



**МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО**

**Министерство имущественных отношений и архитектуры
Ульяновской области**

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

**по совершенствованию процесса имущественной поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства и физических
лиц, применяющих специальный налоговый режим
«Налог на профессиональный доход»**

Содержание

1.	Презентация сервиса «Имущество для бизнеса».....	2
2.	Развитие туристического потенциала в регионах.....	4
3.	Новое в законодательстве по имущественной поддержке.....	5
4.	Механизмы совершенствования имущественной поддержки. Лучшие практики регионов.....	6
5.	Дополнительная информация.....	10
6.	Приложение.....	11
7.	Контактная информация.....	27

В рамках реализации паспортов федеральных проектов, входящих в состав национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», создана Цифровая платформа с механизмом адресного подбора и возможностью дистанционного получения мер поддержки и специальных сервисов субъектами малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) и самозанятыми гражданами (далее – ФП «ЦП МСП»).

Презентация сервиса «Имущество для бизнеса»

На ЦП МСП запущен сервис «Имущество для бизнеса» (<https://мсп.рф/services/real-estate/>), имеющий следующий функционал:

- подбор объектов по интересующим параметрам с помощью фильтров и сортировки, в том числе;
- просмотр информации о местоположении объектов с помощью карты;
- просмотр подробной информации об объектах на детальной странице, в том числе контактные данные правообладателей имущества и ссылка на источник информации о торгах по объекту (при наличии);
- добавление объектов в избранное и список сравнения;
- сохранение настроенных фильтров для отслеживания новых объявлений, подходящих по сохраненным параметрам;
- уведомление пользователей о появлении новых объектов по сохраненным поискам;
- выгрузка сведений об объектах из детальной страницы и избранного в формате pdf-документа;
- переход на внешние источники для уточнения подробной информации о торгах или объекте, а также для возможности получения документации по объекту;
- ГИС Торги, публичная кадастровая карта и личный кабинет Росреестра;
- особая маркировка объектов, возможных для использования в туристической деятельности.

В целях поддержания в актуальном состоянии информации об объектах, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, необходимо своевременно предоставлять (для муниципальных образований) и заполнять (для Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области) сведения о Перечнях государственного и муниципального имущества (далее – Перечни) в системе АИС «Мониторинг МСП». Правила и сроки предоставления сведений об утвержденных перечнях в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» (далее – АО «Корпорация МСП») определены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении порядка предоставления сведений об утвержденных Перечнях, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего

предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в АО «Корпорация МСП», формы представления и состава таких сведений». К необходимым сведениям относятся в том числе:

- контактные данные должностных лиц органов власти, осуществляющих полномочия по управлению и распоряжению имуществом;
- сведения о нормативных правовых актах, предусматривающих особый (льготный) порядок предоставления объектов из Перечня;
- информация об адресе объекта в соответствии с Федеральной информационной адресной системой ФНС России (ФИАС);
- характеристики объектов недвижимости и земельных участков - кадастровые номера, площадь, иные;
- назначение объектов недвижимости или вид разрешенного использования земельных участков;
- актуальные сведения о предоставлении объектов в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъектам МСП), самозанятым гражданам или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП;
- новое поле «Фотографии объекта», добавленное во вкладку «Общие характеристики объекта имущества» (по одному объекту можно добавить до 3-х фотографий весом не более 0,2 Мб в форматах jpg, jpeg, gif, png, tiff).

Планируется добавление полей, связанных с геокоординатами объектов в целях улучшения позиционирования объектов из Перечней на карте Сервиса.

Развитие туристического потенциала в регионах

По статистике малый и средний бизнес в гостиничном секторе дает занятость более 180 тысячам граждан, а это каждый 3-й работник всех гостиниц. Бизнес и Корпорация заинтересованы эти цифры увеличить.

В целях развития туристической отрасли на сервисе «Имущество для бизнеса» на ЦП МСП предусмотрено позиционирование туристических объектов, в том числе содержащихся в перечнях. В качестве туристических на сервисе отмечаются объекты, которые имеют следующие виды разрешенного использования: (4.7.) гостиничное обслуживание, (5.0.) отдых (рекреация), (5.2.) природно-познавательный туризм, (5.2.1.) туристическое обслуживание, (5.3.) охота и рыбалка, (9.2.) курортная деятельность, (9.2.1.) санаторная деятельность, (9.3.) историко-культурная деятельность.

На сервисе предусмотрена возможность размещения иных объектов, определенных представителями субъектов Российской Федерации в качестве возможных для использования в целях реализации туристических проектов (информацию о таких объектах можно обновлять посредством заполнения Яндекс формы по следующей ссылке - <https://forms.yandex.ru/u/658d43bb02848f05b19e30fe/>).

Новое в законодательстве по имущественной поддержке

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 № 3439-р «Об установлении единых принципов учета государственного и муниципального имущества и размещения данных о нем в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» установлены единые принципы учета государственного и муниципального имущества и размещения данных о нем в открытом доступе в сети «Интернет».

В частности, к таким принципам относятся:

- принцип полноты вносимых в реестр федерального имущества, реестры государственного имущества субъектов РФ и реестры муниципального имущества сведений об имуществе, в соответствии с которым объем указанных сведений должен быть достаточным для осуществления полномочий по управлению и распоряжению имуществом;

- принцип достоверности вносимых в реестры сведений об имуществе, в соответствии с которым указанные сведения должны подтверждаться соответствующими документами;

- принцип прозрачности и открытости сведений об объектах имущества, в соответствии с которым полнота, доступность, обязательность опубликования и обеспечение доступа к информации об имуществе, подлежащей опубликованию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечиваются в соответствии с правовыми актами соответствующих публично-правовых образований, с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации.

Проект Федерального закона № 450825-8 «О внесении изменений в статью 39.7 и признании утратившим силу пункта 5 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации и внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» (в части изменения порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности)» (далее - законопроект ФЗ № 450825-8) принят Государственной Думой ФС РФ в I чтении.

Законопроект ФЗ № 450825-8 разработан в соответствии с указанием Президента Российской Федерации от 16 января 2019 г. № Пр-45 в целях установления размера арендной платы за использование земельных участков для всех уровней государственной и муниципальной власти на основе общих принципов и прозрачных механизмов и предусматривает изменение порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в части определения арендной платы на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности равной кадастровой стоимости земельного участка.

Проект Федерального закона № 482655-8 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в части уточнения условий отчуждения публичного имущества)» (далее - Законопроект ФЗ № 482655-8) принят Государственной Думой ФС РФ в I чтении.

Законопроект ФЗ № 482655-8 разработан в целях повышения эффективности приватизации государственного и муниципального имущества и предусматривает уточнение условий отчуждения публичного имущества и сокращения минимального срока нахождения недвижимого имущества в аренде до 1 года в целях реализации субъектами МСП преимущественного права выкупа.

Механизмы совершенствования имущественной поддержки. Лучшие практики регионов.

Увеличение предпринимательской активности является важным направлением развития экономики. Оказание органами власти мер поддержки, в том числе имущественной, является мощным двигателем роста МСП.

Проведение встреч органами власти с субъектами МСП и самозанятыми гражданами на региональном и муниципальном уровнях позволяет выявить проблемы бизнеса, которые подлежат рассмотрению с целью выработки и внедрения новых механизмов их решения, в том числе путем совершенствования нормативно-правовых актов в сфере оказания имущественной поддержки.

В ходе проводимого АО «Корпорация МСП» мониторинга региональных практик выявлены несколько групп проблем в сфере имущественной поддержки и выработаны предложения, направленные на их решение путем совершенствования нормативно-правовой базы.

1. Проблему высокой арендной платы за государственное и муниципальное имущество, предлагается решать с помощью следующих механизмов:

1.1. Применения льгот по арендной плате за недвижимое имущество и земельные участки, например, путем установления арендной платы в процентном размере от рыночной стоимости за пользование недвижимым имуществом и земельными участками:

- постановление от 14.06.2023 № 536-пп правительства Архангельской области «Об установлении моратория на повышение размера аренной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Архангельской области»;

- постановление от 20.04.2023 № 347 Администрации Иловлинского муниципального района Волгоградской области «Об утверждении порядка установления арендной платы за использование муниципального имущества Иловлинского муниципального района Волгоградской области».

1.2. Установления льготной арендной платы путем применения понижающего коэффициента:

- Указ Губернатора Владимирской области от 15.02.2023 № 47 «Об установлении в 2023 году льготной арендной платы по договорам аренды государственного недвижимого имущества Владимирской области»;

- постановление Администрации города Ханты-Мансийска от 25.08.2023 № 520 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ханты-Мансийска, за исключением земельных участков»;

- решение Совета муниципального района Янаульский район РБ от 26.04.2023 № 426/33 «Об утверждении Порядка оформления прав пользования муниципальным имуществом муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан и Методики определения годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом муниципального района Янаульский район Республики Башкортостан»;

- решение Совета народных депутатов города Александрова от 11.10.2023 № 38 «Об установлении в 2023 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Александров, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального образования город Александров».

1.3. Уменьшения размера арендной платы на определённый период времени по договорам аренды недвижимого имущества и земельных участков:

- решение Представительного Собрания Вологодского муниципального округа от 24.10.2023 № 327 «Об уменьшении размера арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности Вологодского муниципального округа Вологодской области (за исключением земельных участков и жилых помещений)»;

- постановление Правительства РС(Я) от 11.01.2011 № 6 (с изменениями на 16.08.2023) «О порядке предоставления в безвозмездное пользование и в аренду зданий, строений, сооружений и нежилых помещений, находящихся в собственности Республики Саха (Якутия)»;

- постановление Администрации Мильковского муниципального района Камчатского края от 04.05.2022 № 132 (по состоянию на 30.06.2023) «О поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в условиях внешнего санкционного давления».

2. Проблему длительных сроков предоставления государственного и муниципального имущества предлагается решить путем внедрения следующих механизмов:

Передачи имущества в аренду без проведения торгов путем предоставления преференции субъектам МСП и самозанятым гражданам:

- постановление Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 22.02.2023 № 264 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду

объектов муниципальной собственности муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства»);

- решение Думы Североуральского городского округа от 25.10.2023 № 52 «Об обеспечении имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Североуральского городского округа».

3. Проблему потребности в поддержке деятельности субъектов МСП и самозанятых граждан, осуществляющих социально-значимые виды деятельности, предлагается решать путем установления льгот по арендной плате субъектам МСП, осуществляющим социально-значимые виды деятельности:

- постановление Администрации Мильковского муниципального района Камчатского края от 04.10.2017 № 296 (по состоянию на 04.08.2023) «Об утверждении величины процента уменьшения арендной платы в зависимости от социально значимого вида деятельности Мильковского муниципального района»;

- решение Думы городского округа «Город Чита № от 25.05.2023 № 66 (по состоянию на 28.09.2023) «О предоставлении льготы по арендной плате за объекты, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Чита», социальным предприятиям»;

- решение Орловского окружного Совета народных депутатов от № 215-МПА «О Положении «О порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», занимающихся социально значимыми видами деятельности) муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в Орловском муниципальном округе».

4. Проблему потребности в поддержке развития отдельных отраслей и сфер деятельности субъектов МСП предлагается решить путем снижения размера арендной платы и передачи имущества без торгов:

- постановление Правительства Мурманской области от 21.04.2023 № 301-1111 «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, использующих государственное имущество Мурманской области под размещение объектов связи и центров обработки данных».

Решение Собрании депутатов Хабаровского муниципального района от 18.04.2023 № 78-522 «О внесении изменений в решение Собрании депутатов Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 20.12.2022 № 74-493 «О мерах финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся арендаторами имущества, находящегося в собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края, осуществляющих деятельность в сфере туризма».

Дополнительная информация:

1. В Приложении представлены формы, содержащие информацию об объектах в АИС «Мониторинг МСП». Данная информация вносится в программу сотрудником Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области. В методических рекомендациях формы размещены для понимания специалистов органов местного самоуправления, отвечающих за работу по имущественной поддержке субъектов МСП и самозанятых граждан, какую информацию об объектах необходимо направлять в Министерство.

Все сведения, отображаемые в АИС «Мониторинг МСП», являются базовыми для Цифровой платформы МСП.

2. Если договоры аренды или безвозмездного пользования расторгнуты, если объекты из Перечня отчуждены согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 159-ФЗ, необходимо предоставлять в Министерство подтверждающие документы, с целью своевременного внесения информации в АИС «Мониторинг МСП».

3. Формирование прогнозного плана на следующий год начинается в текущем году по результатам выявления неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению имущества. На практике оказалось невозможным одновременно внести информацию в АИС «Мониторинг МСП» по дополнению перечня объектами и предоставлению этих же объектов, так как в перечень по предоставлению имущества выгружаются только те объекты, которыми был дополнен перечень в прошлые годы, новый дополненный объектами перечень сразу в программе не выгружается.

АО «Корпорация МСП» сообщает об ошибке при подобном формировании перечней.

4. Объекты, арендуемые на момент формирования прогнозного плана предоставления имущества, в прогнозный план не включаются!

Приложения

Сервис «Имущество для бизнеса»

**Заполнение информации об объектах
в АИС «Мониторинг МСП»**

МСП Цифровая
платформа

Корпорация
МСП

Контактные данные

Сведения о льготах

Адрес объекта

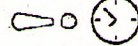
Характеристики объекта (кадастровый номер, площадь и др.)

Назначение объекта или ВРИ земельного участка

Сведения о предоставлении объекта

Фотографии объекта

Координаты объекта (широга и Долгота)



Заполнение информации об объектах в АИС «Мониторинг МСП»»



МСП И
Центр
развития
предприятий

Контактные данные

Результат: Перечни региональных имущества

Статус:

Регион:

Получен (в формате):

Печать:

Загрузка шаблонов:

Справка:

Идет загрузка...

Контактные данные:

Компьютерная программа (дочерняя организация): Министерство информационных технологий и связи Нижегородской области

ИНН/ОГРН организации: 5201005264

Юридический адрес: Нижегородская область, Нижегородская область

Почтовый ящик: г.Павлово-Посадский, д.1, Великий Новгород, 170106

Специальная структура/подразделение: Департамент информационно-технического обеспечения

Ф.И.О. контактного лица: Юрий Юрьевич Сидорович

Контактный номер телефона: 8-800-099-21-18

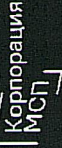
Электронная почта: y.sidorov@itd.nizn.ru

Адрес размещения информации/адрес электронной почты организации: <https://сайт.контакт.информационно-техническоеобеспечение.nizn.ru/>

Разрешено ли размещение информации/адреса электронной почты организации:

Контактные данные, указанные выше, являются актуальными

Заполнение информации об объектах в АИС «Мониторинг МСП»



Сведения о льготах

Информация о льготном предоставлении объектов из перечня имущества.

Указываются только общие льготы, распространяющиеся на все объекты из перечня. При наличии льгот, касающихся отдельных объектов, просьба указать о них информацию во вкладке «Индивидуальные льготы для текущего объекта» в твix объектах

Действия

№ п/п	Описание льготы	Временной тип получения льготы	Описание отдельной категории получателей льготы	Начало действия льготы	Тип льготы по сроку	Окончание действия льготы	ИИН органа власти	Наименование органа власти, принявшего ИПА
1								

Добавить строку

<input type="checkbox"/>	1	- в 1 год аренды -40 % размера арендной платы; - в 2 год аренды -60 % размера арендной платы; - в 3 год аренды -80 % размера арендной платы; - в 4 год аренды и далее -100 % размера арендной платы;	Субъекты МСП и самозанятые граждане	09.12.2022	Бессрочная	2304026276	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
--------------------------	---	---	-------------------------------------	------------	------------	------------	--

Заполнение информации об объектах в АИС «Мониторинг МСП»



Цифровая
платформа
Корпорация
МСП

Адрес объекта

Фотографии объекта

Редиторский номер: 51088546

Адрес (местоположение объекта) объекта (иерархически):

Структурный адрес (ФИАС)

Адрес ФИАС

Регион РФ:

Муниципальная область

Муниципальный район/Поярской округ (наименование):

Город/Должанск

Муниципальное образование (наименование):

Населенный пункт (наименование):

Улицы/путь

Наименование здания/площадки/помещения/структуры:

Нормативное значение земельного участка/арендой/сервис:

площадь

Номер дома (включая литеру):

д. 1

Иные адресные ориентиры:

статус не загружен

фотографии объекта:

Заполнение информации об объектах в АИС «Мониторинг МСП»

МСП  **Корпорация**
Цифровая
платформа

Характеристики объекта (кадастровый номер, площадь и др.)

Назначение объекта или ВРИ земельного участка

Регистрационный объект номер: 20308/013

ИМПУЛЬС ОБЪЕКТА В СЕРВИС ИМУЩЕСТВА СЕРВИС ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ИМУЩЕСТВА ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ИМУЩЕСТВА ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПИЛОТЫ ДЛЯ ТЕКУЩЕГО ОБЪЕКТА

Имя владельца

Каждый объект недвижимости является частью объекта для членского объекта (например, часть земельного участка)?

Да Нет

Кадастровый (объектный) номер объекта недвижимости

Или кадастровый номер территории объекта

Кадастровый номер земельного участка

Категория земель

При указании кадастрового номера территории объекта и кадастрового номера земельного участка для земельного участка — принять кадастровый номер земельного участка.

Выбор разрешенного использования земельного участка (для размещения объектов) для размещения объектов

Устройство помещений

Исключены ли объекты в данном объекте из государственного кадастра недвижимости

Примечание:

Код и наименование вида

4.7 (основное обслуживание)

СВЯЗАННЫЕ ИМУЩЕСТВА:

Площадь (об.м.кв.) 120,00

ВРИ Для туризма

- 4.7. Гостиничное обслуживание
- 5.0. Отдых (рекреация)
- 5.2. Природно-познавательный туризм
- 5.2.1. Туристическое обслуживание
- 5.3. Охота и рыбалка
- 9.2. Курортная деятельность
- 9.2.1. Санаторная деятельность
- 9.3. Историко-культурная деятельность

Заполнение информации об объектах в АИС «Мониторинг МСП»

МСП

Цифровая
платформа

Корпорация
МСП

Сведения о предоставлении объекта

Результатовать объект номер: 51086546

НАЛИЧИЕ ОБЪЕКТА В ПЕРЕЧНЕ ИМУЩЕСТВА | ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ИМУЩЕСТВА | ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА НЕДЕВИДИМОСТИ | ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ДАТЫ ДРУГОГО ОБЪЕКТА

ПРАВОВОБИРАТЕЛЬ

Объект является, что является участком на территории, находящейся в собственности, управлении, пользовании, владении, в случае, если объект связан или ранее был связан с предметом или участком на правах оперативного предоставления имущества субъектам малого и среднего предпринимательства?

нет

Объект находится или ранее находился в кооперативной форме или организационно-управленческой форме? (в случае нахождения объекта в форме имущества):

Связаны с организацией, предоставляющей имущество субъектам малого и среднего предпринимательства

Действия

Вид права, на котором имущество принадлежит правообладателю		ИМН		ОПГН		Правообладатель		Наименование правообладателя		Дата документа		Номер документа		Дата регистрации права		Номер регистрации права	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Связаны с организацией, предоставляющей имущество субъектам малого и среднего предпринимательства																	
Документы, основания возникновения права																	

Добавить строку

Нет строк

Сведения об объектах и среднем предпринимательстве / сведениях инфраструктурных партнеров / сведениях инфраструктурных партнеров, которым имущество предоставлено

Выборка

МСП.РФ Министерство промышленности и торговли | Меры поддержки | Услуги | Бизнес-обучение

**ИМУЩЕСТВО
ДЛЯ БИЗНЕСА**

Информация о государственной, муниципальной и иной недвижимости в любом регионе РФ... на одной площадке

Подберите помещение или земельный участок для покупки или аренды в том числе на льготных условиях

Авторизуйтесь и получите доступ ко всем возможностям сервиса

[Войти через Госуслуги](#)



[Реклама](#)

№ 27

Вы можете искать по названию и виду размещения (аренда или покупка), области, кадастровому номеру, месту нахождения

Регион: Ульяновская обл...

Вид договора: аренда

Категория: помещения

Вид имущества: здания

Начальная цена, Р: 50000000

Площадь, м²: 5000

Все фильтры

Сортировка: по умолчанию

На карте

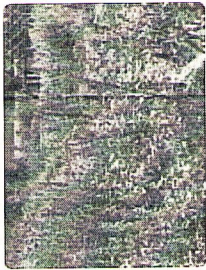
Найдено: 536

Сортировка: сначала новые

Регион: Ульяновская область
 Вид договора: Все фильтры
 Категория: Земельные участки
 Вид имущества: Земельные участки
 Начальная цена, Р: 0
 Площадь, м²: 0

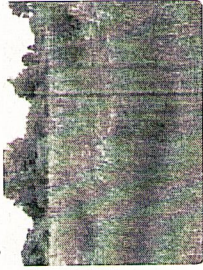
Земельный Участок, 1 499 м²
 обл. Ульяновская, м.п.п. Майский, ст. Ульяновское, п.р. Бокса, Пискарев, ул. Пискарева
 Вид договора определяется правообладателем

Правообладатель:
 МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ИГНАТОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
 МАЙСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Земельный участок, 1 499 м²
 обл. Ульяновская, м.п.п. Майский, ст. Ульяновское, п.р. Бокса, Пискарев, ул. Пискарева
 Вид договора определяется правообладателем

Правообладатель:
 МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ИГНАТОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
 МАЙСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

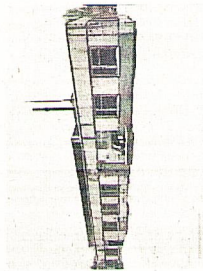


Земельный Участок, 1 499 м²
 обл. Ульяновская, м.п.п. Майский, ст. Ульяновское, п.р. Бокса, Пискарев, ул. Пискарева
 Вид договора определяется правообладателем

Правообладатель:
 МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ИГНАТОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
 МАЙСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Регион: Ульяновская область
 Вид договора: Все филиалы
 Категория: Все объекты
 Вид имущества: Все объекты
 Начальная цена, Р: Все объекты
 Площадь, м²: Все объекты
 Все фильтры



Нежилое помещение, 338,14 м²

от 75 067 Р

Ближайшая станция метро

Договор аренды

Правобладелец
 ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДЕТСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМЕНИ ПОЛИТИЧЕСКОГО И ОБЩЕСТВЕННОГО ДЕЯТЕЛЯ Ю.Ф. ГОРЯЧЕВА



Здание, 628,4 м²

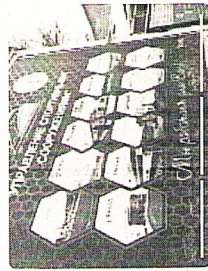
1 887 000 Р

Наиболее ценная область

СФУ Ульяновская Федеральная служба судебных приставов, ФАУ

Выс. договора сдается в аренду

Правобладелец
 МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТДЕЛЕНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БЕРДЯКЛИНСКИЙ РАЙОН" УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Иной объект недвижимости

от 4 851,4 Р

Ближайшая станция метро

Договор аренды

Правобладелец
 ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕ СПОРТИВНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ

Регион: Ульяновская обл... Выбор |
 Вид договора: Выбор |
 Категория: Выбор |
 Вид имущества: Выбор |
 Начальная цена, Р: Выбор |
 Площадь, м²: Выбор

390 600 Р
Начальная цена объекта

Единый недвижимый комплекс
 507, Ульяновская область, Ульяновский р-н, СНТ "Раздолье", д.п.н.с.п., к.п.1

Вид договора определяется правообладателем

Правообладатель
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ИМУЩЕСТВАМИ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН И УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ



259 420 Р
Начальная цена объекта

Единый недвижимый комплекс
 507, Ульяновская область, Ульяновский р-н, СНТ "Светостар", д. п. н. с. п.

Вид договора определяется правообладателем

Правообладатель
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМИ ИМУЩЕСТВАМИ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН И УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Регион

Ульяновская область

Все фильтры

Вид договора

Экранить

Скрывать подск

Категория

Экранить

Скрывать подск

Вид имущества

Экранить

Скрывать подск

Начальная цена, ₽

Экранить

Скрывать подск

Площадь, м²

Экранить


Скрывать подск

Ульяновская область, Радовещинский муниципальный район, Радовещинское с/поселение, ул. Радовещинская, д. 79

Здание, 313,3 м²

Вид договора отменяется правообладателем Для собственников и МСП

Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТРАДИЦЕВСКИЙ РАЙОН Ульяновской области




Ульяновская область, Сергеевский муниципальный район, Новосельское с/поселение, ул. Заречная, д. 25

Здание, 64,9 м²

Вид договора отменяется правообладателем Для собственников и МСП

Правообладатель: МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧОБОВОДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СЕРГЕЕВСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

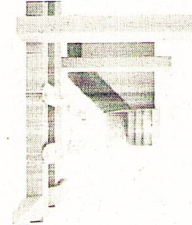


Ульяновская область, город Димитровград, пр-кт. Шинников, д. 1, лит. 1

Нежилое помещение, 158,3 м²

Вид договора отменяется правообладателем Для собственников и МСП

Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Регион: Ульяновская область
 Вид договора: Все варианты поиска
 Категория: Земельный участок
 Вид имущества: Земельный участок
 Начальная цена, Р: На карте
 Площадь, м²: 903 000 Р

Нежилое помещение, 272,7 м²
 Вид договора: аренда
 Начальная цена: 903 000 Р
 Площадь: 272,7 м²
 Адрес: с/пг. Ульяновская область, Сентилевский район, с. Елжаринское, ул. Новая Поляна, д.100

Вид договора отменяется правообладателем
 Правообладатель: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ ОТНОШЕНИЯМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СЕНТИЛЕВСКИЙ РАЙОН"

Нежилое помещение, 541,6 м²
 Вид договора: аренда
 Начальная цена: от 54 165,42 Р
 Площадь: 541,6 м²
 Адрес: с/пг. Ульяновская область, Ново-Ленинский район, с. Елжаринское, ул. Репетская, д.113А

Договор аренды
 Правообладатель: МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ ОТНОШЕНИЯМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА ИВАНОВО-ВОЗНЕСК

Земельный участок, 1 407 м²
 Вид договора: аренда
 Начальная цена: от 1 407 000 Р
 Площадь: 1 407 м²
 Адрес: с/пг. Ульяновская область, с.п.п. Ленинский район, с. Ленинское-Посад, ул. Заряная

Договор аренды
 Правообладатель: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ ОТНОШЕНИЯМИ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МАЙНСКИЙ РАЙОН" УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Новое в законодательстве по
имущественной поддержке**

НОВОЕ
в части имущественной
поддержки

**Проекты нормативных правовых актов в части
имущественной поддержки**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА**

**ПРОЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА
№ 450825-8**

**ПРОЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА
№ 482655-8**

- ✓ Распоряжение Правительства от **30.11.2023 № 3439-р**
- ✓ Устанавливает единые принципы учета государственного и муниципального имущества и обеспечения доступа граждан и организаций к информации о нем

- ✓ О внесении изменений в статью 39-7 и признании утратившим силу пункта 5 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации и внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке»

- ✓ О внесении изменений в Федеральный закон об особенностях отчуждения недвижимого имущества, арендуемого субъектами МСП и отдельные законодательные акты РФ» и Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»

- ✓ Предусматривает изменение порядка расчёта арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

- ✓ Предусматривает уточнение условий отчуждения публичного имущества и сокращения минимального обязательного срока нахождения недвижимого имущества в аренде

- ✓ Принят в первом чтении

- ✓ Принят в первом чтении

**Министерство имущественных отношений и архитектуры
Ульяновской области**

Юридический адрес: пл. Соборная, д. 1, г. Ульяновск, 432017,
Почтовый адрес: ул. Энгельса, 60А, г. Ульяновск, 432017,
тел/факс (8422) 58-25-90, E-mail: official@mia73.ru
ОГРН 1157325000172 ИНН/КПП 7325133662/732501001
официальный сайт: mia73.ru

По вопросам имущественной поддержки

Заместитель директора департамента - начальник отдела имущественных отношений
департамента имущественных отношений и корпоративного сопровождения организаций
Раменская Ольга Сергеевна
телефон: 8 (8422) 735428
E-mail: agizo173@mail.ru

Ведущий консультант отдела имущественных отношений
департамента имущественных отношений и корпоративного сопровождения организаций
Вериялова Елена Николаевна
телефон: 8 (8422) 279690
E-mail: Kontrol073

Время работы: по будням с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00

**Акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого
и среднего предпринимательства»**
официальный сайт: corpmsp.ru

Цифровая платформа МСП.РФ

Государственная платформа поддержки предпринимателей, самозанятых
и тех, кто планирует начать свой бизнес
официальный сайт: msp.rf

**Проектная деятельность
Ульяновская область**

**Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной
предпринимательской инициативы (паспорта региональных проектов)**
официальный сайт: <https://expert.ulgov.com/national/business/>