

Приложение № \_\_\_\_\_  
к распоряжению Министерства имущественных  
отношений и архитектуры Ульяновской области  
от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_



Россия, 634061, г. Томск,  
ул. Красноармейская, 68/1 оф. 201  
ИНН 7017447086  
КПП701701001  
ОГРН 1187031061524  
тел.: 8 (3822) 483-333  
тел.контроля качества:  
8(3822) 309-888,  
e-mail: [inbox@apex-gs.ru](mailto:inbox@apex-gs.ru)  
[www.apex-gs.ru](http://www.apex-gs.ru)

---

Заказчик – ООО «АктивДорСтрой»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Реконструкция железнодорожных путей  
необщего пользования ООО «АктивДорСтрой»»

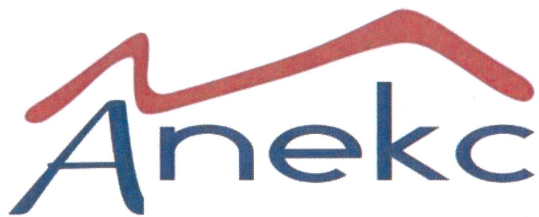
*Ульяновская область, Ульяновский район  
муниципальное образование "Большеключищенское сельское поселение"*

Том 3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

Томск 2022



Россия, 634061, г. Томск,  
ул. Красноармейская, 68/1 оф. 201  
ИНН 7017447086  
КПП 701701001  
ОГРН 1187031061524  
тел.: 8 (3822) 483-333  
тел. контроля качества:  
8(3822) 309-888,  
e-mail: [inbox@apex-gs.ru](mailto:inbox@apex-gs.ru)  
[www.apex-gs.ru](http://www.apex-gs.ru)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Реконструкция железнодорожных путей  
необщего пользования ООО «АктивДорСтрой»»

*Ульяновская область,  
муниципальное образование "Большеключищенское сельское поселение"*

Том 3

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Основная (утверждаемая) часть

Директор ООО «Апекс» \_\_\_\_\_ Чайкин С.Н.



Томск 2022

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

### Содержание тома 3

№	Наименование	Масштаб	Кол. листов	Гриф секр.
1	2	3	4	5
<u>Текстовые материалы</u>				
1	Том 3. Проект межевания территории «Проект планировки и проект межевания линейного объекта: «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «АктивДорСтрой»»		16	
<u>Графические материалы</u>				
3	Чертеж межевания территории	1:1000	6	

Взамен инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**ПМТ**

Лист

3

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Проект межевания территории. Графическая часть .....	16
2. Проект межевания территории. Текстовая часть .....	5
2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования .....	5
2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков .....	9
2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	12
2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	15

Взамен инв. №							<b>ПМТ</b>	Лист
Подпись и дата							5	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Проект межевания территории. Графическая часть .....	16
2. Проект межевания территории. Текстовая часть .....	6
2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования .....	6
2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков .....	10
2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	13
2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	16

Взамен инв. №							<b>ПМТ</b>	Лист
Подпись и дата							5	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

## 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

### 2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории. Проект межевания территории выполнен по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

Земли под проектируемыми объектами в составе участка линейного объекта: «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «АктивДорСтрой»», расположены в границах муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области. Экспликация земель в границах полосы отвода (Таблица 1) подготовлена на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 1. Экспликация земель в границах полосы отвода

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, м2	Площадь земельного участка в границах полосы отвода, м2	Правообладатель земельного участка	Категория земель
1	73:19:110801:32	67223	1563	ООО «АктивДорСтрой»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
2	73:19:112001:35 (входит в состав единого землепользования 73:19:000000:25)	662652	1793	Российская Федерация (Собственность, № 73-73-01/070/2005-174) от 15.04.2005 ООО «РЖД» (аренда 73-73-01/040/2005-121) ООО «АктивДорСтрой» (договор субаренды части земельного участка №ЦРИ/10/СА/5284/17/0008 10 от 10.07.2017г.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3	73:19:112001:27 (входит в состав единого землепользования 73:19:000000:5)	83385	168	Ульяновская область (Собственность 73-73-01/163/2007-464; ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области"(Постоянное (бессрочное) пользование 73:01:150/2003:287)	не установлена
4	73:19:112001:34 (входит в состав единого землепользования 73:19:000000:25)	778488	4325	Российская Федерация (Собственность, № 73-73-01/070/2005-174) от 15.04.2005 ООО «РЖД» (аренда 73-73-01/040/2005-121) ООО «АктивДорСтрой» (договор субаренды части земельного участка №ЦРИ/10/СА/5284/17/0008 10 от 10.07.2017г.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Итого площадь зоны размещения участка линейного объекта			7849		

### 3.Перечень образуемых земельных участков.

Таблица 1 - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков для размещения линейного объекта

Условные номера образуемых ЗУ	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Номер кадастрового квартала	Площадь образуемых ЗУ, кв.м.	Способы образования ЗУ	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых ЗУ к территории общего пользования	Целевое назначение лесов	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
:32:ЗУ1	1,2,3,4,5,6,7,1.	73:19:110801	1563	В отношении указанного земельного участка кадастровые работы не предполагаются, земельный участок с кадастровым номером 73:19:110801:32 находится в собственности заказчика работ по составлению документации по планировке территории	Относится	-	для размещения АБЗ "Тельтомат", дробильно-сортировочной установки и площадки для складирования стройматериалов*
:35/чзу1	3,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21, 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34 35,36,37,38,39,5,4,3.	73:19:112001	1793	Образование части земельного участка с целью заключения аренды (публичный сервитут)	Относится	-	7.1 Железнодорожный транспорт**
:27/чзу1	25,24,23,40,41,42,25	73:19:112001	168	Образование части земельного участка с целью заключения аренды (публичный сервитут)	Относится	-	7.1 Железнодорожный транспорт**
:34/чзу1	42,41,40,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54 ,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69 70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84 85,86,87,88,89,42.	73:19:112001	4325	Образование части земельного участка с целью заключения аренды (публичный сервитут)	Относится	-	7.1 Железнодорожный транспорт **
<p>*земельный участок находится в собственности ООО «АктивДорСтрой», кадастровые работы не предусмотрены, вид разрешенного использования не изменяется.  ** вид разрешенного использования указан в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412</p>							

Проектом межевания определены площади и границы земельных участков под строительство линейных объектов.

Формирование проектных границ земельного участка выполняется в пределах, существующих границ учтённого в едином государственном реестре недвижимости земельного участка с кадастровым номером 73:19:110801:32, 73:19:112001:35 и 73:19:112001:34 (входят в состав единого землепользования 73:19:000000:25), и части земельного участка с кадастровым номером 73:19:112001:27 (входит в состав единого землепользования 73:19:000000:5).

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.

Затрагиваемый реконструкцией линейного объекта, земельный участок с кадастровым номером 73:19:110801:32 находится в собственности заказчика работ по составлению документации по планировке территории. В отношении указанного земельного участка кадастровые работы не предполагаются.

Земельные участки с кадастровыми номерами 73:19:112001:35 и 73:19:112001:34 частично находится в пользовании заказчика работ по договору субаренды с ОАО «РЖД» право владения и пользования которых установлены договором субаренды части земельного участка №ЦРИ/10/СА/5284/17/000810 от 10.07.2017г.

Земельный участок с кадастровым номером 73:19:112001:27 (ЕЗ 73:19:000000:5) находится в постоянном (бессрочном) пользовании у ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области" в связи с чем предлагается образование части земельного участка с целью заключения договора аренды (сервитута).

На земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта, в силу пункта 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется.

Земельные участки, попадающие в зону проектирования объекта - 73:19:112001:35, 73:19:112001:34 и 73:19:112001:27.

Вместе с этим, федеральное законодательство в целях размещения линейного объекта допускает использование земель, земельных участков на условиях публичного сервитута.

При этом, размещение линейного объекта не требует образования земельных участков. Согласно пункта 4 статьи 39.38 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок, а в соответствии с пунктом 15 статьи 23 ЗК РФ, отсутствие в ЕГРН данных о зарегистрированных правах на обременяемые публичным сервитутом земельные участки и (или) о координатах характерных точек границ таких земельных участков, наличие споров о правах на такие земельные участки не являются препятствием для установления публичного сервитута.

В случае заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок до трех лет допускается по соглашению сторон, установление сервитута в отношении части такого земельного участка без проведения работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о части земельного участка, в отношении которой устанавливается данный сервитут, без осуществления государственного кадастрового учета указанной части земельного участка и без государственной регистрации ограничения (обременения), возникающего в связи с установлением данного сервитута. В этом случае граница действия сервитута определяется в соответствии с прилагаемой к соглашению об установлении сервитута схемой границ. В случае, если находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение либо в аренду на срок более чем один год, соглашение об установлении сервитута заключают землепользователь, землевладелец, арендатор земельного участка. При этом согласие в письменной форме уполномоченного органа на заключение такого соглашения не требуется, если настоящим пунктом или договором аренды либо договором безвозмездного пользования не предусмотрено иное (ст.39.24 и ст.39.25 Земельного кодекса РФ).

В границах полосы отвода отсутствуют земли, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

Границы и координаты земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации линейных объектов, в графических материалах проекта определены в МСК - 73.



*Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).*

По сведениям Министерства природы и цикличной экономики Ульяновской области (Письмо № 10-07/6318 исх. 05.09.2022г) затрагиваемый реконструкцией объекта земельный участок частично расположен в расположена вне границ земель лесного фонда, Ключищинского участкового лесничества, Ульяновского лесничества.

*Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества*

*Таблица 3.*

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, м2	Площадь земельного участка в границах полосы отвода, м2	Правообладатель земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный в границах изымаемого земельного участка (кадастровый номер и адрес объекта)
1	73:19:112001:35 (входит в состав единого землепользования 73:19:000000:25)	662652	1793	Российская Федерация (Собственность, № 73-73-01/070/2005-174) от 15.04.2005 ООО «РЖД» (аренда 73-73-01/040/2005-121) ООО «АктивДорСтрой» (договор субаренды части земельного участка №ЦРИ/10/СА/5284/17/0008 10 от 10.07.2017г.	Куйбышевская железная дорога, направление " Ульяновск - Сызрань - Громово" адрес: Ульяновская область, Ульяновский район
2	73:19:112001:27 (входит в состав единого землепользования 73:19:000000:5)	83385	168	Ульяновская область (Собственность 73-73-01/163/2007-464; ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области"(Постоянное (бессрочное) пользование 73:01:150/2003:287)	автодорога Б. Ключищи-Сенгелей-Елаур-Молвино, с. Байдулино адрес: Ульяновская область, Ульяновский район
3	73:19:112001:34 (входит в состав единого землепользования 73:19:000000:25)	778488	4325	Российская Федерация (Собственность, № 73-73-01/070/2005-174) от 15.04.2005 ООО «РЖД» (аренда 73-73-01/040/2005-121) ООО «АктивДорСтрой» (договор субаренды части земельного участка №ЦРИ/10/СА/5284/17/0008 10 от 10.07.2017г.	Куйбышевская железная дорога, направление " Ульяновск - Сызрань - Громово" адрес: Ульяновская область, Ульяновский район
Итого площадь зоны размещения участка линейного объекта			6286		

*Сведения о категории земель*

Планируемый к размещению линейный объект располагается на категории земель:

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

## 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 3

Координаты представлены в системе координат, используемой в государственном кадастровом учёте для районов проектирования (МСК – 73, зона 2).

Таблица 4. Каталог координат образуемых земельных участков

<b>73:19:110801:32:ЗУ1</b>		
<b>Условное обознач. точки</b>	<b>Координаты</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	486270,91	2249427,42
2	486263,36	2249447,01
3	486225,34	2249499,62
4	486219,69	2249498,55
5	486205,31	2249496,58
6	486247,61	2249438,58
7	486253,97	2249421,84
1	486270,91	2249427,42
<b>73:19:112001:35/чзу1</b>		
3	486225,33	2249499,62
8	486189,31	2249520,17
9	486173,48	2249530,15
10	486161,20	2249535,69
11	486147,21	2249541,58
12	486132,83	2249546,39
13	486118,60	2249550,07
14	486104,01	2249552,30
15	486090,93	2249553,25
16	486084,41	2249553,40
17	486072,34	2249553,10
18	486061,03	2249552,11
19	486054,99	2249551,73
20	486044,64	2249550,64
21	486025,42	2249548,20
22	486008,38	2249545,89
23	485993,19	2249543,67
24	485993,22	2249542,00
25	485995,43	2249536,49
26	486026,45	2249540,86
27	486045,52	2249543,26
28	486055,8	2249544,43
29	486072,73	2249545,83
30	486084,45	2249546,39
31	486090,59	2249546,25
32	486103,23	2249545,34
33	486117,22	2249543,20
34	486130,83	2249539,67
35	486144,75	2249535,01
36	486158,26	2249529,33
37	486169,80	2249523,48
38	486185,63	2249514,22
39	486197,19	2249504,59
5	486205,31	2249496,59
4	486219,69	2249498,55

3	486225,33	2249499,62
<b>73:19:00000:5/чзy1</b>		
25	485995,43	2249536,49
24	485993,22	2249542,00
23	485993,19	2249543,67
40	485971,01	2249540,43
41	485971,04	2249540,00
42	485973,70	2249532,99
25	485995,43	2249536,49
<b>73:19:112001:34/чзy1</b>		
42	485973,68	2249532,99
41	485971,04	2249540,00
40	485971,01	2249540,43
43	485950,10	2249537,25
44	485925,76	2249533,4
45	485909,82	2249530,83
46	485892,83	2249528,08
47	485860,50	2249522,92
48	485836,44	2249519,15
49	485814,03	2249515,76
50	485769,02	2249508,94
51	485725,26	2249502,82
52	485669,07	2249494,78
53	485640,06	2249490,41
54	485607,36	2249485,40
55	485569,94	2249479,68
56	485555,02	2249477,42
57	485543,92	2249476,19
58	485532,21	2249475,51
59	485507,81	2249474,44
60	485495,96	2249474,12
61	485488,44	2249474,26
62	485469,35	2249475,64
63	485451,40	2249477,58
64	485439,23	2249479,22
65	485430,51	2249480,71
66	485428,56	2249472,63
67	485437,71	2249470,63
68	485450,31	2249468,74
69	485468,53	2249466,93
70	485488,30	2249465,82
71	485508,11	2249465,63
72	485532,61	2249466,71
73	485544,66	2249467,8
74	485556,10	2249469,19
75	485571,02	2249471,41
76	485608,64	2249477,11
77	485641,41	2249481,99
78	485670,30	2249486,46
79	485726,35	2249495,15
80	485770,18	2249502,18
81	485815,06	2249509,01
82	485837,38	2249512,61
83	485861,35	2249516,09

84	485893,99	2249520,75
85	485911,03	2249523,33
86	485927,10	2249525,75
87	485951,24	2249529,56
88	485969,20	2249532,31
89	485973,70	2249532,99
42	485973,68	2249532,99

**2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется по внешним границам земельных участков, подлежащих образованию, в связи размещением линейного объекта.

*Таблица 5 – Технико-экономические показатели проекта межевания территории*

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Площадь Проектное решение</i>
1	Испрашиваемая площадь по проекту (всего):	кв.м.	7849
2	Исключаемые площади, как ранее предоставленные ООО «АктивДорСтрой»:	кв.м.	7681
	Земельный участок образуемый из земельного участка с кадастровым номером 73:19:110801:32	кв.м.	1563
	- часть земельного участка 73:19:112001:35, на который заключен договор субаренды	кв.м.	1793
	- часть земельного участка 73:19:112001:34, на который заключен договор субаренды	кв.м.	4325
3	Территория, подлежащая межеванию (всего):		168
	- часть земельного участка 73:19:000000:5 (сервитут)	кв.м.	168

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлен в таблице 4.

Координаты представлены в системе координат, используемой в государственном кадастровом учёте для районов проектирования (МСК – 73, зона 2)

Таблица 4 – Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Условное обознач. точки	Координаты	
	X	Y
1	486270,91	2249427,42
2	486263,36	2249447,01
3	486225,32	2249499,63
4	486202,6	2249512,39
5	486189,31	2249520,17
6	486173,48	2249530,15
7	486161,2	2249535,69
8	486147,21	2249541,58
9	486132,83	2249546,39
10	486118,6	2249550,07
11	486104,01	2249552,3
12	486090,93	2249553,25
13	486084,41	2249553,4
14	486072,34	2249553,1
15	486054,99	2249551,73
16	486044,64	2249550,64
17	486025,42	2249548,2
18	486008,38	2249545,89
19	485993,21	2249543,67
20	485971	2249540,43
21	485950,1	2249537,25
22	485925,76	2249533,4
23	485909,82	2249530,83
24	485892,83	2249528,08
25	485860,5	2249522,92
26	485836,44	2249519,15
27	485814,03	2249515,76
28	485769,18	2249509,12
29	485725,26	2249502,82
30	485669,07	2249494,78
31	485640,06	2249490,41
32	485607,36	2249485,4
33	485569,94	2249479,68
34	485555,02	2249477,42
35	485543,92	2249476,19
36	485532,21	2249475,51
37	485507,81	2249474,44
38	485495,96	2249474,12
39	485488,44	2249474,26
40	485469,35	2249475,64
41	485451,4	2249477,58
42	485439,23	2249479,22
43	485430,51	2249480,71
44	485428,56	2249472,63

45	485437,71	2249470,63
46	485450,31	2249468,74
47	485468,55	2249466,92
48	485488,07	2249465,82
49	485495,98	2249465,65
50	485508,11	2249465,63
51	485532,61	2249466,71
52	485544,66	2249467,8
53	485556,1	2249469,19
54	485608,64	2249477,11
55	485641,41	2249481,99
56	485670,3	2249486,46
57	485726,35	2249495,15
58	485770,18	2249502,18
59	485815,06	2249509,01
60	485837,38	2249512,61
61	485861,35	2249516,09
62	485893,99	2249520,75
63	485911,03	2249523,33
64	485927,1	2249525,75
65	485951,24	2249529,56
66	485969,2	2249532,31
67	485973,7	2249532,99
68	485995,43	2249536,49
69	486009,46	2249538,5
70	486026,45	2249540,86
71	486045,52	2249543,26
72	486055,8	2249544,43
73	486072,73	2249545,83
74	486084,45	2249546,39
75	486090,59	2249546,25
76	486103,23	2249545,34
77	486117,22	2249543,2
78	486130,83	2249539,67
79	486144,75	2249535,01
80	486158,26	2249529,33
81	486169,8	2249523,48
82	486185,63	2249514,22
83	486197,19	2249504,59
84	486205,31	2249496,59
85	486247,61	2249438,58
86	486253,97	2249421,84
1	486270,91	2249427,42

**2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.**

Разрешенное использование земельных участков устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 (далее – Классификатор).

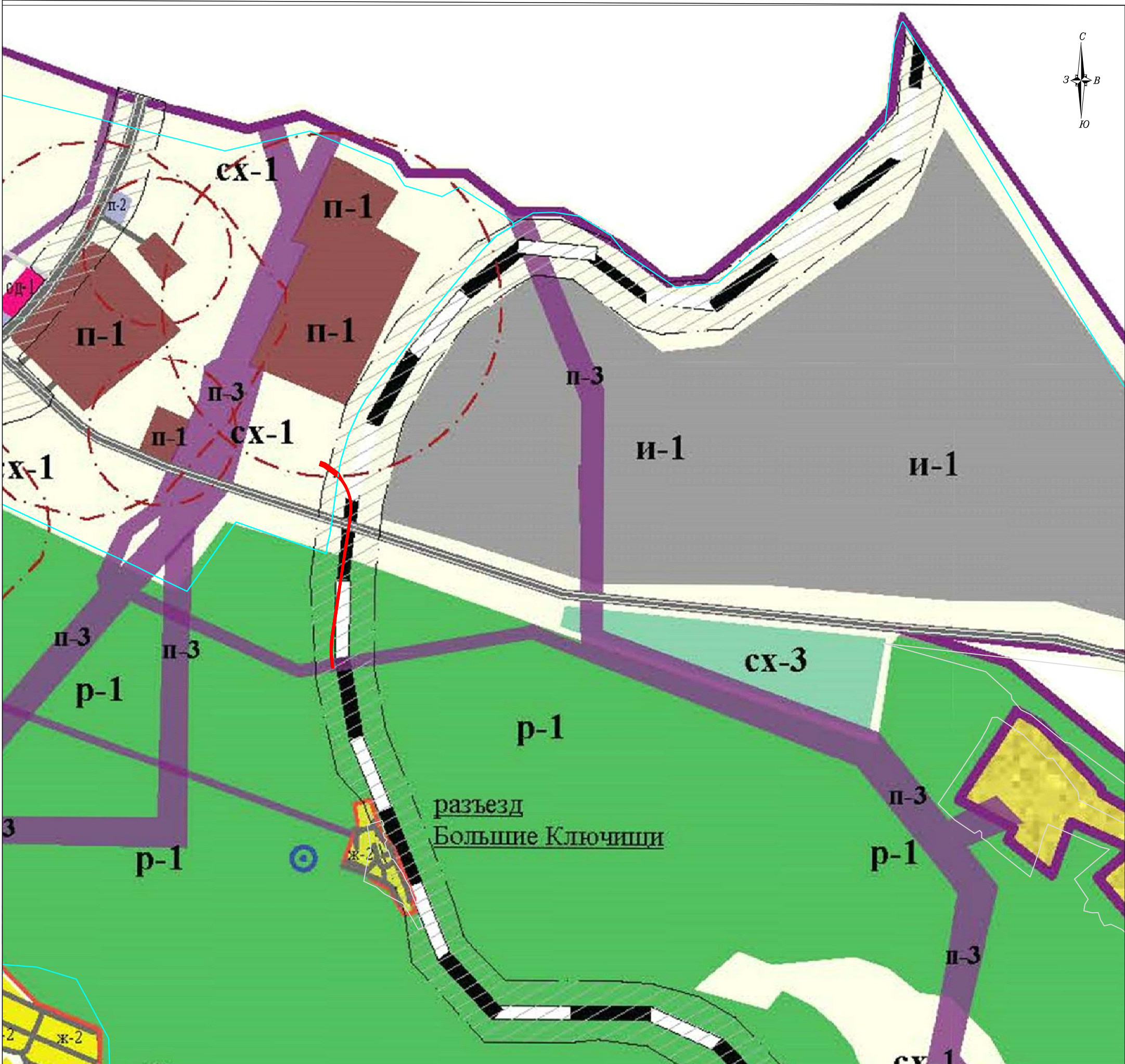
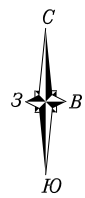
Устанавливаемые виды разрешенного использования для образуемых земельных участков представлены в таблице №1.

В случае установления публичного сервитута в целях размещения линейного объекта следует руководствоваться Примечанием № 2 к Классификатору.

Примечанием № 2 к Классификатору установлено, что содержание видов разрешенного использования, перечисленных в Классификаторе, допускает без отдельного указания в Классификаторе в том числе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения, если федеральным законом не установлено иное).

Указанное положение Классификатора подлежит применению в тех случаях, когда в целях размещения линейного объекта не требуется образование земельного участка и использование земельного участка в целях размещения таких объектов допускается на условиях публичного сервитута.





**Условные обозначения:**

- граница зоны планируемого размещения участка линейного объекта (совпадает с границей красных линий)
- граница кадастрового квартала;
- граница муниципального образования Большеключинское сельское поселение Ульяновского района Ульяновской области

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**

- полоса отвода дороги федерального значения
- зоны внешнего и местного индивидуального транспорта

**Примечание:**

1. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют;
2. Линия отступа от красной линии совпадает с проектируемой красной линией;
3. Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «АктивДорСтрой»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Демидов К.В.			12.22
Проверил		Чайкин С.Н.			12.22
				Проект межевания территории основная (утверждаемая) часть	Стадия
				Проект межевания территории основная (утверждаемая) часть	Лист
				Проект межевания территории основная (утверждаемая) часть	Листов
				Чертеж межевания территории (обзорная схема)	П
				Масштаб 1:15000	1
				ООО «Апекс»	6

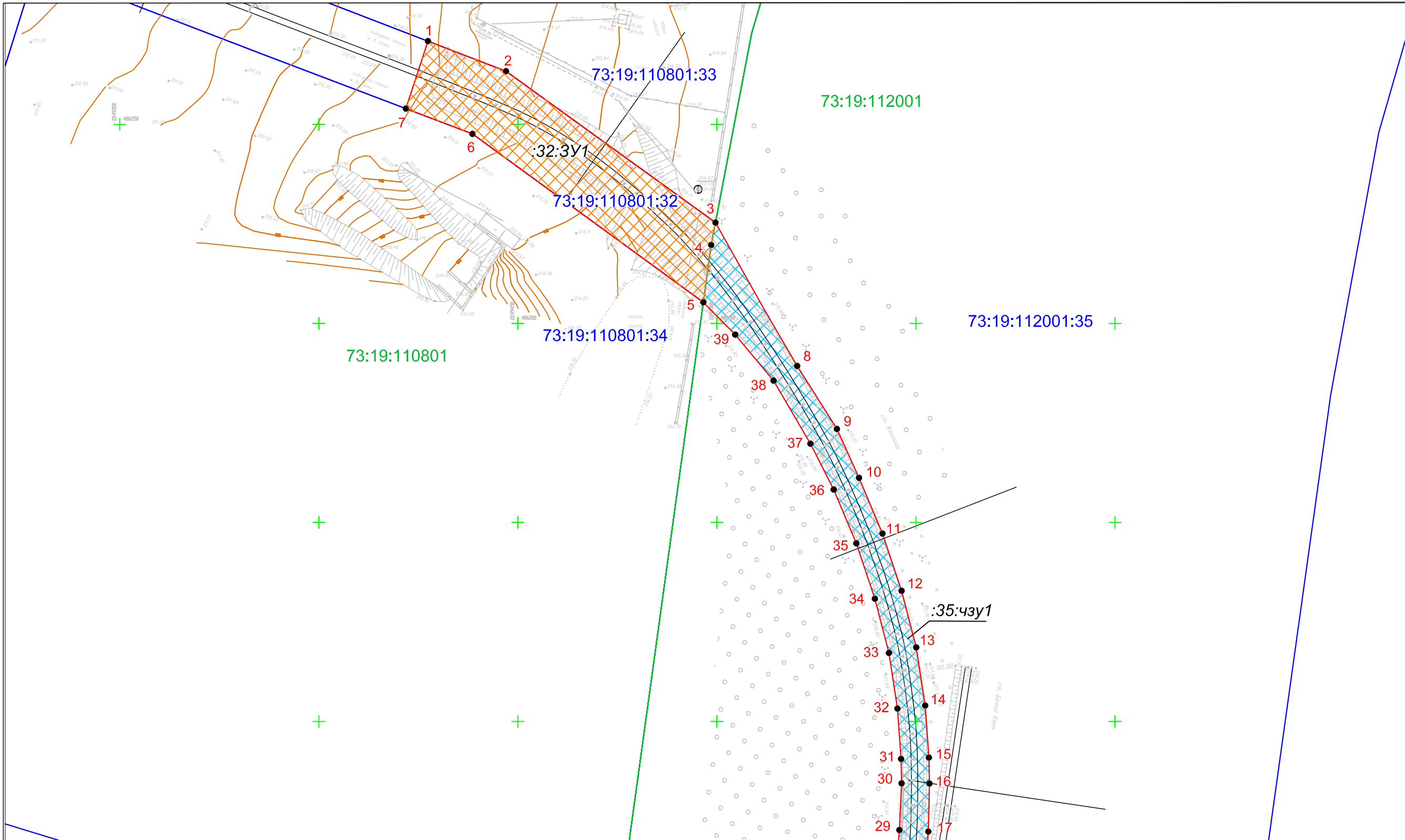
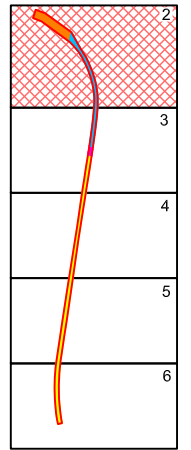


Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения участка линейного объекта (совпадает с границей красных линий)
- границы существующих земельных участков, учтённых в ЕГРН (с указанием кадастрового номера)
- граница образуемого земельного участка с КН 73:19:110801:32:3У1, ранее предоставленного ООО "АктивДорСтрой"
- граница образуемой части земельного участка с КН 73:19:112001:35/чзУ1, право владения и пользования которой установлены договором субаренды части земельного участка
- граница образуемой части земельного участка с КН 73:19:112001:34/чзУ1, право владения и пользования которой установлены договором субаренды части земельного участка
- граница образуемой части земельного участка с КН 73:19:000000:5/чзУ1, из земель сторонних землепользователей (сервитут)
- обозначение и номер характерных точек образуемых земельных участков

\* Примечание см. лист 1

Примечания:

1. Кадастровый план территории 73:19:112001
2. Кадастровый план территории 73:19:110801
3. Система координат местная МСК-73 зона 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Демидов К.В.			12.22
Проверил		Чайкин С.Н.			12.22

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реконструкция железнодорожных путей  
необщего пользования ООО «АктивДорСтрой»

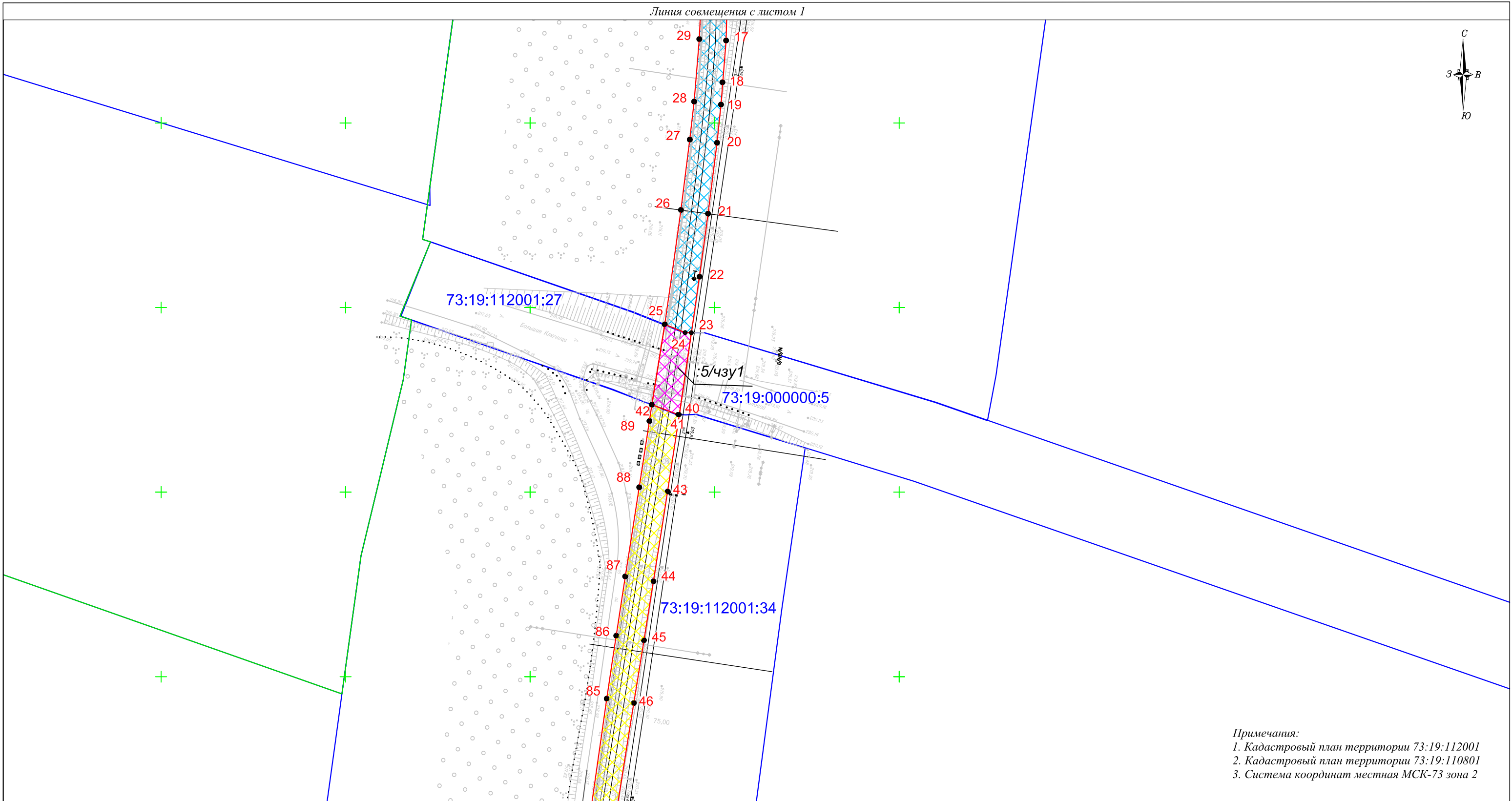
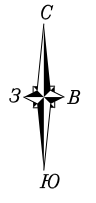
Проект межевания территории  
основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
П	2	6

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:1000

ООО «Алекс»

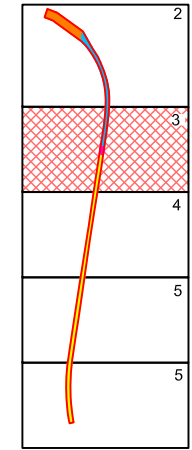


Примечания:  
 1. Кадастровый план территории 73:19:112001  
 2. Кадастровый план территории 73:19:110801  
 3. Система координат местная МСК-73 зона 2

Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения участка линейного объекта (совпадает с границей красных линий)
- границы существующих земельных участков, учтённых в ЕГРН (с указанием кадастрового номера)
- граница образуемого земельного участка с КН 73:19:110801:32:ЗУ1, ранее предоставленного ООО "АктивДорСтрой"
- граница образуемой части земельного участка с КН 73:19:112001:35/чзу1, право владения и пользования которой установлены договором субаренды части земельного участка
- граница образуемой части земельного участка с КН 73:19:112001:34/чзу1, право владения и пользования которой установлены договором субаренды части земельного участка
- граница образуемой части земельного участка с КН 73:19:000000:5/чзу1, из земель сторонних землепользователей (сервитут)
- 1 - обозначение и номер характерных точек образуемых земельных участков

Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Демидов К.В.			12.22
Проверил		Чайкин С.Н.			12.22

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реконструкция железнодорожных путей  
 необщего пользования ООО «АктивДорСтрой»

Проект межевания территории  
 основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
П	3	6

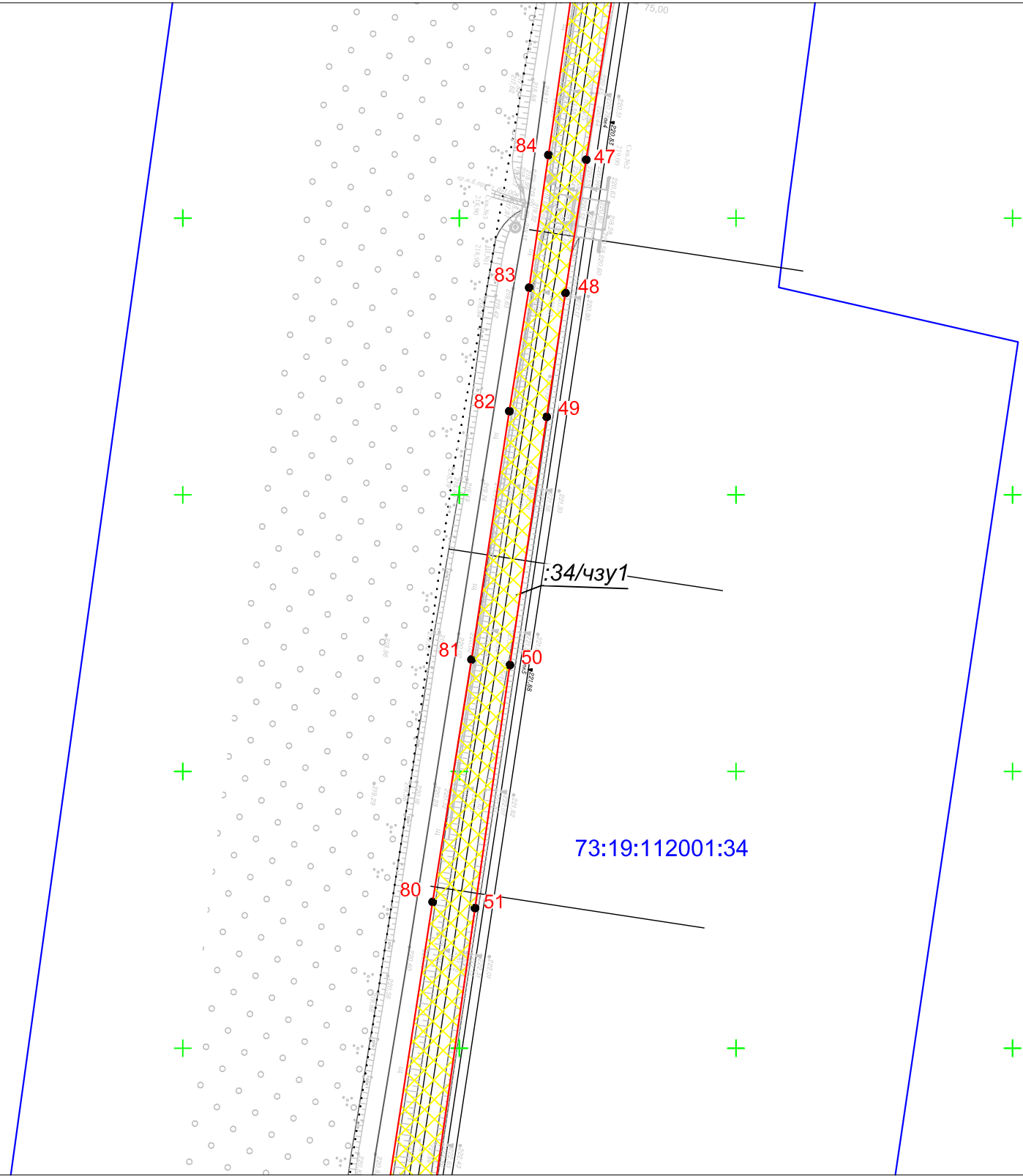
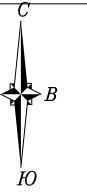
Чертеж межевания территории

ООО «Апекс»

Масштаб 1:1000

\* Примечание см. лист 1

Линия совмещения с листом 2



Линия совмещения с листом 4

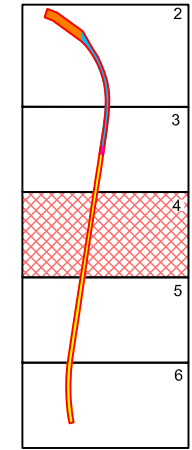
Примечания:  
 1. Кадастровый план территории 73:19:112001  
 2. Кадастровый план территории 73:19:110801  
 3. Система координат местная МСК-73 зона 2

Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения участка линейного объекта (совпадает с границей красных линий)
- границы существующих земельных участков, учтённых в ЕГРН (с указанием кадастрового номера)
- граница образуемого земельного участка с КН 73:19:110801:32:ЗУ1, ранее предоставленного ООО "АктивДорСтрой"
- граница образуемой части земельного участка с КН 73:19:112001:35/чзу1, право владения и пользования которой установлены договором субаренды части земельного участка
- граница образуемой части земельного участка с КН 73:19:112001:34/чзу1, право владения и пользования которой установлены договором субаренды части земельного участка
- граница образуемой части земельного участка с КН 73:19:000000:5/чзу1, из земель сторонних землепользователей (сервитут)
- 1 - обозначение и номер характерных точек образуемых земельных участков

\* Примечание см. лист 1

Схема расположения листов



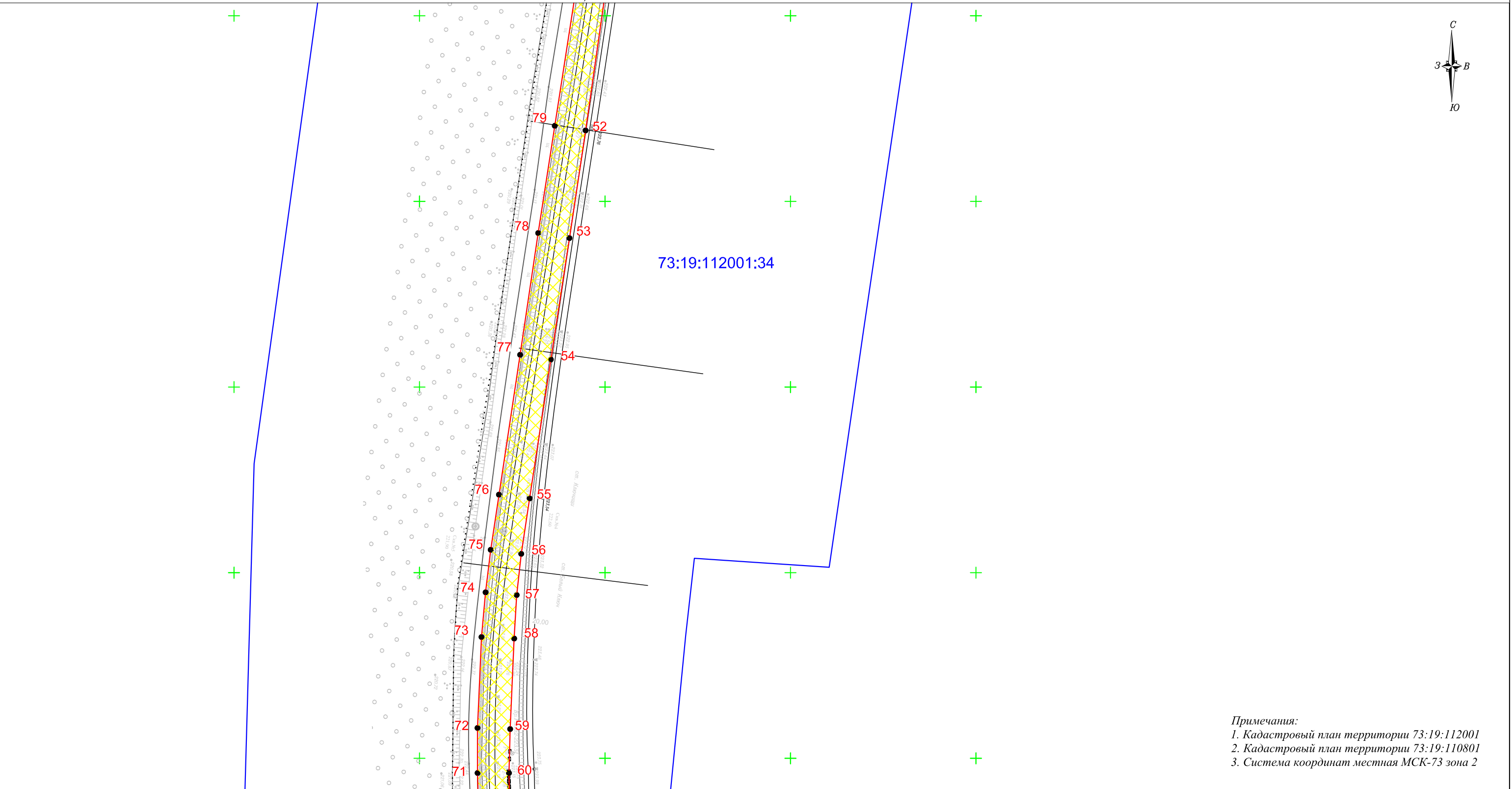
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Демидов К.В.			12.22
Проверил		Чайкин С.Н.			12.22

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
 Реконструкция железнодорожных путей  
 необщего пользования ООО «АктивДорСтрой»

Проект межевания территории основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	П	4	6

Чертеж межевания территории  
 Масштаб 1:1000  
 ООО «Апекс»

Линия совмещения с листом 3

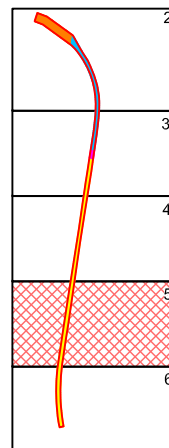


Линия совмещения с листом 5

Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения участка линейного объекта (совпадает с границей красных линий)
- границы существующих земельных участков, учтённых в ЕГРН (с указанием кадастрового номера)
- граница образуемого земельного участка с КН 73:19:110801:32:ЗУ1, ранее предоставленного ООО "АктивДорСтрой"
- граница образуемой части земельного участка с КН 73:19:112001:35/чзу1, право владения и пользования которой установлены договором субаренды части земельного участка
- граница образуемой части земельного участка с КН 73:19:112001:34/чзу1, право владения и пользования которой установлены договором субаренды части земельного участка
- граница образуемой части земельного участка с КН 73:19:000000:5/чзу1, из земель сторонних землепользователей (сервитут)
- 1 - обозначение и номер характерных точек образуемых земельных участков

Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Демидов К.В.			12.22
Проверил		Чайкин С.Н.			12.22

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реконструкция железнодорожных путей  
необщего пользования ООО «АктивДорСтрой»

Проект межевания территории  
основная (утверждаемая) часть

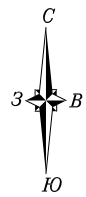
Стадия	Лист	Листов
П	5	6

Чертеж межевания территории

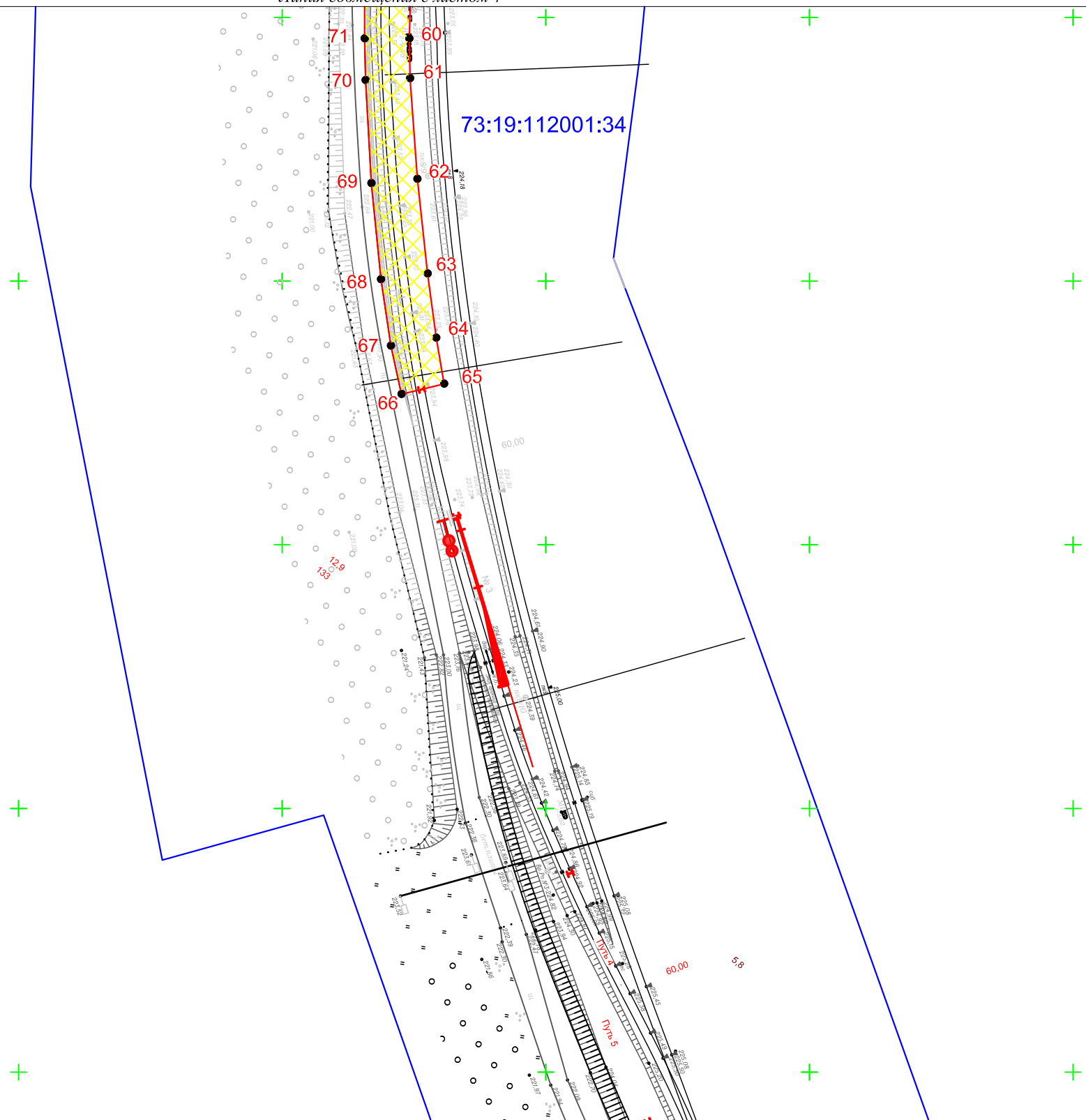
ООО «Апекс»

Масштаб 1:1000

\* Примечание см. лист 1



Линия совмещения с листом 4

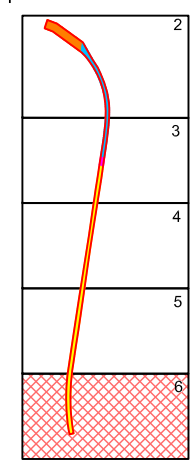


Примечания:  
 1. Кадастровый план территории 73:19:112001  
 2. Кадастровый план территории 73:19:110801  
 3. Система координат местная МСК-73 зона 2

Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения участка линейного объекта (совпадает с границей красных линий)
- границы существующих земельных участков, учтённых в ЕГРН (с указанием кадастрового номера)
- граница образуемого земельного участка с КН 73:19:110801:32:ЗУ1, ранее предоставленного ООО "АктивДорСтрой"
- граница образуемой части земельного участка с КН 73:19:112001:35/чзу1, право владения и пользования которой установлены договором субаренды части земельного участка
- граница образуемой части земельного участка с КН 73:19:112001:34/чзу1, право владения и пользования которой установлены договором субаренды части земельного участка
- граница образуемой части земельного участка с КН 73:19:000000:5/чзу1, из земель сторонних землепользователей (сервитут)
- 1 - обозначение и номер характерных точек образуемых земельных участков

Схема расположения листов



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Демидов К.В.			12.22
Проверил		Чайкин С.Н.			12.22

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
 Реконструкция железнодорожных путей  
 необщего пользования ООО «АктивДорСтрой»

Проект межевания территории основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	П	6	6

Чертеж межевания территории  
 Масштаб 1:1000  
 ООО «Апекс»

\* Примечание см. лист 1