



# МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 июня 2022 г.

1517-од  
№ \_\_\_\_\_  
Экз. № d

г. Ульяновск

### **О создании комиссии по контролю за управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью государственного имущества Ульяновской области**

В целях реализации полномочий, предусмотренных подпунктами 17, 21 пункта 2.1. Положения о Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области, утверждённого постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П « О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области»:

1. Создать постоянно действующую комиссию по контролю за управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью государственного имущества Ульяновской области.

2. Утвердить:

2.1. Положение о комиссии по контролю за управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью государственного имущества Ульяновской области (приложение № 1);

2.2. Состав комиссии по контролю за управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью государственного имущества Ульяновской области (приложение № 2).

Министр



М.В.Додин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к распоряжению Министерства  
имущественных отношений  
и архитектуры Ульяновской области  
от 18 июня 2022 г. № 1517-ог

**Положение о комиссии по контролю за управлением, распоряжением,  
использованием по назначению и сохранностью государственного  
имущества Ульяновской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет цели, задачи, функции и состав комиссии по контролю за управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью государственного имущества Ульяновской области (далее - Комиссия).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», а также настоящим Положением.

2. Цели и задачи Комиссии

2.1. Комиссия образована в целях повышения эффективности управления государственным имуществом Ульяновской области (далее – государственное имущество).

2.2. Основными целями Комиссии являются:

- обеспечение контроля за сохранностью государственного имущества, составляющего казну Ульяновской области, а также обеспечение контроля за использованием по назначению закреплённого на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за государственными учреждениями Ульяновской области и государственными предприятиями Ульяновской области (далее – организации) или переданного юридическим или физическим лицам на иных законных основаниях, включая использование в соответствии с целевым назначением, видом разрешенного использования государственного имущества;
- определение фактического наличия государственного имущества, закреплённого за организациями или переданного им на законных основаниях во временное владение, пользование и распоряжение;
- определение фактического наличия имущества, находящегося в казне Ульяновской области;



- повышение эффективности использования государственного имущества, в том числе за счёт повышения доходности от его коммерческого использования;

- контроль за наличием (полноты) правоустанавливающих (правоподтверждающих) документов на имущество, закреплённое на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за организациями, обеспечение их соответствия законодательству Российской Федерации;

- приведение учётных данных о государственном имуществе, содержащихся в реестре объектов государственной собственности Ульяновской области, в соответствие с их фактическими параметрами;

- периодическое изменение и уточнение реестра объектов государственной собственности Ульяновской области.

## 2.2. Основными задачами Комиссии являются:

- анализ выполнения требований законодательства Российской Федерации и Ульяновской области, регламентирующего порядок учёта государственного учета в реестре объектов государственной собственности Ульяновской области;

- анализ актуальности и достоверности данных в реестре объектов государственной собственности Ульяновской области, в том числе на соответствие содержащихся в нем сведений о государственном имуществе фактическим характеристикам, состоянию, обстоятельствам использования государственного имущества, на момент проведения проверки;

- проверка наличия (полноты) правоустанавливающих (правоподтверждающих) документов на государственное имущество, закреплённое на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за организациями;

- анализ соответствия законодательству Российской Федерации правоустанавливающих (правоподтверждающих) документов на государственное имущество, закреплённое на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за организациями;

- анализ сохранности и использования по назначению закреплённого на праве оперативного управления и хозяйственного ведения за организациями государственного имущества, включая использование в соответствии с целевым назначением, видом разрешённого использования государственного имущества, а также уставными целями и задачами хозяйствующих организаций;

- установление фактов неиспользования, неэффективного использования или использования не по целевому назначению государственного имущества;

- установление фактического состояния, наличия/отсутствия государственного имущества;

- установление фактов реконструкций недвижимого государственного имущества/помещений и соответствия планировок помещений данным технической документации;



- проверка соблюдения ограничений по распоряжению государственным имуществом, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе проверка наличия согласований на совершение сделок с государственным имуществом, полученных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Ульяновской области, а также проверка наличия полномочий лиц, выступающих от имени организаций при заключении соответствующих договоров;

- проверка наличия распорядительного документа Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области, предоставляющего разрешение на списание (уничтожение) объекта недвижимого государственного имущества, распорядительного документа исполнительного органа государственной власти Ульяновской области, предоставляющего разрешение подведомственному ему хозяйствующей организации на списание (уничтожение) объекта недвижимого государственного имущества;

- анализ выполнения требований законодательства Российской Федерации и Ульяновской области, устанавливающего порядок совершения сделок с государственным имуществом;

- анализ выполнения требований законодательства Российской Федерации и Ульяновской области, устанавливающего порядок списания объектов недвижимого государственного имущества;

- выявление самовольного строительства на земельных участках;

- проверка сохранности государственного имущества, правомерность распоряжения им и списания.

### 3. Функции Комиссии

#### 3.1. Основными функциями Комиссии является:

- проведение документальных и выездных проверок правомерности использования государственного имущества на основании ежегодно утверждаемого директором департамента земельных отношений и реестра Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области плана-графика проверок;

- проведение внеплановых проверок правомерности использования государственного имущества;

- осмотр государственного имущества;

- внесение предложений по вопросу целесообразности (пригодности) дальнейшего использования государственного имущества.

#### 4. Организационная деятельность Комиссии

4.1. Комиссия действует на постоянной основе. Состав Комиссии формируется из представителей Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области.

4.2. Комиссия состоит из председателя Комиссии, членов Комиссии и секретаря Комиссии.

4.3. Комиссия привлекает в обязательном порядке представителей исполнительных органов государственной власти Ульяновской области и подведомственных им организаций, в чьём распоряжении находится проверяемое имущество.

4.4. Комиссия имеет право привлекать к своей деятельности специалистов акционерного общества «Имущественная Корпорация Ульяновской области (Ульяновское областное БТИ)», представителей органов местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, на территории которых расположено государственное имущество, представителей контрольных и надзорных органов Ульяновской области и прочих специалистов.

4.5. По результатам проверки оформляется Акт проверки, утверждаемый Министром имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области.

4.6. Основанием для проведения внеплановой проверки является распоряжение Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области.

4.7. Проверку государственного имущества, закреплённого за организациями или переданного им на законных основаниях во временное владение, пользование и распоряжение осуществляют специалисты департамента земельных отношений и реестра Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области.

4.8. Проверку государственного имущества, находящегося в казне Ульяновской области осуществляют специалисты департамента имущественных отношений и корпоративного сопровождения организаций Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области.

---



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к распоряжению Министерства  
имущественных отношений  
и архитектуры Ульяновской области  
от 28 июня 2022 г. № 1517-рп

**Состав комиссии по контролю за управлением, распоряжением,  
использованием по назначению и сохранностью государственного  
имущества Ульяновской области**

**Председатель Комиссии**

Игдалов М.С.

- директор департамента земельных отношений и реестра Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области

**Сопредседатель Комиссии**

Мошина Н.А.

- директор департамента имущественных отношений и корпоративного сопровождения организаций Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области

**Секретарь Комиссии**

Климина Е.С.

- главный специалист – эксперт отдела учёта государственного имущества департамента земельных отношений и реестра Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области

**Члены Комиссии**

Тазетдинова Э.Р.

- заместитель директора департамента земельных отношений и реестра – начальник отдела учёта государственного имущества департамента земельных отношений и реестра Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области

Раменская О.С.

- заместитель директора департамента имущественных отношений и корпоративного сопровождения организаций – начальник отдела имущественных отношений Министерства имущественных отношений и

Батушева Ю.А.

архитектуры Ульяновской области  
- главный специалист – эксперт отдела учёта  
государственного имущества департамента  
земельных отношений и реестра Министерства  
имущественных отношений и архитектуры  
Ульяновской области

Носкова О.В.

- ведущий консультант отдела учёта  
государственного имущества департамента  
земельных отношений и реестра Министерства  
имущественных отношений и архитектуры  
Ульяновской области.

---