



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

19 октября 2023 г.

№ 149-пр  
Экз. № 1

г. Ульяновск

**О внесении изменений в постановление администрации  
города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 01.09.2023 № 3592-од «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», на основании обращения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 12.05.2022 №73-ИОГВ-08-03/7361исх., приказываю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённые постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (далее – Правил), следующие изменения:

1) статью 13 «Карта градостроительного зонирования» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) статью 13.1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Ленинский» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) статью 13.2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) статью 13.3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Железнодорожный» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) статью 13.4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Заволжский» изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

6) статью 14 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

7) статью 14.1. «Карта ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений» изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

8) статью 15 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны окружающей среды» изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
Министра имущественных отношений  
и архитектуры Ульяновской области



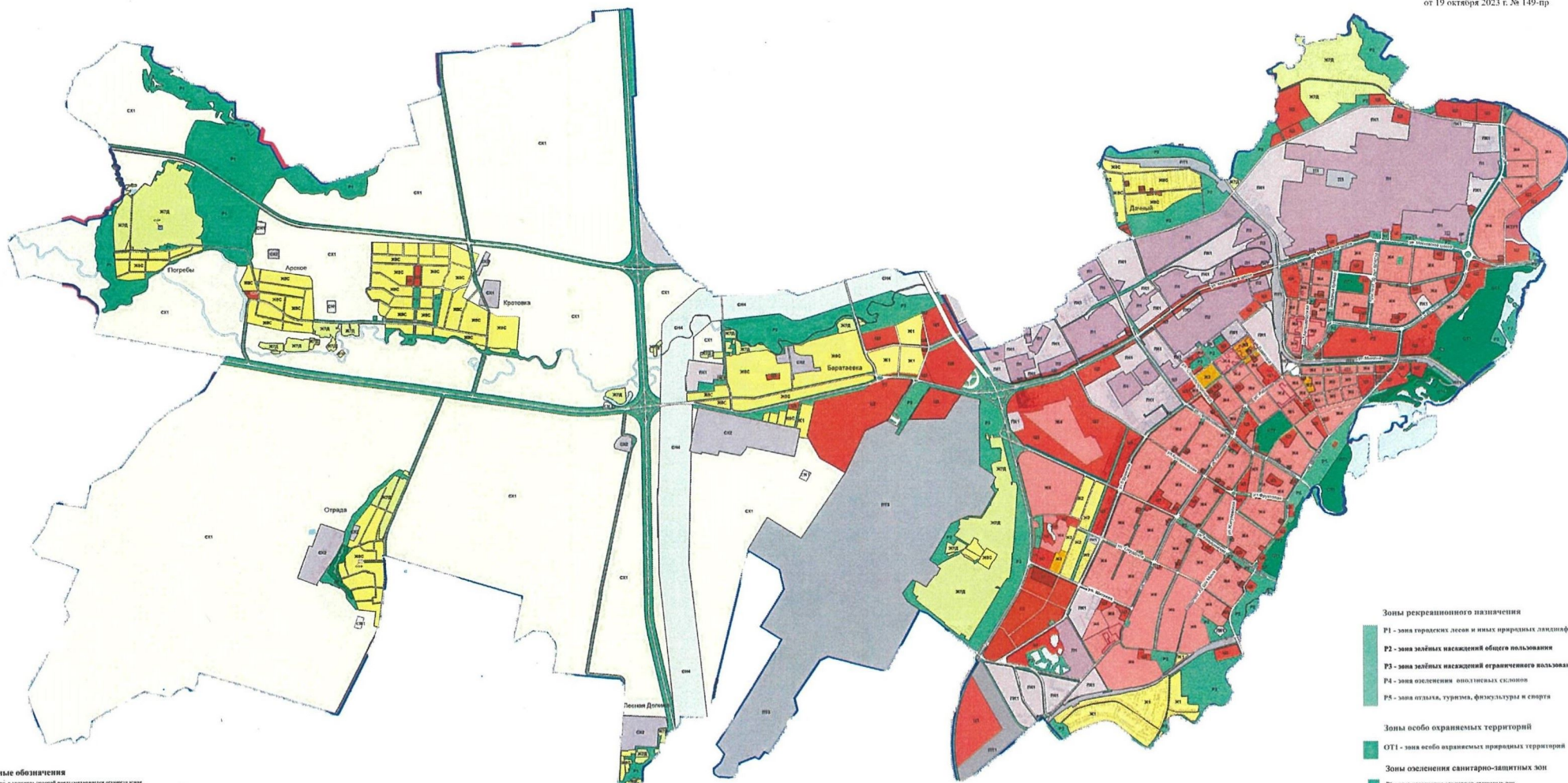
А.Н.Таушкин





Статья 13.2. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский.

Приложение 3  
к приказу Министерства  
имущества отношений  
и архитектуры Ульяновской области  
от 19 октября 2023 г. № 149-пр



**Условные обозначения**  
Территория, в границах которой предусмотрено осуществление деятельности на объектах в установленной границе территории  
Граница городского округа  
Граница административного района  
Территория инженерно-транспортной инфраструктуры

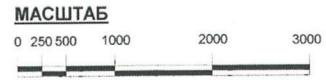
- Объекты культурного наследия федерального значения
- ТЭ - территории объектов культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия муниципального значения
- Объекты культурного наследия - выявленные
- ОЗФ - охранный зона объектов культурного наследия федерального значения
- ОП и ОПМ - охранный зона объектов культурного наследия регионального значения в функциональной зоне
- ПЗМ - пригородная зона объектов культурного наследия
- «Высотный» - зона местонахождения высотных зданий
- Зона размещения объектов в сфере инженерной деятельности
- ОПТ - зона размещения объектов культурного наследия
- Объекты культурного наследия. Монументальные здания федерального значения
- Объекты культурного наследия. Монументальные здания регионального значения
- Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
- Объекты зонной исторической застройки

- Объекты исторической застройки
- Объекты ансамблевой исторической застройки
- Начальные объекты советского периода
- Объекты ансамблевого культурного наследия
- Объекты советского периода
- Объекты, подлежащие сносу по истечению срока эксплуатации, намеренной ликвидации, исторической ценности
- Границы зон охраны объектов культурного наследия
- Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения
- ТЭ и ТЭМ - территории объектов культурного наследия регионального и муниципального значения
- Участки парков и скверов (территории объектов регионального и муниципального значения)
- Территории территорий парков и скверов (территории объектов регионального и муниципального значения, подлежащие передаче местным самоуправлениям)

- Жилые зоны**
- Ж1 - зона застройки многоквартирными жилыми домами
  - Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
  - Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
  - Ж4 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
  - Ж6 - зона смешанной жилой застройки
  - Ж7Д - зона для жилищного строительства и размещения объектов жилищно-коммунального назначения (с ограничением размещения объектов сфера и т.п.)
  - Ж8С - зона застройки многоквартирными жилыми домами с использованием элементов ландшафтно-архитектурного дизайна (с ограничением размещения объектов сфера и т.п.)

- Общественно-деловые зоны**
- П2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - П3 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
  - П4 - зона размещения объектов здравоохранения
  - П5 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
  - П6 - зона размещения культурных объектов

- Зоны искусственно созданных земельных участков**
- ПЗУ1 - зона застройки на искусственно созданных земельных участках



- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
  - ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
  - ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
  - П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
  - П2 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
  - П3 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности
  - ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
  - ПТ2 - зона объектов речного транспорта
  - ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта

- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
  - Р2 - зона зеленых насаждений общего пользования
  - Р3 - зона зеленых насаждений ограниченного пользования
  - Р4 - зона озеленения оползневых склонов
  - Р5 - зона отдыха, туризма, физкультурно-спортивной

- Зоны особо охраняемых территорий**
- ОТ1 - зона особо охраняемых природных территорий

- Зоны озеленения санитарно-защитных зон**
- Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон

- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
  - СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения

- Зоны специального назначения**
- СН1 - зона кладбищ
  - СН2 - зона складирования и переработки отходов
  - СН3 - зона складирования и биологической очистки
  - СН4 - зона выветных сооружений
  - СН5 - зона объектов специального назначения
  - СН6 - зона месторождений полезных ископаемых

Статья 13.3. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Железнодорожный.

Приложение 4  
к проекту постановления  
исполнительного органа  
и администрации Ульяновской области  
от 19 октября 2023 г. № 149-рп

