



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

22 января 2024 г.

ПРИКАЗ

99-пр

№ _____
Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в постановление администрации
города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 29.09.2020 № 216-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения правил землепользования и застройки, внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 21.09.2023 № 3811-од «О подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», на основании обращения ООО «Континент плюс» от 31.08.2023 № 18791 п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утверждённые постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» (далее – Правил), следующие изменения:

1) статью 13 «Карта градостроительного зонирования» изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) статью 13.1 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Ленинский» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

3) статью 13.2 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Засвияжский» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

4) статью 13.3 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Железнодорожный» изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

5) статью 13.4 «Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Ульяновска. Район Заволжский» изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

6) статью 14 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

7) статью 14.1. «Карта ограничений по условиям сохранения образовательных учреждений» изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу;

8) статью 15 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны окружающей среды» изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

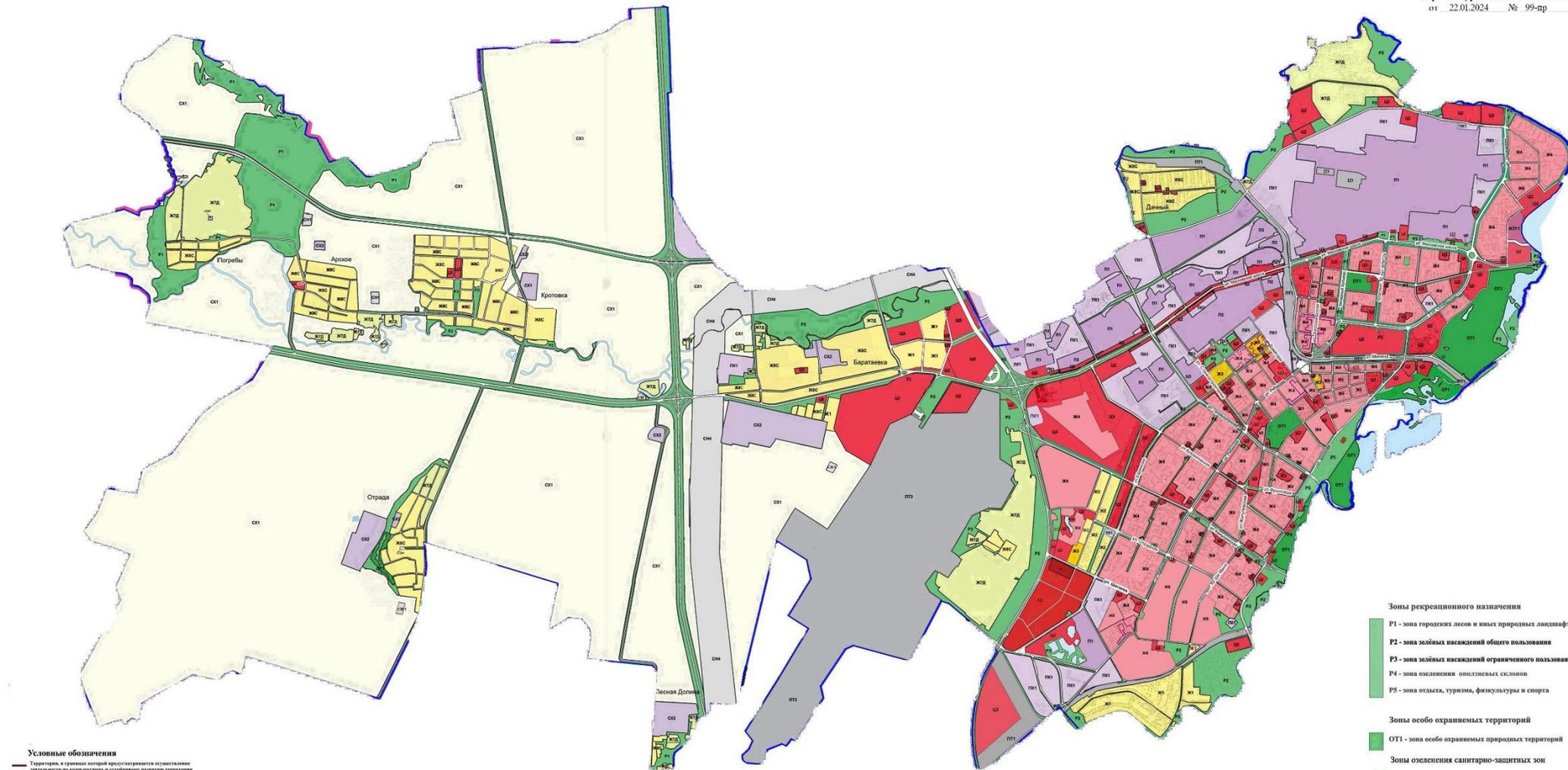
2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Додин



Условные обозначения

- Территория, в границах которой осуществляется деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории
- Границы городского округа
- Границы административного района
- Территория инженерно-транспортной инфраструктуры

- Объекты культурного наследия федерального значения
- ТФ – территории объектов культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия муниципального значения
- Объекты культурного наследия выявленные
- ОПР – охраняемая зона объектов культурного наследия федерального значения регионального и муниципального значения
- ТР-ДА – территория объектов культурного наследия регионального значения административного муниципального значения
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ОПЗ – зона охраняемого природного ландшафта
- Объекты культурного наследия. Мемориальные памятники федерального значения
- Объекты культурного наследия. Мемориальные памятники регионального значения
- Объекты, обладающие провозимым объектом культурного наследия
- Объекты линейной исторической застройки

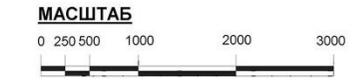
- Объекты исторической застройки
- Объекты неосвоенной исторической застройки
- Центральные объекты советского периода
- Особо ценные утраченные объекты культурного наследия
- Объекты советского периода
- Объекты, дисперсированные по отношению к застройке, имеющей историко-культурное значение
- Границы зон охраны объектов культурного наследия
- Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения
- ТФ и ТМ – территории объектов культурного наследия регионального и муниципального значения
- Участки парков и скверов (территория общего пользования)
- Границы территорий парков и скверов (территория общего пользования) (показаны условно, подлежат утверждению органами местного самоуправления)

- Жилые зоны**
- Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Ж3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами
 - Ж4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами
 - Ж5 – зона смешанной жилой застройки
 - Ж7Д – зона для велопрокатных станций и сервисов
 - Ж8С – зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (с сохранением дачного сектора и огорода)

- Общественно-деловые зоны**
- П2 – зона делового, общественного и коммерческого назначения
 - П3 – зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
 - П4 – зона размещения объектов здравоохранения
 - П5 – зона размещения объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования
 - П6 – зона размещения культурных объектов

Зоны искусственно созданных земельных участков

- ИЗУ1 – зона застройки на искусственных земельных участках



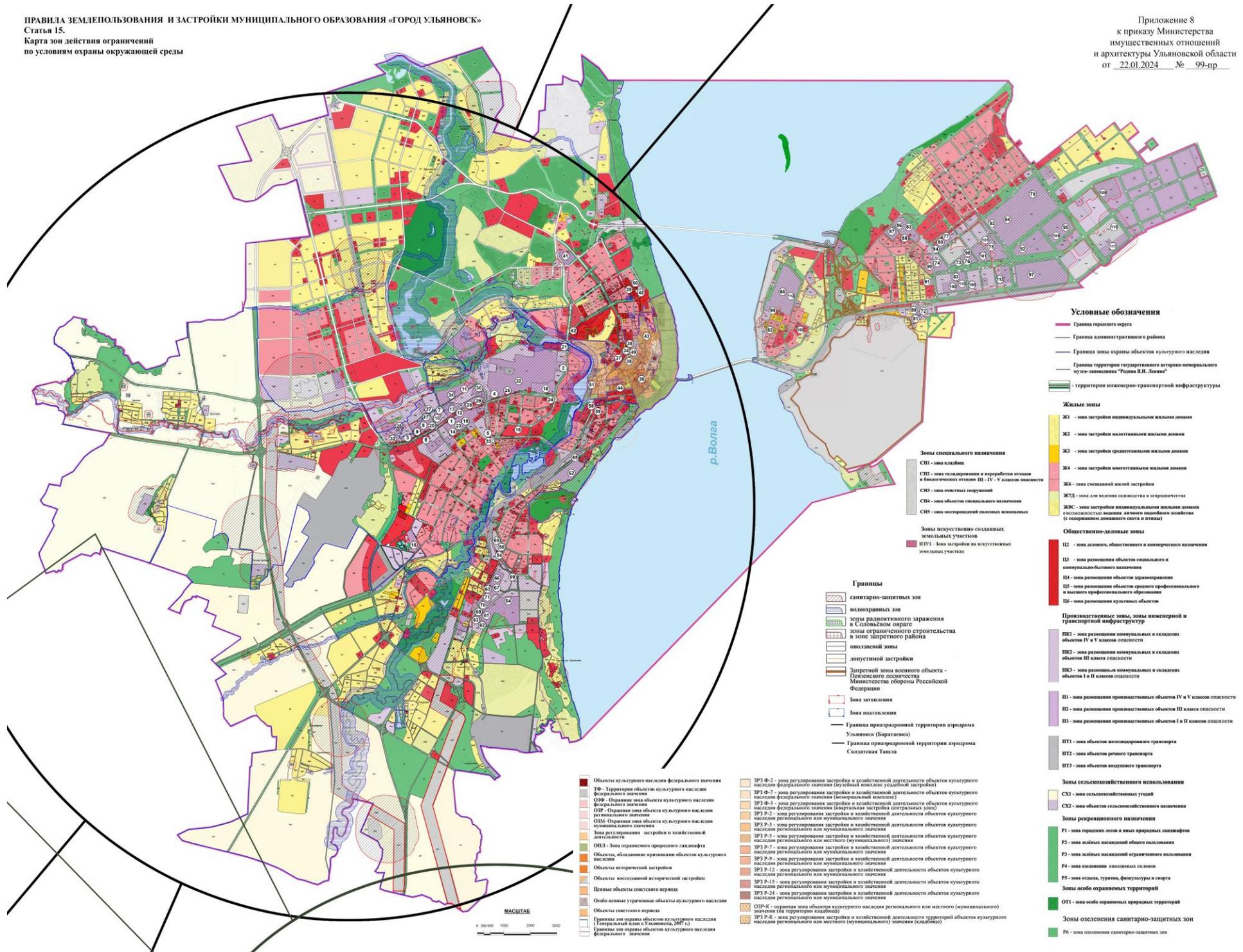
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
- ПК1 – зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
 - ПК2 – зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
 - ПК3 – зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
 - П1 – зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
 - П2 – зона размещения производственных объектов III класса опасности
 - П3 – зона размещения производственных объектов I и II классов опасности
 - ПТ1 – зона объектов железнодорожного транспорта
 - ПТ2 – зона объектов речного транспорта
 - ПТ3 – зона объектов воздушного транспорта

- Зоны рекреационного назначения**
- Р1 – зона городских лесов и иных природных ландшафтов
 - Р2 – зона зеленых насаждений общего пользования
 - Р3 – зона зеленых насаждений ограниченного пользования
 - Р4 – зона озеленения оползневых склонов
 - Р5 – зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта

- Зоны особо охраняемых территорий**
- ОТ1 – зона особо охраняемых природных территорий
- Зоны озеленения санитарно-защитных зон**
- Р6 – зона озеленения санитарно-защитных зон

- Зоны сельскохозяйственного использования**
- СХ1 – зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ2 – зона объектов сельскохозяйственного назначения

- Зоны специального назначения**
- СН1 – зона кладбищ
 - СН2 – зона складирования и переработки отходов
 - СН3 – зона очистных сооружений
 - СН4 – зона объектов специального назначения
 - СН5 – зона месторождений полезных ископаемых



Условные обозначения

- Граница городского округа
- Граница административного района
- Граница зоны охраны объектов культурного наследия
- Граница территории государственного историко-культурного музея-заповедника "Родина В.И. Ленина"
- территория инженерно-транспортной инфраструктуры

Жилые зоны

- Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж3 - зона застройки среднетяжелыми жилыми домами
- Ж4 - зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Ж5 - зона смешанной жилой застройки
- Ж6 - зона для ведения садоводства и огородничества
- ЖЖС - зона застройки индивидуальными жилыми домами в населенных пунктах жилищно-коммунального назначения (с содержанием домашних скота и птицы)

Общественно-деловые зоны

- О1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О2 - зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- О3 - зона размещения объектов здравоохранения
- О4 - зона размещения объектов высшего профессионального и высшего профессионального образования
- О5 - зона размещения культурных объектов

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- П1 - зона размещения коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности
- П2 - зона размещения коммунальных и складских объектов III класса опасности
- П3 - зона размещения коммунальных и складских объектов I и II классов опасности
- П4 - зона размещения производственных объектов IV и V классов опасности
- П5 - зона размещения производственных объектов III класса опасности
- П6 - зона размещения производственных объектов I и II классов опасности
- ПТ1 - зона объектов железнодорожного транспорта
- ПТ2 - зона объектов речного транспорта
- ПТ3 - зона объектов воздушного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования

- СХ1 - зона сельскохозяйственного использования
- СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения

- Р1 - зона городских лесов и иных природных ландшафтов
- Р2 - зона садовых насаждений общего пользования
- Р3 - зона садовых насаждений ограниченного пользования
- Р4 - зона озеленения озеленяемых скверов
- Р5 - зона сквера, турника, физкультурки и спорта
- Зоны особо охраняемых территорий
- ОТ1 - зона особо охраняемых природных территорий

Зоны озеленения санитарно-защитных зон

- Р6 - зона озеленения санитарно-защитных зон

- Зоны специального назначения**
- СП1 - зона клубов
 - СП2 - зона складирования и переработки отходов и биологических отходов III, IV, V классов опасности
 - СП3 - зона военных сооружений
 - СП4 - зона объектов специального назначения
 - СП5 - зона исторической памяти воинских формирований

- Зоны искусственно созданных земельных участков**
- ИЗУ1 - зона застройки на искусственных земельных участках

Границы

- санитарно-защитных зон
- водозащитных зон
- зоны радиационного заражения в Сольском округе
- зоны ограниченного строительства в зоне запретного района
- охлупленной зоны
- допустимой застройки
- Запретной зоны военного объекта - Пензенского соединения Министерства обороны Российской Федерации
- Зона затопления
- Зона выполнения
- Граница приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Баратаевка)
- Граница приаэродромной территории аэродрома Сыздатовская Тампа

- Объекты культурного наследия федерального значения**
- ФФ - Территория объектов культурного наследия федерального значения
 - ФФВ - Охранная зона объектов культурного наследия федерального значения
 - ФФР - Охранная зона объектов культурного наследия регионального значения
 - ФФМ - Охранная зона объектов культурного наследия муниципального значения
 - Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения
 - ОП1 - зона охраняемого природного ландшафта
 - Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
 - Объекты исторической застройки
 - Объекты лесостепенной застройки
 - Центры объектов местного значения
 - Особо ценные урочища объектов культурного наследия
 - Объекты местного значения
 - Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения
 - Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения

- ЗРП Ф-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (бульварный комплекс усадьбы застройки)
- ЗРП Ф-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (семеновский комплекс)
- ЗРП Ф-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения (садовая застройка дачных участков)
- ЗРП Р-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗРП Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗРП Р-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения
- ЗРП Р-7 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения
- ЗРП Р-9 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения
- ЗРП Р-12 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения
- ЗРП Р-24 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения (садбибли)
- ОЗРП К - охранная зона объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (на территории клубов)
- ЗРП Р-8 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности территорий объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения (садбибли)

