



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

19 сентября 2022 г.

229-пр

№ \_\_\_\_\_

Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства  
и архитектуры Ульяновской области от 18.03.2020 № 45-пр**

1. Внести в региональные нормативы градостроительного проектирования Ульяновской области, утверждённые приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 18.03.2020 № 45-пр «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ульяновской области», следующие изменения:

1) перечень используемых терминов и определений дополнить абзацами девять – четырнадцать следующего содержания:

«Велосипедная дорожка или велодорожка - это отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Комплексные площадки - площадки, предназначенные для игр детей и занятий детьми физкультурой и спортом, предусматривающие выделение функциональных зон для различных возрастных групп детей, функциональных зон для детей с ограниченными возможностями здоровья.

Общественные пространства - территории в населённых пунктах, предназначенные для использования неограниченным кругом лиц.

Пешеходная дорожка - обустроенная или приспособленная для движения пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения.

Рекреационная зона - зона в границах территории, занятой городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов, а также в границах иной территории, используемой и предназначенной для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Селитебная территория - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, для устройства путей



внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.»;

2) в подразделе 1.7 раздела 1:

а) в подразделе 1.7.8 пункт 1.1. изложить в следующей редакции:

**«1.1 Обеспеченность населения машино-местами открытого и (или) закрытого типа для размещения индивидуального автомобильного транспорта**

1.1.1. Расчётные показатели минимальной обеспеченности населения машино-местами открытого и (или) закрытого типа для размещения индивидуального автомобильного транспорта:

- количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей населения в границах жилых территорий и вблизи мест проживания в соответствии с таблицей 13;

- количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей населения, использующего нежилую функцию (отдельно стоящие нежилые объекты, встроенно-пристроенные нежилые помещения) на проектируемой территории, в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» в зависимости от функционального назначения.

Таблица 13. Нормативные показатели количества машино-мест для размещения индивидуального автомобильного транспорта населения городов в зоне жилой застройки

Тип жилого дома по уровню комфорта	Количество машино-мест для размещения индивидуального автомобильного транспорта, на квартиру
Бизнес-класс	2,0
Стандартное жильё	0,4*
Муниципальный/специализированный	0,3

\* В случае реализации мероприятий по комплексному развитию территории, предусмотренных пунктами 1, 2 части 1 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, реализации специального проекта строительства в соответствии с Законом Ульяновской области от 22.09.2017 года № 100-ЗО «О некоторых мерах, способствующих завершению строительства и вводу в эксплуатацию расположенных на территории Ульяновской области многоквартирных домов, строительство которых осуществляется (осуществлялось) с привлечением денежных средств граждан - участников долевого строительства таких многоквартирных домов», нормативный показатель количества мест для размещения индивидуального автомобильного транспорта на квартиру допустимо принимать равным 0,27.

1.1.2. Распределение обеспеченности жителей многоквартирных домов (далее - МКД) машино-местами для размещения индивидуального автомобильного транспорта в процентах от нормативного количества таких машино-мест должно соответствовать следующим требованиям:



- в границах земельного участка, на котором расположен МКД - не менее 60 процентов. При этом не менее 10 процентов от нормативного количества машино-мест для размещения индивидуального автомобильного транспорта должно быть размещено в виде парковок открытого типа;

- в границах жилого квартала, микрорайона, района, на селитебных и на прилегающих производственных территориях - не более 40 процентов путём размещения парковок открытого и (или) закрытого типов.

1.1.3. Требования пункта 1.1.2 не являются обязательными, если на территорию разработан проект планировки территории (далее - ППТ), который предусматривает возможность размещения требуемого количества машино-мест как в границах земельного участка МКД, так и на входящих в границы ППТ территориях общего и необщего пользования, при условии обеспечения пешеходной доступности.

1.1.4 Допускается размещение индивидуального автомобильного транспорта в пределах улиц, дорог, проездов в размере от 0 процентов до 40 процентов от нормативного количества машино-мест: внеуличные в виде карманов, отступающих от проезжей части; уличные в виде парковок на проезжей части, открытых площадках и в гаражах, а также в подземных гаражах под проезжей частью.

При размещении парковочных мест в пределах улиц, дорог, проездов допускается использование территории в радиусе пешеходной доступности - 800 м от границ земельного участка либо границ территории проекта.

1.1.5. Пешеходная доступность объектов для размещения индивидуального автомобильного транспорта в границах жилого квартала, микрорайона, района, на селитебных и на прилегающих производственных территориях - не более 800 м, а в районах реконструкции - не более 1000 м.

1.1.6. В границах земельных участков, планируемых под размещение индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов, садовых домов, расположенных в границах населенных пунктов, следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для размещения индивидуального автомобильного транспорта.

1.1.7. Количество парковочных мест оборудованных зарядными станциями при строительстве объектов капитального строительства, на объектах улично-дорожной инфраструктуры принимается в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14. Расчётный показатель количества парковочных-мест, оборудованных зарядными станциями при строительстве объектов капитального строительства, на объектах улично-дорожной инфраструктуры

Наименование объекта	Значение расчётного показателя
Парковочные места для электромобилей, оборудованных зарядными станциями	1 % (но не менее 1 места)

1.1.8. При концентрации объектов жилой застройки и объектов общественного и (или) производственного назначения на территориях



планировочных элементов, при наличии обоснования допускается предусматривать совместное пользование гаражно-стачных объектов за счет соответствующего регулирования дневного и ночного хранения.

1.1.9. Требования, установленные подпунктами 1.1.1-1.1.8 настоящего пункта, не применяются к проектам планировки территории, проектам межевания территории, а также проектам, предусматривающим внесение изменений в указанные документы, в случае, если в отношении данных проектов заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений опубликовано до 01 апреля 2023 года.»;

б) подраздел 1.7.8 дополнить пунктами 1.3 - 1.6 следующего содержания:

### **«1.3. Обеспеченность населения велосипедными дорожками**

1.3.1. В условиях реконструкции и нового строительства улично-дорожной сети в населённых пунктах должна быть предусмотрена возможность создания велосипедных дорожек при соблюдении нормативных требований и регламентов.

Велодорожки могут быть с односторонним и двусторонним движением.

1.3.2. Если велосипедная дорожка является частью автомобильной дороги и совмещена с проезжей частью, то она отделяется от проезжей части разделительной полосой или разметкой.

Если велосипедная дорожка является частью автомобильной дороги и не совмещена с проезжей частью, то она отделяется от неё газоном и (или) бордюром, или иным другим способом.

1.3.3. Велодорожки должны иметь разметку и специализированное покрытие.

1.3.4. В границах жилого микрорайона или района должно быть предусмотрено не менее 1 кольцевого велосипедного маршрута.

При создании сети велосипедных дорожек необходимо связывать между собой территории населённого пункта, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.

1.3.5. Основные параметры велосипедных дорожек в случае комплексного развития территории (незастроенные территории) и в условиях реконструкции существующей застройки следует принимать в соответствии с таблицей 14а.

Таблица 14а. Основные параметры велосипедной дорожки

Нормируемый параметр	Минимальные значения	
	при освоении незастроенных территорий	в существующей застройке (в стеснённых условиях)
Расчетная скорость движения, км/ч	25	15
Ширина проезжей части для движения, м, не менее:		
однополосного одностороннего	1,0-1,5	0,75-1,0
двухполосного одностороннего	1,75-2,5	1,50
двухполосного со встречным движением	2,50-3,6	2,00



Ширина велосипедной и пешеходной дорожки с разделением движения дорожной разметкой, м	1,5-6,0	1,5-3,25
---	---------	----------

1.3.6. Возле объектов массового посещения, а также на территории многоквартирной жилой застройки необходимо предусматривать открытые велосипедные стоянки, оборудованные стойками, боксами или другими устройствами для постановки и временного размещения велосипедов/самокатов из расчета:

- предприятия, учреждения, организации - не менее 10 процентов от количества персонала и одновременных посетителей;
- объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - не менее 15 процентов от количества персонала и одновременных посетителей;
- транспортные пересадочные узлы - не менее 10 процентов от нормативного количества парковочных мест автомобилей;
- места проживания - не менее 10 процентов от расчетной численности населения.

#### **1.4. Обеспеченность населения пешеходными дорожками**

1.4.1. Пешеходные дорожки должны устраиваться по основным путям движения пешеходов и с учётом кратчайших расстояний от остановочных пунктов, спортивных, досуговых и игровых площадок, общественных зданий и сооружений до объектов жилого фонда, а также должны иметь твёрдое покрытие.

1.4.2. Подходы к объектам общественного назначения, парковочным местам и остановочным пунктам общественного транспорта должны иметь беспрепятственный доступ (при необходимости с устройством сопряжения двух разноуровневых поверхностей посредством пандусов, лестниц и др.).

1.4.3. На путях движения пешеходов следует предусматривать условия безопасного и комфортного передвижения маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.

#### **1.5. Обеспеченность населения общественными пространствами**

1.5.1. В границах жилого квартала, микрорайона, района, должны быть предусмотрены общественные пространства, включающие следующие виды объектов благоустройства жилых территорий:

- детские игровые площадки;
- площадки для занятия физкультурой (спортивные площадки, площадки со спортивным оборудованием);
- площадки для отдыха взрослого населения;

В соответствии с заданием на проектирование могут дополнительно размещаться:

- детские инклюзивные площадки;
- инклюзивные спортивные площадки;
- площадки для выгула животных.

1.5.2. Допускается, при наличии обоснования, частичное обеспечение общественными пространствами за счет существующих площадок.



1.5.3. В границах планировочного элемента, предназначенного для проектируемого товарищества для ведения садоводства должны быть предусмотрены общественные пространства в виде площадок:

- детских игровых площадок;
- универсальных спортивных площадок.

1.5.4. Детские игровые площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп детей, инклюзивных спортивно-игровых площадок, площадь которых принимается из расчета не менее 0,7 м<sup>2</sup> на одного жителя проектируемой территории.

1.5.5. Площадки для занятия физкультурой принимаются из расчета не менее 0,7 м<sup>2</sup> на одного жителя проектируемой территории.

1.5.6. Площадь комплексных площадок принимается из расчета 0,7 м<sup>2</sup> на одного жителя проектируемой территории и должна быть не менее 300 м<sup>2</sup>.

1.5.7. Площадки для отдыха взрослого населения принимаются из расчета не менее 0,1 м<sup>2</sup> на одного жителя проектируемой территории.

1.5.8. Минимальные размеры детских игровых и универсальных спортивных площадок на территории товарищества для ведения садоводства необходимо принимать согласно таблице 146.

Таблица 146. Минимальные размеры детских игровых и универсальных спортивных площадок на территории товарищества для ведения садоводства

Объекты	Удельные показатели земельных участков общего назначения, м <sup>2</sup> на один садовый земельный участок, при числе садовых земельных участков		
	от 51 до 100	101 - 300	301 и более
Детская игровая площадка	2,0 - 1,0	0,9 - 0,5	0,4 - 0,3
Универсальная спортивная площадка	4,0 - 3,4	3,2 - 2,8	2,7 - 2,5

1.5.9. Площадки должны быть равномерно распределены по всей площади проектируемых территорий, предназначенных для жилой застройки и территорий товариществ для ведения садоводства.

1.5.10. Площадки рекомендуется создавать с большим разнообразием функциональных возможностей, с учетом использования их совместно людьми, у которых отсутствуют ограничения здоровья, и людьми с ограниченными возможностями здоровья.

1.5.11. Площадки для выгула животных должны размещаться за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения первого и второго поясов, парков, лесопарков, иных территорий зеленого фонда.

1.5.12. Рекомендуемая площадь площадок для выгула животных - 400 - 600 м<sup>2</sup>.

1.5.13. Расстояние от границы площадки для выгула животных до окон жилых и общественных зданий, участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, детских игровых площадок, площадок для занятий физкультурой, площадок отдыха взрослого населения - не менее 40 м.



1.5.14. Радиус обеспеченности населения объектами благоустройства общественных пространств – не более 1000 м.

### 1.6. Обеспеченность населения общественными туалетами

1.6.1. В парках, местах массового отдыха населения, на территориях торговых объектов следует устанавливать общественные туалеты.

1.6.2. Общественные туалеты на территориях открытых пространств устанавливаются, исходя из расчета одно место на 500 посетителей.

1.6.3. Рекомендуемый радиус обслуживания населения общественными туалетами на территории открытых пространств - не более 750 метров.»;

3) раздел 2 дополнить таблицей 16.1 следующего содержания:

«Таблица 16.1

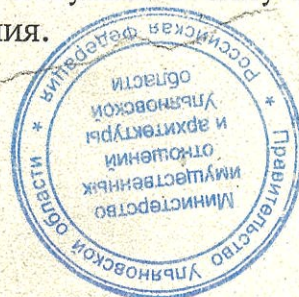
№ пп	Наименование объекта благоустройства	Расчётный показатель	Обоснование обеспеченности
1	Обеспеченность населения велосипедными дорожками	-	Установлен в соответствии с требованиями: 1. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиГ 2.07.01-89»; 2. Приказа Минстроя России от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территории муниципальных образований»; 3. «ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования»; 4. «СП 401.1325800.2018. Свод правил. Здания и комплексы высотные. Правила градостроительного проектирования».
2	Обеспеченность населения пешеходными дорожками	-	Установлен в соответствии с требованиями «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиГ 2.07.01-89».
3	Обеспеченность населения общественными пространствами	Уровень обеспеченности	Установлен в соответствии с требованиями: 1. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиГ 2.07.01-89»; 2. Приказа Минстроя России от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территории муниципальных образований».
		Радиус доступности, м	Показатель установлен в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».



3.1	Детские игровые площадки, универсальные спортивные площадки	Уровень обеспеченности, кв.м на 1 жителя	Установлен в соответствии с приказом Минстроя России № 897/пр, Минспорта России № 1128 от 27.12.2019 «Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры».
		Уровень обеспеченности, кв.м на 1 садовый земельный участок	В соответствии с «СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СниП 30-02-97* Планировка и застройка территории садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)».
3.2	Площадки для занятия физкультурой	Уровень обеспеченности, кв.м на 1 жителя	Установлен в соответствии с приказом Минстроя России № 897/пр, Минспорта России № 1128 от 27.12.2019 «Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры».
3.3	Площадки для отдыха взрослого населения	Уровень обеспеченности, кв.м на 1 жителя	Показатель установлен в соответствии с требованиями «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».
3.4	Площадки для выгула животных	Радиус доступности, м	Показатель установлен в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
4	Обеспеченность населения общественными туалетами	Уровень обеспеченности, 1 место на 500 посетителей	Показатель установлен в соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 5 (ред. от 14.02.2022) «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
		Радиус доступности, м	Показатель установлен в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Додин