



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 30 сентября 2021 г.

№ 185-пр

О внесении изменений в приказ Министерства строительства
и архитектуры Ульяновской области от 18.03.2020 № 45-пр

1. Внести в региональные нормативы градостроительного проектирования Ульяновской области, утверждённые приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 18.03.2020 № 45-пр «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ульяновской области», следующие изменения:

1) в разделе 1.7:

а) подраздел 1.7.8 изложить в следующей редакции:

«1.7.8. Расчётные показатели в иных областях, не связанных с решением вопросов регионального значения

1.1 Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчётных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности при расчёте и размещении парковочных мест:

- уровень автомобилизации на территории Ульяновской области (число собственных автомобилей на 1000 человек населения);

- количество машино-мест для размещения индивидуального автомобильного транспорта населения городов в случае комплексного развития территорий в целях жилищного строительства (незастроенные территории) следует принимать в соответствии с Таблицей 13;

- количество машино-мест для размещения индивидуального автомобильного транспорта населения городов, городских и сельских поселений в случае комплексного развития территории в целях жилищного строительства на застроенных территориях, иных случаях;

- для парковочных мест, оборудованными зарядными станциями, в соответствии с Таблицей 14;

- минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей для объектов капитального строительства нежилого назначения (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные) в границах жилых и общественно-деловых зон;

- минимальное допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон.

Для размещения машино-мест в городе следует предусматривать:

- объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенные вблизи от мест проживания;

- объекты для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения города при поездках с различными целями.

Уровень автомобилизации на территории Ульяновской области составляет 416 автомобилей на 1000 человек. Уровень автомобилизации принят в соответствии с данными, представленными Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения (УГИБДД УМВД России по Ульяновской области) по состоянию на 31.12.2020.

Таблица 13. Расчётные показатели количества машино-мест для размещения индивидуального автомобильного транспорта населения городов в случае комплексного развития территорий в целях жилищного строительства (незастроенные территории)

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Количество мест в сооружениях для размещения легковых автомобилей постоянного населения городов всех конструктивных типов, на квартиру
Бизнес-класс	2,0
Стандартное жильё	1,2
Муниципальный	1,0
Специализированный	0,7

В случае комплексного развития территории в целях жилищного строительства на застроенных территориях, а также в случае жилищного строительства на застроенных и незастроенных территориях (за исключением случаев комплексного развития территорий в целях жилищного строительства на незастроенных территориях, освоение которых осуществляется на основании договора о комплексном развитии территории, заключенном в соответствии с действующим законодательством) допускается принимать расчётное необходимое количество машино-мест для размещения индивидуального автомобильного транспорта населения городов, городских и сельских поселений, исходя из уровня автомобилизации соответствующего муниципального образования Ульяновской области, на территории которого планируется жилищное строительство.

При соответствующем технико-экономическом обосновании допускается принимать следующее распределение обеспеченности жителей многоквартирных домов местами для размещения индивидуального автомобильного транспорта в процентах от расчетного необходимого количества машино-мест:

- в границах земельного участка под проектируемым многоквартирным жилым домом - не менее 40 процентов;

- в границах жилого квартала, микрорайона, района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях - остальные 60 процентов путём размещения парковок (открытого и закрытого типов).

Пешеходная доступность объектов для размещения легковых автомобилей постоянного населения города не более 800 м, а в районах сложившейся застройки - не более 1000 м.

При определении общей потребности в местах для размещения транспортных средств следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчётному биду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски: 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок: 0,28;
- мопеды и велосипеды: 0,1.

В жилой застройке должны быть предусмотрены места для:

- постоянного хранения легковых автомобилей;
- временного паркования автомобилей (на гостевых стоянках).

Общее количество машино-мест определяется суммой показателей хранения легковых автомобилей и гостевых стоянок.

В границах земельных участков, планируемых под размещение индивидуальных жилых домов, следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и временной стоянки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям данных индивидуальных жилых домов.

Таблица 14. Расчётные показатели для парковочных мест, оборудованными зарядными станциями при строительстве объектов капитального строительства, на объектах улично-дорожной инфраструктуры

Наименование объекта	Значение расчётного показателя
Парковочные места для электромобилей, оборудованных зарядными станциями	1 % (но не менее 1 места)
Примечание: При проектировании и строительстве ОКС, на объектах улично-дорожной инфраструктуры необходимо предусматривать парковочные места для электромобилей, оборудованные зарядными станциями в размере 1% от общего количества парковочных мест.	

Количество парковочных мест для зданий и помещений нежилого назначения (встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные) в границах жилых и общественно-деловых зон, а также для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон следует принимать в соответствии с приложением Ж

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» в зависимости от функционального назначения.

Расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей при строительстве жилых домов со встроенно-пристроенными (встроенными, пристроенными) помещениями нежилого назначения принимается в виде суммы количества машино-мест для парковки легковых автомобилей, необходимых для нужд населения жилых домов, и количества машино-мест для парковки легковых автомобилей, необходимых для обслуживания помещений нежилого назначения.

При концентрации объектов жилой застройки и объектов общественного и (или) производственного назначения на общих территориях при обосновании допускается применять расчет машино-мест для парковки легковых автомобилей, предусматривающих совместное пользование гаражно-стояночных объектов (кооперированные стоянки). В этих случаях допускается организовывать совмещенное использование машино-мест в общих гаражно-стояночных объектах, используя одни и те же машино-места в дневное время для парковки, в ночное время для размещения автомобилей населения, проживающего в радиусе доступности этих сооружений.

1.2 Расчетные показатели минимальной обеспеченности участковыми пунктами полиции.

В случае комплексного развития территории в целях жилищного строительства необходимо предусматривать размещение участковых пунктов полиции, исходя из следующих нормативов:

- один участковый уполномоченный полиции на 2,8-3 тысячи постоянно проживающего населения городов и городских поселений;
- один участковый уполномоченный полиции не более чем на 2,8 тысячи человек в границах одного или нескольких объединенных общей территорией населенных пунктов сельских поселений.

Минимальная обеспеченность площадью помещения на одного участкового уполномоченного полиции должна быть не менее 15 кв. м, при этом общая площадь помещения участкового пункта полиции должна быть не менее 40 кв.м (рекомендуемый показатель).

Участковый пункт полиции должен располагаться в отдельно стоящем здании, а при размещении в одном здании с предприятиями, организациями или в жилых домах – иметь отдельный вход.

При проектировании новых и реконструкции существующих участковых пунктов полиции необходимо предусматривать мероприятия для обеспечения доступности данных пунктов для инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», СП 138.13330 «Свод правил. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования».;

б) дополнить подразделом 1.7.9 следующего содержания:

«1.7.9. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности озеленёнными территориями общего пользования в границах городских округов и поселений

Минимально допустимую площадь озеленённых территорий общего пользования парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на территории городских и сельских поселений, следует принимать по Таблице 14.1.

Таблица 14.1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности озеленёнными территориями общего пользования в границах городских округов и поселений

Озеленённые территории общего пользования	Площадь озеленённых территорий общего пользования, м ² на одного человека			
	крупных и больших городов	средних городов	малых городов	сельских поселений
Общегородские	10	7	8 (10) <*>	12
Жилых районов	6	6	-	-

<*> В скобках приведены размеры для малых городов с численностью населения до 20 тыс. чел.

Примечания:

1. В средних, малых городах и сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озеленённых территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

2. В городах с предприятиями, требующими устройства санитарно-защитных зон шириной более 1 км, уровень озеленённости территории застройки следует увеличивать не менее чем на 15%.

В крупных и больших городах существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к указанным в Таблице 12.1 озеленённым территориям общего пользования исходя из расчета не более 5 м² на одного человека.

При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоёмами. Площадь территории парков, садов и скверов следует принимать, га, не менее: городских парков - 15, парков планировочных районов - 10, садов жилых районов - 3, скверов - 0,5 (в условиях реконструкции - не менее 0,1).

В общем балансе территории парков и садов площадь озеленённых территорий следует принимать не менее 70%.

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности Министра



К.З.Алексич