



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

24 октября 2023 г.

№ 151-пр
Экз. №

г. Ульяновск

**О внесении изменения в постановление администрации
города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённые Постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, следующие изменения:

1) абзац 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«Пределный параметр «минимальные размеры земельных участков» не применяется в отношении земельных участков, образуемых под гаражами, с целью предоставления в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации и в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.»;

2) градостроительный регламент территориальной зоны с кодовым обозначением Ж6 - Зона смешанной жилой застройки статьи 16.1 изложить в следующей редакции:

«Ж6 - Зона смешанной жилой застройки»

1. Зона выделена:

на основе существующих территорий застройки индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами;

для развития комфортной жилой застройки, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий;

для создания условий по размещению необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида разрешенного использования
1	2
	Основные виды разрешенного использования
1	Для индивидуального жилищного строительства
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
3	Блокированная жилая застройка
4	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
5	Коммунальное обслуживание
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
7	Обеспечение внутреннего правопорядка
8	Земельные участки (территории) общего пользования
9	Хранение автотранспорта
10	Здравоохранение
11	Спорт
12	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
13	Среднеэтажная жилая застройка<*>

14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <*>
15	Размещение гаражей для собственных нужд
	Условно разрешенные виды использования
1	Объекты дорожного сервиса <***>
2	Религиозное использование
3	Ветеринарное обслуживание
4	Обеспечение научной деятельности
5	Общественное управление
6	Социальное обслуживание
7	Бытовое обслуживание
8	Деловое управление
9	Магазины
10	Общественное питание
11	Банковская и страховая деятельность
12	Культурное развитие
13	Гостиничное обслуживание
14	Среднеэтажная жилая застройка
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Хранение автотранспорта
2	Обеспечение внутреннего правопорядка
3	Размещение гаражей для собственных нужд

<*> Применяется только в случаях проектирования объектов капитального строительства, предусмотренных подпунктом 16 пункта 3 настоящего раздела.

<***> Применяется за исключением вида разрешенного использования «заправка транспортных средств».

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) максимальная площадь земельного участка не устанавливается;
- 2) минимальная площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства - 300 квадратных метров, блокированной жилой застройки не менее - 150 квадратных метров, малоэтажной многоквартирной жилой застройки - 500 квадратных метров;
- 3) минимальная площадь земельного участка, предназначенного для среднеэтажной жилой застройки, - 800 квадратных метров;
- 4) минимальная площадь земельного участка, предназначенного для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), - 1000 квадратных метров;
- 5) минимальная площадь земельного участка для иных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - 500 квадратных метров;
- 6) значение параметра не применяется к видам разрешенного использования земельных участков «коммунальное обслуживание» и «земельные участки (территории) общего пользования»;
- 7) минимальная площадь земельного участка, предназначенного для размещения культовых или иных объектов религиозного назначения, - 300 квадратных метров;
- 8) минимальный отступ от границ красных линий - 3 метра;
- 9) минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр;
- 10) в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельного участка и (или) границ красных линий могут быть уточнены в соответствии с линией регулирования застройки, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными нормами и правилами;
- 11) при реконструкции объектов капитального строительства, отступы от границ смежных земельных участков и красных линий могут не применяться в отношении существующего контура здания, подтвержденного правоустанавливающими документами и при условии соответствия реконструируемого здания требованиям технических регламентов, пожарных и иных норм (указанная норма применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства);
- 12) максимальный процент застройки земельного участка:
для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), блокированной жилой застройки, малоэтажной многоквартирной жилой застройки - 80%;

для среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) - 60%;

для иных видов разрешенного использования - 60%;

13) максимальный коэффициент плотности застройки применяется в случае разработки и утверждения проекта планировки и проекта межевания территории.

Максимальный коэффициент плотности застройки:

блокированной жилой застройки - 0,6;

малоэтажной многоквартирной жилой застройки - 0,8;

среднеэтажной жилой застройки - 0,8;

многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) - 1,2 (в случае реконструкции объектов капитального строительства - 1,6).

Для иных видов разрешенного использования коэффициент плотности застройки земельного участка не устанавливается;

14) минимальная площадь озеленения земельного участка:

для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки, малоэтажной многоквартирной жилой застройки - 15%;

для иных видов разрешенного использования - 20%;

15) максимальная высота объектов капитального строительства:

предельная высота здания - 20 метров;

до карниза здания со скатной кровлей - 17 метров;

до конька скатной крыши - 20 метров;

до верхней точки здания с плоской кровлей - 17 метров;

16) Предельные параметры, предусмотренные подпунктом 15, не применяются при проектировании объектов капитального строительства в случаях:

1) осуществления деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с положениями, утвержденными постановлением Правительства Ульяновской области от 15.09.2021 № 432-П «О мерах, способствующих реализации комплексного развития территории в Ульяновской области»;

2) осуществления деятельности по развитию застроенной территории в соответствии законодательством о градостроительной деятельности;

3) реализации специального проекта строительства в соответствии с Законом Ульяновской области от 22.09.2017 № 100-ЗО «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства таких многоквартирных домов»;

4) реализации приоритетного инвестиционного проекта в соответствии с постановлением администрации города Ульяновска от 07.07.2020 № 1035

«Об утверждении порядка присвоения статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования «город Ульяновск»;

5) реализации масштабных проектов жилищного строительства, в соответствии с Законом Ульяновской области от 02.09.2015 № 107-ЗО «О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области».

Отклонение предельных параметров в части превышения максимальной высоты в иных случаях не осуществляется.

17) максимальная высота ограждения земельного участка - 2 метра;

18) при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на земельном участке допускается уменьшение минимальных отступов от границ земельных участков до объектов капитального строительства или хозяйственных построек по соглашению сторон в виде согласия, оформленного в нотариальной форме при условии соблюдения требований законодательства, технических регламентов, санитарных норм и правил и иных нормативных технических документов. В случае уменьшения минимальных отступов следует ориентировать скаты кровли на свой земельный участок. Также данная норма применяется в отношении смежных земельных участков, принадлежащих одному собственнику;

19) при проектировании зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, должны выполняться требования сводов правил и норм противопожарной безопасности.

Указанные предельные параметры разрешенного строительства не применяются в случае реконструкции объектов капитального строительства, если изменения объектов капитального строительства и (или) их частей не влекут за собой изменения количества этажей, высоты зданий, строений, сооружений, их общей площади, а также не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск».

3) градостроительный регламент территориальной зоны с кодовым обозначением ЦЗ - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения статьи 16.2 изложить в следующей редакции:

«ЦЗ - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

1. Зона выделена:

для развития существующей и вновь строящейся комфортной застройки зон и территорий районного значения;

для повышения деловой активности центров районного значения;
 для объектов общественно-делового назначения в сочетании с жилой застройкой, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду и объекты культурного наследия;

для развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей зон и территорий районного значения;

для создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Основные, условно разрешенные и вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида разрешенного использования
1	2
	Основные виды разрешенного использования
1	Коммунальное обслуживание
2	Социальное обслуживание
3	Бытовое обслуживание
4	Здравоохранение
5	Образование и просвещение
6	Культурное развитие
7	Общественное управление
8	Обеспечение научной деятельности
9	Деловое управление
10	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
11	Рынки
12	Ветеринарное обслуживание
13	Магазины
14	Банковская и страховая деятельность
15	Общественное питание

16	Гостиничное обслуживание
17	Развлечения
18	Объекты дорожного сервиса <*>
19	Спорт
20	Обеспечение внутреннего правопорядка
21	Земельные участки (территории) общего пользования
22	Хранение автотранспорта
23	Склады
24	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
25	Среднеэтажная жилая застройка<*>
26	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <*>
27	Для индивидуального жилищного строительства <***>
28	Связь <****>
29	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
30	Размещение гаражей для собственных нужд
	Условно разрешенные виды использования
1	Блокированная жилая застройка
2	Для индивидуального жилищного строительства
3	Ведение огородничества
4	Религиозное использование
5	Заправка транспортных средств
	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	Хранение автотранспорта
2	Обеспечение внутреннего правопорядка
3	Размещение гаражей для собственных нужд

<*> Применяется за исключением вида разрешенного использования «заправка транспортных средств».

<***> Применяется только в случаях проектирования объектов капитального строительства, предусмотренных подпунктом 16 пункта 3 настоящего раздела.

<****> Применяется для существующих объектов и земельных участков, находящихся в собственности с указанным видом разрешенного использования, также допускается применение в отношении земельных участков, находящихся в собственности с видом разрешенного использования «малоэтажные жилые дома».

<*****> Применяется для существующих объектов с указанным видом разрешенного использования.

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, - 300 квадратных метров, блокированной жилой застройки - не менее 150 квадратных метров, малоэтажной многоквартирной жилой застройки - 500 квадратных метров;

2) минимальная площадь земельного участка, предназначенного для среднеэтажной жилой застройки, - 800 квадратных метров;

3) минимальная площадь земельного участка, предназначенного для многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), - 1000 квадратных метров;

4) минимальная площадь земельного участка, предназначенного для размещения культовых или иных объектов религиозного назначения, - 300 квадратных метров;

5) минимальная площадь земельного участка для иных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - 500 квадратных метров;

6) значение параметра минимальной площади земельных участков не применяется к видам разрешенного использования земельных участков «коммунальное обслуживание», «земельные участки (территории) общего пользования», размещению защитных сооружений (объекты и сооружения инженерной защиты);

7) максимальная площадь земельного участка не устанавливается;

8) минимальные отступы от границ красных линий и границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр;

9) в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельного участка и (или) границ красных линий могут быть уточнены в соответствии с линией регулирования застройки, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными нормами и правилами;

10) при реконструкции объектов капитального строительства, отступы от границ смежных земельных участков и красных линий могут не применяться в отношении существующего контура здания, подтвержденного правоустанавливающими документами и при условии соответствия реконструируемого здания требованиям технических регламентов, пожарных и иных норм (указанная норма применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства);

11) при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на земельном участке допускается уменьшение минимальных отступов от границ земельных участков до объектов капитального строительства или хозяйственных построек по соглашению сторон в виде согласия, оформленного в нотариальной форме при условии соблюдения требований законодательства, технических регламентов, санитарных норм и правил и иных нормативных технических документов. В случае уменьшения минимальных отступов следует ориентировать скаты кровли на свой земельный участок. Также данная норма применяется в отношении смежных земельных участков принадлежащих одному собственнику;

12) максимальный процент застройки земельного участка - 60%;

13) максимальный коэффициент плотности застройки применяется в случае разработки и утверждения проекта планировки и проекта межевания территории.

Максимальный коэффициент плотности застройки:

блокированной жилой застройки - 0,6;

малоэтажной многоквартирной жилой застройки - 0,8;

среднеэтажной жилой застройки - 0,8;

многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) - 1,2 (в случае реконструкции объектов капитального строительства - 1,6).

Для иных видов разрешенного использования коэффициент плотности застройки земельного участка не устанавливается;

14) минимальная площадь озеленения земельного участка, предоставленного для строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого назначения, - 20%;

15) максимальная высота зданий, строений, сооружений:

предельная высота зданий - 20 метров;

до карниза здания со скатной кровлей - 17 метров;

до конька скатной крыши - 20 метров;

до верхней точки здания с плоской кровлей - 17 метров;

16) Предельные параметры, предусмотренные подпунктом 15, не применяются при проектировании объектов капитального строительства в случаях:

1) осуществления деятельности по комплексному развитию территории в соответствии с положениями, утвержденными постановлением Правительства Ульяновской области от 15.09.2021 № 432-П «О мерах,

способствующих реализации комплексного развития территории в Ульяновской области»;

2) осуществления деятельности по развитию застроенной территории в соответствии законодательством о градостроительной деятельности;

3) реализации специального проекта строительства в соответствии с Законом Ульяновской области от 22.09.2017 № 100-ЗО «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства таких многоквартирных домов»;

4) реализации приоритетного инвестиционного проекта в соответствии с постановлением администрации города Ульяновска от 07.07.2020 № 1035 «Об утверждении порядка присвоения статуса приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования «город Ульяновск»;

5) реализации масштабных проектов жилищного строительства, в соответствии с Законом Ульяновской области от 02.09.2015 № 107-ЗО «О некоторых мерах, способствующих развитию жилищного строительства на территории Ульяновской области».

Отклонение предельных параметров в части превышения максимальной высоты в иных случаях не осуществляется.

17) максимальная высота ограждений земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства и (или) для блокированной жилой застройки, - 2 метра;

18) при проектировании зданий, строений, сооружений, размещаемых в границах данной территориальной зоны, должны выполняться требования сводов правил и норм противопожарной безопасности.

Указанные предельные параметры разрешенного строительства не применяются в случае реконструкции объектов капитального строительства, если изменения объектов капитального строительства и (или) их частей не влекут за собой изменения количества этажей, высоты зданий, строений, сооружений, их общей площади, а также не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности.

19) - 21) утратили силу. - Постановление администрации города Ульяновска от 28.12.2022 N 1916.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принимаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск».

4) в таблице части 2 градостроительного регламента территориальной зоны с кодовым обозначением Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами статьи 16.1:

раздел «Условно разрешённые виды использования» дополнить строкой 16 следующего содержания:

«

16	Размещение гаражей для собственных нужд
----	---

 »;

раздел «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить строкой 5 следующего содержания:

«

5	Размещение гаражей для собственных нужд
---	---

 »;

5) в таблице части 2 градостроительного регламента территориальной зоны с кодовым обозначением Ж2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами статьи 16.1:

раздел «Условно разрешенные виды использования» дополнить строкой 13 следующего содержания:

«

13	Размещение гаражей для собственных нужд
----	---

 »;

раздел «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить строкой 3 следующего содержания:

«

3	Размещение гаражей для собственных нужд
---	---

 »;

6) в таблице части 2 градостроительного регламента территориальной зоны с кодовым обозначением Ж3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами статьи 16.1:

раздел «Условно разрешенные виды использования» дополнить строкой 16 следующего содержания:

«

16	Размещение гаражей для собственных нужд
----	---

 »;

раздел «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить строкой 4 следующего содержания:

«

4	Размещение гаражей для собственных нужд
---	---

 »;

7) в таблице части 2 градостроительного регламента территориальной зоны с кодовым обозначением Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами статьи 16.1:

раздел «Условно разрешенные виды использования» дополнить строкой 20 следующего содержания:

«

20	Размещение гаражей для собственных нужд
----	---

 »;

раздел «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить строкой 5 следующего содержания:

«

5	Размещение гаражей для собственных нужд
---	---

 »;

8) в таблице части 2 градостроительного регламента территориальной зоны с кодовым обозначением Ж7Д - Зона садоводства и огородничества статьи 16.1

раздел «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить строкой 2 следующего содержания:

«

2	Размещение гаражей для собственных нужд
---	---

 »;

9) в таблице части 2 градостроительного регламента территориальной зоны с кодовым обозначением Ж8С - Зона застройки индивидуальными

жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (с содержанием скота и птицы) статьи 16.1:

раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой 13 следующего содержания:

«

13	Размещение гаражей для собственных нужд
----	---

 »;

раздел «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить строкой 2 следующего содержания:

«

2	Размещение гаражей для собственных нужд
---	---

 »;

10) в таблице части 2 градостроительного регламента территориальной зоны с кодовым обозначением Ц2 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения статьи 16.2:

раздел «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить строкой 3 следующего содержания:

«

3	Размещение гаражей для собственных нужд
---	---

 »;

раздел «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить строкой 3 следующего содержания:

«

3	Размещение гаражей для собственных нужд
---	---

 »;

11) в таблице части 2 градостроительного регламента территориальной зоны с кодовым обозначением Ц4 - Зона размещения объектов здравоохранения статьи 16.2:

раздел «Условно разрешенные виды использования» дополнить строкой 4 следующего содержания:

«

4	Размещение гаражей для собственных нужд
---	---

 »;

12) в таблице части 2 градостроительного регламента территориальной зоны с кодовым обозначением Ц5 - Зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования статьи 16.2:

раздел «Условно разрешенные виды использования» дополнить строкой 6 следующего содержания:

«

6	Размещение гаражей для собственных нужд
---	---

 »;

раздел «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить строкой 6 следующего содержания:

«

6	Размещение гаражей для собственных нужд
---	---

 »;

13) в таблице части 2 градостроительного регламента территориальной зоны с кодовым обозначением Ц6 - Зона размещения культовых объектов статьи 16.2:

раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой 6 следующего содержания:

«

6	Размещение гаражей для собственных нужд
---	---

 »;

14) в таблице части 2 градостроительного регламента территориальной зоны с кодовым обозначением ПК1 - Коммунальная зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности (санитарно-защитные зоны до 100 м) статьи 16.3:

в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

строку 12 изложить в следующей редакции:

«

12	Бытовое обслуживание
----	----------------------

 »;

дополнить строками 25, 26 следующего содержания:

«

25	Размещение гаражей для собственных нужд
26	Хранение автотранспорта

 »;

раздел «Вспомогательные виды разрешенного использования»
дополнить строкой 2 следующего содержания:

«

2	Размещение гаражей для собственных нужд
---	---

 »;

15) в таблице части 2 градостроительного регламента территориальной зоны с кодовым обозначением ПК2 - Коммунальная зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности (санитарно-защитные зоны до 300 м) статьи 16.3:

раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой 21 следующего содержания:

«

21	Размещение гаражей для собственных нужд
----	---

 »;

16) в таблице части 2 градостроительного регламента территориальной зоны с кодовым обозначением ПК3 - Коммунальная зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности (санитарно-защитные зоны до 1000 м) статьи 16.3:

раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой 22 следующего содержания:

«

22	Размещение гаражей для собственных нужд
----	---

 »;

17) в таблице части 2 градостроительного регламента территориальной зоны с кодовым обозначением ПП1 - Зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности (санитарно-защитные зоны до 100 м) статьи 16.3:

раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить строками 21, 22 следующего содержания:

«

21	Размещение гаражей для собственных нужд
22	Хранение автотранспорта

 »;

раздел «Вспомогательные виды разрешенного использования»
дополнить строкой 2 следующего содержания:

«

2	Размещение гаражей для собственных нужд
---	---

 »;

18) в таблице части 2 градостроительного регламента территориальной зоны с кодовым обозначением ПП2 - Зона размещения производственных объектов III класса опасности (санитарно-защитные зоны до 300 м) статьи 16.3:

раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить строками 23, 24 следующего содержания:

«

23	Размещение гаражей для собственных нужд
24	Хранение автотранспорта

 »;

раздел «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить строкой 3 следующего содержания:

«

3	Размещение гаражей для собственных нужд
---	---

 »;

19) в таблице части 2 градостроительного регламента территориальной зоны с кодовым обозначением ПЗ - Зона размещения производственных объектов I и II классов опасности (санитарно-защитные зоны 1000 м) статьи 16.3:

раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить строками 22, 23 следующего содержания:

«	22	Размещение гаражей для собственных нужд	»;
	23	Хранение автотранспорта	

раздел «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить строкой 3 следующего содержания:

«	3	Размещение гаражей для собственных нужд	»;
---	---	---	----

20) в таблице части 2 градостроительного регламента территориальной зоны с кодовым обозначением ПТ1 - Зона объектов железнодорожного транспорта статьи 16.3:

раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой 18 следующего содержания:

«	18	Размещение гаражей для собственных нужд	»;
---	----	---	----

21) в таблице части 2 градостроительного регламента территориальной зоны с кодовым обозначением ИЗУ1 - Зона застройки на искусственных земельных участках статьи 16.8:

раздел «Условно разрешенные виды использования» дополнить строкой 14 следующего содержания:

«	14	Размещение гаражей для собственных нужд	»;
---	----	---	----

раздел «Вспомогательные виды разрешенного использования» дополнить строкой 3 следующего содержания:

«	3	Размещение гаражей для собственных нужд	»;
---	---	---	----

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Министра



А.Н.Таушкин