

Приложение № _____
к распоряжению Министерства
имущественных отношений и
архитектуры Ульяновской области
от _____ № _____

**Индивидуальный предприниматель
Цепак Татьяна Александровна**

Проект межевания территории
Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск» в
границах территории, расположенной в элементе планировочной структуры,
ограниченном проспектами Ленинского Комсомола, Туполева,
Алексея Наганова

Основная часть проекта межевания территории

Содержание

Текстовая часть	3
Графические материалы:	6
- Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории; линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; зон действия публичных сервитутов;	
- Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.	

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка путем перераспределения земельного участка находящегося в частной собственности с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

1.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Способ образования	Примечание
73:24:021001:ЗУ1	2521 м2	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 73:24:021001:40 площадью 2145 кв.м. с землями государственная собственность на которые не разграничена площадью 376 кв.м.	ЗУ1=:40/п1+ :Т/п1

В результате образования земельного участка исходный земельный участок с кадастровым номером 73:24:021001:40 прекращает своё существование.

Доступ к образуемому земельному участку

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	73:24:021001:ЗУ1	земли общего пользования

Координаты поворотных точек земельного участка 73:24:021001:ЗУ1

Обозначение характерных точек	Координаты (МСК-73)	
	X	Y
1	2	3
1	512570.42	2269027.93
2	512552.45	2269041.74
3	512488.32	2269089.73
4	512472.32	2269068.05
5	512536.61	2269020.34
6	512535.69	2269019.10
7	512538.94	2269016.63
1	512570.42	2269027.93

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, относящиеся к территории общего пользования или имуществу общего пользования не образуются.

3. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории в случаях предусмотренных Кодексом.

Условный номер образуемого земельного участка*	Вид разрешенного использования**	Площадь, кв.м.	Территориальная зона
73:24:021001:ЗУ1	под строительство дополнительных подземных гаражей	2521	ЦЗ - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

Вид разрешенного использования образуемого участка сохраняется от исходного земельного участка с кадастровым номером 73:24:021001:40.

*- номер по таблице соответствует номеру земельного участка на чертеже границ образуемых и изменяемых земельных участков;

** - разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных

участков, из которых при перераспределении образуются земельные участки в соответствии с п.3 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации;

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах элемента планировочной структуры, ограниченном проспектами Ленинского Комсомола, Туполева, Алексея Наганова отсутствуют лесные участки.

Образование лесных участков настоящим проектом не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

Сведения о наличии утвержденного проекта межевания в отношении данной территории отсутствуют.

6. Координаты характерных точек территории, в отношении которой утверждается проект межевания.

Обозначение характерных точек	Координаты (МСК-73)	
	X	Y
1	2	3
1	512412.17	2268799.18
2	512660.23	2269131.22
3	512446.32	2269290.98
4	512198.34	2268958.93
1	512412.17	2268799.18

Составил:

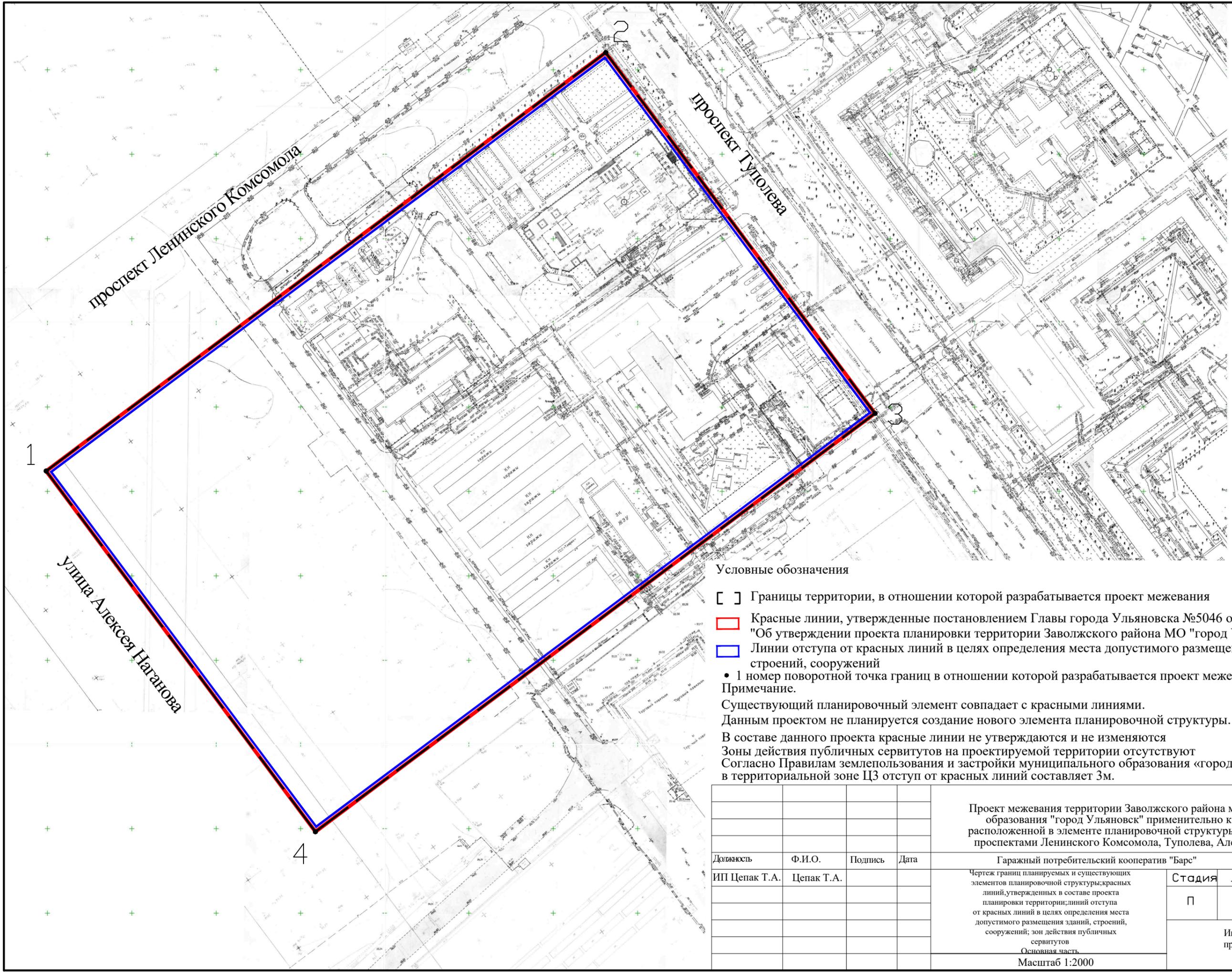
Индивидуальный
предприниматель

(должность)

Т.А. Цепак

(подпись)

(ФИО)



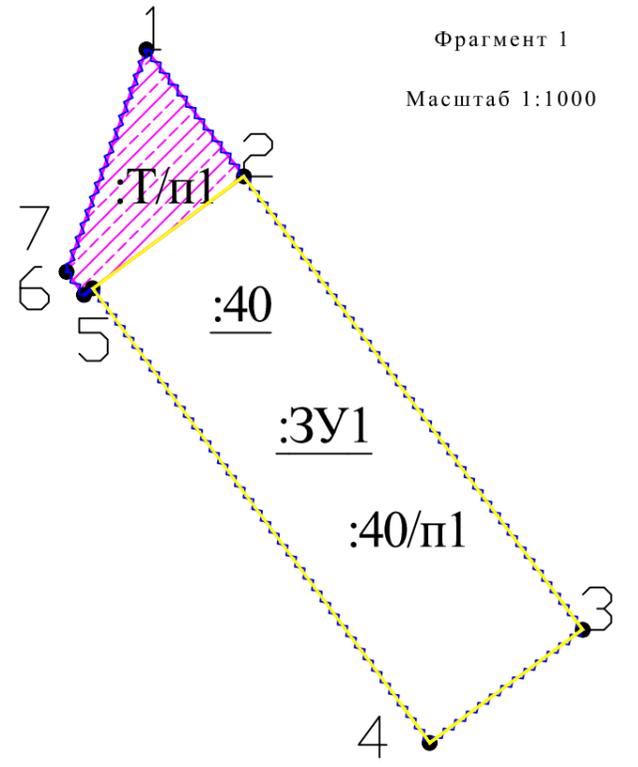
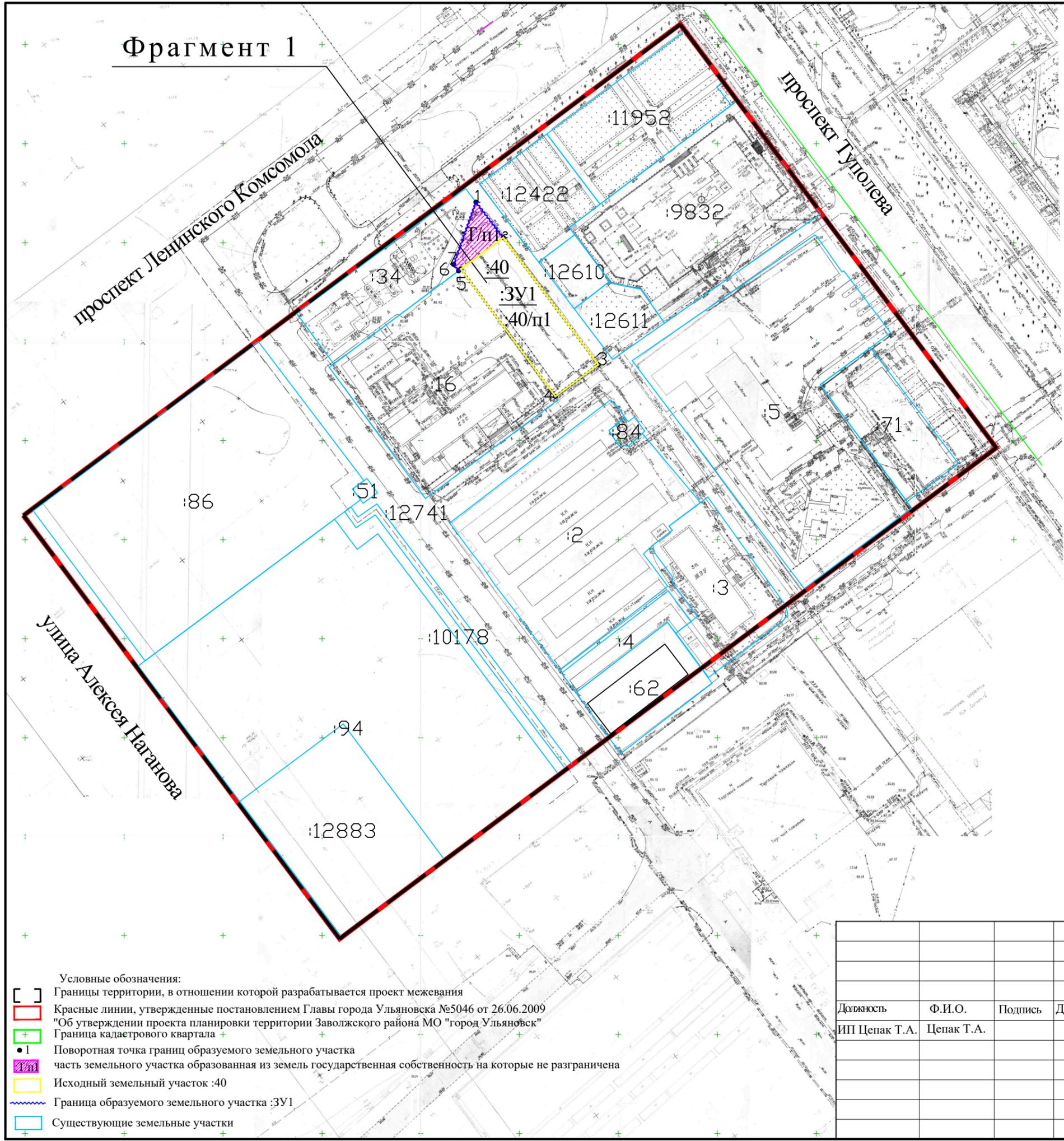
Условные обозначения

- [] Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- Красные линии, утвержденные постановлением Главы города Ульяновска №5046 от 26.06.2009 "Об утверждении проекта планировки территории Заволжского района МО "город Ульяновск"
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 1 номер поворотной точки границ в отношении которой разрабатывается проект межевания территории

Примечание.
 Существующий планировочный элемент совпадает с красными линиями.
 Данным проектом не планируется создание нового элемента планировочной структуры.
 В составе данного проекта красные линии не утверждаются и не изменяются
 Зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории отсутствуют
 Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» в территориальной зоне ЦЗ отступ от красных линий составляет 3м.

				Проект межевания территории Заволжского района муниципального образования "город Ульяновск" применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном проспектами Ленинского Комсомола, Туполева, Алексея Наганова			
				Гаражный потребительский кооператив "Барс"			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры: красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории; линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; зон действия публичных сервитутов Основная часть Масштаб 1:2000	Стадия	Лист	Листов
ИП Цепак Т.А.	Цепак Т.А.				П	1	2
					Индивидуальный предприниматель Цепак Т.А.		

Фрагмент 1



Фрагмент 1
Масштаб 1:1000

Условный номер образуемого земельного участка :3У1		
Вид разрешенного использования		
Под строительство дополнительных подземных гаражей		
Площадь образуемого земельного участка 2521 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты в системе МСК-73	
	X	Y
1	512570.42	2269027.93
2	512552.45	2269041.74
3	512488.32	2269089.73
4	512472.32	2269068.05
5	512536.61	2269020.34
6	512535.69	2269019.10
7	512538.94	2269016.63
1	512570.42	2269027.93

- Условные обозначения:
- [] Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
 - Красные линии, утвержденные постановлением Главы города Ульяновска №5046 от 26.06.2009 "Об утверждении проекта планировки территории Заволжского района МО "город Ульяновск"
 - Граница кадастрового квартала
 - Поворотная точка границ образуемого земельного участка
 - Часть земельного участка образованная из земель государственная собственность на которые не разграничена
 - Исходный земельный участок :40
 - Граница образуемого земельного участка :3У1
 - Существующие земельные участки

Проект межевания территории Заволжского района муниципального образования "город Ульяновск" применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном проспектами Ленинского Комсомола, Туполева, Алексея Наганова			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
ИП Цепак Т.А.	Цепак Т.А.		
Гаражный потребительский кооператив "Барс"			
Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	П	2	2
Индивидуальный предприниматель Цепак Т.А.			
Масштаб 1:2000			