



## МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

22 января 2024 г.

**ПРИКАЗ**

98-пр

№ \_\_\_\_\_  
Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

### **О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 30.06.2023 № 2748-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», на основании обращения Любченкова А.И. от 21.06.2023 № 12793, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённые постановлением администрации города Ульяновска от 10.03.2021 № 1166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», следующие изменения:

1) статью 13 «Карта градостроительного зонирования» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) статью 13.1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Ленинский» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) статью 13.2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) статью 13.3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Железнодорожный» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) статью 13.4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Заволжский» изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

6) статью 14 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

7) статью 14.1. «Карта ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений» изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

8) статью 15 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны окружающей среды» изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

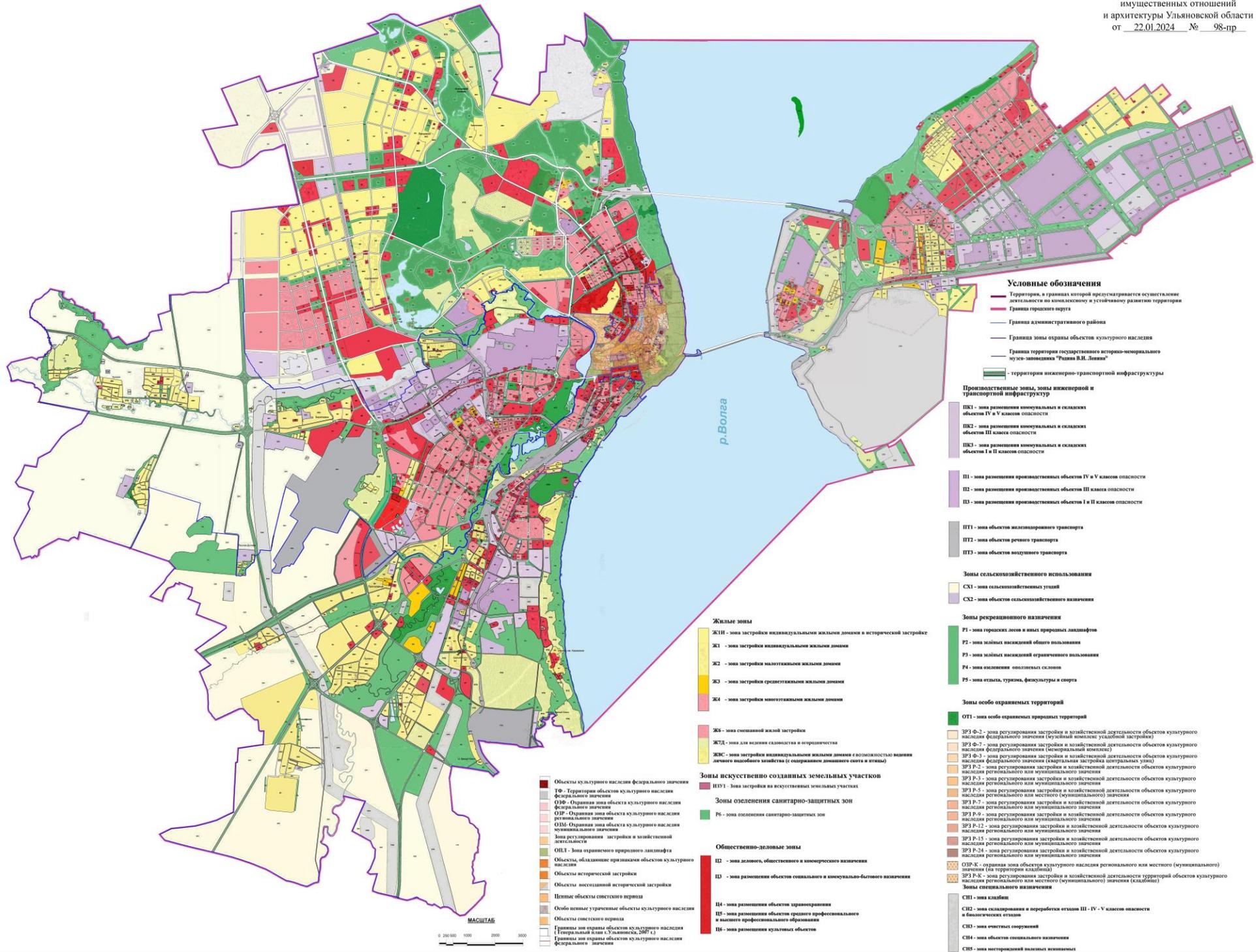
2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

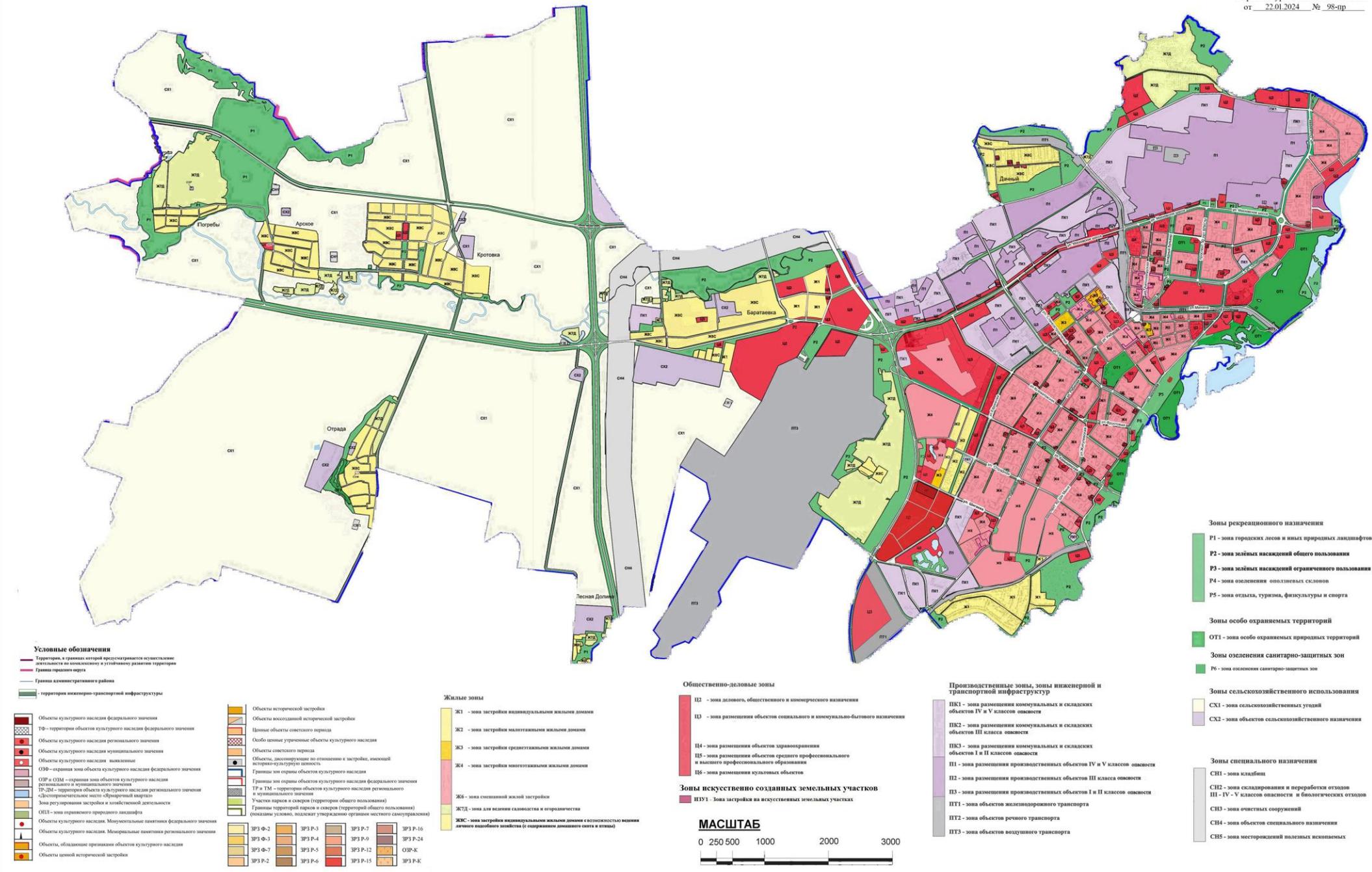
Министр



М.В.Додин







**Условные обозначения**

- Территория, в границах которой осуществляется деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории
- Границы городских округов
- Границы административного района
- территория инженерно-транспортной инфраструктуры

- Объекты культурного наследия федерального значения
- ТФ - территория объектов культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия муниципального значения
- Объекты культурного наследия выявленные
- ОЗФ - охранная зона объектов культурного наследия федерального значения
- ОЗР и ОЗМ - охранные зоны объектов культурного наследия регионального и муниципального значения
- ТР, ДМ - территории объектов культурного наследия регионального и муниципального значения
- Зона регулирования застройки и ландшафтной эстетики
- ОПД - зона охраняемого природного ландшафта
- Объекты культурного наследия. Мемориальные памятники федерального значения
- Объекты культурного наследия. Мемориальные памятники регионального значения
- Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
- Объекты ценной исторической застройки

- Объекты исторической застройки
- Объекты воссозданной исторической застройки
- Центральные объекты советского периода
- Особо ценные урбанистические объекты культурного наследия
- Объекты советского периода
- Объекты, дискутируемые по отношению к застройке, историко-культурной ценности
- Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения
- ТР и ДМ - территории объектов культурного наследия регионального и муниципального значения
- Участки парков и скверов (территории общего пользования)
- Границы территорий парков и скверов (территории общего пользования) (определять условия, подлежащие утверждению органами местного самоуправления)
- ЗРЗ Ф-2, ЗРЗ Ф-3, ЗРЗ Ф-4, ЗРЗ Ф-5, ЗРЗ Ф-6, ЗРЗ Ф-7, ЗРЗ Ф-8, ЗРЗ Ф-9, ЗРЗ Ф-10, ЗРЗ Ф-11, ЗРЗ Ф-12, ЗРЗ Ф-13, ЗРЗ Ф-14, ЗРЗ Ф-15, ЗРЗ Ф-16, ЗРЗ Ф-17, ЗРЗ Ф-18, ЗРЗ Ф-19, ЗРЗ Ф-20, ЗРЗ Ф-21, ЗРЗ Ф-22, ЗРЗ Ф-23, ЗРЗ Ф-24, ЗРЗ Ф-25, ЗРЗ Ф-26, ЗРЗ Ф-27, ЗРЗ Ф-28, ЗРЗ Ф-29, ЗРЗ Ф-30, ЗРЗ Ф-31, ЗРЗ Ф-32, ЗРЗ Ф-33, ЗРЗ Ф-34, ЗРЗ Ф-35, ЗРЗ Ф-36, ЗРЗ Ф-37, ЗРЗ Ф-38, ЗРЗ Ф-39, ЗРЗ Ф-40, ЗРЗ Ф-41, ЗРЗ Ф-42, ЗРЗ Ф-43, ЗРЗ Ф-44, ЗРЗ Ф-45, ЗРЗ Ф-46, ЗРЗ Ф-47, ЗРЗ Ф-48, ЗРЗ Ф-49, ЗРЗ Ф-50, ЗРЗ Ф-51, ЗРЗ Ф-52, ЗРЗ Ф-53, ЗРЗ Ф-54, ЗРЗ Ф-55, ЗРЗ Ф-56, ЗРЗ Ф-57, ЗРЗ Ф-58, ЗРЗ Ф-59, ЗРЗ Ф-60, ЗРЗ Ф-61, ЗРЗ Ф-62, ЗРЗ Ф-63, ЗРЗ Ф-64, ЗРЗ Ф-65, ЗРЗ Ф-66, ЗРЗ Ф-67, ЗРЗ Ф-68, ЗРЗ Ф-69, ЗРЗ Ф-70, ЗРЗ Ф-71, ЗРЗ Ф-72, ЗРЗ Ф-73, ЗРЗ Ф-74, ЗРЗ Ф-75, ЗРЗ Ф-76, ЗРЗ Ф-77, ЗРЗ Ф-78, ЗРЗ Ф-79, ЗРЗ Ф-80, ЗРЗ Ф-81, ЗРЗ Ф-82, ЗРЗ Ф-83, ЗРЗ Ф-84, ЗРЗ Ф-85, ЗРЗ Ф-86, ЗРЗ Ф-87, ЗРЗ Ф-88, ЗРЗ Ф-89, ЗРЗ Ф-90, ЗРЗ Ф-91, ЗРЗ Ф-92, ЗРЗ Ф-93, ЗРЗ Ф-94, ЗРЗ Ф-95, ЗРЗ Ф-96, ЗРЗ Ф-97, ЗРЗ Ф-98, ЗРЗ Ф-99, ЗРЗ Ф-100

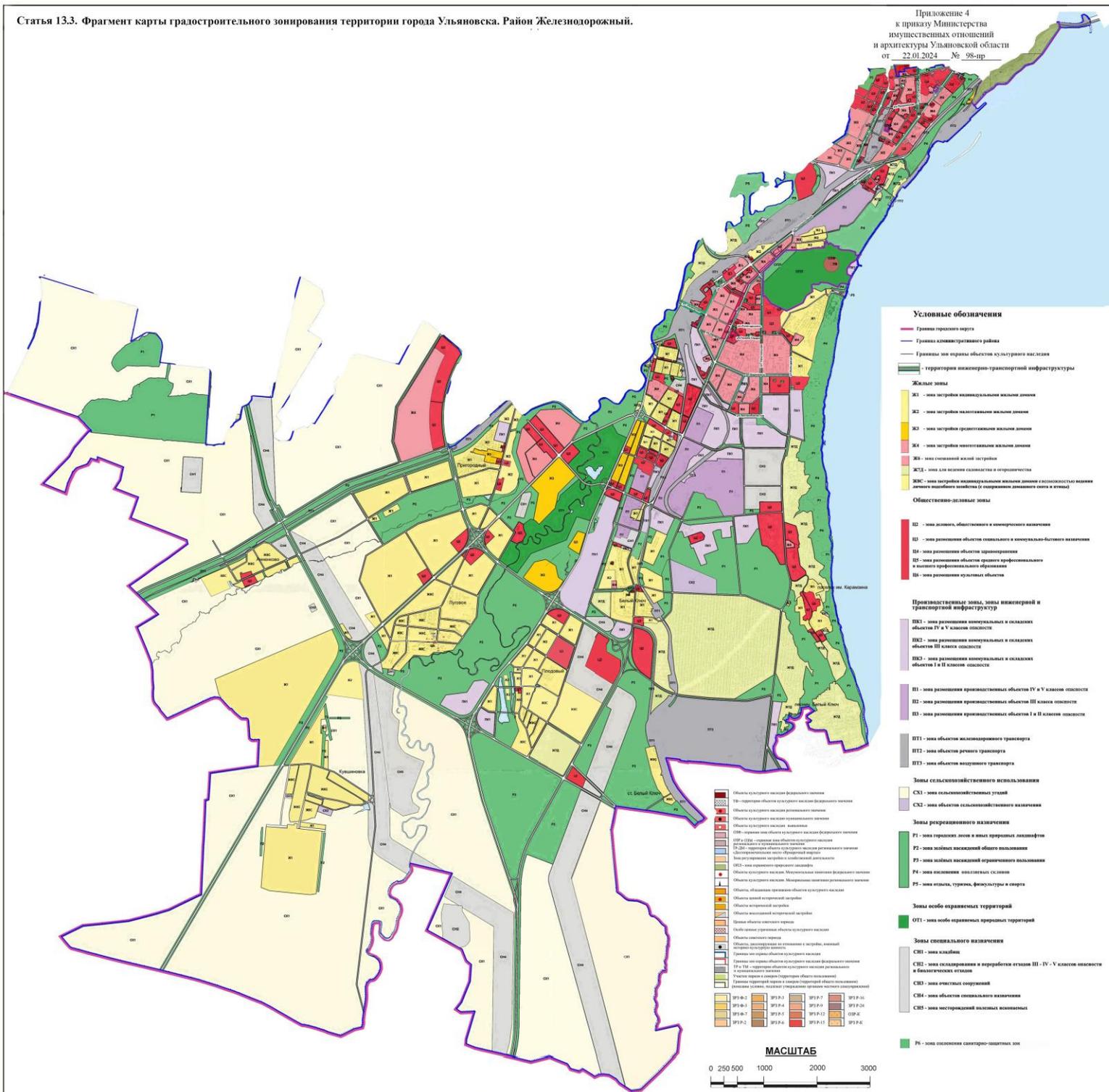
- Жилые зоны**
- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
  - Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
  - Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
  - Ж6 - зона сносимой жилой застройки
  - Ж7Д - зона для ведения скотоводства и птицеводства
  - Ж8С - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (с содержанием домашнего скота и птицы)

- Общественно-деловые зоны**
- П2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - П3 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
  - П4 - зона размещения объектов здравоохранения
  - П5 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
  - П6 - зона размещения культурных объектов
- Зоны искусственно созданных земельных участков**
- ИЗУ1 - зона застройки на искусственных земельных участках



- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
  - ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
  - ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
  - П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
  - П2 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
  - П3 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности
  - ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
  - ПТ2 - зона объектов речного транспорта
  - ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта

- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
  - Р2 - зона зеленых насаждений общего пользования
  - Р3 - зона зеленых насаждений ограниченного пользования
  - Р4 - зона озеленения оползневых склонов
  - Р5 - зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта
- Зоны особо охраняемых территорий**
- ОТ1 - зона особо охраняемых природных территорий
- Зоны озеленения санитарно-защитных зон**
- Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон
- Зоны сельскохозяйственного назначения**
- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
  - СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения
- Зоны специального назначения**
- СН1 - зона кладбищ
  - СН2 - зона складирования и переработки отходов
  - СН3 - зона складирования и биологических отходов
  - СН4 - зона очистных сооружений
  - СН5 - зона объектов специального назначения
  - СН6 - зона месторождений полезных ископаемых



**Условные обозначения**

- Граница городского округа
  - Граница административного района
  - Границы зон охраны объектов культурного наследия
  - территория инженерно-транспортной инфраструктуры
- Жилые зоны**
- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
  - Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
  - Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
  - Ж5 - зона сменной жилой застройки
  - ЖС1 - зона для ведения садоводства и огородничества
  - ЖС2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (с сохранением дачного сада и огорода)
- Общественно-деловые зоны**
- И1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - И2 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
  - И3 - зона размещения объектов здравоохранения
  - И4 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
  - И5 - зона размещения культурных объектов
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- ПВ1 - зона размещения промышленных и складских объектов IV и V классов опасности
  - ПВ2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
  - ПВ3 - зона размещения коммунальных и складских объектов II и I классов опасности
  - П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
  - П2 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
  - П3 - зона размещения производственных объектов II и I классов опасности
  - ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
  - ПТ2 - зона объектов речного транспорта
  - ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
  - СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения
- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 - зона парков лесов и иных зеленых насаждений
  - Р2 - зона объектов рекреационного назначения
  - Р3 - зона объектов рекреационного назначения
  - Р4 - зона объектов рекреационного назначения
  - Р5 - зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта
- Зоны охраны территорий**
- ОТ1 - зона особо охраняемых территорий
- Зоны специального назначения**
- СН1 - зона кладбища
  - СН2 - зона складирования и переработки отходов III - IV - V классов опасности и биологически активных
  - СН3 - зона очистных сооружений
  - СН4 - зона объектов специального назначения
  - СН5 - зона нестационарных торговых объектов
  - Р6 - зона обеспечения санитарно-защитных зон

Объекты культурного наследия федерального значения	Объекты культурного наследия регионального значения	Объекты культурного наследия местного значения	Объекты культурного наследия федерального значения	Объекты культурного наследия регионального значения	Объекты культурного наследия местного значения
Объекты культурного наследия федерального значения	Объекты культурного наследия регионального значения	Объекты культурного наследия местного значения	Объекты культурного наследия федерального значения	Объекты культурного наследия регионального значения	Объекты культурного наследия местного значения
Объекты культурного наследия федерального значения	Объекты культурного наследия регионального значения	Объекты культурного наследия местного значения	Объекты культурного наследия федерального значения	Объекты культурного наследия регионального значения	Объекты культурного наследия местного значения
Объекты культурного наследия федерального значения	Объекты культурного наследия регионального значения	Объекты культурного наследия местного значения	Объекты культурного наследия федерального значения	Объекты культурного наследия регионального значения	Объекты культурного наследия местного значения
Объекты культурного наследия федерального значения	Объекты культурного наследия регионального значения	Объекты культурного наследия местного значения	Объекты культурного наследия федерального значения	Объекты культурного наследия регионального значения	Объекты культурного наследия местного значения
Объекты культурного наследия федерального значения	Объекты культурного наследия регионального значения	Объекты культурного наследия местного значения	Объекты культурного наследия федерального значения	Объекты культурного наследия регионального значения	Объекты культурного наследия местного значения
Объекты культурного наследия федерального значения	Объекты культурного наследия регионального значения	Объекты культурного наследия местного значения	Объекты культурного наследия федерального значения	Объекты культурного наследия регионального значения	Объекты культурного наследия местного значения
Объекты культурного наследия федерального значения	Объекты культурного наследия регионального значения	Объекты культурного наследия местного значения	Объекты культурного наследия федерального значения	Объекты культурного наследия регионального значения	Объекты культурного наследия местного значения
Объекты культурного наследия федерального значения	Объекты культурного наследия регионального значения	Объекты культурного наследия местного значения	Объекты культурного наследия федерального значения	Объекты культурного наследия регионального значения	Объекты культурного наследия местного значения
Объекты культурного наследия федерального значения	Объекты культурного наследия регионального значения	Объекты культурного наследия местного значения	Объекты культурного наследия федерального значения	Объекты культурного наследия регионального значения	Объекты культурного наследия местного значения

**МАСШТАБ**  
0 250 500 1000 2000 3000

Статья 13.4. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска.  
Район Заволжский.

Приложение 5  
к приказу Министерства  
имущественных отношений  
и архитектуры Ульяновской области  
от 22.01.2024 № 98-пр

