



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

3 октября 2023 г.

ПРИКАЗ

131-пр

№ _____
Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в постановление администрации
города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 31.07.2023 № 3228-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 01.09.2023 № 3593-од «О внесении изменений в отдельные распоряжения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», на основании обращения Регионального Управления заказчика капитального строительства центрального военного округа Федерального казенного предприятия «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны РФ» от 02.06.2023 № ФКП/ЦВО/16/4436, приказываю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённые постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город

Ульяновск» (далее – Правил), следующие изменения:

1) статью 13 «Карта градостроительного зонирования» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) статью 13.1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Ленинский» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) статью 13.2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) статью 13.3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Железнодорожный» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) статью 13.4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Заволжский» изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

6) статью 14 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

7) статью 14.1. «Карта ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений» изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

8) статью 15 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны окружающей среды» изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

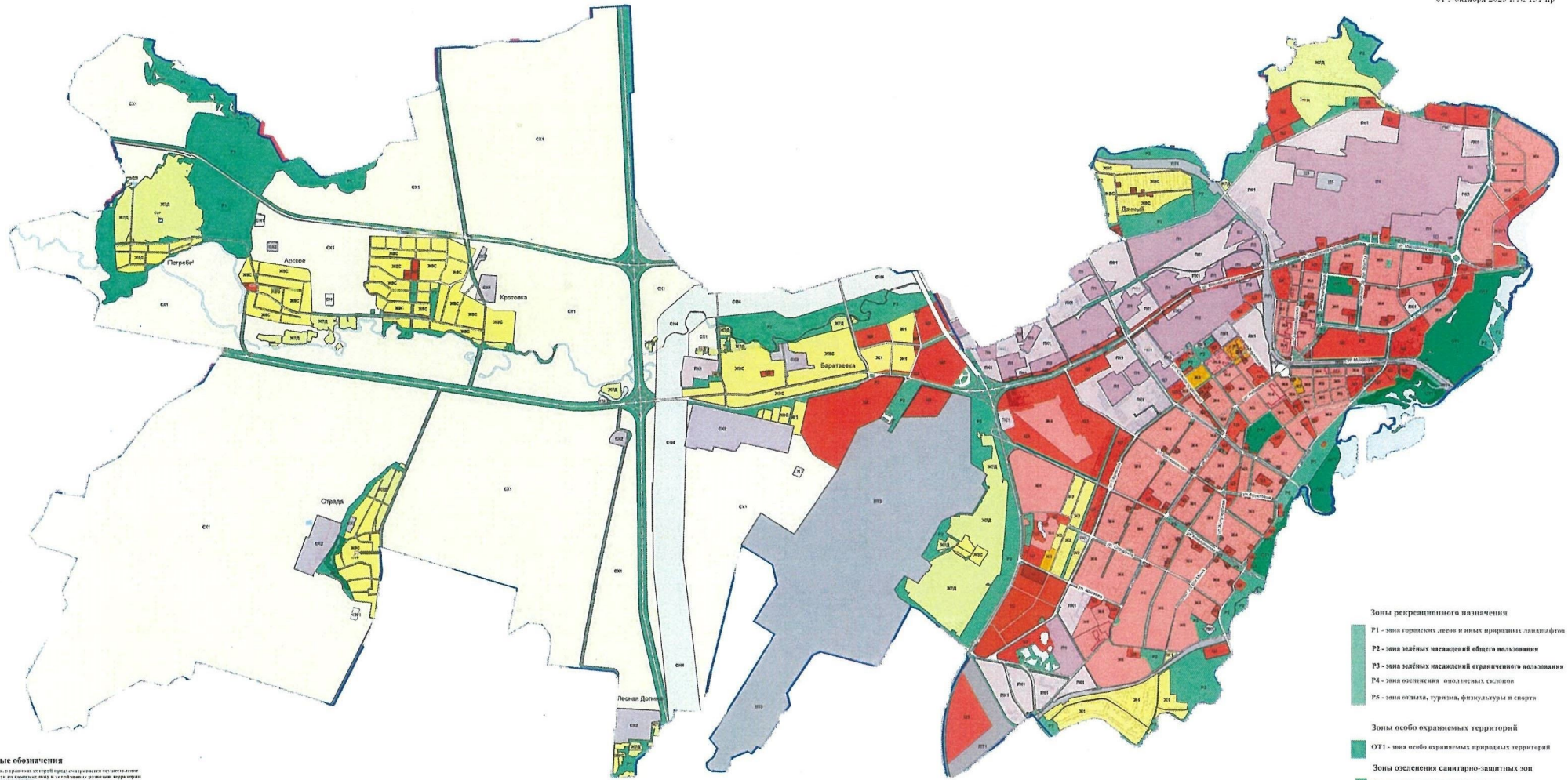
Министр имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области



М.В.Додин

Статья 14.2. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский.

Принято 3
к приказу Министерства
имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 3 октября 2023 г. № 131-пр



Основные обозначения
— территория, в границах которой осуществляется градостроительное зонирование территории
— граница земельного участка
— граница административного района
— территория инженерной транспортной инфраструктуры

- Объекты культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения
- Объекты культурного наследия — выявленные
- ОУФ — оградная зона объектов культурного наследия федерального значения
- ОП и ОПМ — оградная зона объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения
- Зона регулирования застройки и ландшафтной эстетики
- Зона регулирования застройки и ландшафтной эстетики
- ОПЗ — зона оградительного назначения
- Объекты культурного наследия — Мемориальные комплексы федерального значения
- Объекты культурного наследия — Мемориальные комплексы регионального значения
- Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
- Объекты историко-архитектурной застройки

- Объекты исторической застройки
- Объекты включенной исторической застройки
- Новые объекты оградительного назначения
- Объекты неканоничные объекты культурного наследия
- Объекты семейного парка
- Объекты, расположенные по историческим и застроенным, а также историческим и застроенным территориям
- Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения
- Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения
- Участки парков и скверов (территория общего пользования)
- Границы территории парков и скверов (территория общего пользования) (включая участки, используемые для размещения объектов местного самоуправления)
- ЖЗ1 - зона застройки многоквартирными жилыми домами
- ЖЗ2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- ЖЗ3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- ЖЗ4 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- ЖЗ5 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- ЖЗ6 - зона среднеэтажных жилых застроек
- ЖЗ7 - зона для ведения скотоводства и птицеводства
- ЖЗ8 - зона застройки малоэтажными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (с ограничением допустимых видов использования)

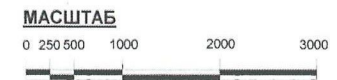
- ЖЗ1 - зона застройки многоквартирными жилыми домами
- ЖЗ2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- ЖЗ3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- ЖЗ4 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- ЖЗ5 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- ЖЗ6 - зона среднеэтажных жилых застроек
- ЖЗ7 - зона для ведения скотоводства и птицеводства
- ЖЗ8 - зона застройки малоэтажными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (с ограничением допустимых видов использования)

- Общественно-деловые зоны**
- П2 - зона деловая, общественного и коммерческого назначения
- П3 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- П4 - зона размещения объектов здравоохранения
- П5 - зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
- П6 - зона размещения культурных объектов

- Зоны искусственно созданных земельных участков**
- ПЗУ1 - зона застройки на искусственных земельных участках

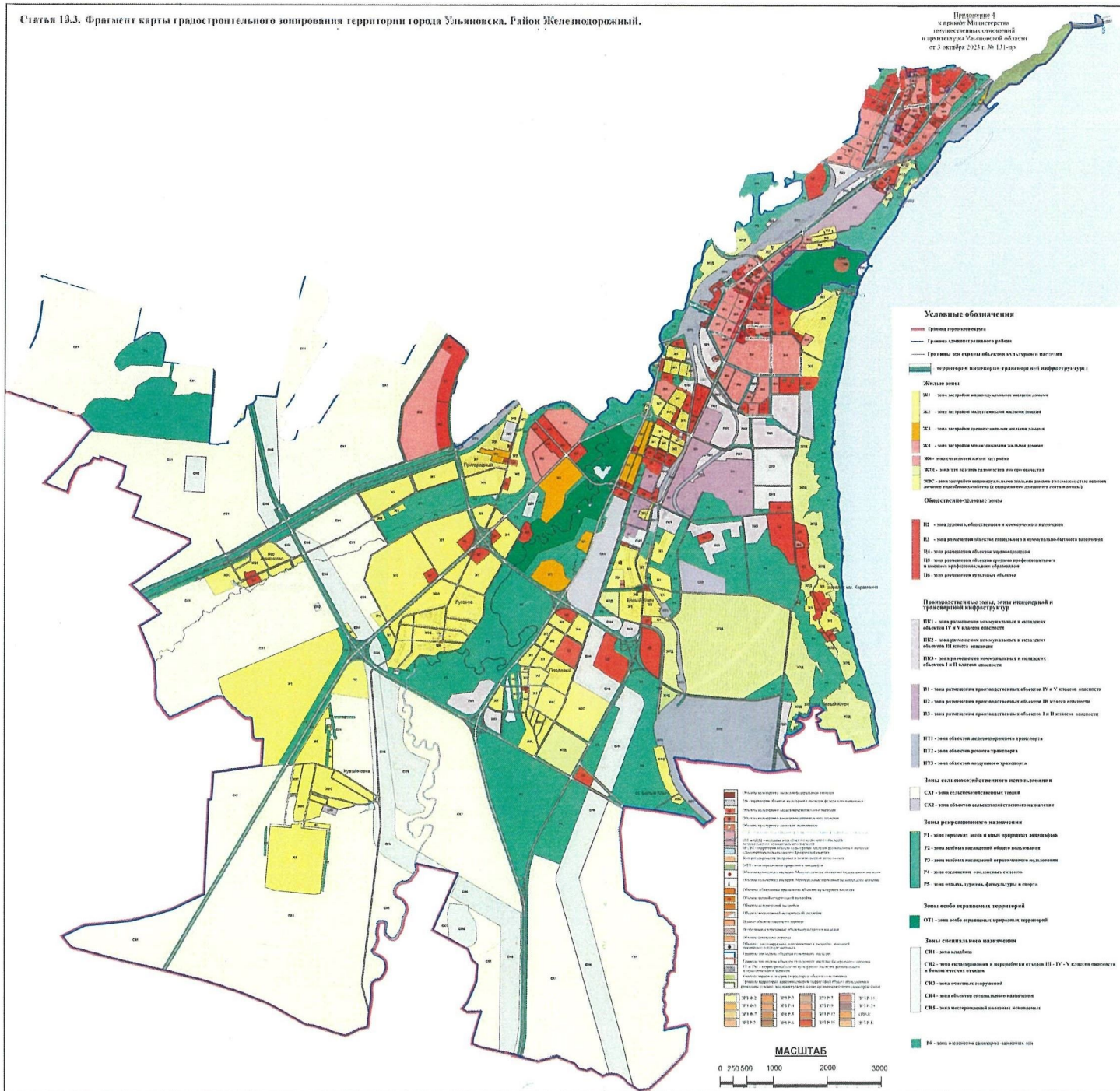
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- ПК1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
- ПК2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
- ПК3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
- П1 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
- П2 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
- П3 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности
- ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
- ПТ2 - зона объектов речного транспорта
- ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта

- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
- Р2 - зона зеленых насаждений общего пользования
- Р3 - зона зеленых насаждений ограниченного пользования
- Р4 - зона озеленения оползневых склонов
- Р5 - зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта
- Зоны особо охраняемых территорий**
- ОТ1 - зона особо охраняемых природных территорий
- Зоны озеленения санитарно-защитных зон**
- Г5 - зона озеленения санитарно-защитных зон
- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ1 - зона сельскохозяйственных угодий
- СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения
- Зоны специального назначения**
- СН1 - зона кладбищ
- СН2 - зона складирования и переработки отходов
- СН3 - IV - V классы опасности и биологических отходов
- СН4 - зона объектов специального назначения
- СН5 - зона мастерской жилых домов

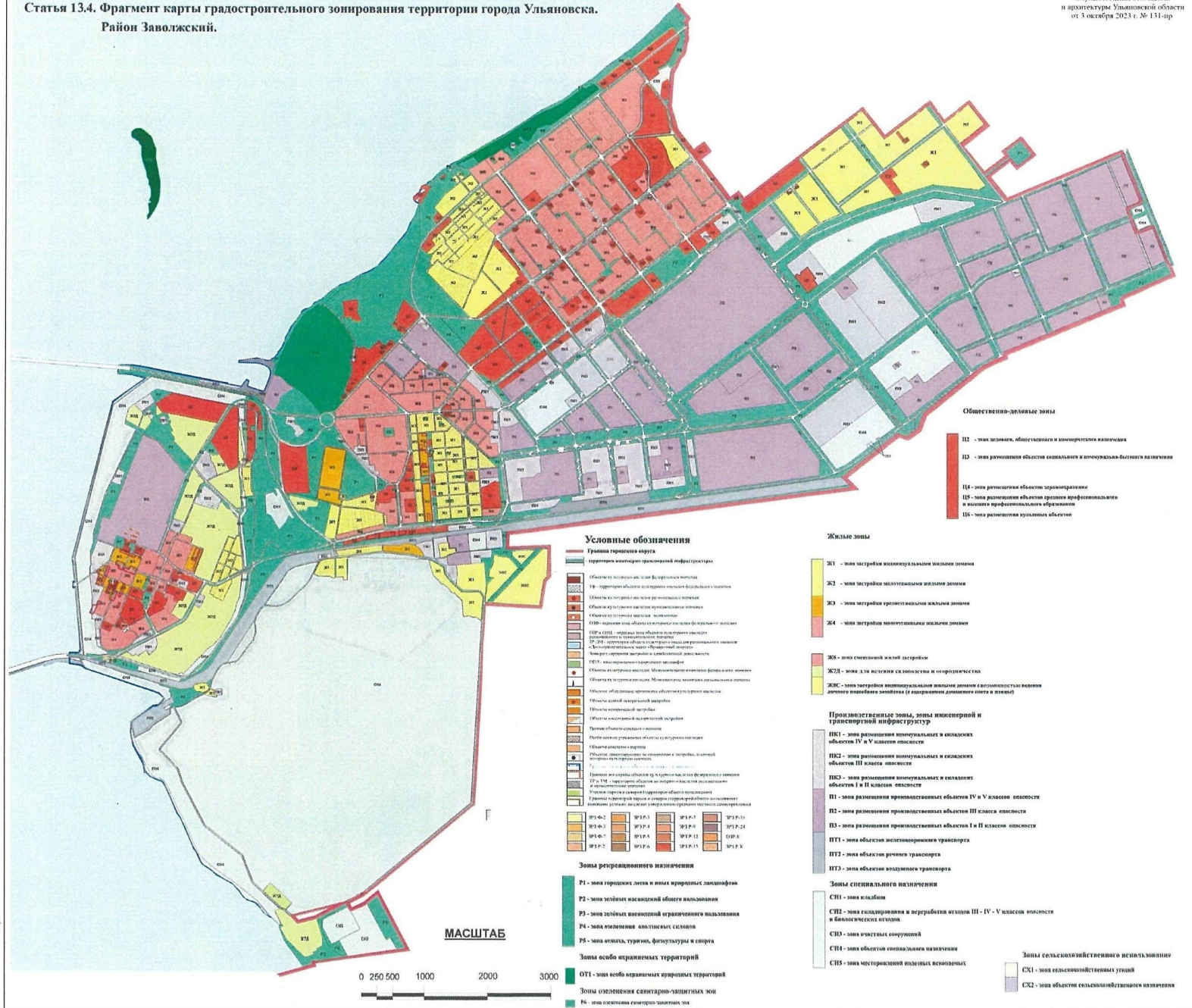


Статья 13.3. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Железнодорожный.

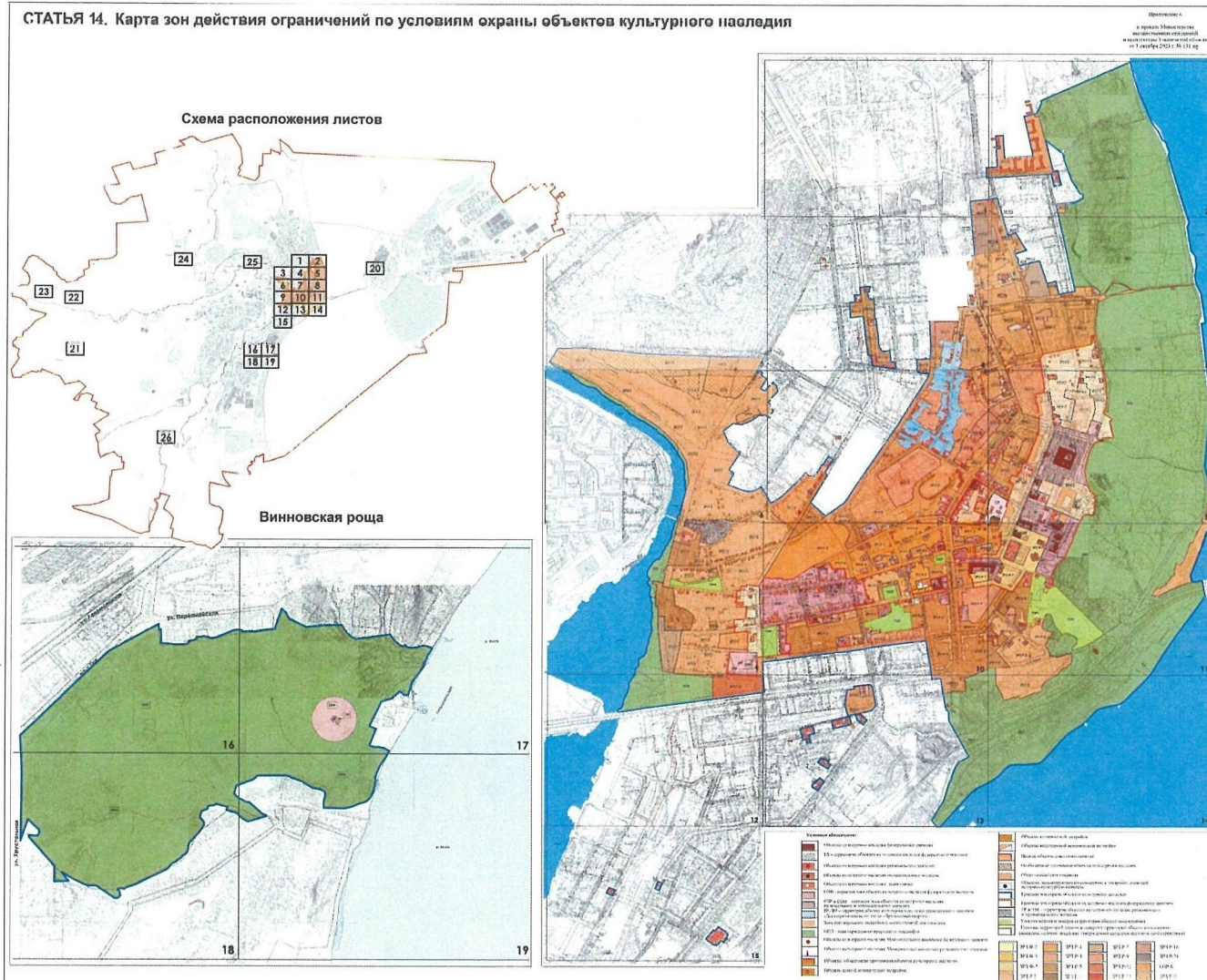
Приложение 4
к приказу Министерства
построительных, жилищно-коммунальных
и архитектурных работ Ульяновской области
от 3 октября 2023 г. № 131-пр



Статья 13.4. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска.
Район Заволжский.



СТАТЬЯ 14. Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия



Примечание: Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия разработана в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области № 256-П от 02.07.2009

