

Контракт № 09-69

по проведению комплексных кадастровых работ

ИКЗ 233730300608273250100410000000244

г. Ульяновск

" 03 " 04 2023 г.

Управление муниципальной собственностью администрации города Ульяновска, именуемое в дальнейшем «Заказчик», от имени и в интересах города Ульяновска в соответствии с Положением об Управлении, утвержденным Решением Ульяновской Городской Думы № 90 от 24.05.2006 года, в лице исполняющего обязанности начальника Управления Вдовина Евгения Александровича, действующего на основании Положения об Управлении, распоряжения администрации города Ульяновска от 28.06.2023 № 845-к, с одной стороны, и Публично-правовая компания «Роскадастр» (ППК «Роскадастр»), именуемая в дальнейшем «Исполнитель», представленная филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Ульяновской области (Филиал ППК «Роскадастр» по Ульяновской области), в лице директора филиала ППК «Роскадастр» по Ульяновской области Борисовой Светланы Владимировны, действующей на основании Положения о филиале от 23.12.2022 г. и доверенности от 01.01.2023г. №73/2023-01, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон №44) , и иного законодательства Российской Федерации, на основании п. 4 ч. 1 ст. 93 Закона №44, заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Контракта

- 1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика, оказать услуги по проведению комплексных кадастровых работ (далее - услуги), согласно Техническому заданию на оказание услуг (Приложение № 1 к контракту), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.
- 1.2. Место оказания Услуг: 432063, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 38/8.
- 1.3. Оказание услуг осуществляется Исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок выполнения такого вида Услуг, устанавливающих требования к качеству такого вида Услуг, в соответствии с условиями Контракта.
- 1.4. Источник финансирования – областной бюджет Ульяновской области на 2023 год и бюджет муниципального образования «город Ульяновск» на 2023 год, муниципальная программа «Совершенствование управления муниципальной собственностью муниципального образования «город Ульяновск».

Статья 2. Цена Контракта, порядок и сроки оплаты Услуг

- 2.1. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.
- 2.2. Цена Контракта составляет 319 215,64 (Триста девятнадцать тысяч двести пятнадцать) руб. 64 копейки, в том числе - НДС 20 %, НДС 53 202,61 (Пятьдесят три тысячи двести два) руб. 61 коп (далее - цена Контракта).

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.
- 2.3. Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.
- 2.4. Цена Контракта включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, в

том числе сопутствующие, связанные с исполнением Контракта.

2.5. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема услуг и иных условий исполнения Контракта.

2.6. Оплата по настоящему Контракту производится в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта оказанных услуг на основании выставленных Исполнителем счетов.

2.7. Обязательства Заказчика по оплате Цены Контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, составляющем Цену Контракта, с лицевого счета Заказчика, указанного в статье 12 Контракта.

Статья 3. Срок оказания Услуг

3.1. Срок оказания Услуг Исполнителем по Контракту в полном объеме до: 30.11.2023г. в сроки, указанные для каждого этапа работ в календарном плане согласно приложению № 2 (График выполнения комплексных кадастровых работ).

3.2. Исполнитель вправе досрочно оказать Услуги и сдать Заказчику их результат в установленном Контрактом порядке.

3.3. Срок оказания Услуг может быть продлен в случае, предусмотренном пунктом 9.3. Контракта.

3.4. Дата начала исполнения контракта: с даты заключения контракта. Дата окончания исполнения контракта: 06.12.2023.

Статья 4. Порядок и сроки осуществления приемки Услуг

4.1. Приемка оказанных Услуг в части соответствия их объема и качества требованиям, установленным в Контракте, производится Заказчиком по окончании срока оказанных Услуг.

4.2. После завершения оказания Услуг, предусмотренных Контрактом, Исполнитель письменно уведомляет Заказчика о факте оказанных Услуг.

4.3. Не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем получения Заказчиком уведомления, указанного в пункте 4.2. Контракта, Исполнитель представляет Заказчику комплект отчетной документации, предусмотренной Техническим заданием (Приложение 1 к Контракту) и Акт оказанных Услуг (Приложение 3 к Контракту), подписанный Исполнителем в 2 (двух) экземплярах.

4.4. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после получения от Исполнителя документов, указанных в пункте 4.3. Контракта, Заказчик рассматривает результаты, осуществляет приемку оказанных Услуг на предмет соответствия их объема и качества требованиям Контракта.

4.5. Приёмка включает, в том числе проверку соответствия объёма и качества Услуг, указанных в Контракте и Техническом задании.

4.6. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу, а также вправе создать приёмочную комиссию. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании Контрактов, заключенных между Заказчиком и экспертом, экспертной организацией в соответствии с законом о Контрактной системе.

4.7. В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений в отношении результатов оказанных Услуг, или мотивированного отказа от принятия результатов оказанных Услуг, или акта с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении оказанных Услуг или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков, устранить полученные от Заказчика замечания, недостатки и передать Заказчику приведенный в соответствии с предъявленными требованиями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, а также

повторный подписанный Исполнителем Акт оказанных Услуг (Приложение 3 к Контракту) в 2 (двух) экземплярах для принятия Заказчиком оказанных Услуг.

4.8. Исполнитель обязан безвозмездно устранить недостатки Услуг в течение 15 (рабочих) дней с момента заявления о них Заказчиком.

4.9. В случае если по результатам рассмотрения отчета, содержащего выявленные недостатки, Заказчиком будет принято решение об устранении Исполнителем недостатков в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Заказчика запросов относительно представления разъяснений в отношении оказанных Услуг, Заказчик принимает оказанные Услуги и подписывает 2 (два) экземпляра Акта оказанных Услуг (Приложение 3 к Контракту), один из которых направляет Исполнителю в порядке, предусмотренном в пункте 4.6. Контракта.

4.10. Непринятие Заказчиком оказанных Услуг более трёх раз признаётся Сторонами ненадлежащим исполнением Исполнителем Контракта и даёт право расторгнуть Контракт в порядке, предусмотренном в ст. 7 Контракта.

4.11. Подписанный Заказчиком и Исполнителем Акт оказанных Услуг (Приложение 3 к Контракту), и предъявленный Исполнителем Заказчику счет на оплату Цены Контракта являются основанием для оплаты Исполнителю оказанных Услуг.

Статья 5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Техническим заданием (Приложение 1 к Контракту) и настоящим Контрактом.

5.1.3. В случае досрочного исполнения Исполнителем обязательств по настоящему Контракту принять и оплатить Услуги в соответствии с установленным в Контракте порядком.

5.1.4. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии оказанных Услуг.

5.1.5. Осуществлять контроль за объемом и сроками оказания Услуг.

5.1.6. Ссылаться на недостатки Услуг, в том числе в части объема и стоимости этих Услуг, по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок использования средств бюджета муниципального образования «город Ульяновск».

5.1.7. В случае, когда Услуга выполнена Исполнителем с отступлениями от настоящего Контракта, ухудшившими результат Услуги, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для обычного использования, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя соразмерного уменьшения установленной за Услугу цены.

5.1.8. Отказаться от приёмки результата Услуг в случаях, предусмотренных Контрактом и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения неустраняемых недостатков.

5.1.9. Отказаться от исполнения Контракта и потребовать возмещения ущерба, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению Контракта, нарушает сроки оказания Услуг или оказывает Услуги настолько медленно, что окончание их к сроку, указанному в Контракте, становится явно невозможным.

5.1.10. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии положениями статьи 95 Закона о Контрактной системе.

5.1.11. Отказаться от приемки результатов Услуг в случае обнаружения неустраняемых недостатков.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе оказания Услуг, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

5.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом оказанные Услуги в соответствии с настоящим Контрактом.

5.2.3. При получении от Исполнителя уведомления о приостановлении оказания Услуг в

случае, указанном в п. 5.4.4 настоящего Контракта, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения оказания Услуг. Решение о продолжении оказания Услуг при необходимости корректировки сроков оказания Услуг принимается Заказчиком и Исполнителем совместно и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Контракту.

5.2.4. Не позднее 30 календарных дней с момента возникновения права требования оплаты неустойки (штрафа, пени) от Исполнителя направить Исполнителю претензионное письмо с требованием оплаты в течение 30 календарных дней с даты получения претензионного письма неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

5.2.5. При неоплате Исполнителем неустойки (штрафа, пени) в течение 10 календарных дней с даты истечения срока для оплаты неустойки (штрафа, пени), указанного в претензионном письме, направить в суд исковое заявление с требованием оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с положениями законодательства и условиями настоящего Контракта.

5.2.6. В течение 40 календарных дней с даты фактического исполнения обязательства Исполнителем принять необходимые меры по взысканию неустойки (штрафа, пени) за весь период просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, а именно потребовать оплаты неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с положениями законодательства и условиями Контракта за весь период просрочки исполнения, и в случае неоплаты Исполнителем неустойки (штрафа, пени) в течение указанного срока направить в суд исковое заявление с соответствующими требованиями.

5.2.7. При направлении в суд искового заявления с требованиями о расторжении Контракта одновременно заявлять требования об оплате неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с положениями законодательства и условиями Контракта.

5.2.8. Не допускать расторжения Контракта по соглашению сторон, если на дату подписания соглашения имелись основания требовать от Исполнителя оплаты неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом, и Исполнителем такая неустойка (штраф, пеня) не оплачена.

5.2.9. В случае если окончание срока действия Контракта повлекло прекращение обязательств Сторон по Контракту, но при этом имеются основания требовать от Исполнителя оплаты неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Контракту:

5.2.9.1. В течение 10 календарных дней с даты окончания срока действия Контракта направить Исполнителю претензионное письмо с требованием оплаты в течение 30 календарных дней с даты получения претензионного письма неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с требованиями законодательства и условиями Контракта за весь период просрочки исполнения.

5.2.9.2. При неоплате в установленный срок Исполнителем неустойки (штрафа, пени) не позднее 10 календарных дней с даты истечения срока для оплаты неустойки (штрафа, пени), указанного в претензионном письме, направить в суд исковое заявление с требованием об оплате неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с требованиями законодательства и условиями Контракта за весь период просрочки исполнения.

5.2.10. При обнаружении уполномоченными контрольными органами несоответствия объема и стоимости выполненных Исполнителем Услуг (Техническому заданию) и документу об Акте оказанных услуг вызвать полномочных представителей Исполнителя для представления разъяснений в отношении оказанных Услуг.

5.3. Исполнитель вправе:

5.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком документа об Акте оказанных услуг по настоящему Контракту на основании представленных Исполнителем отчетных документов.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты оказанных Услуг.

5.3.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения Услуг в рамках настоящего Контракта.

5.3.4. Получать от Заказчика содействие при оказании Услуг в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.3.5. Досрочно исполнить обязательства по настоящему Контракту.

5.4. Исполнитель обязан:

5.4.1. Своевременно и надлежащим образом оказать Услуги и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения настоящего Контракта.

5.4.2. Обеспечивать соответствие результатов Услуг требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4.3. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке Услуг в течение гарантийного срока, за свой счет.

5.4.4. Приостановить оказание Услуг в случае обнаружения независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов оказанных Услуг или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Контрактом срок, и сообщить об этом Заказчику в течение 3 (трёх) рабочих дней после приостановления оказания Услуг.

5.4.5. В случае если законодательством РФ предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом настоящего Контракта, а также в случае если законодательством РФ к лицам, осуществляющим оказание Услуг, являющихся предметом настоящего Контракта, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Исполнитель обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Контракта. Копии таких документов должны быть переданы Исполнителем Заказчику по его требованию.

5.4.6. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 календарных дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса, фактическим местонахождением Исполнителя будет считаться адрес, указанный в настоящем Контракте.

5.4.7. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Контрактом.

5.4.8. В случае повреждения действующих инженерных коммуникаций при проведении Услуг восстановить поврежденную сеть за свой счет.

5.4.9. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и Контрактом.

5.5. Исполнитель гарантирует, что на момент заключения настоящего Контракта в отношении него не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает 25% балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Статья 6. Гарантии

6.1. Исполнитель гарантирует качество оказания Услуг в соответствии с требованиями, указанными в подпункте 5.4.2. Контракта.

6.2. Гарантийный срок на оказываемые по Контракту Услуги составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с даты подписания Сторонами документа об Акте оказанных услуг.

6.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, Исполнитель обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.

Статья 7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пеней.

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем (подрядчиком) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4 – 8 Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения исполнителем (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, исполнителем (подрядчиком), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения исполнителем (подрядчиком) обязательства, предусмотренного контрактом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации №1042 от 30.08.2017) **в размере 10 процентов от цены контракта.**

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения исполнителем (подрядчиком) обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы, **в размере 1000 рублей.**

7.5. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, **в размере 1000 рублей.**

7.6. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем (подрядчиком) обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем (подрядчиком).

7.7. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение исполнителем (подрядчиком) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, Заказчик производит оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки.

7.10. В случае расторжения Контракта по соглашению Сторон в связи с ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств последний в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания соглашения о расторжении Контракта уплачивает Заказчику неустойку в размере 30 (тридцати) процентов от суммы не поставленных товаров, предусмотренных Контрактом.

7.11. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных документах, несет исполнитель.

7.13. В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов недопоставки товара и/или завышения его стоимости Исполнитель осуществляет возврат Заказчику излишне уплаченных денежных средств.

Статья 8. Срок действия, порядок изменения и расторжения Контракта

8.1. Контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

8.2. Контракт действует до 25.12.2023, но в любом случае до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту в полном объеме.

8.3. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается за исключением их изменения по соглашению сторон в случае, предусмотренном пунктом 1.1. части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта.

8.4. Контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта;
- по решению суда.

8.5. Расторжение Контракта по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

8.6. В случае расторжения Контракта по инициативе любой из Сторон производится сверка расчетов, которой подтверждается объем оказанных Исполнителем Услуг.

8.7. Стороны вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.8. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

8.9. Односторонний отказ стороны от исполнения Контракта осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 95 Закона о Контрактной системе.

8.10. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

Статья 9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Контракту, которые возникли после заключения Контракта, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы оказываемым Услугам нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в 3-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения оказания Услуг, либо расторгнуть Контракт. Если обстоятельства, указанные в пункте 9.1., будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть

Контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

9.3. Если, по мнению Сторон, оказание Услуг может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно Контракту до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Контракту продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

Статья 10. Порядок урегулирования споров

10.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

10.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

10.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Ульяновской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

10.3.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

10.3.2. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

10.3.3. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается требуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

10.3.4. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

10.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по Контракту разрешаются в Арбитражном суде Ульяновской области.

Статья 11. Прочие условия

11.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Контракте, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты, датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления или дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

11.2. Контракт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу. А в случае заключения Контракта по результатам электронного аукциона, Контракт заключен в электронной форме в порядке, предусмотренном статьёй 51 Закона о Контрактной системе.

11.3. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по Контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

11.4. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.5. Во всем, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11.6. Неотъемлемыми частями Контракта являются:

- приложение №1 (Техническое задание на оказание услуг по проведению комплексных кадастровых работ);
- приложение № 2 (График выполнения комплексных кадастровых работ);
- приложение № 3 (Форма Акта оказанных услуг).

Статья 12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:

Управление муниципальной собственностью администрации города Ульяновска, 432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 38/8, тел. 8 (8422) 42-16-52; e-mail: KUGI@ulmeria.ru, ИНН 7303006082, КПП 732501001, ОГРН 1027301162822, ОКПО 25273265, ОКОНХ 97610, ФИНУПРАВЛЕНИЕ (Управление муниципальной собственностью администрации города Ульяновска, л/с 03683101500), БИК 017308101, единый казначейский счёт 40102810645370000061, казначейский счёт 03231643737010006800 ОТДЕЛЕНИЕ УЛЬЯНОВСК БАНКА РОССИИ//УФК по Ульяновской области, г. Ульяновск

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Публично-правовая компания «Роскадастр» (ППК «Роскадастр») юридический адрес: 111024, г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 14

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ульяновской области (Филиал ППК «Роскадастр» по Ульяновской области

Адрес местонахождения филиала: 432030, г. Ульяновск, ул. Юности, 5/96
тел.: (8422) 46-83-29

Адрес электронной почты: filial@73.kadastr.ru

ИНН/КПП 7708410783/730043002

Банковские реквизиты:

УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8588 ПАО СБЕРБАНК

БИК 047308602

Р/С 40503810769000000003

К/С 30101810000000000602

ЗАКАЗЧИК:

Исполняющий обязанности
Управления



Е.А. Вдовин

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор филиала ППК начальника
«Роскадастр» по Ульяновской области



С.В. Борисова

Техническое задание

к государственному (муниципальному) контракту на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 73:19:072301 и 73:24:011119 в муниципальном образовании «город Ульяновск»

1. Выполнение комплексных кадастровых работ осуществляется в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12. 2021 № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных»;
- Приказа Минэкономразвития России от 20.04.2015 № 244 «Об утверждении формы и содержания протокола заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Приказа Минэкономразвития России от 23.04.2015 № 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ»;
- Приказа Минэкономразвития России от 06.11.2019 № 728 «Об утверждении формы сведений о выявленных расположенных в границах выполнения комплексных кадастровых работ земельных участках, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы»;
- Приказа Росреестра от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» (далее – Приказ № 0337);
- Приказа Росреестра от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;
- иных нормативных правовых актов.

2. Цель и задачи:

2.1. Целью настоящей работы является:

- уточнение местоположения границ земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов, на территории которых проводятся комплексные кадастровые работы;
- установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в части 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;
- обеспечение образования земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами;
- обеспечение образования земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами;
- исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

2.2. Комплексные кадастровые работы проводятся в отношении всех объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, в том числе:

- земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков;
- земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;
- зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

2.3. Задачи:

- подготовить карту-план территории (далее – КПТР), содержащую необходимые для внесения в ЕГРН сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ в порядке, установленном Федеральным законом № 221-ФЗ и Федеральным законом № 218-ФЗ;
- обеспечить представление КПТР в орган регистрации прав;
- обеспечить внесение сведений, содержащихся в КПТР в ЕГРН.

3. Исходные данные

3.1. В качестве основных исходных материалов и данных для выполнения работ используются:

- сведения ЕГРН;
- картографические материалы, хранящиеся в государственных фондах пространственных данных;
- документы и материалы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства;
- данные единой электронной картографической основы;
- каталоги координат пунктов государственной геодезической сети, геодезических сетей специального назначения.
- ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах объектов недвижимости, расположенных на таких земельных участках, подготовленных органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; материалы землеустройства, планово-картографические материалы, имеющиеся в районных органах архитектуры, строительства и жилищного хозяйства, городских, поселковых, сельских органах местной администрации; документы по территориальному планированию (в том числе планшеты) муниципальных образований (схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов); и иные документы, позволяющие однозначно установить описание местоположения объекта недвижимости.

3.2. В случае выполнения комплексных кадастровых работ с учетом особенностей, установленных частью 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, используются соответствующие материалы для выполнения таких работ.

4. Объем работ и основные требования к ним:

Комплексные кадастровые работы выполняются на территории муниципального образования «город Ульяновск» в отношении всех объектов недвижимости, расположенных, на территории кадастровых кварталов 73:19:072301 и 73:24:011119, в которых согласно сведениям ЕГРН расположено 558 объектов недвижимости. Прогноз количества объектов в карт-планах территорий 558 объекта недвижимости.

Окончательное количество объектов в карт-планах территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ, может отличаться от прогнозного количества объектов в карт-планах территорий, указанного в настоящем пункте Технического задания. Это не является основанием для изменения цены Контракта и (или) других условий Контракта.

5. Сроки выполнения работ:

Работы выполняются с даты заключения контракта и до «30» ноября 2023 г. в сроки, указанные для каждого этапа работ в календарном плане согласно приложению № 2.

6. Содержание работ.

6.1. Подготовительный этап.

6.1.1. В рамках подготовительного этапа Заказчик обязан:

оказать содействие Исполнителю в получении Исполнителем документов, необходимых для выполнения комплексных кадастровых работ, исходных данных в объеме, предусмотренном Федеральным законом № 221-ФЗ;

сформировать согласительную комиссию в соответствии с частью 1 статьи 42.10 Федерального закона № 221-ФЗ.

6.1.2. В рамках подготовительного этапа Исполнитель обязан:

получить документы, содержащие необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные;

уведомить правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ в порядке, установленном статьей 42.7 Федерального закона № 221-ФЗ;

предоставить в орган регистрации прав заявления о внесении в ЕГРН сведений об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости (далее – адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя), если указанные лица являются правообладателями объектов недвижимости, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы, и заявлений о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона № 218-ФЗ, копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона № 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в ЕГРН либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен;

6.2. 1 этап.

6.2.1. Исполнитель обязан:

обследовать пункты исходной геодезической основы (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений));

выполнить геодезические работы – сгущение съемочного обоснования (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений));

определить координат характерных точек границ объектов недвижимости, расположенных в кадастровых кварталах, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, методами, определенными Приказом № 0337;

определить перечень объектов недвижимости, сведения о которых необходимо включить карту-план территории;

указать на местности местоположение границ земельных участков в соответствии с подготовленным проектом карты-плана территории в случае, предусмотренном частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ;

подготовить информацию о возможности образования земельных участков на территории выполнения комплексных кадастровых работ, включающую кадастровые номера исходных земельных участков, сведения о способе образования земельных участков, местоположении границ, площади и виде (видах) разрешенного использования образуемых земельных участков, в случае, если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются комплексные кадастровые работы, за исключением случая исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, получено значение площади земельного участка, которое превышает значение площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством, либо более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен (часть 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ);

запросить письменное согласие у правообладателя земельного участка с результатами комплексных кадастровых работ в случае, если при исправлении реестровой ошибки в описании местоположения границ такого земельного участка получено значение площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов, и отсутствует возможность соблюдения требований пункта 1 части 3 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ;

направить сведений о выявленных объектах (включая сведения о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке) Заказчику и в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора в случае выявления расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ земельных участков, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы;

сформировать карты-плана территории в виде XML-документа.

6.2.2. В результате 1 этапа Исполнитель представляет Заказчику проекты карт-планов территории кадастровых кварталов.

6.3. 2 этап.

6.3.1. Исполнитель обязан:

представить в согласительную комиссию проекты карт-планов территории в электронном виде для его рассмотрения и утверждения на заседаниях согласительной комиссии;

участвовать в заседаниях согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов карт-планов территории;

вносить необходимые изменения в карту-план территории в соответствии с заключениями согласительной комиссии о необходимости изменения Исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории;

по результатам согласования оформить карту-план территорий в окончательной редакции;

проверить подготовленные карты-планы территории с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»;

представить Заказчику комплексных кадастровых работ: проекты карт-планов территории для его рассмотрения и утверждения; сведения об указанных в части 4.1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ; информацию о выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, и (или) предусмотренную частью 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221; информацию о границах фактического использования земельных участков в случае, если сведения о таких границах не могут быть внесены в ЕГРН при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельного участка и для указанной цели требуется образование нового земельного участка в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке (при наличии таких сведений и (или) информации).

6.3.2. Заказчик обязан утвердить представленную карту-план территории в течение 5 рабочих дней.

6.3.3. Результатом 2 этапа является утвержденные Заказчиком карты-планы территории.

6.4. 3 этап

6.4.1 Заказчик обязан направить карт-планы территорий в срок не более 3 рабочих дней со дня утверждения в орган регистрации прав в порядке, установленном частью 3 статьи 19 Федерального закона № 218 для внесения сведений об объектах недвижимости в ЕГРН;

6.4.2 В случае приостановления осуществления государственного кадастрового учета Исполнитель обязан в течение десяти рабочих дней устранить причины такого приостановления.

6.4.3. Заказчик получает документы по результатам внесения сведений в ЕГРН.

6.4.4. Сдача Заказчику результатов работ осуществляется после внесения сведений в ЕГРН. Исполнитель направляет Заказчику акт выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии).

6.5. Исполнитель вправе выполнить вышеуказанные работы досрочно.

6.6. Исполнитель осуществляет представление результатов по этапам работ по готовности соответствующих материалов в отношении отдельного кадастрового квартала (карты-плана территории).

7. Результат работ.

7.1. Результатом выполнения комплексных кадастровых работ является внесение сведений об объектах недвижимости, содержащихся в карта-планах территорий кадастровых кварталов 73:19:072301 73:24:011119 в ЕГРН.

8. Требования по приемке работ и к гарантийному сроку работ и (или) объему предоставления гарантий их качества.

Не позднее «30»ноября 2023 года Исполнитель гарантирует осуществление процедуры внесения сведений об объектах недвижимости, включенных в карты-планы территории в ЕГРН.

Гарантийный срок на выполненные Исполнителем работы составляет не менее 36 (тридцати шести) месяцев с даты подписания акта выполненных работ. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Исполнитель обязан, своими силами и без увеличения цены контракта, устранить выявленные недостатки.

График выполнения комплексных кадастровых работ

№	Даты и сроки	Работы	Результат
Подготовительный этап			
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.	Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц; Документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии	
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.	

2.	Этап 1		<p>1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости;</p> <p>2. Подготовка проектов карт-планов территории;</p> <p>3. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».</p>	Проект карты-плана территории
3.	Этап 2		<p>1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию;</p> <p>2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик).</p> <p>3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)</p> <p>Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).</p> <p>Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем</p>	<p>Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав</p>
3.1	<p>не позже 29.08.2023</p> <p>не позже 19.09.2023</p>			
3.2	<p>в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии</p>			
3.3.	<p>в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений</p>			

		<p>комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии</p>	
3.4	<p>в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже 01.11.2023</p>	<p>Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории</p>	
3.5.	<p>в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории, но не позже 07.11.2023</p>	<p>Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав</p>	
4	<p>Этап 3 в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 30.11.2023</p>	<p>1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.</p>	<p>Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КИТР</p>
5	<p>Приемка работ В соответствии с разделом 4 настоящего контракта</p>	<p>Подрядчик после выполнения работ (предоставления Заказчику результата выполнения работ в соответствии с контрактом) в полном</p>	<p>Документ о приемке</p>

		<p>объеме формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке с приложением счета-фактуры – в случае, если подрядчик является плательщиком НДС в соответствии с разделом 4 настоящего контракта.</p>	
--	--	--	--