



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

5 мая 2022 г.

863-од

№ \_\_\_\_\_

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

**Об условиях проведения публичных торгов по продаже изъятого на основании решения суда объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Ленинский, ул. Ленина, д. 138**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25.06.2012 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», распоряжением Правительства Российской Федерации от 04.12.2015 № 2488-р «Об утверждении перечня юридических лиц для организации продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Положением о Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области, утверждённым постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 14.08.2020 № 458-П «Об утверждении правил проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, находящихся на территории Ульяновской области», на основании обращения управления по охране культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области от 30.12.2020 № 73-П-0301/24289вн, решения Ленинского районного суда города Ульяновска от 04.09.2017 по делу № 2-3371/17, апелляционного определения Ульяновского областного суда от 30.01.2018 по делу № 33-99/2018, исполнительного листа серия ФС № 014311483, протокола о признании претендентов участниками на участие в процедуре

21000019450000000001 от 24.02.2022:

1. Провести публичные торги посредством аукциона в электронной форме по продаже изъятого на основании решения суда объекта культурного наследия, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Министр



М.В.Додин

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению

Министерства имущественных отношений  
и архитектуры  
Ульяновской области

от 05.12.2021 № 863-09

Условия проведения публичных торгов по продаже изъятого на основании решения суда объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Ленинский, ул. Ленина, д. 138

№ п/п	Наименование и характеристики недвижимого имущества	Способ приватизации	Цена первоначального предложения с учётом НДС, руб.	Величина повышения цены («шаг аукциона», 5 %), руб.	Размер задатка (20%), руб.	Реквизиты отчёта об оценке рыночной стоимости
1	2	3	4	5	6	7
1.	Здание, назначение: нежилое здание, количество этажей: 4, в том числе подземных 1, площадь 1816,5 кв. м, кадастровый номер: 73:24:041806:349, Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Ленинский, ул. Ленина, д. 138	аукцион	32 798 100,0	1 639 905,0	6 559 620,0	от 07.12.2021 № 31 ИП Саницкая Л.В.

**ЛИСТ РАССЫЛКИ**  
**к проекту распоряжения**  
**Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской**  
**области**

**«Об условиях проведения публичных торгов по продаже изъятого  
на основании решения суда объекта культурного наследия,  
расположенного по адресу: Ульяновская область,  
г. Ульяновск, р-н Ленинский, ул. Ленина, д. 138»**

Исполнитель: Кушева Надежда Анатольевна тел. 24-16-14, главный консультант отдела имущественных отношений департамента имущественных отношений и корпоративного сопровождения организаций

**РАССЫЛКА:**

<b>Кому</b>	<b>Номер экземпляра</b>	<b>Кол-во экземпляров</b>	<b>Роспись в получении</b>
Отдел делопроизводства		1	
Отдел имущественных отношений департамента имущественных отношений и корпоративного сопровождения организаций	1	1	
<b>ИТОГО</b>	2	2	