



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

28 апреля 2023 г.

№ 39-пр
Экз. № 1

г. Ульяновск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Папузинское сельское поселение»
Базарносызганского района Ульяновской области**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в пункт «Ж Зона застройки индивидуальными жилыми домами» статьи 22.2 главы 6 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Папузинское сельское поселение» Базарносызганского района Ульяновской области, утверждённых решением Совета депутатов муниципального образования «Папузинское сельское поселение» Базарносызганского района Ульяновской области от 26.09.2011 № 101 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Папузинское сельское поселение» Базарносызганского района Ульяновской области», следующие изменения:

1) дополнить основные виды разрешённого использования недвижимости абзацем восьмым следующего содержания:

«– амбулаторно-поликлиническое обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники,

фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребёнка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)).»;

2) дополнить предельные параметры земельных участков и разрешённого строительства абзацами тридцать-сорок четвёртым следующего содержания:

«В. Для амбулаторно-поликлинического обслуживания:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

- от красной линии улицы – 5 м;

- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;

- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 5 м;

- от красной линии проезда – 3 м;

- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;

- в случае отсутствия утверждённой красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью – 3 м;

- до границ земельного участка – 3 м;

- от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) до зданий поликлиник – 15 м;

- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы до зданий поликлиник – по линии сложившейся застройки;

- в случае отсутствия утверждённой красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границ земельного участка, смежного с улично-дорожной сетью до зданий поликлиник – 15 м.

3) предельная высота зданий, строений, сооружений – 13 м.

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 158.13330 «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования.».

2. Рекомендовать муниципальным образованиям «Базарносызганский район» и «Папузинское сельское поселение» Базарносызганского района Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности Министра



А.Н.Таушкин