



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

23 марта 2023 г.

№ 23-пр

Экз. №

г. Ульяновск

**О внесении изменений в постановление администрации
города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённые постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (далее – правила землепользования и застройки), следующие изменения:

1) статью 15 Главы 5 части II изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Карта зон действий ограничений по условиям охраны окружающей среды

Муниципальное образование «город Ульяновск» является муниципальным образованием Ульяновской области, в границах которого находится территория, являющаяся объектом градостроительной деятельности Ульяновской области, постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области».



На настоящей карте отображены:

- 1) особо охраняемые природные территории;
- 2) озелененные территории;
- 3) водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, размеры которых определены в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации;
- 4) санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений, границы которых определены в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- 5) предприятия, сооружения и иные объекты, являющиеся источником воздействия на окружающую среду;
- 6) приаэродромные территории;
- 7) зона ограничения строительства запретного района в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»;
- 8) зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- 9) границы оползневых зон и допустимой застройки, определенные на основании «Отчета по определению границ оползневой зоны г. Ульяновска», выполненного ОАО «Ульяновск ТИСИЗ» в 2004 г;
- 10) зоны затопления, подтопления.»;

2) дополнить главу 6 части III статьей 18¹ следующего содержания:
«Статья 18¹ Предотвращение негативного воздействия вод.

1. Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты.

2. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного Кодекса Российской Федерации.

4. Границы зон затопления, подтопления отображены в настоящих Правилах землепользования и застройки в соответствии с приказами

Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной

Нижне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов:

1) от 03.08.2020 № 340 «Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга, в границах пос. Вырыпаевка в г. Ульяновске Ульяновской области»;

2) от 03.08.2020 № 341 «Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга, в границах пос. Дачный в г. Ульяновске Ульяновской области»;

3) от 03.08.2020 № 342 «Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга, в границах пос. Мостовая в г. Ульяновске Ульяновской области»;

4) от 03.08.2020 № 343 «Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга, в границах пос. Сельдь в г. Ульяновске Ульяновской области»;

5) от 22.02.2022 № 55 «Об установлении границ зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Сельдь в границах муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области».

5. Ограничения хозяйственной и иной деятельности в зонах затопления и в зонах слабого, умеренного, сильного подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга, в границах пос. Вырыпаевка, пос. Дачного, пос. Мостовая, пос. Сельдь г. Ульяновска Ульяновской области и к реке Сельдь в границах муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области».

В соответствии со статьёй 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещается:

1) размещение новых населённых пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населённых пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

6. Сведения о границах зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга в границах пос. Вырыпаевка г. Ульяновска Ульяновской области, ограничениях использования объектов недвижимости и осуществления деятельности содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с реестровыми номерами:

1) 73:00-6.336- зона затопления территорий, прилегающих к реке Свияга в пределах п. Вырыпаевка муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области, затопляемых при половодьях и паводках 1%-ой обеспеченности;

2) 73:00-6.337 - зона сильного подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга в пределах п. Вырыпаевка муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области;

3) 73:00-6.338 - зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга в пределах п. Вырыпаевка муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области;

4) 73:24-6.388 - зона слабого подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга в пределах п. Вырыпаевка муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области».

7. Сведения о границах зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга в границах пос. Дачного г. Ульяновска Ульяновской области, ограничениях использования объектов недвижимости и осуществления деятельности содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с реестровыми номерами:

1) 73:00 - 6.340 - зона сильного подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга в пределах п. Дачного муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области;

2) 73:00-6.341 - зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга в пределах п. Дачного муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области;

3) 73:19-6.378 - зона затопления территорий, прилегающих к реке Свияга в пределах п. Дачного муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1%-ой обеспеченности;

4) 73:24-6.442 - зона слабого подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга в пределах п. Дачного муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области».

8. Сведения о границах зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга в границах пос. Мостовая г. Ульяновска Ульяновской области, ограничениях использования объектов недвижимости и осуществления деятельности содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с реестровыми номерами:

1) 73:24 - 6.390 - зона затопления территорий, прилегающих к реке Свияга в пределах п. Мостовая муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1%-ой обеспеченности;

2) 73:24-6.391 - зона сильного подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга в пределах п. Мостовая муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области;

3) 73:24-6.392 - зона слабого подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга в пределах п. Мостовая муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области»;

4) 73:24-6.393 - зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга в пределах п. Мостовая муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области».

9. Сведения о границах зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга в границах пос. Сельдь г. Ульяновска Ульяновской области, ограничениях использования объектов недвижимости и осуществления деятельности содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с реестровыми номерами:

1) 73:00 - 6.342 - зона затопления территорий, прилегающих к реке Свияга в пределах п. Сельдь муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1%-ой обеспеченности;

2) 73:00-6.343 - зона сильного подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга в пределах п. Сельдь муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области;

3) 73:00-6.344 - зона слабого подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга в пределах п. Сельдь муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области»;

4) 73:00-6.345 - зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к реке Свияга в пределах п. Сельдь муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области».

10. Сведения о границах зон затопления и подтопления территорий, прилегающих к реке Сельдь в границах муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области, ограничениях использования объектов недвижимости и осуществления деятельности содержатся в Едином государственном реестре недвижимости с реестровыми номерами:

1) 73:00 - 6.464 - зона затопления территорий, прилегающих к реке Сельдь в границах муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1%-ой обеспеченности;

2) 73:24-6.550 - зона сильного подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления территорий, прилегающих к реке Сельдь в границах муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области;

3) 73:24-6.551 - зона слабого подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления территорий, прилегающих к реке Сельдь в границах муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области;

4) 73:24-6.552 - зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления территорий, прилегающих к реке Сельдь в границах муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области».

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области



М.В.Додин