



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

19 октября 2023 г.

147-пр

№ _____
Экз. № 1

г. Ульяновск

**О внесении изменений в решение
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 27.04.2023 № 1648-од «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска», на основании обращения Местной Религиозной организации Православный Приход Свято-Богородице-Неопалимовского храма г. Ульяновска Симбирской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) от 14.11.2022 № 11 п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в части территории кадастрового квартала 73:24:041509, расположенного в Ленинском районе города Ульяновск, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 237-239 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

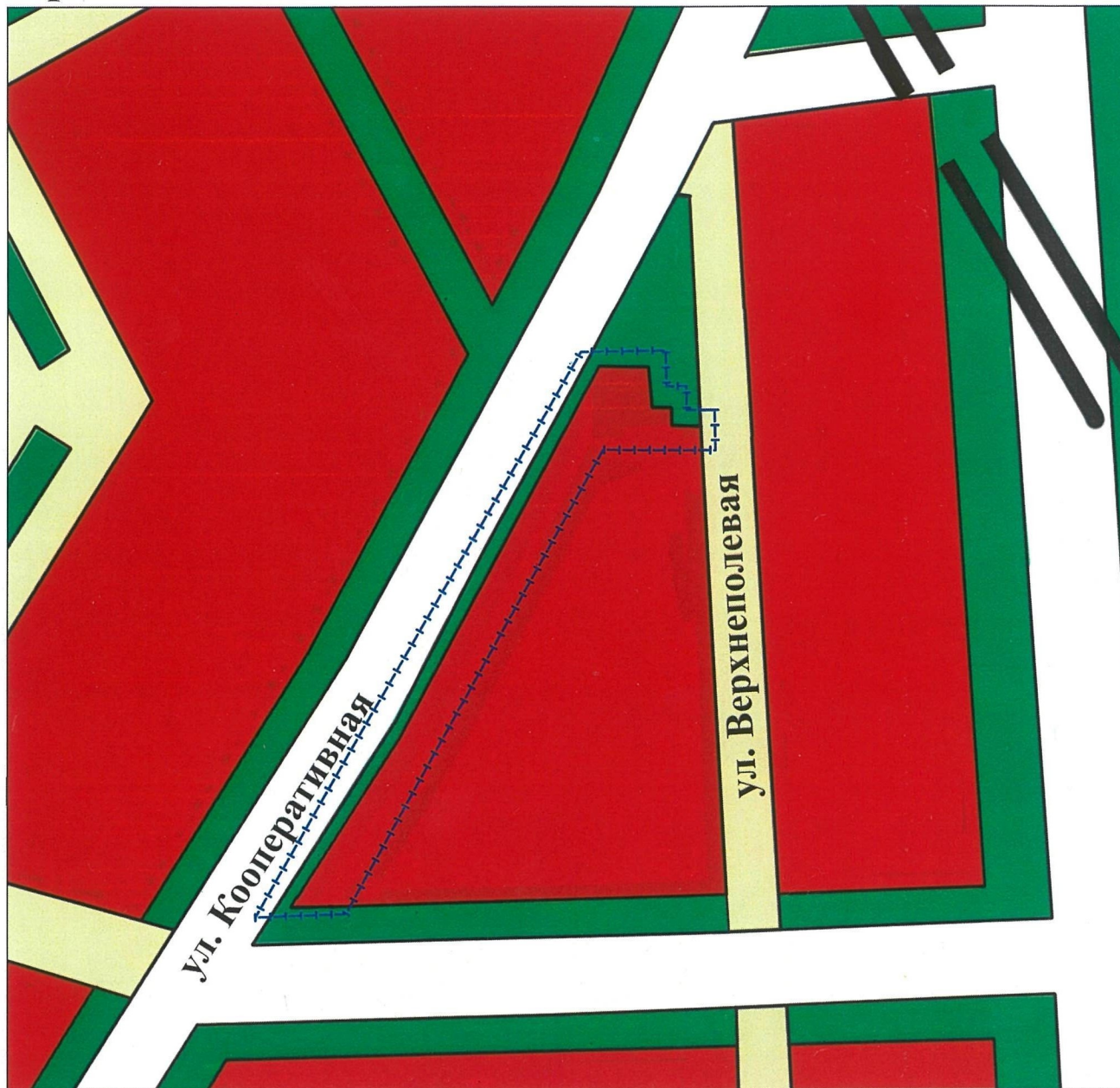
Исполняющий обязанности
Министра имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области



А.Н.Таушкин


Генеральный план города Ульяновска. Карта функциональных зон. Фрагмент

Приложение 1
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от 19 октября 2023 г. № 147-пр
Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83




Условные обозначения

Границы

 территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Территории


общественной застройки


 общественных центров с сопутствующей жилой застройкой

 зеленых насаждений общего пользования


Транспортно-инженерные объекты и коммуникации


городские магистральные улицы и дороги

 общегородского значения регулируемого движения

 районного значения

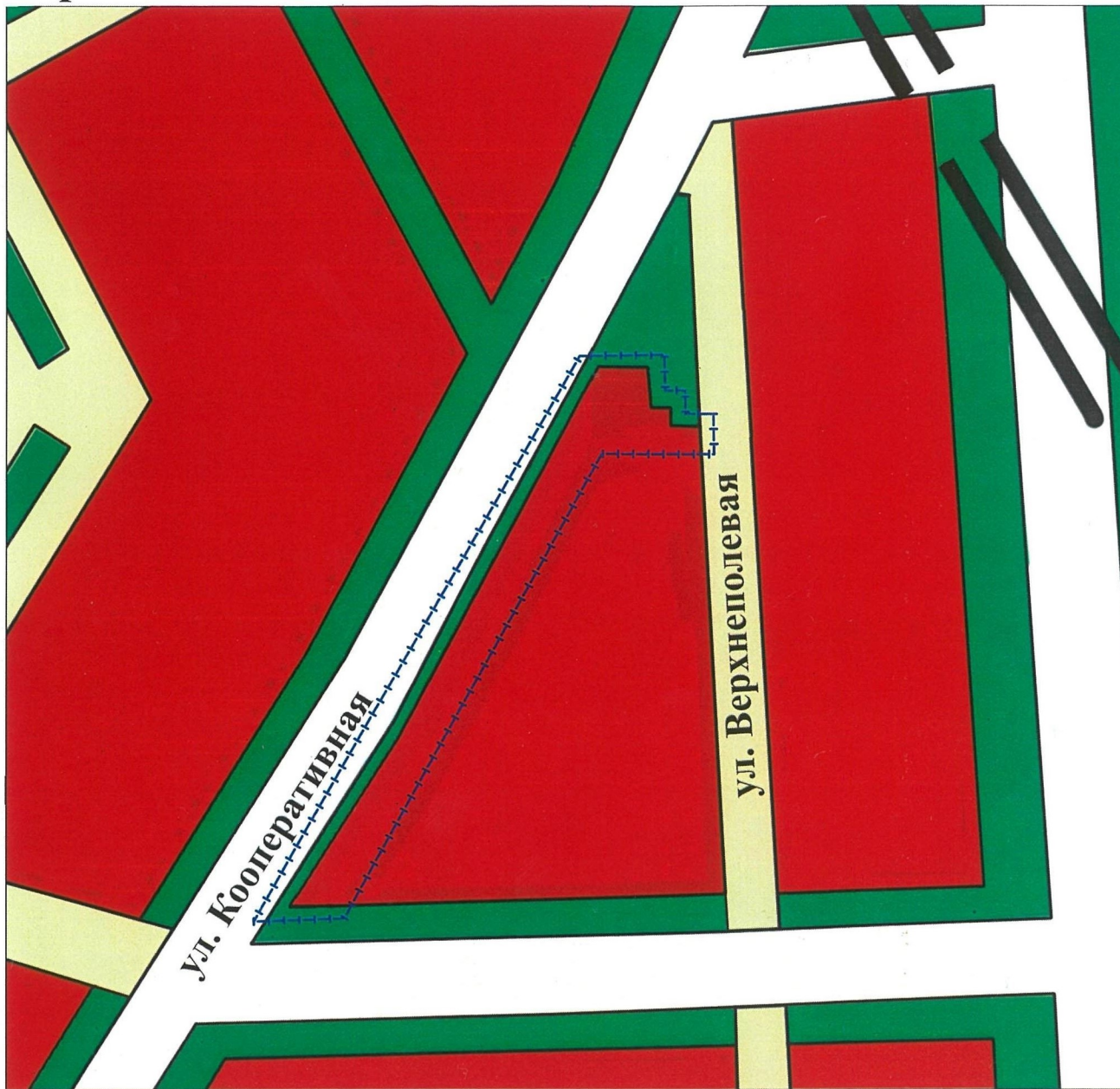
линии движения скоростного внеуличного транспорта

 наземные и надземные участки

 подземные участки


Генеральный план города Ульяновска. Карта планируемого размещения объектов местного значения Фрагмент

Приложение 2
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от 19 октября 2023 г. № 147-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83





Условные обозначения





Границы

-  территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Территории

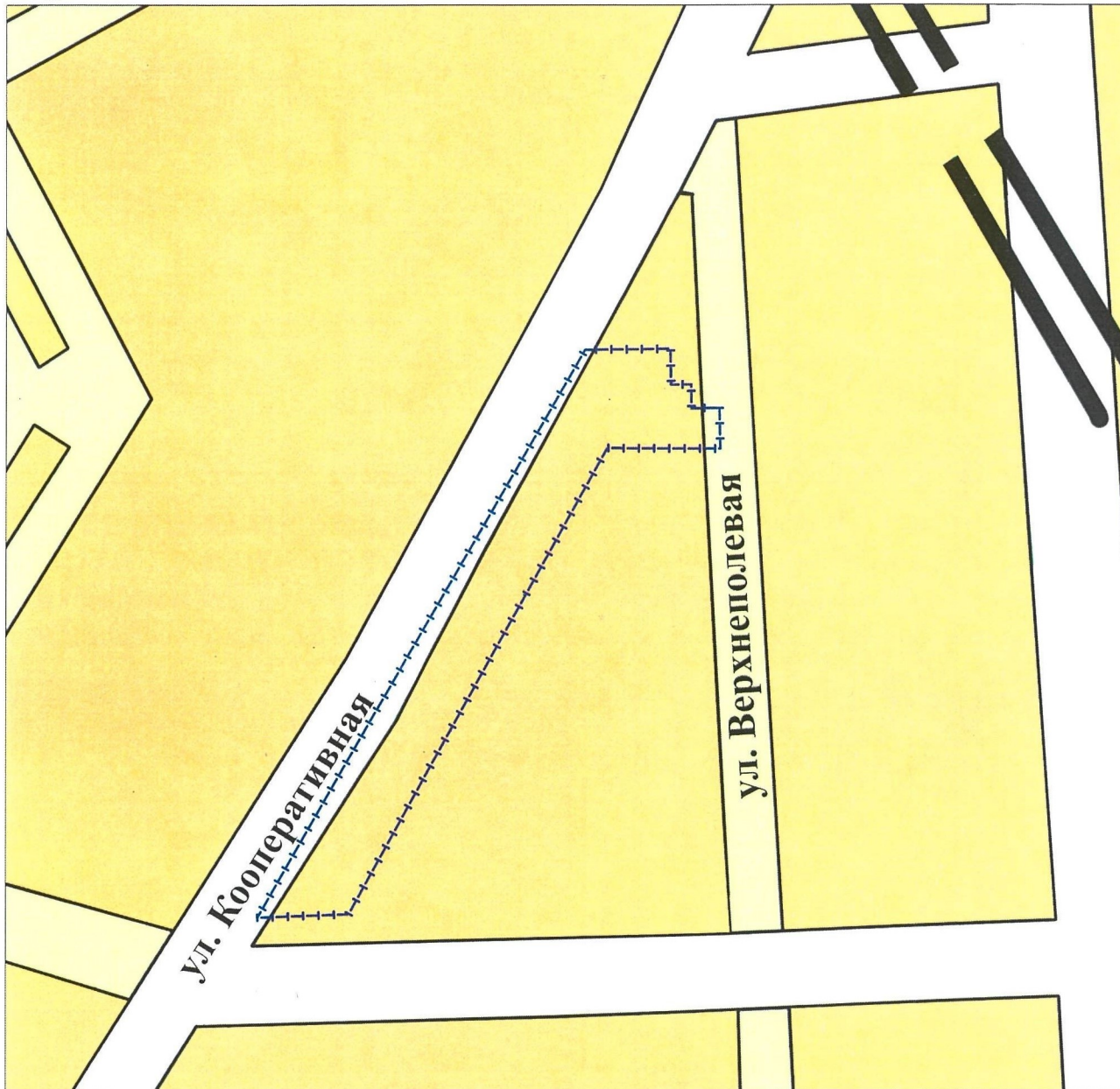
-  общественной застройки
общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
-  зеленых насаждений общего пользования

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации


- городские магистральные улицы и дороги
-  общегородского значения регулируемого движения
-  районного значения
- линии движения скоростного внеуличного транспорта
-  наземные и надземные участки
-  подземные участки

Генеральный план города Ульяновска. Карта границ населённых пунктов. Фрагмент


Приложение 3
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от 19 октября 2023 г. № 147-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83




Условные обозначения

 территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Категории земель

 в границах города

 земли населённых пунктов

Общество с ограниченной ответственностью
«Симбирскпроект»

Приложение 4
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры
Ульяновской области
от 19 октября 2023 г. № 147-пр
«Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83»

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в части территории
кадастрового квартала 73:24:041509, расположенного в Ленинском районе
города Ульяновска

Ульяновск, 2023 год

Общество с ограниченной ответственностью
«Симбирскпроект»



Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в части территории
кадастрового квартала 73:24:041509, расположенного в Ленинском районе
города Ульяновска

Директор

Главный архитектор



 И.А. Капитонов
 Г.Б. Молчанов

Ульяновск, 2023 год

Оглавление

Цели и задачи проекта.....	3
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	3
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включенной в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Внесение изменений в Генеральный план города Ульяновска направлено на изменение функциональной зоны в части территории кадастрового квартала 73:24:041509, расположенного в Ленинском районе города Ульяновска, между улицами Верхнеполевая и Кооперативная.

Цель данного проекта – изменение функционального назначения для данных территорий на «территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой» взамен функционального назначения - «территории зеленых насаждений общего пользования»), для приведения в соответствие с фактическим землепользованием.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.

Размещение на проектируемой территории объектов местного значения не предусмотрено.

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Параметры функциональных зон.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Общая ориентировочная площадь существующая, га	Общая ориентировочная площадь планируемая, га
1	территории зелёных насаждений общего пользования	0,8	-
2	территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой	-	0,8

В целях сохранения баланса зеленых насаждений в границах проектирования при дальнейшем благоустройстве территории предусмотреть озеленение согласно действующим нормативам и правилам.

Размещение на проектируемой территории объектов местного, регионального и федерального значения настоящим проектом не предусмотрено.