



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19 апреля 2023 г.

№ 34-пр
Экз. №

г. Ульяновск

**О внесении изменений в схему территориального планирования
муниципального образования «Сурский район»
Ульяновской области**

В соответствии со статьями 10-12 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 06.02.2019 № 4-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения документов территориального планирования, внесения изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в схему территориального планирования муниципального образования «Сурский район», утвержденную решением Совета депутатов муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области от 22.09.2010 № 27/60 «Об утверждении Схемы территориального планирования муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области», следующие изменения:

1) дополнить разделом 13 следующего содержания:

«13. Зоны с особыми условиями использования территории

Ульяновской области»

от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 06.02.2019 № 4-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения документов территориального планирования, внесения изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области»

13.1. Зоны затопления, подтопления

1. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов

планирования, внесения изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области»

исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2. Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24¹-27 Водного Кодекса Российской Федерации.

3. Границы зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Сура, в границах р.п. Сурское и с. Сара Сурского района Ульяновской области отображены в настоящей Схеме территориального планирования в соответствии с приказами Нижне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 03.08.2020 № 338, № 339.

4. Ограничения хозяйственной и иной деятельности в зонах затопления и в зонах слабого, умеренного, сильного подтопления территории, прилегающих к р. Сура, в границах р.п. Сурское и с. Сара Сурского района Ульяновской области.

В соответствии со статьёй 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещается:

- 1) размещение новых населённых пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населённых пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Сведения о границах зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к р. Сура, ограничениях использования объектов недвижимости и осуществления деятельности содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с реестровыми номерами:

- 1) 73:17-6.252 - зона затопления территорий, прилегающих к р. Сура в пределах с. Сара муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1%-ой обеспеченности;
- 2) 73:17-6.253 - зона сильного подтопления территорий, прилегающих к р. Сура в пределах с. Сара муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) 73:17-6.254 - зона слабого подтопления территорий, прилегающих к р. Сура в пределах с. Сара муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области;

4) 73:17-6.255 - зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к р. Сура в пределах с. Сара муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области;

5) 73:17-6.256 - зона затопления территорий, прилегающих к р. Сура в пределах р.п. Сурское муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1%-ой обеспеченности;

6) 73:17-6.257 - зона сильного подтопления территорий, прилегающих к р. Сура в пределах р.п. Сурское муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области;

7) 73:17-6.258 - зона слабого подтопления территорий, прилегающих к р. Сура в пределах р.п. Сурское муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области;

8) 73:17-6.259 - зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к р. Сура в пределах р.п. Сурское муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области.»;

2) дополнить приложением 2 «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области» в редакции приложения № 1 к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Сурский район» Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области



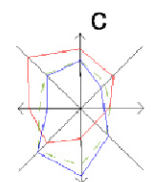
М.В.Додин

МО" СУРСКИЙ РАЙОН"

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района

Приложение к приказу Министерства
имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 19.04.2023 № № 34-пр



- ЛЕТНИЙ ПЕРИОД
- ЗИМНИЙ ПЕРИОД
- ГОДОВАЛЫЙ

Условные обозначения

- -центры с/х приоритетного развития района
- -центры с/х переработки
- -транспортные
- жилые
- центры приоритетного промышленного развития района
- опорные центры культурно-бытового обслуживания населения
- размещение объектов социальной защиты населения
- опорные центры рекреационной деятельности
- зона рекреационно-туристического направления
- зона перспективного развития транспортного обслуживания
- цент. зона с/х производства и переработки
- зона с/х производства (растениеводство, животноводство и т.д.)
- земли особо охраняемых природных территорий
- резервные территории

Границы

- муниципального района
- городских и сельских поселений
- населенных пунктов

Категории земель

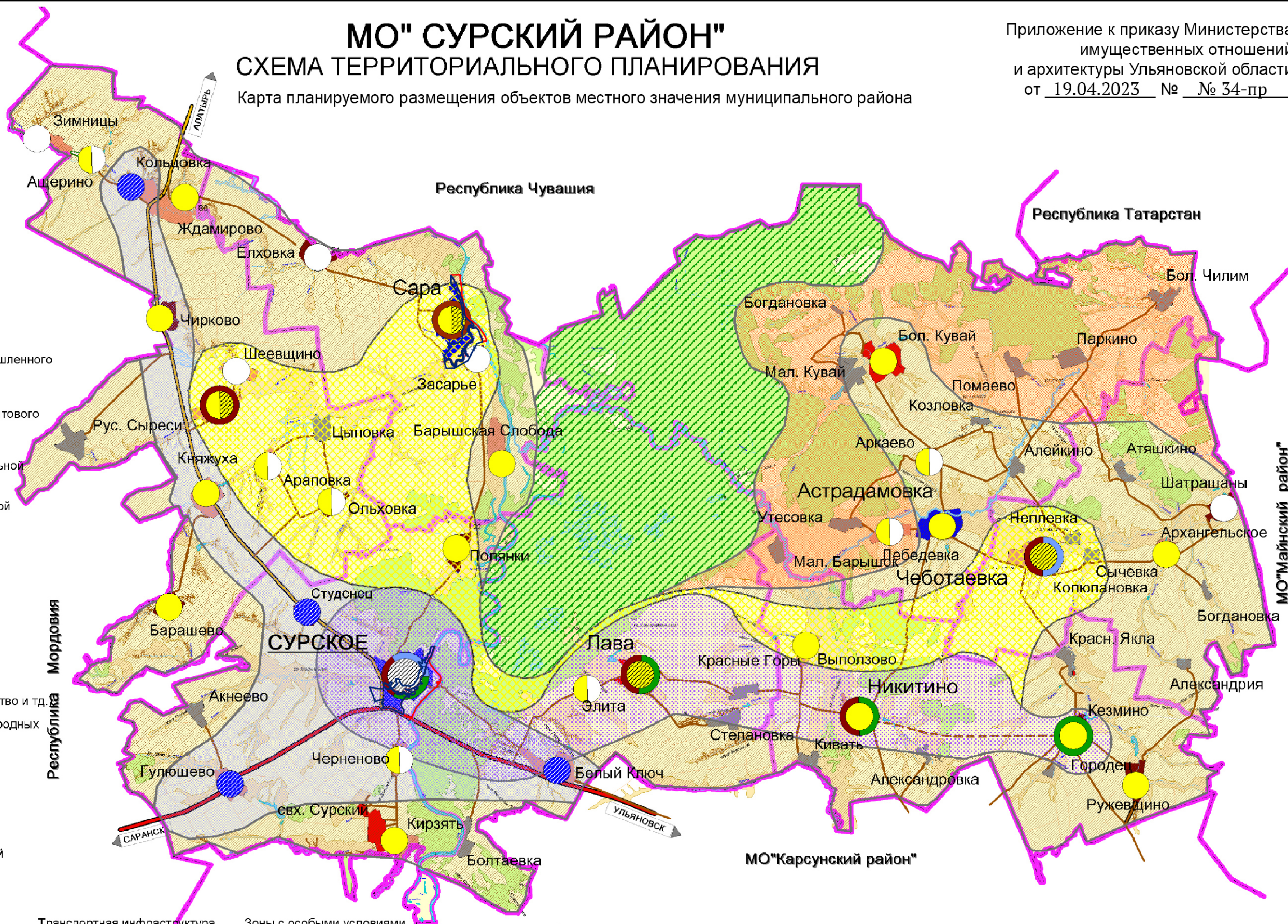
- земли поселений
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли лесного фонда
- прочие земли
- территории водоемов
- затопляемые территории
- овраги

Транспортная инфраструктура

- Автодороги:
- федерального значения
- областного значения
- местного значения
- проектная дорога местного значения

Зоны с особыми условиями использования:

- Зона затопления
- Зона подтопления



						МО"Сурский район" Ульяновской области			
изм	кол.уч.	лист	№док	подпись	дата				
						Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района	стадия	лист	листов
							П	1	1
Начальник отдела						М 1:200 000	ОГКУ "Региональный земельно-имущественный центр"		
Специалист									