



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

20 сентября 2022 г.

№ 231-пр
Экз. № 1

г. Ульяновск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Сарское сельское поселение»
Сурского района Ульяновской области**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сарское сельское поселение» Сурского района Ульяновской области, утверждённые решением Совета депутатов муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области от 26.09.2012 № 53/37 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сарское сельское поселение» (далее – правила землепользования и застройки), следующие изменения:

1) Карту градостроительного зонирования с. Сара изложить в новой редакции (Приложение № 1).

2) Карту градостроительного зонирования с. Засарье изложить в новой редакции (Приложение № 2).

3) Часть II правил землепользования и застройки дополнить главой 4 «Зоны с особыми условиями использования территории» следующего содержания:

«Глава 4. Зоны с особыми условиями использования территории»

4.1. Зоны затопления, подтопления

1. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2. Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного Кодекса Российской Федерации.

3. Границы зон затопления, подтопления отображены в настоящих Правилах землепользования и застройки в соответствии с приказом Нижне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 03.08.2020 № 338 «Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Сура, в границах с. Сара Сурского района Ульяновской области».

4. Ограничения хозяйственной и иной деятельности в зоне затопления и в зонах слабого, умеренного, сильного подтопления территорий, прилегающих к реке Сура, в границах с. Сара и с. Засарье Сурского района Ульяновской области.

В соответствии со статьёй 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещается:

1) размещение новых населённых пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населённых пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

5. Сведения о границах зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Сура в пределах с. Сара и с. Засарье, ограничениях использования объектов недвижимости и осуществления деятельности содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с реестровыми номерами:

1) 73:17-6.252 - зона затопления территорий, прилегающих к реке Сура в пределах с. Сара муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области, затапливаемых при половодьях и павсдках 1%-ой обеспеченности;

2) 73:17-6.253 - зона сильного подтопления территорий, прилегающих к реке Сура в пределах с. Сара муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области;

3) 73:17-6.254 - зона слабого подтопления территорий, прилегающих к реке Сура в пределах с.Сара муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области;

4) 73:17-6.255 - зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к реке Сура в пределах с. Сара муниципального образования «Сурский район» Ульяновской области.».

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области



М.В.Додин