



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

9 апреля 2024 г.

**ПРИКАЗ**

202-пр

№ \_\_\_\_\_  
Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

**О внесении изменений в постановление администрации  
города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 27.04.2023 № 1647-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 21.09.2023 № 3811-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 02.02.2024 № 264-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», на основании обращений ООО «КАС» от 21.11.2022 № 7324/48455, ООО «Компания «С плюс» от 19.05.2023 № 6/н, Хуртина А.В. от 13.12.2023 № 27236, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённые постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 «Об утверждении

Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (далее – Правил), следующие изменения:

1) статью 13 «Карта градостроительного зонирования» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) статью 13.1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Ленинский» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) статью 13.2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) статью 13.3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Железнодорожный» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) статью 13.4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Заволжский» изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

6) статью 14 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

7) статью 14.1. «Карта ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений» изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

8) статью 15 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны окружающей среды» изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Додин

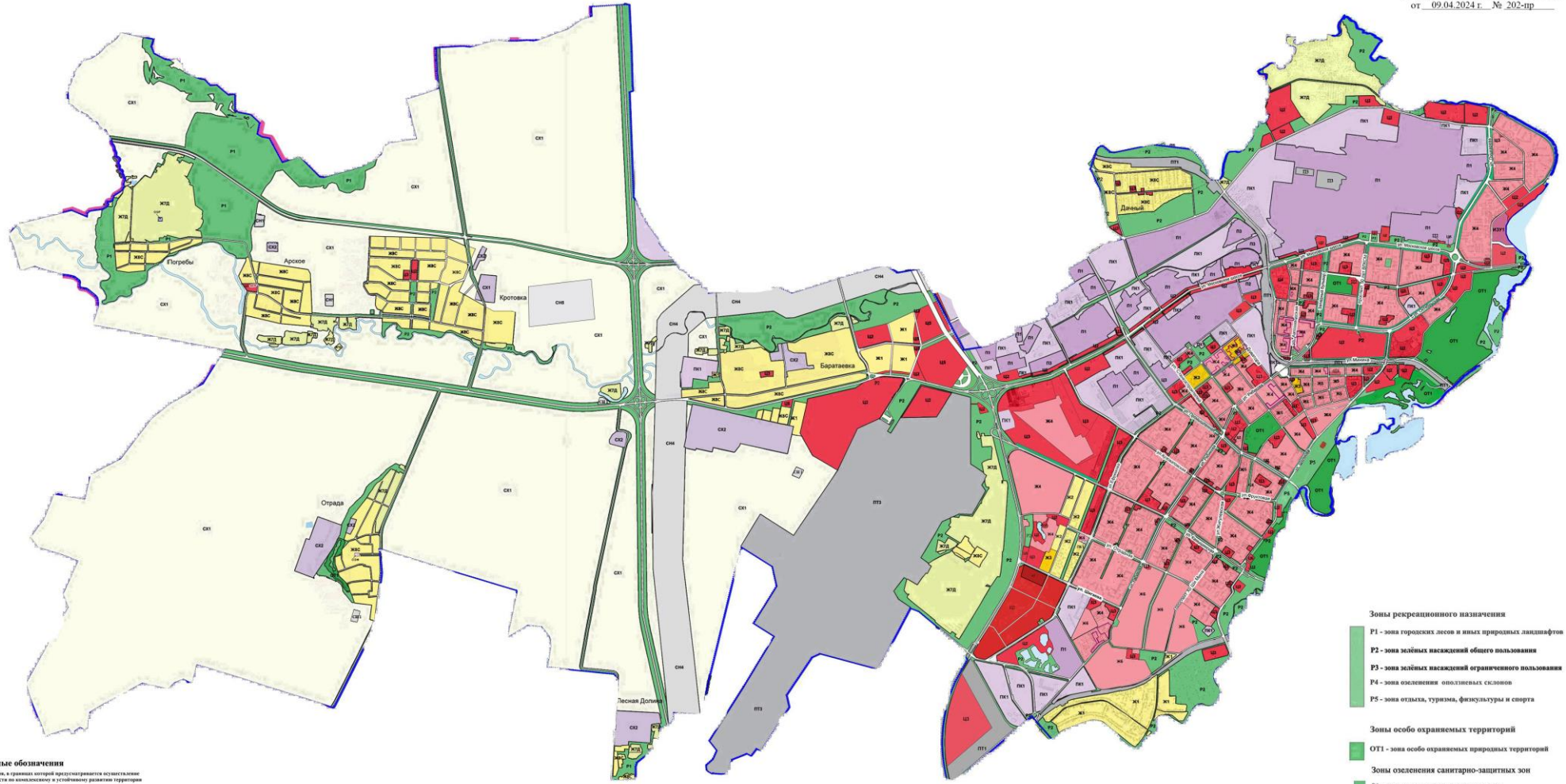










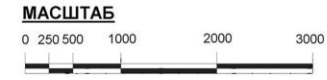


- Условные обозначения**
- Территория, в границах которой предусматривается хозяйственная деятельность на основе устойчивого развития территории
  - Границы территории карты
  - Границы административного района
  - Территория инженерно-транспортной инфраструктуры
- Объекты культурного наследия федерального значения
  - ТФ - территории объектов культурного наследия федерального значения
  - Объекты культурного наследия регионального значения
  - Объекты культурного наследия муниципального значения
  - Объекты культурного наследия выявленные
  - ОЗР - охраняемая зона объектов культурного наследия федерального значения
  - ОЗР (ОЗР) - охраняемая зона объектов культурного наследия регионального и муниципального значения
  - ТР-ЗН - территории объектов культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Брабуровский мост»
  - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
  - ОПЗ - зона охраняемого природного ландшафта
  - Объекты культурного наследия. Мемориальные знаменитости федерального значения
  - Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
  - Объекты ценной исторической застройки

- Объекты исторической застройки
  - Объекты возвышенной исторической застройки
  - Центры объектов советского периода
  - Объекты культурного наследия
  - Объекты советского периода
  - Объекты, расположенные по отношению к застройке, имеющей историко-культурную ценность
  - Границы зон охраны объектов культурного наследия
  - Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения
  - ТР и ТМ - территории объектов культурного наследия регионального и муниципального значения
  - Участки охраны и охраны (территории общего пользования)
  - Границы пригородной зоны и кварталов (территории общего пользования) (показаны условно, подлежат утверждению органами местного самоуправления)
- |         |         |          |          |
|---------|---------|----------|----------|
| ЗР3 Ф-2 | ЗР3 Р-3 | ЗР3 Р-7  | ЗР3 Р-16 |
| ЗР3 Ф-3 | ЗР3 Р-4 | ЗР3 Р-9  | ЗР3 Р-24 |
| ЗР3 Ф-7 | ЗР3 Р-5 | ЗР3 Р-12 | ОЗР-К    |
| ЗР3 Р-2 | ЗР3 Р-6 | ЗР3 Р-15 | ЗР3 Р-К  |

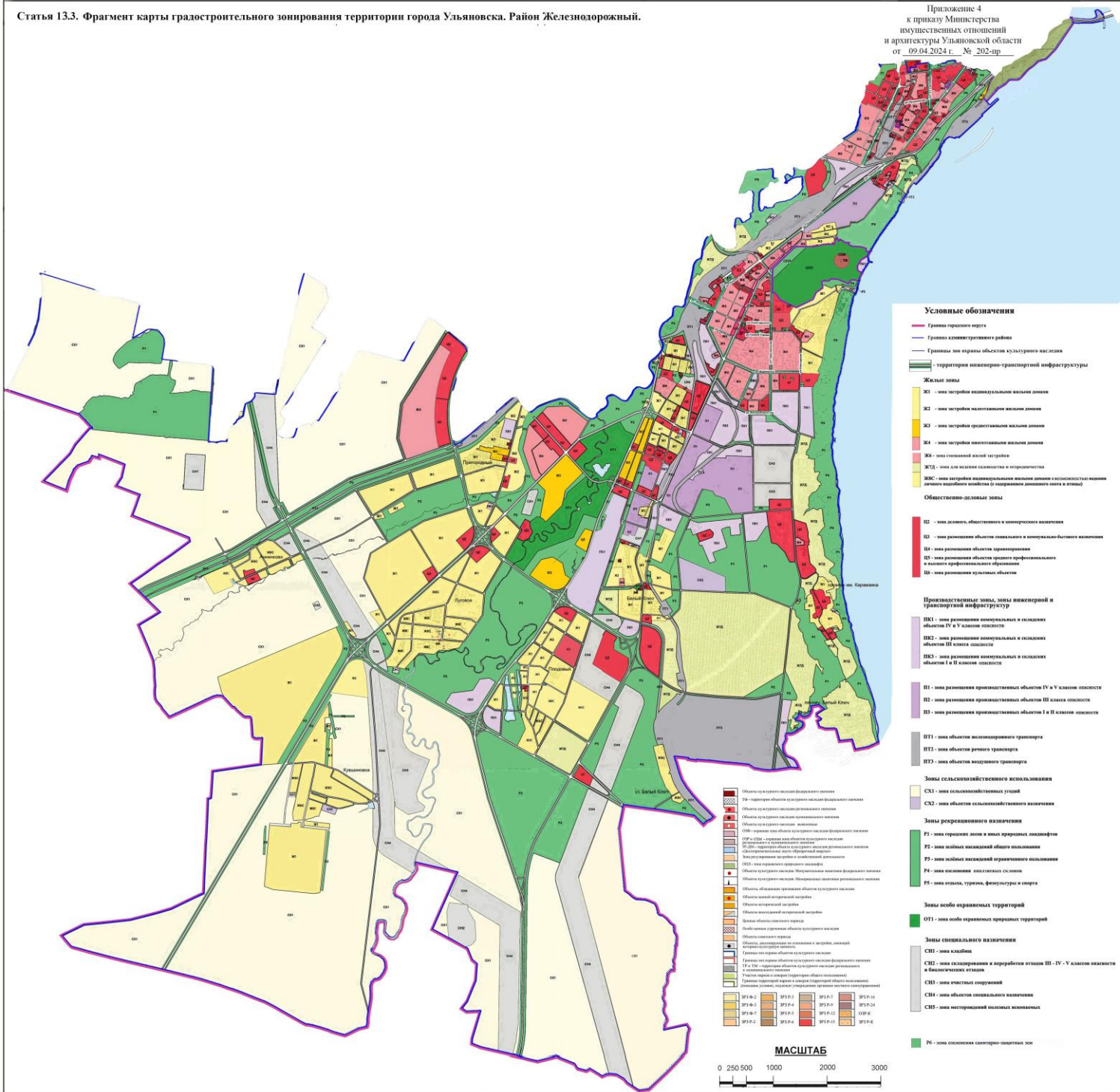
- Жилые зоны**
- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
  - Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
  - Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами
  - Ж6 - зона смешанной жилой застройки
  - Ж7А - зона для ведения садоводства и огородничества
  - ЖКС - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (с содержанием домашнего скота и птицы)

- Общественно-деловые зоны**
- П2 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
  - П3 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
  - П4 - зона размещения объектов здравоохранения
  - П5 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
  - П6 - зона размещения культурных объектов
- Зоны искусственно созданных земельных участков**
- ПЗУ1 - зона застройки на искусственных земельных участках



- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- ПКС1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
  - ПКС2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
  - ПКС3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
  - П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
  - П2 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
  - П3 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности
  - ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
  - ПТ2 - зона объектов речного транспорта
  - ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта

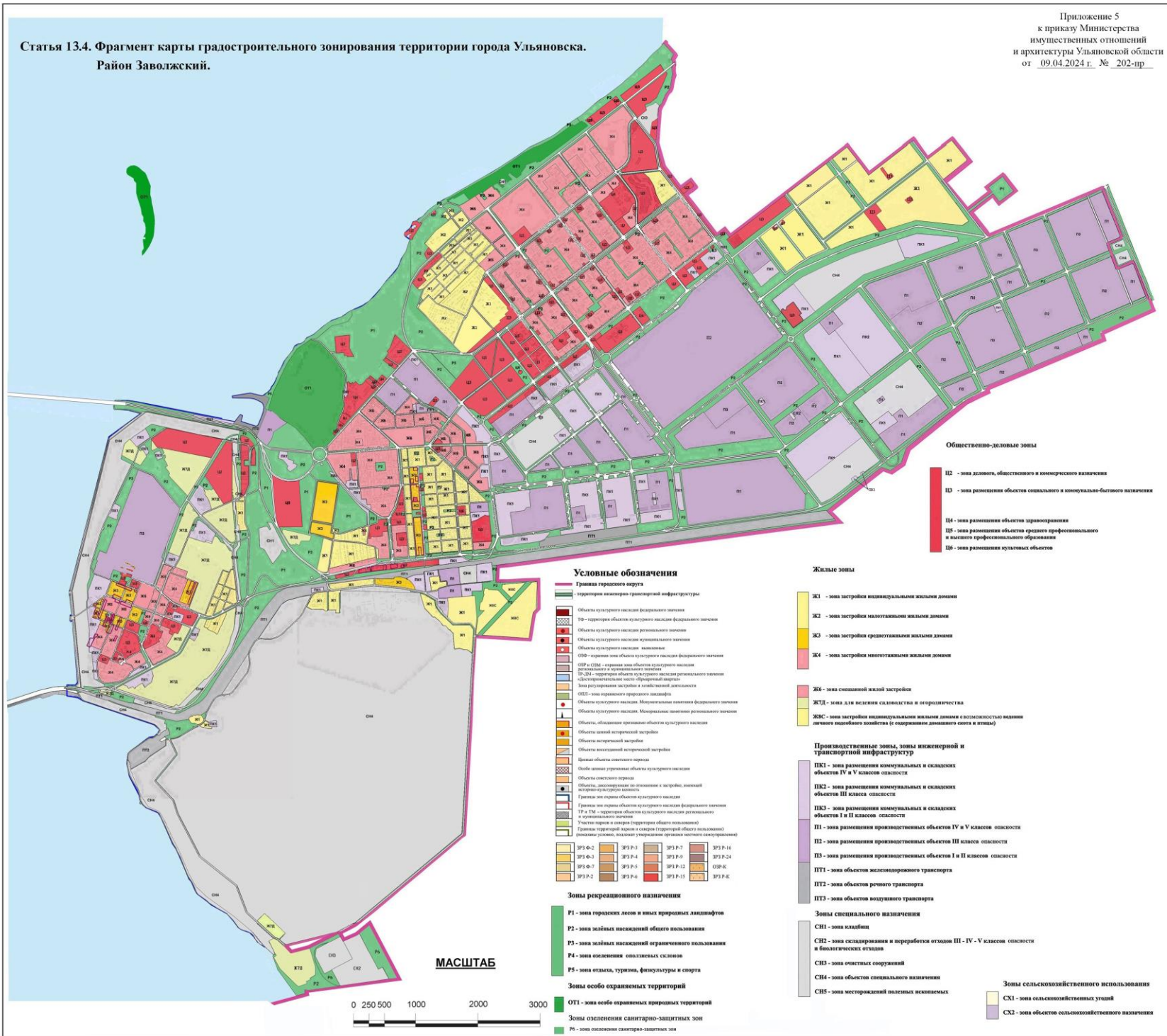
- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
  - Р2 - зона зелёных насаждений общего пользования
  - Р3 - зона зелёных насаждений ограниченного пользования
  - Р4 - зона озеленения оползневых склонов
  - Р5 - зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта
- Зоны особо охраняемых территорий**
- ОП1 - зона особо охраняемых природных территорий
- Зоны озеленения санитарно-защитных зон**
- Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
  - СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения
- Зоны специального назначения**
- СН1 - зона клубов
  - СН2 - зона складирования и переработки отходов
  - СН3 - IV - V класс опасности и биологических отходов
  - СН4 - зона очистных сооружений
  - СН5 - зона объектов специального назначения
  - СН6 - зона месторождений полезных ископаемых





Статья 13.4. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска.  
Район Заволжский.

Приложение 5  
к приказу Министерства  
имущественных отношений  
и архитектуры Ульяновской области  
от 09.04.2024 г. № 202-пр



**Условные обозначения**

- Граница городского округа**
- территория инженерно-транспортной инфраструктуры
  - Объекты культурного наследия федерального значения
  - ОП - территории объектов культурного наследия федерального значения
  - Объекты культурного наследия регионального значения
  - Объекты культурного наследия муниципального значения
  - Объекты культурного наследия местного значения
  - ОПР и ОМН - охранные зоны объектов культурного наследия регионального и муниципального значения
  - ОПР-МН - территории объектов культурного наследия регионального значения
  - Зоны регулирования застройки и градостроительной деятельности
  - ООЗ - зона охраняемого природного ландшафта
  - Объекты культурного наследия. Мемориальные комплексы федерального значения
  - Объекты культурного наследия. Мемориальные комплексы регионального значения
  - Объекты, обеспечивающие организацию объектов культурного наследия
  - Объекты исторической застройки
  - Объекты исторической застройки
  - Объекты исторической застройки
  - Центры объектов овекового наследия
  - Объекты овекового наследия. Объекты культурного наследия
  - Объекты овекового наследия
  - Объекты, расположенные по отношению к застройке, имеющей историко-культурную ценность
  - Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения
  - Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального и муниципального значения
  - Участки парков и скверов (территории общего пользования)
  - Границы территорий парков и скверов (территории общего пользования)
  - Площадки скотоводства, пастбища (территории общего пользования)
- |         |         |          |          |
|---------|---------|----------|----------|
| ЗП3 Ф-2 | ЗП3 Ф-3 | ЗП3 Ф-7  | ЗП3 Ф-16 |
| ЗП3 Ф-1 | ЗП3 Ф-4 | ЗП3 Ф-6  | ЗП3 Ф-24 |
| ЗП3 Ф-7 | ЗП3 Ф-5 | ЗП3 Ф-12 | ОУР-К    |
| ЗП3 Ф-2 | ЗП3 Ф-6 | ЗП3 Ф-15 | ЗП3 Ф-К  |

**Зоны рекреационного назначения**

- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
- Р2 - зона зеленых насаждений общего пользования
- Р3 - зона зеленых насаждений ограниченного пользования
- Р4 - зона озеленения оползневых склонов
- Р5 - зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта

**Зоны особо охраняемых территорий**

- ОТ1 - зона особо охраняемых природных территорий

**Зоны озеленения санитарно-защитных зон**

- Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон

**Общественно-деловые зоны**

- П2 - зона деловых, общественных и коммерческих назначения
- П3 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- П4 - зона размещения объектов здравоохранения
- П5 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
- П6 - зона размещения культурных объектов

**Жилые зоны**

- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами

- Ж6 - зона смешанной жилой застройки
- Ж7Д - зона для ведения садоводства и огородничества

- Ж8С - зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (с содержанием домашнего скота и птицы)

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

- ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
- ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
- ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов II и I классов опасности
- П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
- П2 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
- П3 - зона размещения производственных объектов II и I классов опасности
- ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
- ПТ2 - зона объектов речного транспорта
- ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта

**Зоны специального назначения**

- СН1 - зона кладбищ
- СН2 - зона складирования и переработки отходов III - IV - V классов опасности и биологических отходов
- СН3 - зона очистных сооружений
- СН4 - зона объектов социального назначения
- СН5 - зона месторождений полезных ископаемых

**Зоны сельскохозяйственного использования**

- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
- СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения

**МАСШТАБ**









