



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28 марта 2023 г.

№ 24-пр
Экз. № 1

г. Ульяновск

О внесении изменений в схему территориального планирования
муниципального образования «Новоспасский район»
Ульяновской области

В соответствии со статьями 10-12 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 06.02.2019 № 4-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения документов территориального планирования, внесения изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области от 11.11.2010 № 11/54 «Об утверждении схемы территориального планирования и положения о территориальном планировании муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области» следующие изменения:

1.1. В схеме территориального планирования муниципального образования «Новоспасский район» карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

1.2. Положение о территориальном планировании муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области дополнить

разделом 3 «Зоны с особыми условиями использования территории» следующего содержания:

«3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Зоны затопления, подтопления

1. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2. Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного Кодекса Российской Федерации.

3. Границы зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к реке Сызранка, в границах р.п. Новоспасское, с. Садовое и с. Репьёвка Новоспасского района Ульяновской области отображены в настоящей схеме территориального планирования в соответствии с приказами Нижне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 14.05.2021 № 225, от 14.05.2021 № 226, от 14.05.2021 № 227.

4. Ограничения хозяйственной и иной деятельности в зонах затопления и в зонах слабого, умеренного, сильного подтопления территорий, прилегающих к р. Сызранка, в границах р.п. Новоспасское, с. Садовое и с. Репьёвка Новоспасского района Ульяновской области.

В соответствии со статьёй 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещается:

1) размещение новых населённых пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населённых пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Сведения о границах зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к р. Сызранка, ограничениях использования объектов

недвижимости и осуществления деятельности содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с реестровыми номерами:

- 1) 73:11-6.317 - зона затопления территорий, прилегающих к р. Сызранка в границах с. Садовое Новоспасского района Ульяновской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности;
- 2) 73:11-6.307 - зона сильного подтопления территорий, прилегающих к р. Сызранка в границах с. Садовое Новоспасского района Ульяновской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности;
- 3) 73:11-6.309 - зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к р. Сызранка в границах с. Садовое Новоспасского района Ульяновской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности;
- 4) 73:11-6.306 - зона слабого подтопления территорий, прилегающих к р. Сызранка в границах с. Садовое Новоспасского района Ульяновской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности;
- 5) 73:11-6.314 - зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к р. Сызранка в границах р.п. Новоспасское Новоспасского района Ульяновской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности;
- 6) 73:11-6.308 - зона сильного подтопления территорий, прилегающих к р. Сызранка в границах р.п. Новоспасское Новоспасского района Ульяновской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности;
- 7) 73:11-6.316 - зона затопления территорий, прилегающих к р. Сызранка в границах р.п. Новоспасское Новоспасского района Ульяновской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности;
- 8) 73:11-6.311 - зона слабого подтопления территорий, прилегающих к р. Сызранка в границах р.п. Новоспасское Новоспасского района Ульяновской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности;
- 9) 73:11-6.310 - зона затопления территорий, прилегающих к р. Сызранка в границах с. Репьевка Новоспасского района Ульяновской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности;
- 10) 73:11-6.312 - зона сильного подтопления территорий, прилегающих к р. Сызранка в границах с. Репьевка Новоспасского района Ульяновской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности;
- 11) 73:11-6.315 - зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к р. Сызранка в границах с. Репьевка Новоспасского района Ульяновской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности;
- 12) 73:11-6.313 - зона слабого подтопления территорий, прилегающих к р. Сызранка в границах с. Репьевка Новоспасского района Ульяновской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности.».

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области



М.В.Додин