Приложение N 4

к распоряжению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**безвозмездного пользования недвижимым имуществом,**

**находящимся в государственной собственности Ульяновской области и закреплённым на праве оперативного управления**

г. Ульяновск "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(полное наименование государственного учреждения (казённого предприятия), которое предоставляет в безвозмездное пользование недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Ульяновской области, и принадлежит на праве оперативного управления)*

именуемое (-ый) в дальнейшем «**Ссудодатель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

|  |  |
| --- | --- |
| действующего на основании |  |

*(устав, положение)*

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| *(полное наименование организации либо фамилия, имя, отчество физического лица)* |

|  |
| --- |
| именуемое (-ый) в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *(должность, фамилия, имя, отчество)*  действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |

*(устав, доверенность, иной документ)*

с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, на основании распоряжения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (далее – Собственник) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и **пункта \_\_\_\_\_\_\_ части 1** **статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006   
№ 135-ФЗ «О защите конкуренции»** **/протокола проведения торгов от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пункта 1 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006   
№ 135-ФЗ «О защите конкуренции»\*** заключили настоящий договор безвозмездного пользования (далее – Договор) о нижеследующем\*:

1. **Общие условия**

1.1. Ссудодатель передаёт, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование следующее недвижимое имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(идентификационные характеристики: номера нежилых помещений, номера этажей, литера, наименование и кадастровый номер объекта недвижимости согласно выписке из ЕГРН, в котором расположены помещения, либо наименование объекта недвижимости и его кадастровый номер согласно выписке из ЕГРН)*, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
(далее – Объект), для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Государственная регистрация права собственности Ульяновской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
 *(номер, дата)*

Государственная регистрация права оперативного управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  
 *(номер, дата)*

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(номер)*

находящимся в собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.   
 *(собственник, правообладатель)*

* 1. Передача Объекта осуществляется по Акту приёма-передачи между Ссудодателем   
     и Ссудополучателем.

1.3. Сведения об Объекте, передаваемом в безвозмездное пользование, предусмотренные Договором и приложениями к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта   
в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

1.4. На момент заключения Договора Объект не отчуждён, не передан во временное владение   
и пользование, в доверительное управление, не заложен, в споре не состоит, правами третьих лиц   
не обременён, под арестом не состоит.

1.5. Передача в безвозмездное пользование Объекта не влечёт передачу прав собственности на него.

* 1. Срок действия договора с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_до\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. /Договор вступает в силу   
с момента его государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.\***

1.7. Неотделимые улучшения используемого Объекта производятся Ссудополучателем только   
с письменного разрешения Ссудодателя.

1.8. Если Объект, переданный в пользование, выбывает из строя ранее полного амортизационного срока службы, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.9. В случае состояния возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже переданного,   
с учётом нормального износа, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб   
в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.10. Передача Объекта третьим лицам запрещается.

1.11. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Сторонами условий настоящего Договора возникающие разногласия и споры разрешаются путём переговоров. В случае не достижения согласия споры решаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**1.12. В случае передачи Объекта для почасового (посуточного) использования приём-передача Объекта в безвозмездное пользование в соответствии с настоящим Договором оформляется сторонами Договора путём фиксации даты и времени приёма-передачи в журнале учёта использования Объекта   
в соответствии с графиком использования.**

**Журнал учёта использования Объекта должен содержать дату и время (местное) приёма-передачи Объекта, его техническое состояние на момент приёма-передачи, должность и Ф.И.О. лиц, уполномоченных осуществлять приём-передачу Объекта.\*\***

**2. Обязанности сторон**

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. В трёхдневный срок после подписания сторонами настоящего Договора передать Ссудополучателю по Акту приёма-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, Объект, а также все документы и сведения, необходимые Ссудополучателю для осуществления прав   
и обязанностей по настоящему договору.

**2.1.1. В пятидневный срок после подписания сторонами настоящего Договора представить Ссудополучателю утверждённый график использования Объекта и форму журнала учёта использования Объекта.\*\***

2.1.2. Соблюдать условия настоящего Договора, не допускать вмешательства в деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, настоящим Договором.

2.1.3. Осуществлять контроль за заключением Ссудополучателем договоров, предусмотренных пунктом 2.3.7 Договора.

2.1.4. Осуществлять контроль за использованием переданного в безвозмездное пользование Объекта в установленном порядке.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за надлежащим исполнением обязательств по Договору, в том числе:

- проверять выполнение Ссудополучателем условий Договора и получать от Ссудополучателя информацию и документы о состоянии Объекта по письменному запросу в течение десяти дней;

- проводить осмотр переданного в безвозмездное пользование Объекта на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с Договором и действующим законодательством.

**Осмотр может производиться в течение рабочего дня в любое время /** **Осмотр может производиться в любое время в пределах времени использования недвижимого имущества, предусмотренного в пунктом 1.11 настоящего Договора.\***

2.2.2. Договор безвозмездного пользования подлежит досрочному расторжению,   
а Ссудополучатель выселению по требованию Ссудодателя в случаях, установленных статьей 698 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. В трёхдневный срок после подписания сторонами Договора подписать Акт приёма-передачи Объекта, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора.

**2.3.1. В трёхдневный срок после подписания сторонами настоящего Договора представить Ссудодателю для утверждения график использования Объекта и журнал учёта использования Объекта.\*\***

2.3.2. Использовать Объект исключительно по прямому назначению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

2.3.3. Содержать переданный в безвозмездное пользование Объект в исправном состоянии, пригодном для его надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации   
и содержания, условий и мер пожарной безопасности и санитарии, экологических и иных требований, установленных законодательством в области охраны окружающей среды, в сфере охраны здоровья граждан, в области обращения с отходами производства и потребления, в т.ч. в отношении мест общего пользования, если переданный в безвозмездное пользование Объект расположен в многоквартирном доме, и прилегающих к переданному в безвозмездное пользование Объекту территорий.

2.3.4. Своевременно, за счёт собственных средств, осуществлять текущий и капитальный ремонт, переданного в безвозмездное пользование Объекта, обеспечивающий его сохранность.

2.3.5. Самостоятельно, за счёт собственных средств, принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования инженерных систем, переданного в безвозмездное пользование Объекта: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др.,   
за исключением инженерных сетей и коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией недвижимого имущества.

2.3.6. Обеспечить беспрепятственный допуск к переданному в безвозмездное пользование Объекту:

- представителей Ссудодателя для технического обслуживания инженерных сетей   
и коммуникаций переданного в безвозмездное пользование Объекта, связанного с общей его эксплуатацией;

- работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб, в случае возникновения аварийных ситуаций в переданном в безвозмездное пользование Объекте;

- представителей Ссудодателя и Собственника Объекта с целью проверки документации   
и контроля за состоянием и использованием Объекта.

2.3.7. В месячный срок после подписания сторонами Договора заключить договоры   
с организациями, обеспечивающими оказание эксплуатационных и коммунальных услуг, в том числе   
на организационное и техническое обеспечение услуг связи и доступа к системам тепло-, газо-, энерго-   
и водоснабжения, водоотведения, подземным инженерным коммуникациям в отношении недвижимого имущества и копии данных договоров представить Ссудодателю.

В случаях если используемый Объект расположен в многоквартирном жилом доме, Ссудополучатель обязан нести расходы на содержание и ремонт общего имущества этого дома пропорционально доле занимаемой площади, заключив самостоятельно соответствующий договор   
с организацией, управляющей многоквартирным домом.

2.3.8. С целью предотвращения террористических актов обеспечить надлежащую охрану   
и безопасное использование Объекта, исключить допуск к нему посторонних лиц с намерением совершения этих актов.

2.3.8. После окончания срока безвозмездного пользования освободить Объект, в случае необходимости произвести его общий текущий ремонт и передать Ссудодателю по Акту приёма-передачи в исправном состоянии.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор при условии предупреждения Ссудодателя   
в письменном виде за один месяц до предполагаемой даты освобождения недвижимого имущества.

2.4.2. По согласованию с Ссудодателем производить за счёт собственных средств капитальный ремонт Объекта.

2.4.3. При необходимости произвести за свой счёт с разрешения (согласования условий, проектной документации) Ссудодателя и Собственника переоборудование, реконструкцию, неотделимое улучшение Объекта. Стоимость этих затрат Ссудополучателю не возмещается.

В случае осуществления Ссудополучателем переоборудования переданного в безвозмездное пользование Объекта без согласия Ссудодателя и Собственника, по окончании срока безвозмездного пользования Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю денежную сумму в размере стоимости восстановления Объекта в прежнее состояние.

**2.4.4.** **Обеспечить за свой счёт государственную регистрацию Договора, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в течение месяца с момента его подписания.\*\***

**2.4.5. В целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны Объекта выполнять требования   
к содержанию и использованию объекта культурного наследия, установленные статьей 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) и охранным обязательством.**

**Проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его территории должно осуществляться по согласованию с соответствующим государственным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.\*\*\***

**3. Ответственность сторон**

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Собственник и Ссудодатель не несут ответственности за ущерб, причинённый Ссудополучателю в связи с неисправностями оборудования, коммуникаций, сетей, иных аварий, связанных с использованием Объекта.

3.3. Собственник и Ссудодатель не отвечают за недостатки Объекта, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта при заключении настоящего договора, при передаче Объекта.

3.4. Если переданный в безвозмездное пользование Объект выбывает из строя ранее полного амортизационного срока эксплуатации по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. При повреждениях, ухудшениях Объекта в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности по вине Ссудополучателя, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю возникшие в связи с такими повреждениями, ухудшениями убытки в полном объёме.

3.6. Прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности   
за его нарушения.

**4. Изменение, расторжение, прекращение и продление Договора**

4.1. Изменение и дополнение условий Договора и его досрочное прекращение допускается   
по соглашению Сторон.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, согласованным с Собственником.

4.2. При досрочном прекращении Договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

4.3. Договор безвозмездного пользования подлежит досрочному расторжению, а Объект   
по требованию Ссудодателя освобождается Ссудополучателем безотлагательно в случаях, установленных статьей 698 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

4.4. По требованию Ссудополучателя Договор может быть расторгнут в случаях, когда:

- Ссудодатель не передает Объект в пользование Ссудополучателю либо создает препятствия пользованию Объектом в соответствии с условиями Договора или назначением Объекта;

- Объект в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии   
не пригодном для использования.

4.5. Реорганизация Ссудодателя, а также перемена собственника переданного в безвозмездное пользование Объекта не является основанием для изменения условий или расторжения Договора.

**5. Прочие условия**

5.1. Споры по настоящему договору рассматриваются в Арбитражном суде Ульяновской области.

5.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Ссудополучатель не вправе продавать, сдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, предоставлять в аренду или иным способом распоряжаться Объектом.

5.5. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными почтовыми отправлениями.

**Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: Арендатору - 1 экз., Арендодателю - 1 экз. / Настоящий договор, составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: Арендатору - 1 экз., Арендодателю - 1 экз., Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области - 1 экз.\***

**6.Адреса и реквизиты сторон:**

6.1. Ссудодатель:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.2. Ссудополучатель:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.3.Подписи Сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ссудодатель:  **Должность**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ФИО**  (подпись)  М.П. |  | Ссудополучатель:  **Должность**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО**  (подпись)  М.П. |

Приложения:

а) акт приёма-передачи недвижимого имущества в безвозмездное пользование(приложение № 1);

б) фотографии передаваемого имущества (приложение № 2);

в) план недвижимого имущества (приложение № 3).

г) охранное обязательство (приложение № 4)\*.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\*** **выбрать один из представленных вариантов (договор безвозмездного пользования объектом культурного наследия подлежит государственной регистрации)**

**\*\* в случае передачи Объекта для почасового (посуточного) использования**

**\*\*\* при передаче Объекта культурного наследия в безвозмездное пользование в Договор включаются установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования в отношении объекта культурного наследия**

Приложение №\_\_\_

к договору безвозмездного пользования

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# АКТ

# приёма-передачи недвижимого имущества

# г. Ульяновск «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый

(*полное наименование государственного учреждения (казённого предприятия), которое предоставляет в безвозмездное пользование недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности Ульяновской области, и принадлежит на праве оперативного управления)*

в дальнейшем **«Ссудодатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего

(*должность, фамилия, имя, отчество)*

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование ссудополучателя)

именуемое в дальнейшем **«Ссудополучатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, составили настоящий акт о нижеследующем:

Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принялследующеенедвижимое имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,   
для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Объект передаётся в надлежащем состоянии. Стороны взаимных претензий не имеют.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ссудодатель:  **Должность**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ФИО**  (подпись)  М.П. |  | Ссудополучатель:  **Должность**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО**  (подпись)  М.П. |