

ДОКЛАД
о результатах общественной и антикоррупционной экспертизы
проекта приказа Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области «О внесении изменений
в постановление администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166»

Настоящий доклад о результатах общественного обсуждения и независимой антикоррупционной экспертизы подготовлен в соответствии с указом Губернатора Ульяновской области от 28.11.2017 № 90 «О едином региональном интернет-портале для размещения проектов нормативных правовых актов Ульяновской области в целях их общественного обсуждения и проведения независимой антикоррупционной экспертизы» и постановлением Губернатора Ульяновской области от 13.05.2013 № 82 «Об общественном обсуждении проектов правовых актов Ульяновской области».

Цель разработки проекта правового акта:

проект разработан в целях изменения частично территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Ц4 и территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения на территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:021007:3151, 73:24:021007:47, 73:24:021007:49.

Непосредственный разработчик проекта правового акта:

Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (референт отдела информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства – Хамидуллина Р.И.).

Форма проведения общественного обсуждения проекта правового акта: размещение проекта на едином региональном интернет-портале для размещения проектов нормативных правовых актов Ульяновской области в целях их общественного обсуждения и проведения независимой антикоррупционной экспертизы (www.ulgov.ru) с 20 по 26 апреля 2023 года.

В рамках общественного обсуждения проекта правового акта поступило 3 обращения против проекта приказа «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166» (авторы обращения: Лазарева Наталия Александровна (derevouln@yandex.ru), Титов Сергей (titovSO@yandex.ru)).

Мотивированное обоснование необходимости отклонения замечаний, высказанных в рамках общественного обсуждения:

01.01.2023 вступили в силу изменения в Закон Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области» в части передачи на региональный уровень полномочий по подготовке и утверждению

генерального плана, правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» и по внесению в них изменений.

По заявлению ООО «СЗ Премьера» о внесении изменений в Генеральный план города Ульяновска и Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (далее – ПЗЗ) Министерством подготовлен проект приказа «О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166» (далее – проект приказа) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:021007:3151, 73:24:021007:47, 73:24:021007:49, расположенных в Заволжском районе города Ульяновска.

Проектом приказа предусмотрено изменение частично территориальной зоны размещения объектов здравоохранения Ц4 и территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения на территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами Ж4.

В соответствии с проектом приказа предусматривается утверждение в редакции проекта приказа:

- 1) статьи 13 «Карта градостроительного зонирования»;
- 2) статьи 13.1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Ленинский»;
- 3) статьи 13.2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский»;
- 4) статьи 13.3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Железнодорожный»;
- 5) статьи 13.4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Заволжский»;
- 6) статьи 14 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия»;
- 7) статьи 14.1. «Карта ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений»;
- 8) статьи 15 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны окружающей среды».

Внесение изменений предусматривается только в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:021007:3151, 73:24:021007:47, 73:24:021007:49, расположенных в Заволжском районе города Ульяновска. Вместе с тем остальные вышеуказанные карты, фрагменты карт являются неотъемлемой частью ПЗЗ и включены в проект приказа для исключения разночтения карт при использовании Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» и изменения в них

не вносятся, что можно определить при сравнении утверждаемых проектом приказа карт с постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 в текущей редакции.

В соответствии с п. 12 постановления Губернатора Ульяновской области от 13.05.2013 № 82 «Об общественном обсуждении проектов правовых актов Ульяновской области» результаты общественного обсуждения проекта правового акта Ульяновской области носят рекомендательный характер.

Замечания и предложения, высказанные в рамках независимой антикоррупционной экспертизы с мотивированным обоснованием необходимости их принятия либо отклонения: не поступило.

Сведения о проведении независимой антикоррупционной экспертизы проекта правового акта Ульяновской области и её результатах: коррупциогенных факторов не выявлено.

Министр имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области



М.В.Додин