МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

12 мая 2023 г. 45-пр

№ _____

Экз. № 1

г. Ульяновск

О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в часть II Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённых постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», следующие изменения:

1.1. В главе 4:

1) Карту градостроительного зонирования статьи 13 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Ленинский статьи 13.1 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский статьи 13.2 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Железнодорожный статьи 13.3 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Заволжский статьи 13.4 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

1.2. В главе 5:

1) Карту зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия статьи 14 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

2) Карту ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений статьи 14.1. изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

3) Карту зон действия ограничений по условиям охраны окружающей среды статьи 15 изложить в редакции согласно приложению №8 к настоящему приказу.

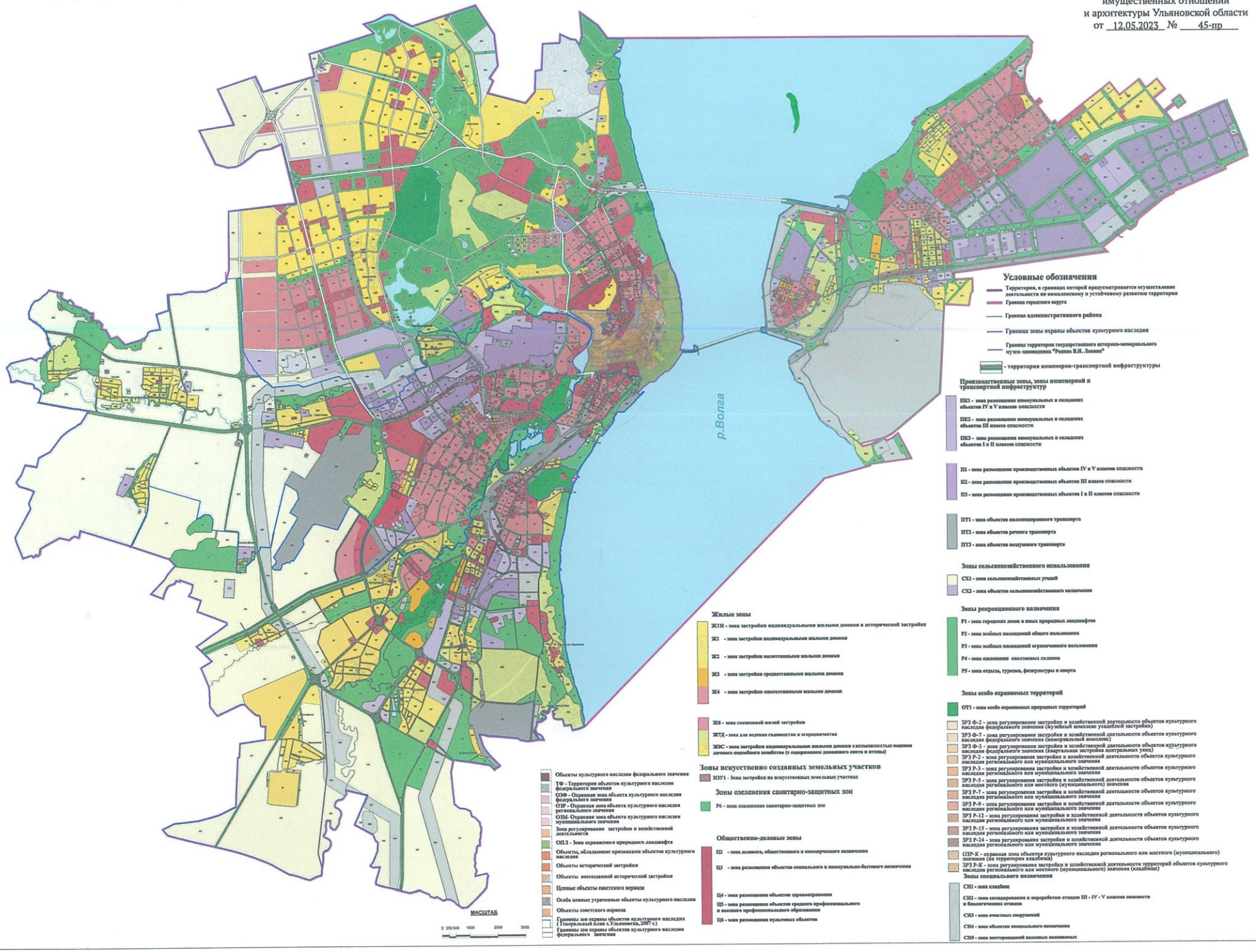
2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области М.В.Додин

Правительство Ульяновской области
Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области
Российская Федерация

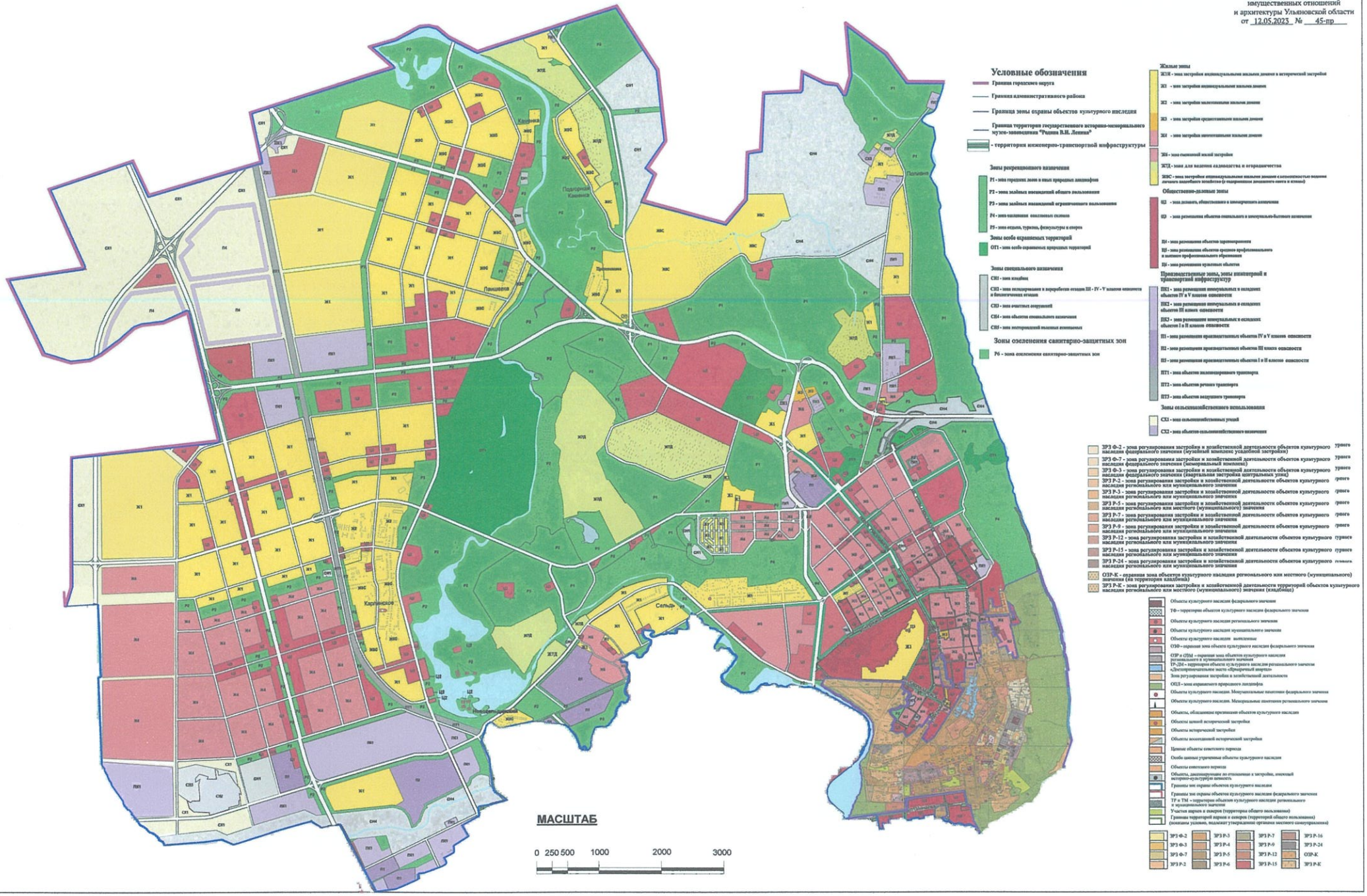
Приложение 1
к приказу Министерства
имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 12.05.2023 № 45-пр

Статья 13. Карта градостроительного зонирования



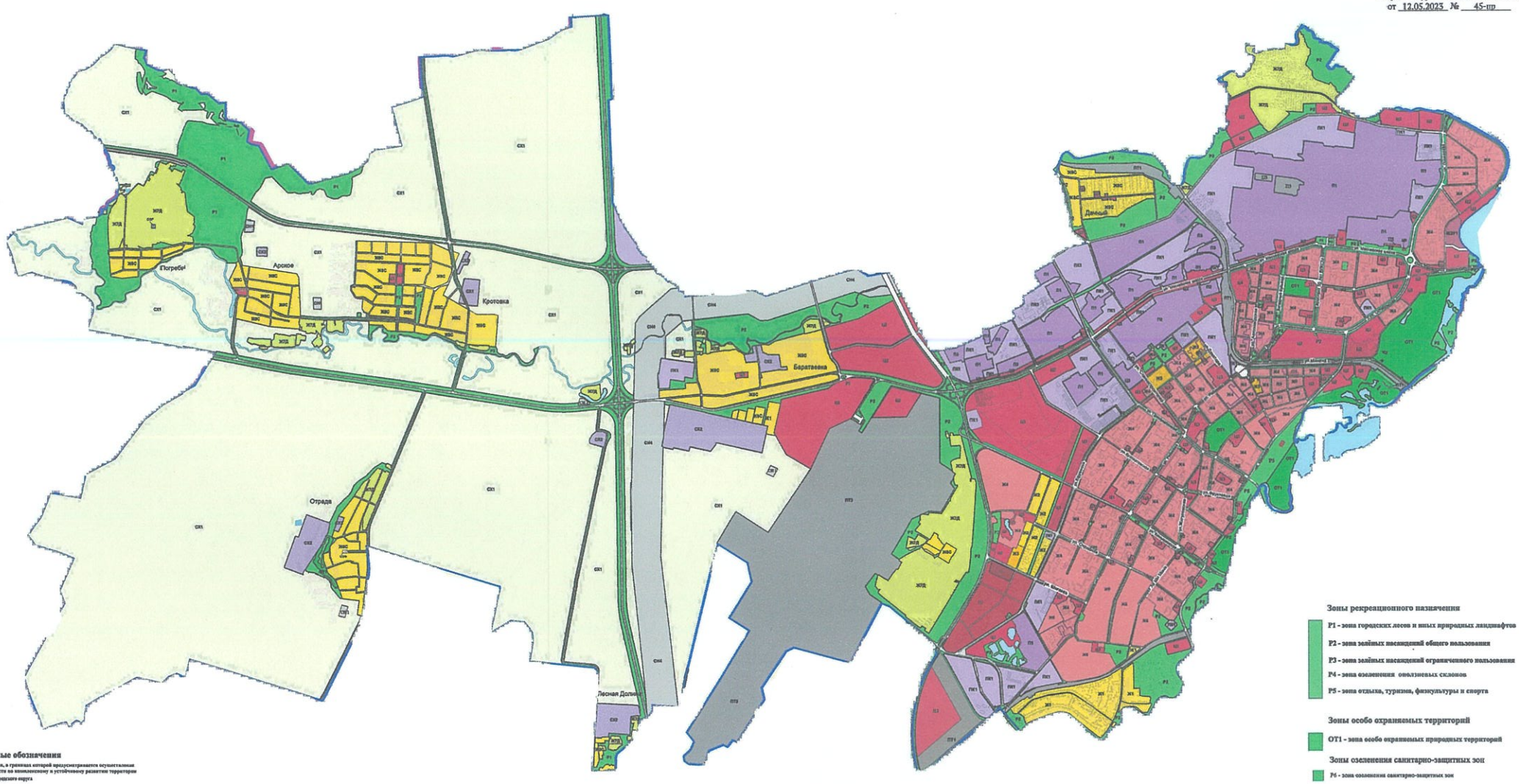
Статья 13.1.Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Ленинский.

Приложение 2
к приказу Министерства
имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 12.05.2023 № 45-пр



Приложение 3
к приказу Министерства
имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 12.05.2023 № 45-пр

Статья 13.2. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский.



Условные обозначения

Территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Граница городского округа

Граница административного района

- территория инженерно-транспортной инфраструктуры

Объекты культурного наследия федерального значения

ТФ – территории объектов культурного наследия федерального значения

Объекты культурного наследия регионального значения

Объекты культурного наследия муниципального значения

Объекты культурного наследия выявленные

ОЗФ – охранная зона объекта культурного наследия федерального значения

ОЗР и ОЗМ – охранная зона объектов культурного наследия регионального и муниципального значения

ТРДМ – территория объекта культурного наследия регионального значения «Дворцовый ансамбль – Ярмарочный квартал»

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

ОПЛ – зона охраняемого природного ландшафта

Объекты культурного наследия. Монументальные памятники федерального значения

Объекты культурного наследия. Мемориальные памятники регионального значения

Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия

Объекты ценной исторической застройки

Объекты исторической застройки

Объекты воссозданной исторической застройки

Ценные объекты советского периода

Особо ценные утраченные объекты культурного наследия

Объекты советского периода

Объекты, диссонирующие по отношению к застройке, имеющей историко-культурную ценность

Границы зон охраны объектов культурного наследия

Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения

ТР и ТМ – территории объектов культурного наследия регионального и муниципального значения

Участки парков и скверов (территории общего пользования)

Границы территорий парков и скверов (территорий общего пользования) (показаны условно, подлежат утверждению органами местного самоуправления)

ЗРЗ Ф-2, ЗРЗ Ф-3, ЗРЗ Ф-7, ЗРЗ Р-2, ЗРЗ Р-3, ЗРЗ Р-4, ЗРЗ Р-5, ЗРЗ Р-6, ЗРЗ Р-7, ЗРЗ Р-9, ЗРЗ Р-12, ЗРЗ Р-15, ЗРЗ Р-16, ЗРЗ Р-24, ОЗР-К, ЗРЗ Р-К

Жилые зоны

Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами

Ж6 - зона смешанной жилой застройки

ЖЗД - зона для ведения садоводства и огородничества

ЖИС - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (с содержанием домашнего скота и птицы)

Общественно-деловые зоны

ЦЗ - зона делового, общественного и коммерческого назначения

ЦЗ - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Ц4 - зона размещения объектов здравоохранения

Ц5 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования

Ц6 - зона размещения культовых объектов

Зоны искусственно созданных земельных участков

ИЗУ1 - Зона застройки на искусственных земельных участках

МАСШТАБ

0 250 500 1000 2000 3000

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности

ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности

ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности

П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности

П2 - зона размещения производственных объектов III класса опасности

П3 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности

ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта

ПТ2 - зона объектов речного транспорта

ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта

Зоны рекреационного назначения

Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов

Р2 - зона зелёных насаждений общего пользования

Р3 - зона зелёных насаждений ограниченного пользования

Р4 - зона озеленения оползневых склонов

Р5 - зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта

Зоны особо охраняемых территорий

ОТ1 - зона особо охраняемых природных территорий

Зоны озеленения санитарно-защитных зон

Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон

Зоны сельскохозяйственного использования

СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий

СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения

Зоны специального назначения

СН1 - зона кладбищ

СН2 - зона складирования и переработки отходов III - IV - V классов опасности и биологических отходов

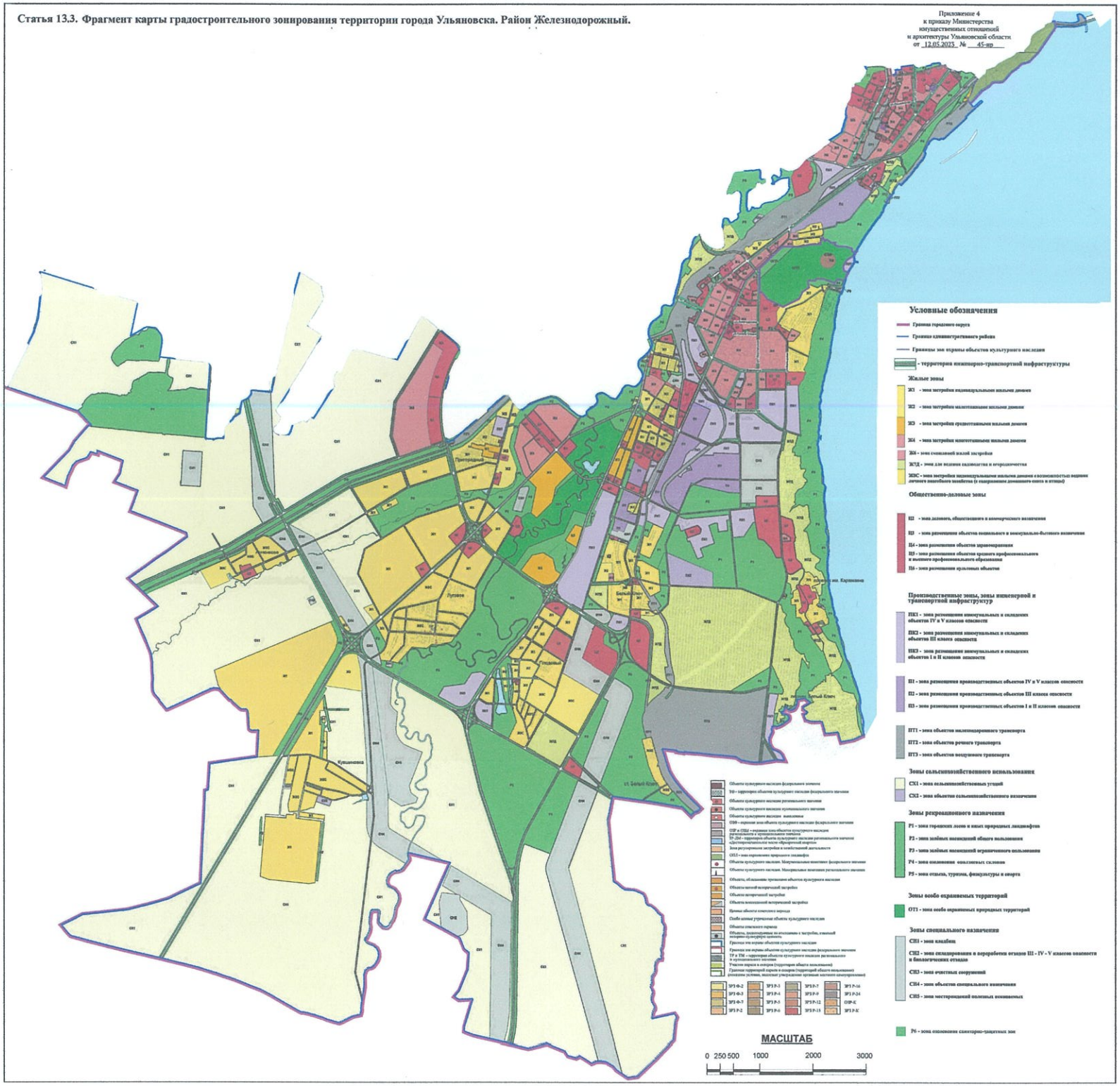
СН3 - зона очистных сооружений

СН4 - зона объектов специального назначения

СН5 - зона месторождений полезных ископаемых

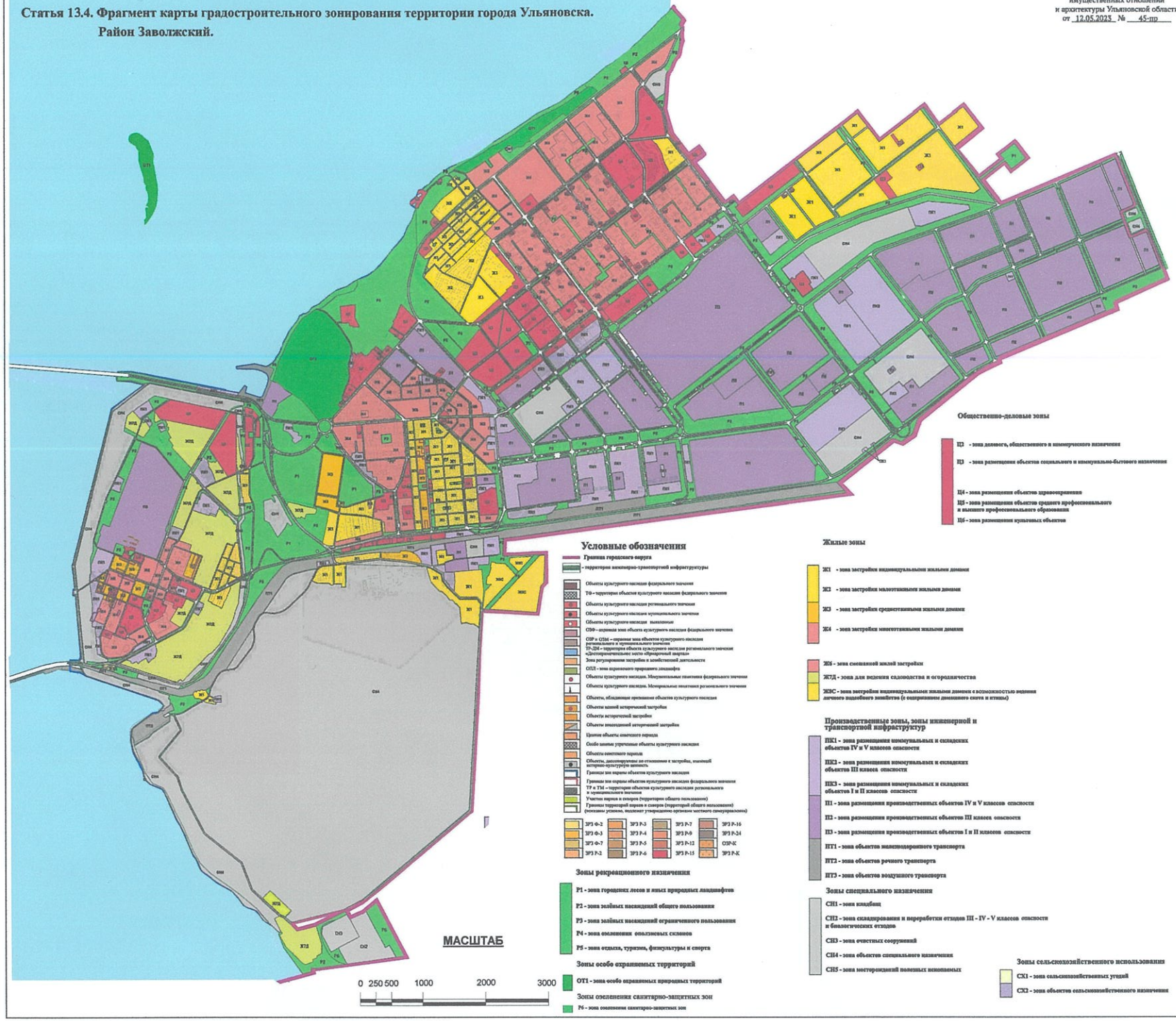
Статья 13.3. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Железнодорожный.

Приложение 4
к приказу Министерства
имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 12.05.2025 № 45-пр



Приложение 5
к приказу Министерства
имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 12.05.2023 № 45-пр

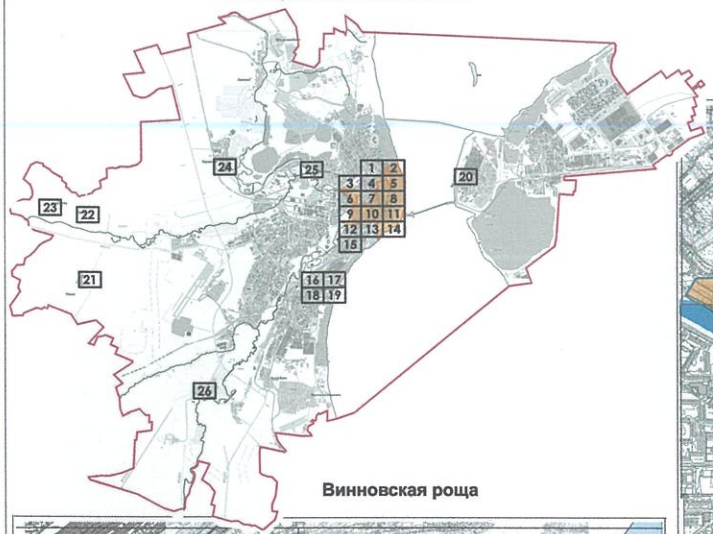
Статья 13.4. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска.
Район Заволжский.



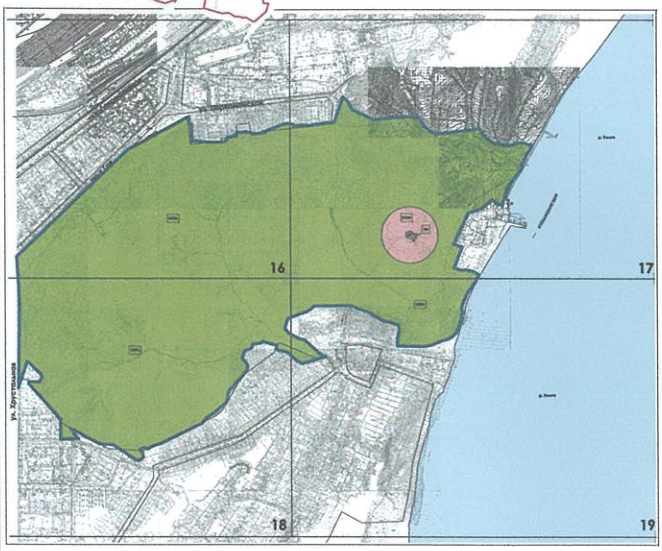
СТАТЬЯ 14. Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

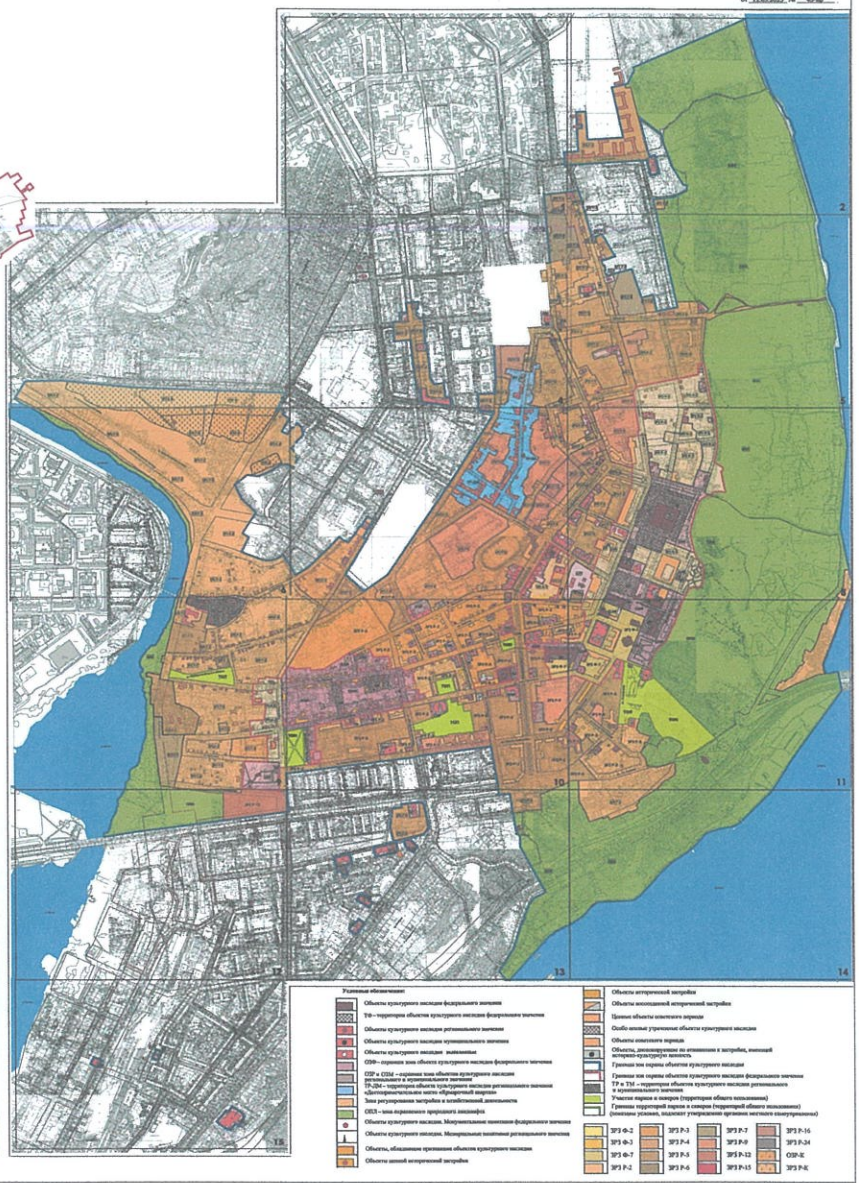
Приложение 6
к приказу Министерства
государственных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 12.05.2023 № 45-пр

Схема расположения листов



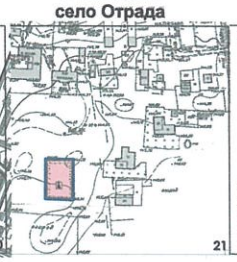
Винновская роща





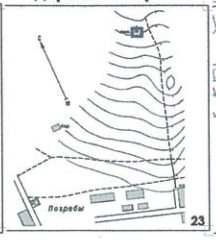
г. Ульяновск
Нижняя терраса

г. Ульяновск
село Отрада

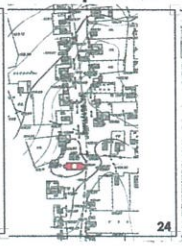


г. Ульяновск
село Арское

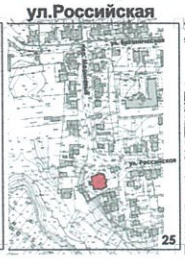
г. Ульяновск
деревня Погребы



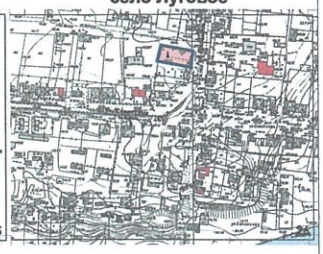
г. Ульяновск
село Карлинское



г. Ульяновск
Ленинский район
ул.Российская



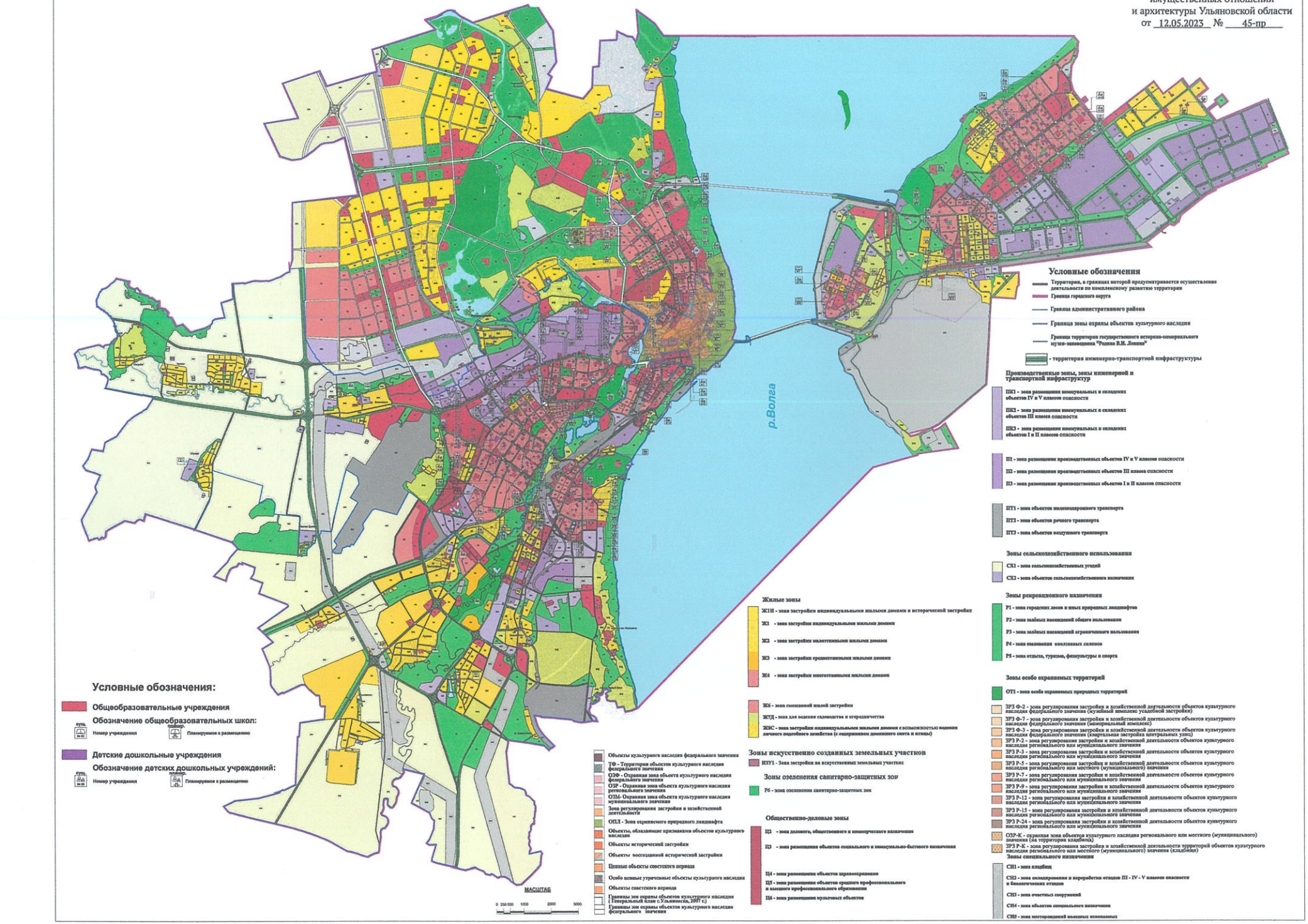
г. Ульяновск
село Луговое

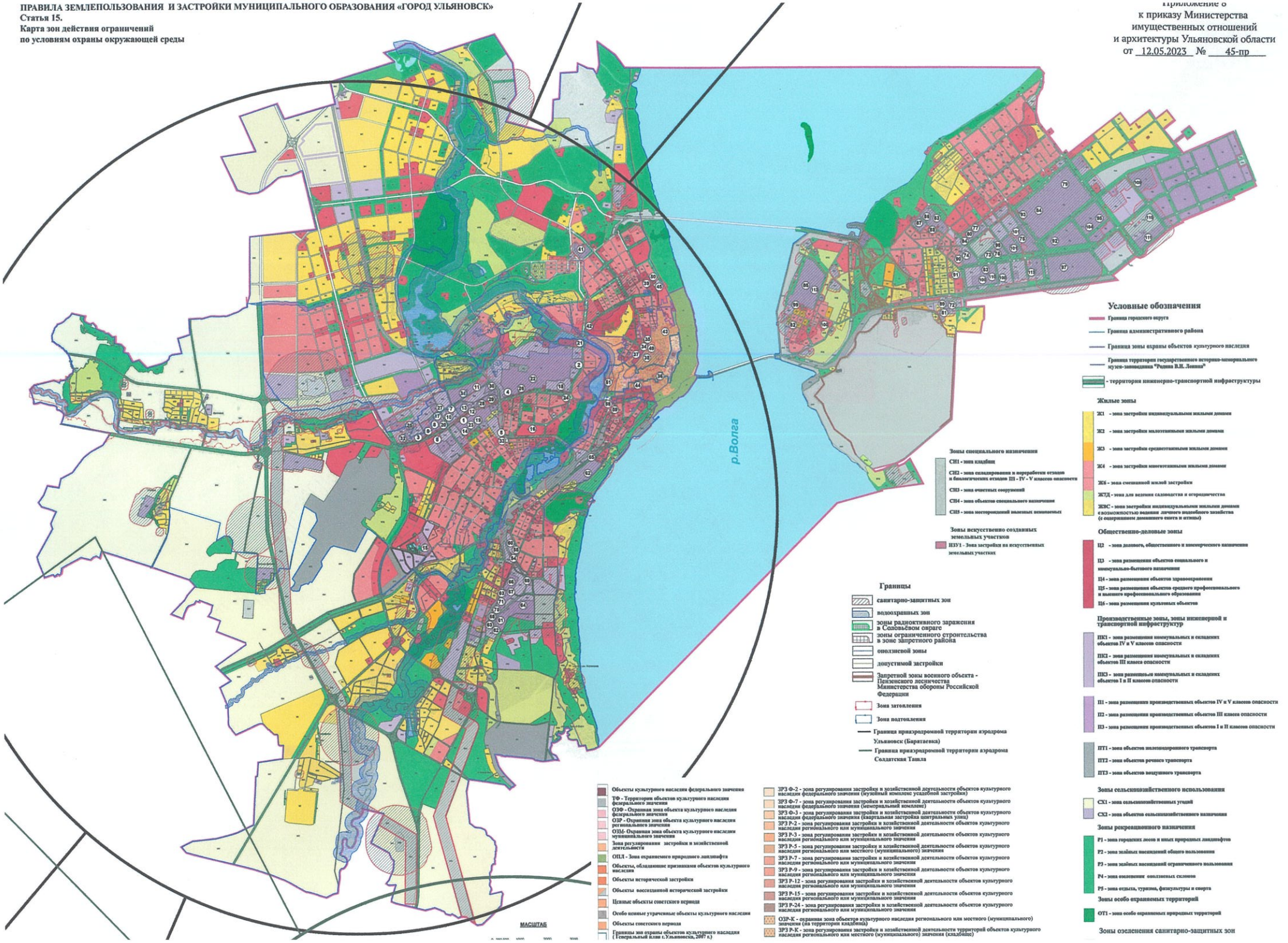


Примечание: Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия разработанна в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области № 256-П от 02.07.2009

Статья 14.1. Карта ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений

Приложение 7
к приказу Министерства
имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 12.05.2023 № 45-пр



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД УЛЬЯНОВСК»
Статья 15.
Карта зон действия ограничений
по условиям охраны окружающей среды

Приложение 8
к приказу Министерства
имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 12.05.2023 № 45-пр