



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 мая 2023 г.

2095-од

№ _____
Экз. № 1

г. Ульяновск

**О подготовке проектов внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «город Ульяновск»**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 13.04.2022 № 774-од «О предоставлении права подписи», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 01.03.2023 № 34 л/с «Об исполнении обязанностей», на основании обращений ООО «ЭкоЛогистика», ООО СЗ «Строй-Инвест», Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области, ООО СЗ «ЮЗ-3» и ОГКУ «Региональный земельно-имущественный информационный центр», Нецветова Д.Л., ООО «Парк» и ООО «Сплав», Родионова Н.А., ООО «Висма», АО «Ульяновское предприятие «Автоконтакт» и ООО «Энергос»:

1. Подготовить проекты внесения изменений в картографическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утвержденных постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, в отношении:

1.1. части территории кадастрового квартала 73:24:021110, расположенного в Заволжском районе города Ульяновска;

1.2. части территории кадастрового квартала 73:24:021102, расположенного в Заволжском районе города Ульяновска;

1.3. части территории кадастрового квартала 73:24:020301, расположенного в Заволжском районе города Ульяновска;

1.4. части территории кадастрового квартала 73:24:041604, расположенного в Ленинском районе города Ульяновска;

1.5. частей территорий кадастровых кварталов 73:24:031402 и 73:24:031401 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:000000:590 и 73:24:031402:545, расположенных в Засвияжском районе города Ульяновска;

1.6. части территории кадастрового квартала 73:24:040406, расположенного по ул. Уютной в Ленинском районе города Ульяновска;

1.7. части территории кадастрового квартала 73:24:041406, расположенного в Ленинском районе города Ульяновска.

2. Подготовить проект внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утвержденных постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166, содержащий:

2.1. дополнения градостроительных регламентов, установленных для территориальной зоны Ж6 основными видами разрешенного использования земельных участков («среднеэтажная жилая застройка» и «многоэтажная жилая застройка»), и установления для территориальных зон Ж6 и Ц3 случаев, когда при проектировании объектов капитального строительства предельные параметры максимальной высоты зданий, строений и сооружений не применяются);

2.2. дополнения градостроительных регламентов, установленных для территориальных зон Ж1, Ж2, Ж3, Ж4, Ж6, Ж7Д, Ж8С, Ц2, Ц3, Ц4, Ц5, Ц6, ПК1, ПК2, ПК3, П1, П2, П3, ПТ1 и ИЗУ1, основным, условно-разрешенным или вспомогательным видами использования земельных участков «размещение гаражей для собственных нужд» в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»);

2.3. дополнения градостроительного регламента, установленного для территориальной зоны ПК-1, основными видами разрешенного использования земельных участков: «автомобилестроительная промышленность», «бытовое обслуживание» и «ювелирная промышленность»

2.4. дополнения градостроительных регламентов, установленных для территориальных зон ПК1, ПК2, ПК3, П1, П2, П3, ПТ1, вспомогательными видами разрешенного использования земельных участков: «объекты культурно-досуговой деятельности; «амбулаторно-поликлиническое обслуживание».

2.5. дополнения градостроительного регламента, установленного для территориальной зоны Ж3, основным видом разрешенного использования

земельных участков – «пищевая промышленность».

3. Обеспечить размещение настоящего распоряжения в газете «Ульяновская правда» либо на официальном сайте Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать администрации города Ульяновска разместить настоящее распоряжение в газете «Ульяновск сегодня» и на официальном сайте администрации города Ульяновска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности
директора Департамента
архитектуры и градостроительства



М.А.Дормидонтова