

Приложение № _____
к распоряжению Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от " ____ " _____ г. № _____



Россия, 634061, г. Томск,
ул. Красноармейская, 68/1 оф. 201
ИНН 7017447086
КПП 701701001
ОГРН 1187031061524
тел.: 8 (3822) 483-333
тел. контроля качества:
8(3822) 309-888,
e-mail: inbox@apex-gs.ru
www.apex-gs.ru

Заказчик – ООО «АктивДорСтрой»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Реконструкция железнодорожных путей
необщего пользования ООО «АктивДорСтрой»»

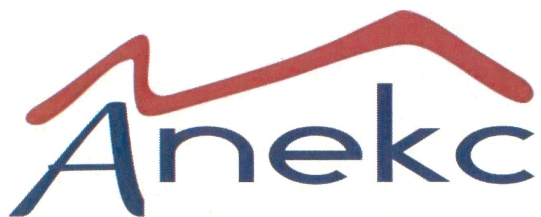
*Ульяновская область, Ульяновский район,
муниципальное образование "Большеключищенское сельское поселение"*

Том 1

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная (утверждаемая) часть

| | |
|----------------|--|
| Взамен инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

Томск 2022



Россия, 634061, г. Томск,
ул. Красноармейская, 68/1 оф. 201
ИНН 7017447086
КПП 701701001
ОГРН 1187031061524
тел.: 8 (3822) 483-333
тел. контроля качества:
8(3822) 309-888,
e-mail: inbox@apex-gs.ru
www.apex-gs.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реконструкция железнодорожных путей
необщего пользования ООО «АктивДорСтрой»»

*Ульяновская область, Ульяновский район,
муниципальное образование "Большеключищенское сельское поселение"*

Том 1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Основная (утверждаемая) часть

Директор ООО «Апекс»  Чайкин С.Н.



Томск 2022

| | |
|----------------|--|
| Инов. № подл. | |
| Подпись и дата | |
| Взамен инв. № | |

Содержание тома 1

| № | Наименование | Масштаб | Кол.листов | Гриф секр. |
|------------------------------|---|---------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Текстовые материалы | | | | |
| 1 | Том 1. Основная (утверждаемая) часть Проекта планировки территории линейного объекта: «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «АктивДорСтрой» | | 23 | |
| Графические материалы | | | | |
| 1 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов | 1:500 | 6 | |
| 2 | Чертеж красных линий | 1:500 | 6 | |

| | |
|----------------|--|
| Взамен инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|------------------|------|
| | | | | | | ИИТ и ПИТ | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 3 |

Состав проектной документации

| Номер тома | Обозначение тома | Наименование документации | Примечание |
|------------|------------------|---|------------|
| 1 | 1 | Том 1. Основная(утверждаемая) часть проекта планировки территории линейного объекта «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «АктивДорСтрой» | |
| 2 | 2 | Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта: «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «АктивДорСтрой»» | |
| 3 | 3 | Том 3. Основная(утверждаемая) часть Проект межевания территории линейного объекта: «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «АктивДорСтрой»» | |
| 4 | 4 | Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории линейного объекта: «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «АктивДорСтрой» | |

| | |
|----------------|--|
| Взамен инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

ППТ и ПМТ

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----|
| 1. Проект планировки территории. Графическая часть | 9 |
| 2. Положение о размещении линейных объектов..... | 9 |
| 2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов | 9 |
| 2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов | 14 |
| 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов | 15 |
| 2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов | 15 |
| 2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения | 19 |
| 2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов | 20 |
| 2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов | 20 |
| 2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды | 21 |
| 2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне | 22 |

Введение

Подготовка документации по планировке и межеванию территории линейного объекта: «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «АктивДорСтрой»» осуществляется в целях реализации положений документа территориального планирования и определения зоны планируемого размещения линейного объекта и установления параметров планируемого развития линейного объекта.

Проектная документация разработана на основании Договора от 03 сентября 2021 №АГС 107/21, заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Апекс» (ООО «Апекс») и Обществом с ограниченной ответственностью «АктивДорСтрой», а так же технических условий №1185/кбшНГЗ от 15.10.2020г.

Проект планировки и межевания территории для реконструкции линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию, включающие в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Градостроительная документация выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. При разработке проекта планировки и проекта межевания учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» (в действующей редакции);
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Распоряжение от от 14 апреля 2005 г. №506-р «Об утверждении порядка организации работы по передаче в субаренду или установлению сервитута в отношении земельных участков (частей земельных участков), находящихся у ОАО «РЖД» на праве аренды»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Приказ Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 18.03.2020 г. №45-пр «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ульяновской области»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. N 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог";
- СНиП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт»;
- ОСН 3.02.01-97 "Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог".

Исходные данные, используемые при составлении проекта планировки и проекта межевания:

- Кадастровый план территории (73:19:112001, 73:19:110801);
- Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «ВЛМ Строй», на основании технического задания от 13.08.2021г.;
- инженерно – геологические изыскания - выполнены в сентябре 2021; года ООО «ВЛМ Строй» на основании технического задания от 13.08.2021г.
- инженерно-экологических изысканий - выполненных в августе-сентябре 2021 года ООО «ВЛМ Строй».

Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется для решения следующих задач:

- оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;
- определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров;
- обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории.

В соответствии с пунктом 2 «Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории» (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 г. №402, выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется в случае недостаточности материалов инженерных изысканий, размещенных в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, схемах комплексного использования и охраны водных объектов и государственном водном реестре и также в случае невозможности использования ранее выполненных инженерных изысканий с учетом срока их давности, определенного в соответствии с законодательством Российской Федерации. ООО «ВЛМ Строй» в августе 2021 года были выполнены комплексные инженерные изыскания по объекту: «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «АктивДорСтрой». В состав выполненных инженерных изысканий вошли следующие виды работ:

- инженерно-геодезические;
- инженерно-геологические;
- инженерно-экологические.

Программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания заказчика, определен состав, объем и метод их выполнения с учетом требований технических регламентов.

В связи с отсутствием на проектируемой территории водных объектов необходимость в выполнении инженерно- гидрометеорологических изысканий отсутствует.

Материалы инженерных изысканий, выполненных ООО «ВЛМ Строй», включены в состав документации по планировке территории «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «АктивДорСтрой» (материалы на DVD-R диске).

В связи с тем, что для принятия технических и иных решений в проектной документации, в том числе значения параметров и другие проектные характеристики зданий, строений и сооружений, направленные на обеспечение выполнения установленных требований, а так же согласно пункту 4 Правил, материалы инженерных изысканий, выполненных ООО «ВЛМ Строй», достаточны для подготовки документации по Планировке территории по объекту: «Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «АктивДорСтрой».

1. Проект планировки территории. Графическая часть.

«Проект планировки территории. Графическая часть» представлена в Приложении 1, выполненного на цифровом топографическом плане.

На графической части представлены:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- красные линии;
- номера характерных точек границ красных линий с ведомостью координат;
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- номера характерных границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

2. Положение о размещении линейных объектов.

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проектом предусматривается реконструкция железнодорожных путей необщего пользования на территории ООО «АктивДорСтрой» к примыканию к существующему железнодорожному пути необщего пользования (путь №4) ОАО «РЖД» на станции Ключищи. Общая протяженность пути составляет 1,1 км.

Территория проектирования линейного объекта капитального строительства, расположена в границах муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение».

Территория проектирования занимает площадь 7853 кв. м и расположена в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 73:19:110801:32, 73:19:112001:35, 73:19:112001:27, 73:19:112001:34

Проектом установлены границы зоны планируемого размещения линейного объекта, обозначающие границы территории, предназначенные для реконструкции линейного объекта.

В отношении рассматриваемой территории подготовлен данный проект планировки территории, которым устанавливаются красные линии.

Красные линии в соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ представляют собой обозначение существующих и планируемых территориальных границ двух категорий:

- границ территорий общего пользования (площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);
- границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения). В данном проекте красные линии обозначают границу земельного участка, в границах которых планируется располагать линейный объект и одновременно является границей зон планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения.

Прохождение трассы железнодорожного пути необщего пользования ООО «АктивДорСтрой» обусловлено точкой примыкания пути необщего пользования, существующим положением трассы, а также расположением территории ООО «АктивДорСтрой».

В проекте предусмотрен оптимальный вариант прохождения трассы железнодорожного пути с учетом удобства строительства, минимального числа пересечений, рационального использования земельных угодий в соответствии с действующими нормативными документами.

Трасса железнодорожного пути выбрана по оптимальным техническим решениям, продиктованным условиями строительства, и характеризующимся следующим:

- наименьшим отторжением территории под строительство линейного объекта;
- наличием в районе проектирования дорог, обеспечивающих подъезд строительной техники и дальнейшую эксплуатацию линейного объекта;
- пересечением с существующими инженерными коммуникациями, которое не требует их переустройства;
- наименьшее количество собственников земельных участков.

Ширина полосы земельного участка представляет собой полосу земли по длине реконструируемого линейного объекта, шириной 9 метров. Ширина охранной зоны объекта составляет 100 м.

Формирование полосы отвода проектируемых железнодорожных путей необщего пользования производилось в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. N 611 "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог", приказом Минтранса РФ от 6 августа 2008 г. N 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог», постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2011 г. N 239 г. Москва "О внесении изменений в акты Правительства Российской Федерации в части уточнения порядка установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог".

Согласно п. 4.2 таблица 4.1 [СП 119.13330.2017 Железные дороги колеи 1520 мм], проектируемые железнодорожные пути необщего пользования ОАО «РЖД» относятся к V категории, подъездные пути.

Согласно п. 5.2.7 [СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт], проектируемые железнодорожные пути необщего пользования ОАО «РЖД» классифицируются как категория подъездные пути с маневровым характером движения III-п категории - пути с объемом перевозок до 3 млн. т брутто/год, и допускающим скорость движения по ним до 25 км/ч.

Согласно приложения N 1 п. 9 таблица 2 [Приказ министерства транспорта Российской Федерации от 21 декабря 2010 года N 286 об утверждении Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации], проектируемые железнодорожные пути необщего пользования ОАО «РЖД», в зависимости от грузонапряженности и допустимых скоростей движения поездов классифицируются – железнодорожные пути необщего пользования класс 5, со скоростью движения по ним 40 км/ч и менее.

Проектная скорость движения по железнодорожному пути необщего пользования №4 ОАО «РЖД» – 15 км/ч. Планируемая грузонапряженность на железнодорожном пути

Планируемая грузонапряженность на железнодорожном пути необщего пользования ООО «АктивДорСтрой» – менее 3 млн. ткм бр./км в год.

Максимальная скорость движения – 15 км/ч. Максимальная скорость движения по кривой на подходе к грузовому фронту принята не более 10 км/ч. Максимальная скорость движения по грузовому фронту принята 3 км/ч. Интенсивность движения 16 вагона в сутки, с учетом неравномерности подачи вагонов. Отправление вагонов с железнодорожной станции общего пользования Ключищи, Куйбышевской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» на выгрузочный путь необщего пользования ООО «АктивДорСтрой».

Объем перевозок по подъездному пути ООО «АктивДорСтрой» проектируется 0,414 млн. т брутто/год. Род грузов – инертные материалы. Тип подвижного состава – полувагоны. __

Граница железнодорожного пути необщего пользования ООО «АктивДорСтрой» отмечена знаком «Граница железнодорожного подъездного пути».

Пикетаж разбит по оси проектируемого железнодорожного пути ООО «АктивДорСтрой» от километрового столба 20/21 км ж.д. пути общего пользования станции Ключищи.

Характеристики пути:

путь звеньевой на новых деревянных шпалах тип II;

рельсы тип Р-65 годные к повторной укладке;

скрепления – старогодные;

эпюра шпал – 1600 шт/км;

балласт – щебеночный II категории фракции 25-60 толщиной 20 см.

Работы по сооружению линейного объекта производятся в определенной последовательности и условно разделяются на три периода: подготовительные, основные и заключительные работы.

Подготовительные работы:

- получение разрешительной документации на производство работ в объеме и порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- инструментальная проверка расположения инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ;
- закрепление оси трассы, пикетов и плюсовых точек, углов поворота;
- отвод в натуре площадки, необходимой для производства работ;
- ограждение мест производства работ;
- завоз и размещение на территории строительной площадки инвентарных санитарно-бытовых, производственных и административных зданий и сооружений (работы выполняются в том числе для производства работ по этапу 2 «Железнодорожные пути необщего пользования ОАО «РЖД»);
- устройство мест складирования и завоз материалов, конструкций, инструментов и оборудования.

Основные работы:

В основной период производится:

- подготовка земляного полотна ж.д. путей необщего пользования.
- геодезические разбивочные работы;
- разборка пути отдельными элементами на деревянных шпалах при раздельном скреплении;
- срезка, погрузка и вывоз старого балласта с применением общестроительной техники;
- погрузка срезанного грунта фронтальным погрузчиком на автосамосвалы;

- досыпки земляного полотна;
- уплотнение грунта основной площадки грунтовым катком;
- планировка основной площадки земляного полотна автогрейдером;
- устройство подушка из песчано-гравийной смеси;
- уплотнение подушки из песчано-гравийной смеси грунтовым катком;
- планировка подушки из песчано-гравийной смеси;
- планировка откосов насыпи экскаватором-планировщиком;
- укрепление откосов насыпи механизированным посевом многолетних трав по слою растительного грунта.
- искусственные сооружения.
- замена защитного слоя с гидроизоляцией балластного корыта пролетного строения;
- замена водоотводных труб;
- монтаж металлического служебного прохода с перильным ограждением МСП;
- монтаж металлических деталей перекрытия деформационных швов ДП;
- подъемка балок пролетного строения;
- устройство выравнивающего слоя в местах опирания балок;
- наращивание устоев монолитным бетоном с армированием (устройство монолитных участков УНМ);
- устройство монолитных ж.б. подферменников МП;
- восстановление защитного слоя ж.б. конструкций пролетного строения и устоев с применением бетонных ремонтных смесей;
- нанесение антикоррозийного покрытия на видимые бетонные поверхности пролетного строения и устоев;
- расчистка откосов конусов и русла от балласта и мусора;
- устройство монолитного ж.б. лотка МЛ;
- устройство монолитных бетонных упоров верхних УМВ;
- укрепление откосов конусов монолитным бетоном с армированием;
- наращивание порталного оголовка ж.б. трубы.
- устройство верхнего строения пути.
- геодезические разбивочные работы;
- раскладка шпал непосредственно на площадке земляного полотна;
- сверление отверстий в шпалах для костылей электродрелями с антисептированием;
- раскладка рельсов по фронту работ;
- укладка рельсов по шпалам вручную по наугольнику и зазорнику;
- раскладка скреплений, накладок и болтов с шайбами, подкладок, костылей;
- монтаж стыков;
- разметка краской на рельсах положения осей шпал (по одной рельсовой нити);
- установка шпал по меткам на рельсах с выравниванием концов;
- пришивка рельсовых нитей, вручную к шпалам;
- рихтовка пути;
- балластировка пути из вагонов хоппер-дозаторов;
- подъемка пути на балласт и уплотнение балласта с применением

механизированного инструмента;

- выправка пути перед сдачей в постоянную эксплуатацию и послеосадочный ремонт с применением механизированного инструмента.
- железнодорожные переезды.
- геодезические разбивочные работы;
- разборка настила железнодорожного переезда с деревянным настилом;
- вырезка асфальтового покрытия по автомобильной дороге и в междупутье, с погрузкой и перевозкой автотранспортом;
- вырезка щебня по автомобильной дороге;
- демонтаж и монтаж фундаментных блоков, подъемных механизмов, электроприводов ЭП-УЗПА;
- устройство основания автомобильной дороги;
- устройство покрытия автомобильной дороги;
- укрепление обочин автомобильной дороги;
- нанесение горизонтальной сплошной разметки;
- устройство железобетонного междушпального лотка.

Заключительные работы:

В заключительный период производится комиссионная приемка выполненных работ с последующей доработкой по замечаниям комиссии.

По окончании всех работ вывозятся на базу подрядной организации строительная техника, оборудование, материалы.

Территория в зоне работ рекультивируется и благоустраивается.

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта составляет 7853 кв.м.

2.2.Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении территория проектируемого объекта находится в границах муниципального образования «Большеключищенское сельское поселение».

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов -

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Под границей зоны планируемого размещения линейного объекта понимают определенные в соответствии с градостроительными требованиями внешние границы (с фиксированными начальной и конечной точками) зоны планируемого размещения линейного объекта. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта устанавливается по границе земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта.

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

| Название (номер) межевого знака | Дирекционные углы (град. мин. сек.) | Длина линии(м) | X координата | Y координата |
|---------------------------------|-------------------------------------|----------------|--------------|--------------|
| 1 | | | 486270,91 | 2249427,42 |
| | 111° 04' 36" | 20,99 | | |
| 2 | | | 486263,36 | 2249447,01 |
| | 125° 51' 50" | 64,93 | | |
| 3 | | | 486225,32 | 2249499,63 |
| | 150° 40' 50" | 26,06 | | |
| 4 | | | 486202,6 | 2249512,39 |
| | 149° 39' 19" | 15,4 | | |
| 5 | | | 486189,31 | 2249520,17 |
| | 147° 46' 14" | 18,71 | | |
| 6 | | | 486173,48 | 2249530,15 |
| | 155° 43' 05" | 13,47 | | |
| 7 | | | 486161,2 | 2249535,69 |
| | 157° 10' 05" | 15,18 | | |
| 8 | | | 486147,21 | 2249541,58 |
| | 161° 30' 19" | 15,16 | | |
| 9 | | | 486132,83 | 2249546,39 |
| | 165° 30' 02" | 14,7 | | |
| 10 | | | 486118,6 | 2249550,07 |
| | 171° 18' 36" | 14,76 | | |
| 11 | | | 486104,01 | 2249552,3 |
| | 175° 50' 45" | 13,11 | | |
| 12 | | | 486090,93 | 2249553,25 |
| | 178° 40' 55" | 6,52 | | |
| 13 | | | 486084,41 | 2249553,4 |
| | 181° 25' 26" | 12,07 | | |
| 14 | | | 486072,34 | 2249553,1 |
| | 184° 30' 53" | 17,4 | | |
| 15 | | | 486054,99 | 2249551,73 |
| | 186° 00' 43" | 10,41 | | |
| 16 | | | 486044,64 | 2249550,64 |
| | 187° 14' 06" | 19,37 | | |
| 17 | | | 486025,42 | 2249548,2 |

| | | | | |
|----|--------------|-------|-----------|------------|
| 18 | | | 486008,38 | 2249545,89 |
| | 188° 19' 32" | 15,33 | | |
| 19 | | | 485993,21 | 2249543,67 |
| | 188° 17' 59" | 22,45 | | |
| 20 | | | 485971 | 2249540,43 |
| 21 | | | 485950,1 | 2249537,25 |
| | 188° 59' 18" | 24,64 | | |
| 22 | | | 485925,76 | 2249533,4 |
| | 189° 09' 32" | 16,15 | | |
| 23 | | | 485909,82 | 2249530,83 |
| | 189° 11' 39" | 17,21 | | |
| 24 | | | 485892,83 | 2249528,08 |
| | 189° 04' 05" | 32,74 | | |
| 25 | | | 485860,5 | 2249522,92 |
| | 188° 54' 19" | 24,35 | | |
| 26 | | | 485836,44 | 2249519,15 |
| | 188° 36' 07" | 22,66 | | |
| 27 | | | 485814,03 | 2249515,76 |
| | 188° 25' 17" | 45,34 | | |
| 28 | | | 485769,18 | 2249509,12 |
| | 188° 09' 47" | 44,37 | | |
| 29 | | | 485725,26 | 2249502,82 |
| | 188° 08' 35" | 56,76 | | |
| 30 | | | 485669,07 | 2249494,78 |
| | 188° 33' 59" | 29,34 | | |
| 31 | | | 485640,06 | 2249490,41 |
| | 188° 42' 38" | 33,08 | | |
| 32 | | | 485607,36 | 2249485,4 |
| | 188° 41' 27" | 37,85 | | |
| 33 | | | 485569,94 | 2249479,68 |
| | 188° 36' 48" | 15,09 | | |
| 34 | | | 485555,02 | 2249477,42 |
| | 186° 19' 24" | 11,17 | | |
| 35 | | | 485543,92 | 2249476,19 |
| | 183° 19' 24" | 11,73 | | |
| 36 | | | 485532,21 | 2249475,51 |
| | 182° 30' 39" | 24,42 | | |
| 37 | | | 485507,81 | 2249474,44 |
| | 181° 32' 49" | 11,85 | | |
| 38 | | | 485495,96 | 2249474,12 |
| | 178° 56' 00" | 7,52 | | |
| 39 | | | 485488,44 | 2249474,26 |
| | 175° 51' 55" | 19,14 | | |
| 40 | | | 485469,35 | 2249475,64 |
| | 173° 49' 54" | 18,05 | | |
| 41 | | | 485451,4 | 2249477,58 |
| | 172° 19' 31" | 12,28 | | |
| 42 | | | 485439,23 | 2249479,22 |
| | 170° 18' 12" | 8,85 | | |
| 43 | | | 485430,51 | 2249480,71 |
| | 256° 25' 55" | 8,31 | | |

| | | | | |
|----|--------------|-------|-----------|------------|
| 44 | | | 485428,56 | 2249472,63 |
| | 347° 40' 13" | 9,37 | | |
| 45 | | | 485437,71 | 2249470,63 |
| | 351° 28' 09" | 12,74 | | |
| 46 | | | 485450,31 | 2249468,74 |
| | 354° 18' 07" | 18,33 | | |
| 47 | | | 485468,55 | 2249466,92 |
| | 356° 46' 29" | 19,55 | | |
| 48 | | | 485488,07 | 2249465,82 |
| | 358° 46' 08" | 7,91 | | |
| 49 | | | 485495,98 | 2249465,65 |
| | 359° 54' 20" | 12,13 | | |
| 50 | | | 485508,11 | 2249465,63 |
| | 2° 31' 27" | 24,52 | | |
| 51 | | | 485532,61 | 2249466,71 |
| | 5° 10' 07" | 12,1 | | |
| 52 | | | 485544,66 | 2249467,8 |
| | 6° 55' 40" | 11,52 | | |
| 53 | | | 485556,1 | 2249469,19 |
| | 8° 34' 20" | 53,13 | | |
| 54 | | | 485608,64 | 2249477,11 |
| | 8° 28' 12" | 33,13 | | |
| 55 | | | 485641,41 | 2249481,99 |
| | 8° 47' 43" | 29,23 | | |
| 56 | | | 485670,3 | 2249486,46 |
| | 8° 48' 47" | 56,72 | | |
| 57 | | | 485726,35 | 2249495,15 |
| | 9° 06' 44" | 44,39 | | |
| 58 | | | 485770,18 | 2249502,18 |
| | 8° 39' 11" | 45,4 | | |
| 59 | | | 485815,06 | 2249509,01 |
| | 9° 09' 44" | 22,61 | | |
| 60 | | | 485837,38 | 2249512,61 |
| | 8° 15' 38" | 24,22 | | |
| 61 | | | 485861,35 | 2249516,09 |
| | 8° 07' 31" | 32,97 | | |
| 62 | | | 485893,99 | 2249520,75 |
| | 8° 36' 35" | 17,23 | | |
| 63 | | | 485911,03 | 2249523,33 |
| | 8° 33' 50" | 16,25 | | |
| 64 | | | 485927,1 | 2249525,75 |
| | 8° 58' 08" | 24,44 | | |
| 65 | | | 485951,24 | 2249529,56 |
| | 8° 42' 19" | 18,17 | | |
| 66 | | | 485969,2 | 2249532,31 |
| | 8° 35' 35" | 4,55 | | |
| 67 | | | 485973,7 | 2249532,99 |
| | 9° 09' 00" | 22,01 | | |
| 68 | | | 485995,43 | 2249536,49 |
| | 8° 09' 11" | 14,17 | | |
| 69 | | | 486009,46 | 2249538,5 |
| | 7° 54' 29" | 17,15 | | |
| 70 | | | 486026,45 | 2249540,86 |
| | 7° 10' 23" | 19,22 | | |
| 71 | | | 486045,52 | 2249543,26 |
| | 6° 29' 35" | 10,35 | | |
| 72 | | | 486055,8 | 2249544,43 |
| | 4° 43' 38" | 16,99 | | |
| 73 | | | 486072,73 | 2249545,83 |

| | | | | |
|----|--------------|-------|-----------|------------|
| | 2° 44' 08" | 11,73 | | |
| 74 | | | 486084,45 | 2249546,39 |
| | 358° 41' 38" | 6,14 | | |
| 75 | | | 486090,59 | 2249546,25 |
| | 355° 52' 56" | 12,67 | | |
| 76 | | | 486103,23 | 2249545,34 |
| | 351° 18' 11" | 14,15 | | |
| 77 | | | 486117,22 | 2249543,2 |
| | 345° 27' 35" | 14,06 | | |
| 78 | | | 486130,83 | 2249539,67 |
| | 341° 29' 28" | 14,68 | | |
| 79 | | | 486144,75 | 2249535,01 |
| | 337° 11' 48" | 14,66 | | |
| 80 | | | 486158,26 | 2249529,33 |
| | 333° 07' 05" | 12,94 | | |
| 81 | | | 486169,8 | 2249523,48 |
| | 329° 40' 26" | 18,34 | | |
| 82 | | | 486185,63 | 2249514,22 |
| | 320° 12' 15" | 15,05 | | |
| 83 | | | 486197,19 | 2249504,59 |
| | 315° 25' 35" | 11,4 | | |
| 84 | | | 486205,31 | 2249496,59 |
| | 306° 05' 56" | 71,79 | | |
| 85 | | | 486247,61 | 2249438,58 |
| | 290° 48' 12" | 17,91 | | |
| 86 | | | 486253,97 | 2249421,84 |
| | 18° 14' 31" | 17,83 | | |
| 1 | | | 486270,91 | 2249427,42 |

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не установлены.

В соответствии с положениями пунктов 10, 10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектируемый объект капитального строительства является линейным.

Иных объектов, относящихся в соответствии с п. 10 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ к объектам капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (сооружения линейного типа) в границах зон его планируемого размещения настоящим проектом не предусматривается, в связи с чем требуемое обоснование в настоящей документации не приводится, в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности не требуется.

В состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения объекта не входят здания, имеющие этажность, в связи с этим предельное количество этажей предельная высота объектов капитального строительства не устанавливаются данным проектом.

В данном проекте максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов не устанавливается. Принятая компоновка проектируемого Объекта обусловлена технологическими требованиями и безопасной эксплуатацией оборудования.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не устанавливаются.

Требования к архитектурным решениям не предусмотрены, т.к. линейный объект не располагается в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения,. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения – не установлены. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства при проектировании объекта не применяется, так как объект расположен вне границ территорий исторического поселения федерального или регионального значения, согласно перечню исторических поселений, утвержденному Приказом Минкультуры РФ № 418 Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических

поселений» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 21.09.2010 № 18487).

Цветовое решение не подлежит установлению.

Применяемые строительные материалы, определяющие внешний облик объектов должны соответствовать нормативной и технической документации для конкретных климатических условий строительства, соответствовать нормативным документам по пожарной безопасности и другим нормативным документам по проектированию, строительству и эксплуатации зданий и сооружений. Обеспечивать необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства включают:

– проведение наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении вновь строящихся сооружений, их оснований и окружающего массива грунта от проектных данных, разработка мероприятий по предупреждению и устранению возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды; – разработку прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и последующие годы эксплуатации для оценки изменений их состояния, своевременного выявления дефектов, предупреждения и устранения негативных процессов, а также оценки правильности принятых методов расчета, проектных решений и результатов прогноза.

Состав и объемы работ по обследованию в каждом конкретном случае определяются программой работ с учетом требований действующих нормативных документов и ознакомления с проектно-технической документацией строящегося сооружения, а также ОКС, находящихся в зоне влияния нового строительства.

Реконструкция железнодорожного пути не приведет к негативному воздействию на существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории объекты капитального строительства.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

При проведении работ по строительству основными природными компонентами, на которые будет оказано воздействие, являются почвенный покров, животный и растительный мир, а также атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды. В целях снижения опасного воздействия на окружающую среду проектом должны быть предусмотрены природоохранные мероприятия.

Для минимизации воздействия на атмосферный воздух, на период строительства необходимо:

- строгое соблюдение регламента строительных работ;
- поддержание автотранспорта, строительных машин и механизмов в технически исправном состоянии (контроль исправности двигателя, регулировка на минимальный выброс загрязняющих веществ в атмосферу) и прошедшего ежегодный технический осмотр;
- глушение двигателей автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоя;
- рациональная организация строительства, предотвращающая скопление техники на площадке;
- внедрение инновационных технологий, обеспечивающих охрану атмосферного воздуха.

Для снижения опасного воздействия образующихся отходов на почвенный покров и на окружающую среду в целом должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- организовать места для временного хранения строительных материалов;
- оснащение территории строительства контейнерами для отходов;
- использование при землеройных работах исправной техники при отсутствии на ней подтеков масла и топлива
- организацию вывоза строительных отходов и загрязненного грунта с целью их утилизации после окончания работ;
- подъезд автотехники, а также подвоз нового оборудования и вспомогательных материалов должна осуществляться по существующим автомобильным дорогам, что ограничит площади возможного механического воздействия на почвы.

Для снижения уровня воздействия физических факторов при проведении строительных работ могут быть предусмотрены следующие мероприятия:

- расположение шумной техники на максимально возможном удалении от жилых зданий и относительно друг от друга;
- одновременное использование шумной техники;
- проведение работ только в дневное время суток в соответствии с федеральным и местным законодательством;
- использование современной малошумной строительной техники;
- глушение двигателей автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоев.

Реализация проектных решений по строительству трассы будет иметь ряд положительных моментов, касающихся снижения негативного воздействия на окружающую природную среду, здоровье и благополучие населения

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Оползни, карст и прочие процессы способные повлиять на строительство и эксплуатацию сооружения, на обследуемом участке и вблизи него не наблюдаются.

Обеспечение пожарной безопасности объектов защиты определяется статьей 5 Федерального Закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года №123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», согласно которой каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности, включающую систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Кроме железнодорожных путей, другие здания, строения и сооружения, обеспечивающие функционирование проектируемого линейного объекта, в его состав не входят.

Основные проектные решения по строительству железнодорожных путей:

с учетом специфики проектируемого линейного объекта обеспечение его пожарной безопасности достигается применением строительных материалов, определяемых технологическими нормами, и соблюдением нормативных противопожарных расстояний от трассы до жилых, общественных и промышленных объектов, лесных массивов и других объектов;

пожароопасные технологические процессы на проектируемом линейном объекте отсутствуют;

противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и наружными установками при проектировании принимаются в соответствии с главой 16 Закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года №123 – ФЗ

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты», а также с учетом противопожарных требований объектно-ориентированных строительных норм.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций на железнодорожных путях в процессе ее эксплуатации могут являться взрывы, пожары.

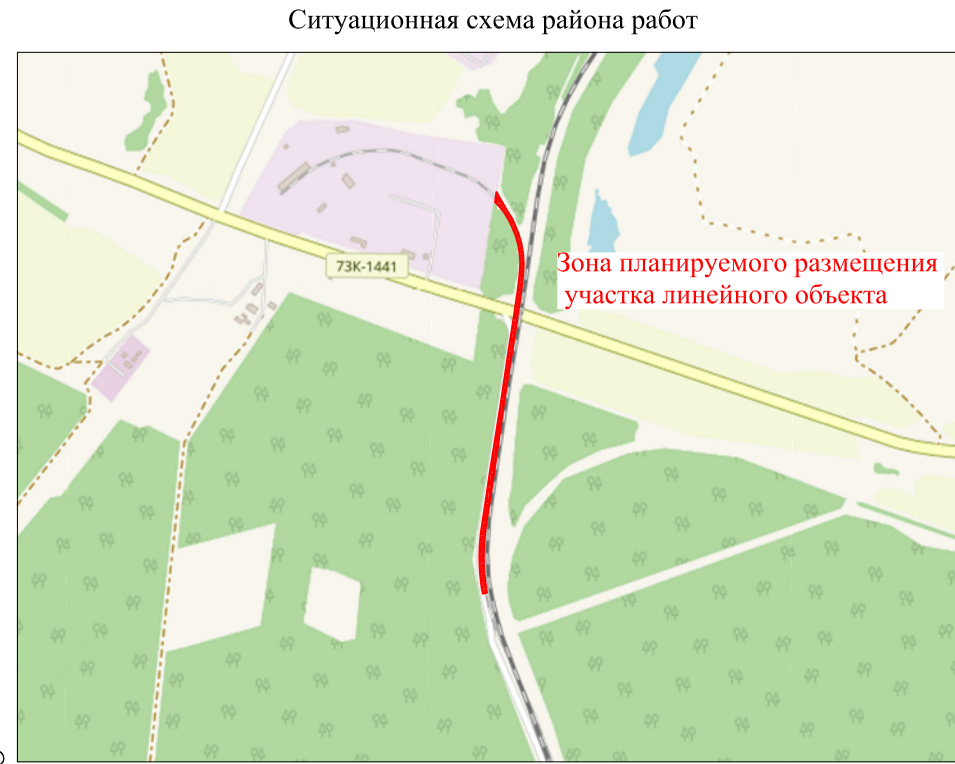
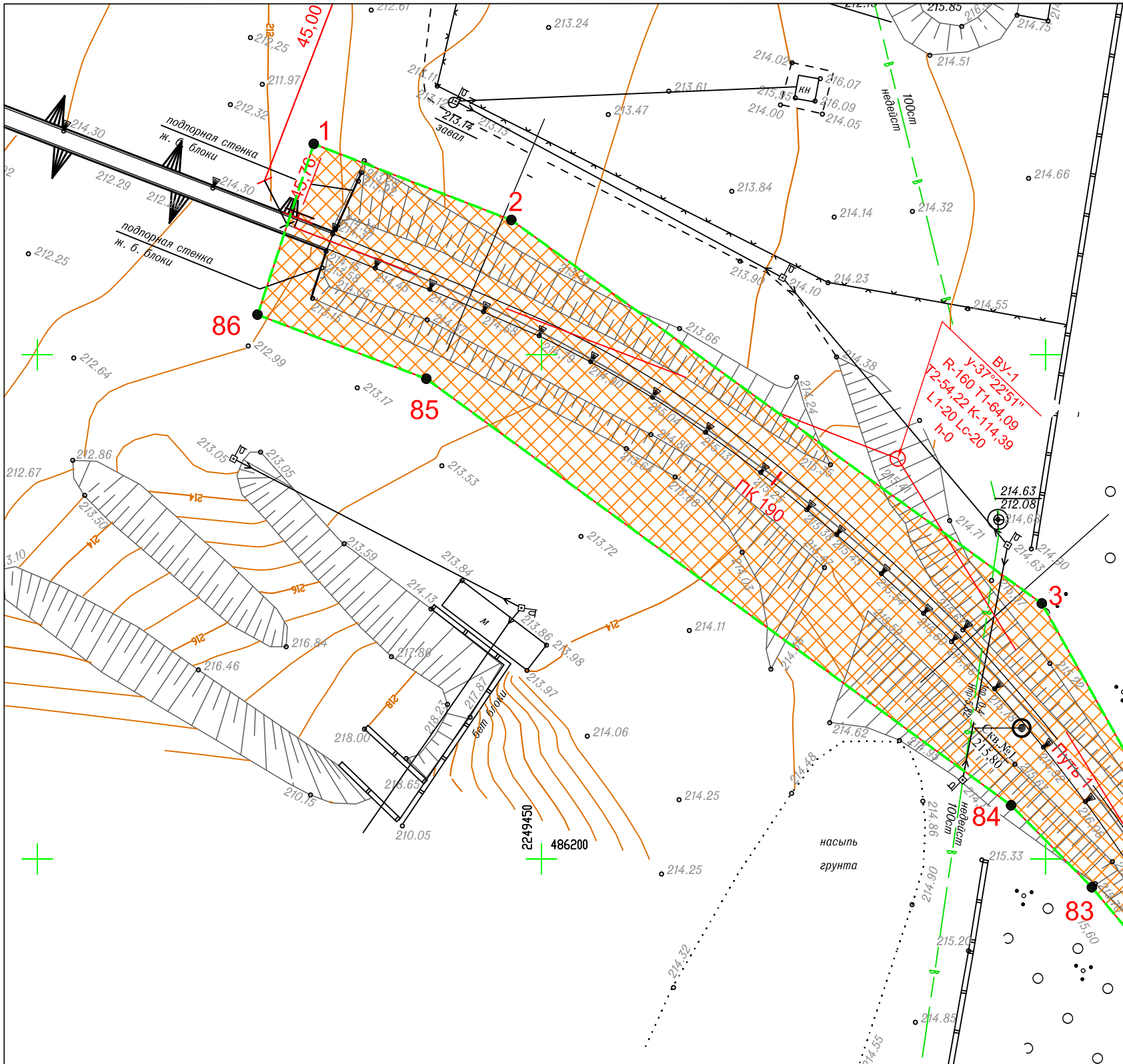
Производство работ при строительстве железнодорожных путей должно осуществляться при строгом соблюдении мер противопожарной безопасности: категорически запрещается применение открытого огня для разогрева вяжущих, применения открытого огня для сжигания горючих материалов, в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение в разовом порядке с разрешения вышестоящих организаций;

при необходимости подогрева воздуха, дорожно-строительных инертных материалов, воды, разогрева грунта и т.п. как правило, использовать тепловое оборудование централизованного питания (электрическое, паровое, водяное и т.п.), что обеспечивает меньшие затраты топлива, меньшее загрязнение атмосферы, меньшую вероятность возникновения пожара;

заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должны производиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности;

не должны допускаться к работе машины с неисправными или неотрегулированными двигателями и топливной аппаратурой;

склады горюче-смазочных материалов должны быть отделены от других зданий и сооружений, лесных массивов, сельскохозяйственных территорий, противопожарными разрывами и оборудованы средствами пожаротушения.



Масштаб 1:15000

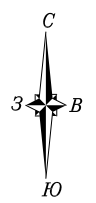
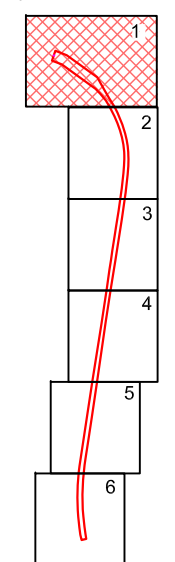


Схема расположения листов (Sheet layout diagram)



Примечания:
 1. Система высот Балтийская 1977 г. Система координат местная МСК-73 зона 2
 2. План составлен по материалам изысканий, выполненных в 2021 г. ООО "ВЛМ Строй" г. Нижний Новгород

Условные обозначения:

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 1 - номера характерных точек зоны планируемого размещения участка линейного объекта

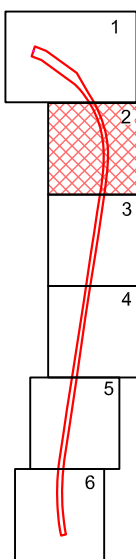
Линия совмещения с листом 2

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------------|---------|--------------|--------|---------|-------|
| Разработал | | Демидов К.В. | | | 12.22 |
| Проверил | | Чайкин С.Н. | | | 12.22 |

| | | | |
|--|--------|-------------|--------|
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | | |
| Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «АктивДорСтрой» | | | |
| Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть | Стадия | Лист | Листов |
| | П | 1 | 6 |
| Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | | ООО «Апекс» | |
| Масштаб 1:500 | | | |



Схема расположения листов



Условные обозначения:

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 1 - номера характерных точек зоны планируемого размещения участка линейного объекта

Примечания:
 1. Система высот Балтийская 1977 г. Система координат местная МСК-73 зона 2
 2. План составлен по материалам изысканий, выполненных в 2021 г. ООО "ВЛМ Строй" г. Нижний Новгород

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------------|---------|--------------|--------|---------|-------|
| Разработал | | Демидов К.В. | | | 12.22 |
| Проверил | | Чайкин С.Н. | | | 12.22 |
| | | | | | |
| | | | | | |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 Реконструкция железнодорожных путей
 необщего пользования ООО «АктивДорСтрой»

Проект планировки территории
 Основная (утверждаемая) часть

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 2 | 6 |

Чертеж границ зон планируемого размещения
 линейных объектов, подлежащих реконструкции в
 связи с изменением их местоположения

ООО «Апекс»

Масштаб 1:500

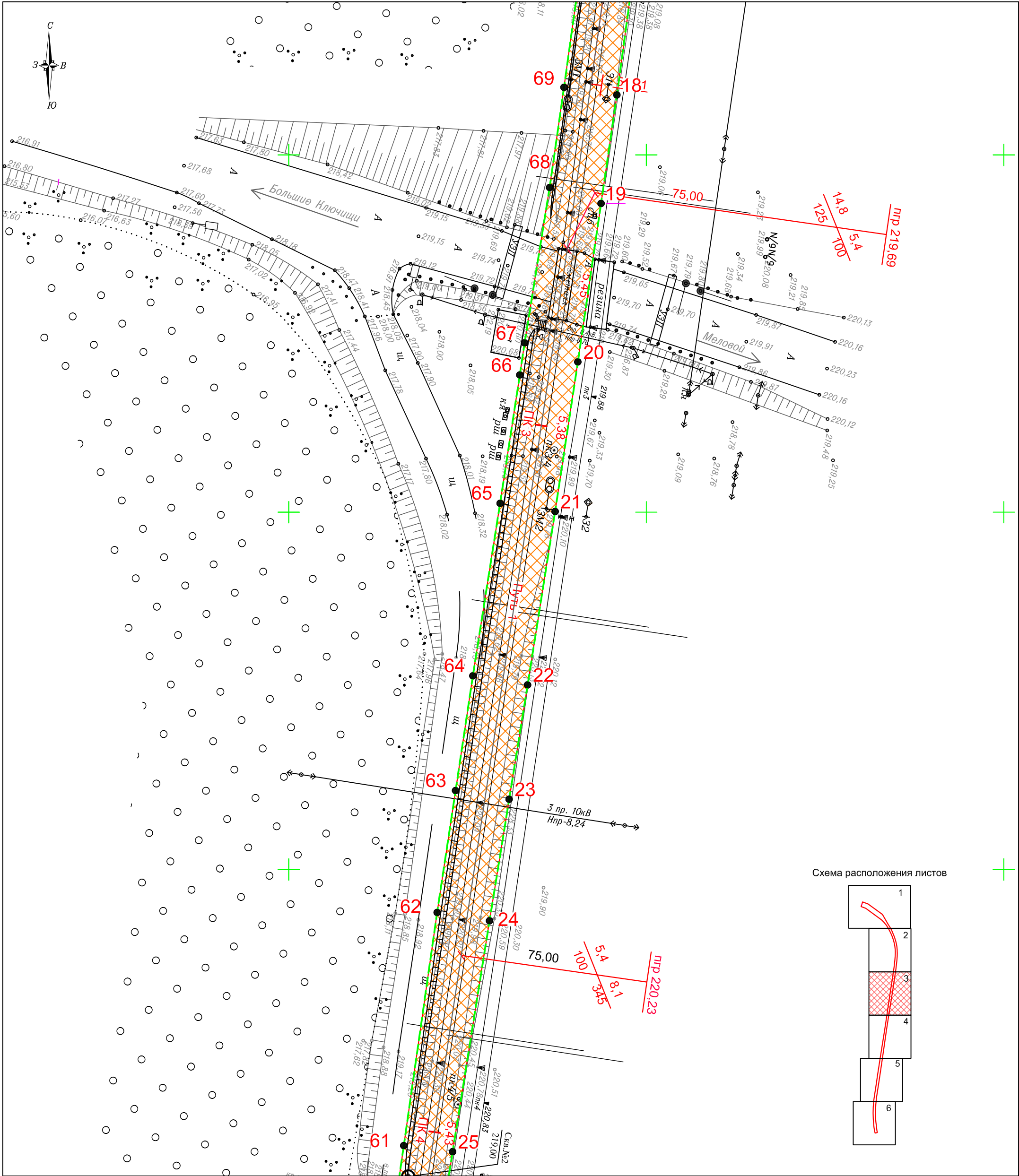
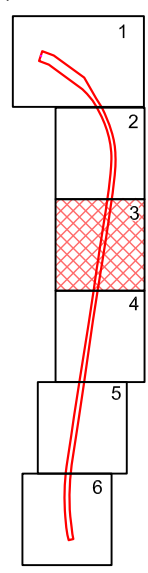


Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 4

Условные обозначения:

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 1 - номера характерных точек зоны планируемого размещения участка линейного объекта

Примечания:
 1. Система высот Балтийская 1977 г. Система координат местная МСК-73 зона 2
 2. План составлен по материалам изысканий, выполненных в 2021 г. ООО "ВЛМ Строй" г. Нижний Новгород

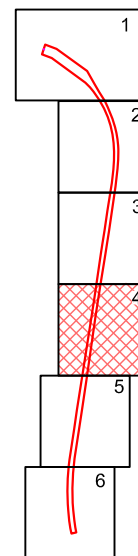
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------------|---------|--------------|--------|---------|-------|
| Разработал | | Демидов К.В. | | | 12.22 |
| Проверил | | Чайкин С.Н. | | | 12.22 |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 Реконструкция железнодорожных путей
 необщего пользования ООО «АктивДорСтрой»

| | | | |
|--|--------|------|-------------|
| Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть | Стадия | Лист | Листов |
| | П | 3 | 6 |
| Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | | | ООО «Апекс» |
| Масштаб 1:500 | | | |



Схема расположения листов



Условные обозначения:

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 1 - номера характерных точек зоны планируемого размещения участка линейного объекта

Примечания:

1. Система высот Балтийская 1977 г. Система координат местная МСК-73 зона 2
2. План составлен по материалам изысканий, выполненных в 2021 г. ООО "ВЛМ Строй" г. Нижний Новгород

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------------|---------|--------------|--------|---------|-------|
| Разработал | | Демидов К.В. | | | 12.22 |
| Проверил | | Чайкин С.Н. | | | 12.22 |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реконструкция железнодорожных путей
необщего пользования ООО «АктивДорСтрой»

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 4 | 6 |

Чертеж границ зон планируемого размещения
линейных объектов, подлежащих реконструкции в
связи с изменением их местоположения

ООО «Апекс»

Масштаб 1:500

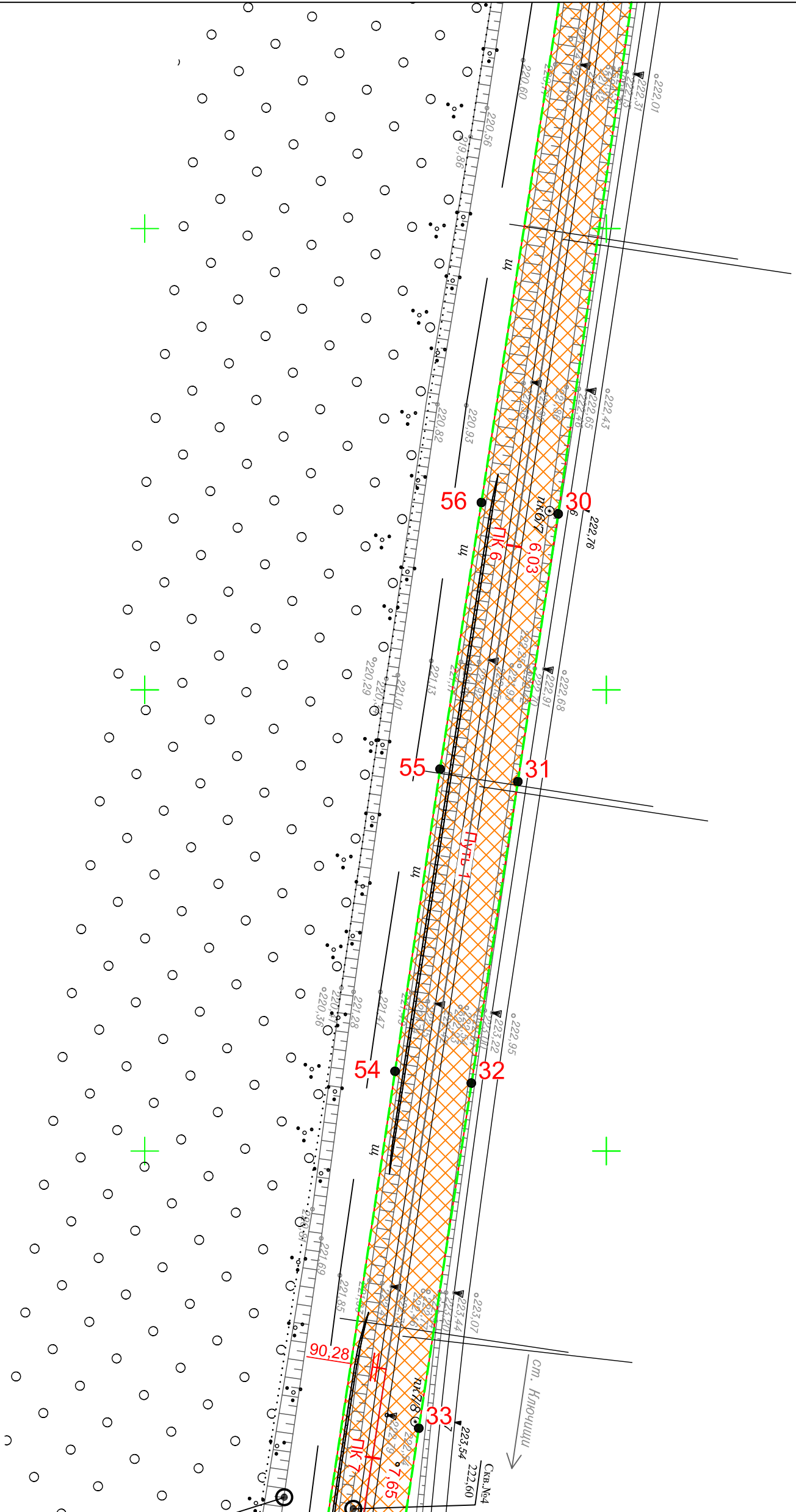
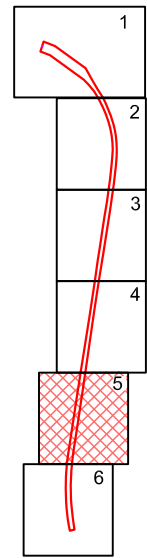


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- - - - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 1 - номера характерных точек зоны планируемого размещения участка линейного объекта

Примечания:
 1. Система высот Балтийская 1977 г. Система координат местная МСК-73 зона 2
 2. План составлен по материалам изысканий, выполненных в 2021 г. ООО "ВЛМ Строй" г. Нижний Новгород

| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | | | | |
|---|---------|--------------|--------|---------|--------------------|
| Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «АктивДорСтрой» | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| Разработал | | Демидов К.В. | | | 12.22 |
| Проверил | | Чайкин С.Н. | | | 12.22 |
| Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть | | | | | Стадия П |
| Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Масштаб 1:500 | | | | | Лист 5 |
| | | | | | Листов 6 |
| ООО «Апекс» | | | | | |

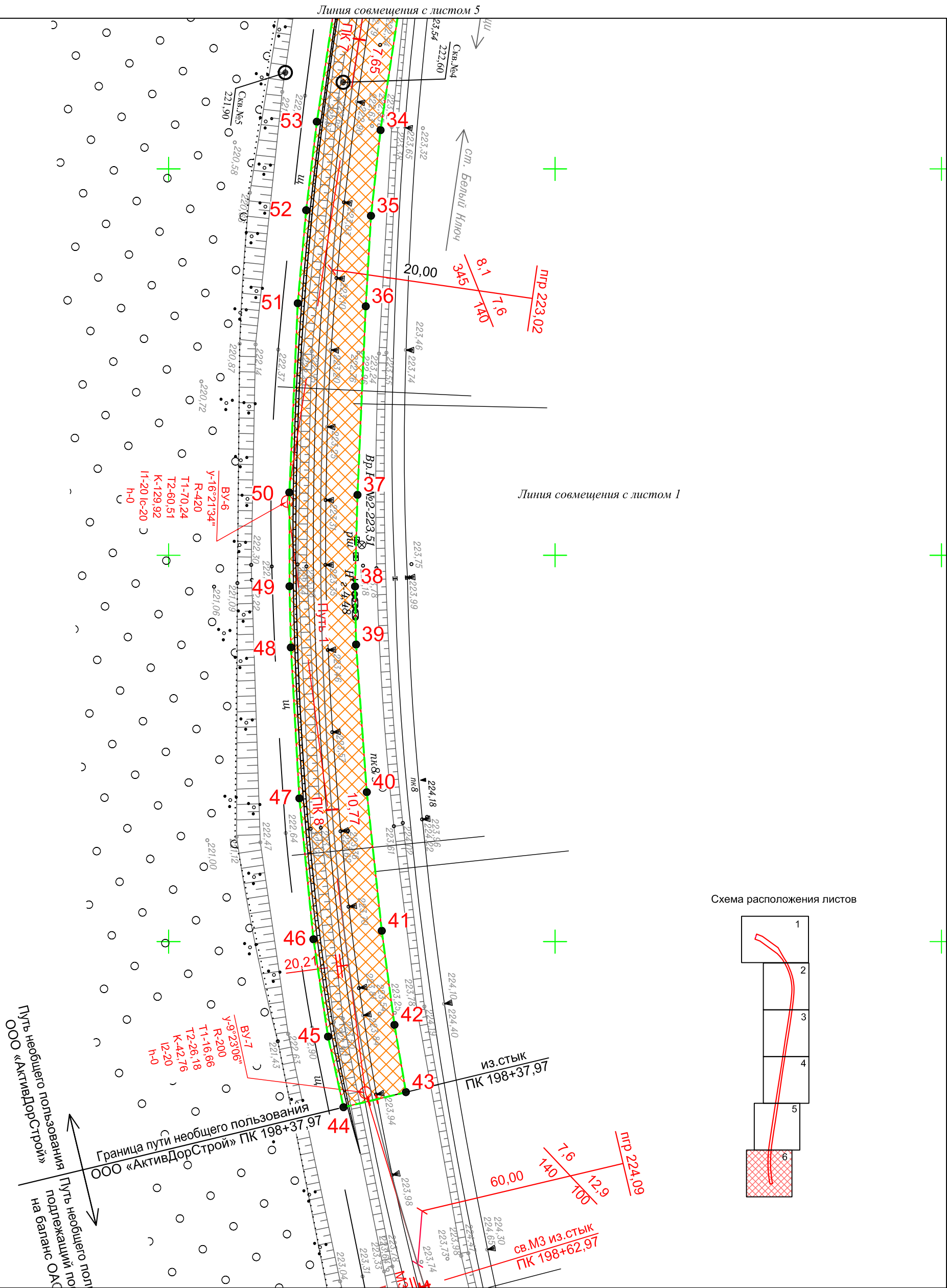
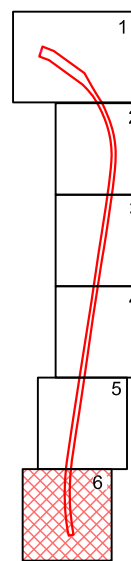


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 1 - номера характерных точек зоны планируемого размещения участка линейного объекта

Примечания:

1. Система высот Балтийская 1977 г. Система координат местная МСК-73 зона 2
2. План составлен по материалам изысканий, выполненных в 2021 г. ООО "ВЛМ Строй" г. Нижний Новгород

| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | | | |
|--|---------|--------------|--------|---------|
| Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «АктивДорСтрой» | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись |
| Разработал | | Демидов К.В. | | |
| Проверил | | Чайкин С.Н. | | |
| Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть | | | | |
| Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | | | | |
| Масштаб 1:500 | | | | |
| | | | Стадия | Лист |
| | | | П | 6 |
| | | | Листов | 6 |
| ООО «Апекс» | | | | |

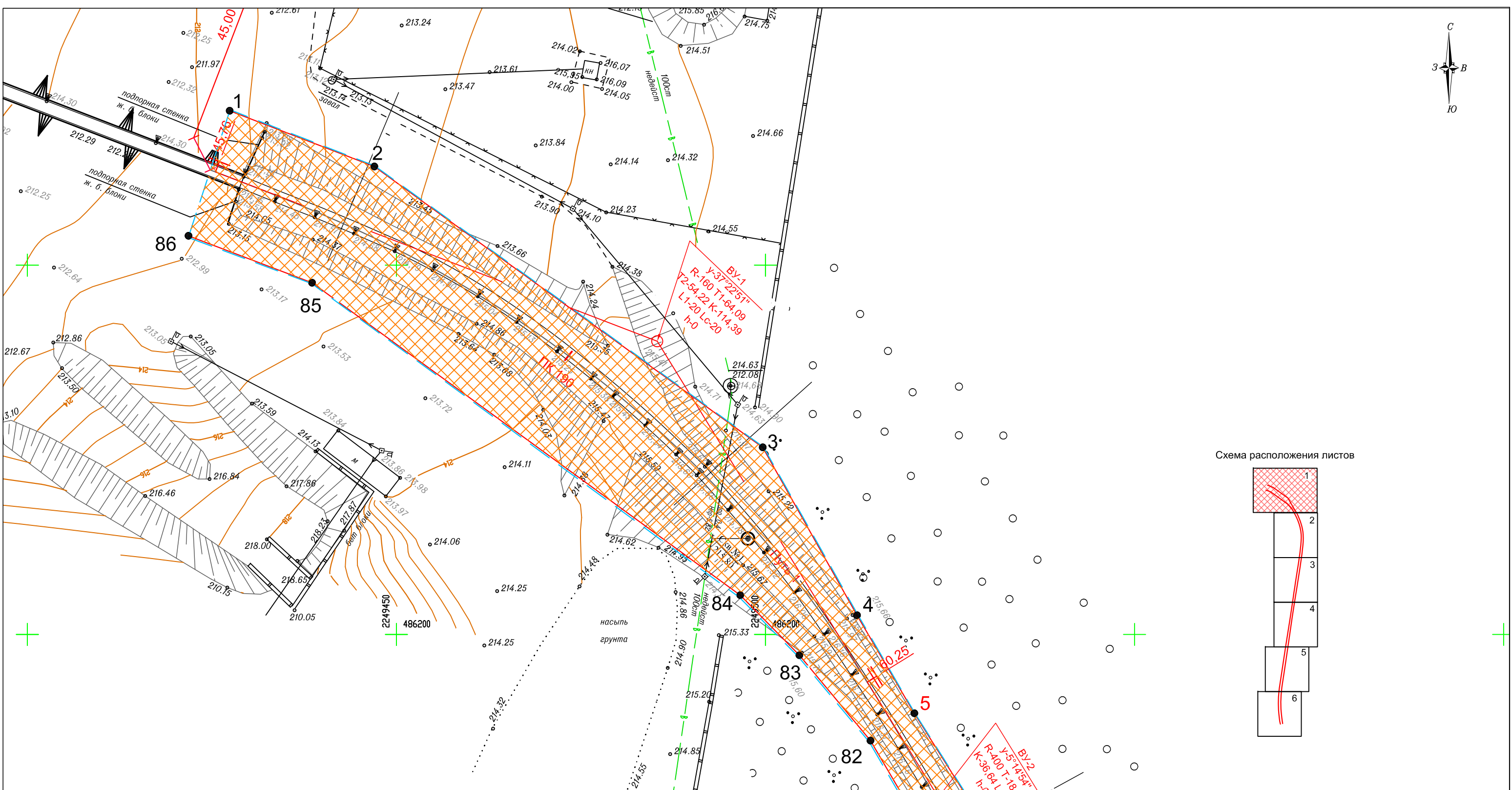
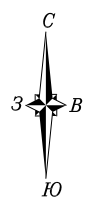
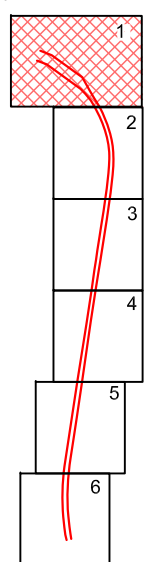


Схема расположения листов



Примечания:
 1. Система высот Балтийская 1977 г. Система координат местная МСК-73 зона 2
 2. План составлен по материалам изысканий, выполненных в 2021 г. ООО "ВЛМ Строй" г. Нижний Новгород

Условные обозначения:

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- ▨▨▨▨ - зона планируемого размещения участка линейного объекта (совпадает с границей красной линии);
- - граница красных линий;
- 1 - номера характерных точек красных линий

Линия совмещения с листом 2

| | | | | | | | | | |
|------|------------|------|--------------|---------|---|---|--------|-------------|--------|
| | | | | | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | | | |
| | | | | | Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «АктивДорСтрой» | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть | Стадия | Лист | Листов |
| | Разработал | | Демидов К.В. | | 12.22 | | П | 1 | 6 |
| | Проверил | | Чайкин С.Н. | | 12.22 | Чертеж красных линий | | ООО «Апекс» | |
| | | | | | Масштаб 1:500 | | | | |



214.79

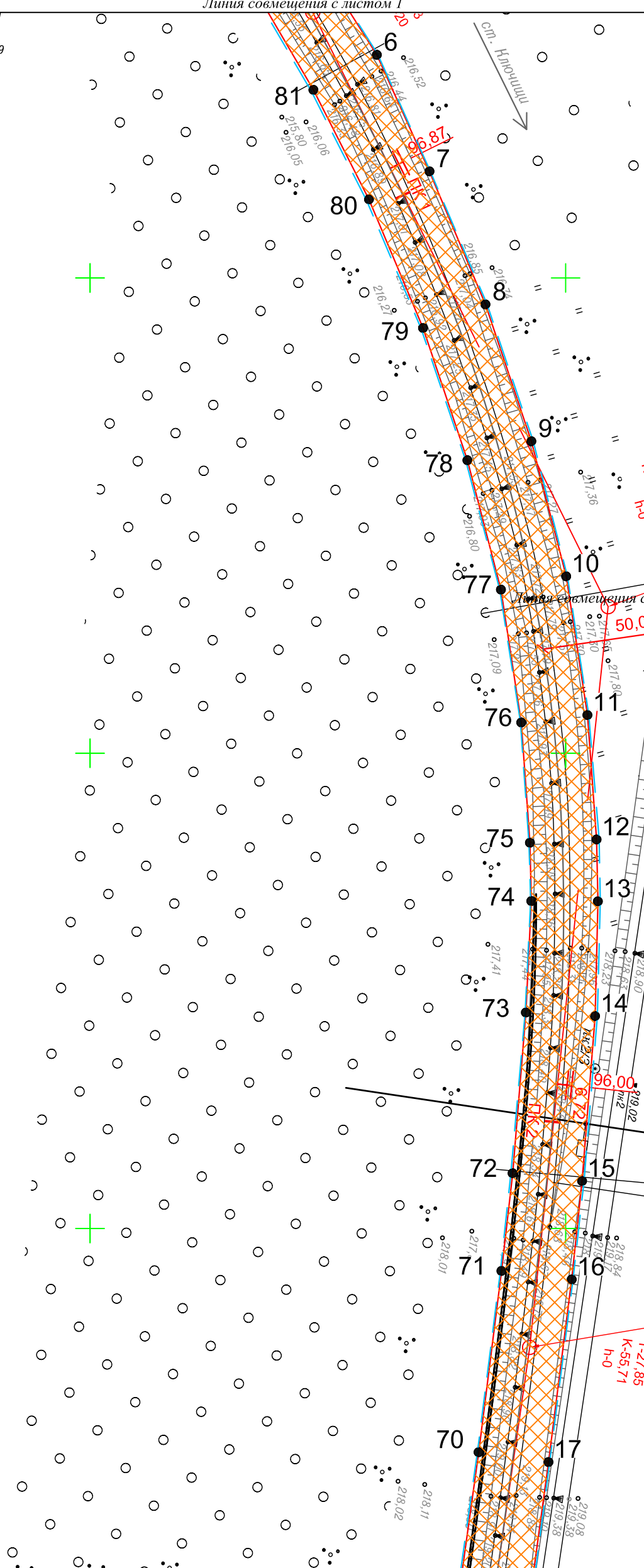
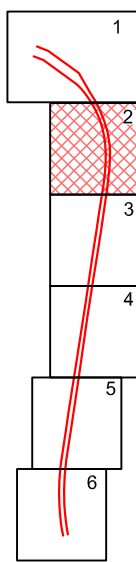
стп. Ключищи

ВУ-3
У-32°27'33" R-115
T-151.48 T2-50.51
K-99.14 Lc-24
h-0

ст. Белый Ключ

ВУ-4
У-2°07'41" R-1500
T-27.85
K-55.71
h-0

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- зона планируемого размещения участка линейного объекта (совпадает с границей красной линии);
- - граница красных линий;
- 1 - номера характерных точек красных линий

Примечания:
1. Система высот Балтийская 1977 г. Система координат местная МСК-73 зона 2
2. План составлен по материалам изысканий, выполненных в 2021 г. ООО "ВЛМ Строй" г. Нижний Новгород

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------------|---------|--------------|--------|---------|-------|
| Разработал | | Демидов К.В. | | | 12.22 |
| Проверил | | Чайкин С.Н. | | | 12.22 |
| | | | | | |
| | | | | | |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Реконструкция железнодорожных путей
необщего пользования ООО «АктивДорСтрой»

| | | | |
|---|--------|------|--------|
| Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть | Стадия | Лист | Листов |
| | П | 2 | 6 |

Чертеж красных линий

Масштаб 1:500

ООО «Апекс»

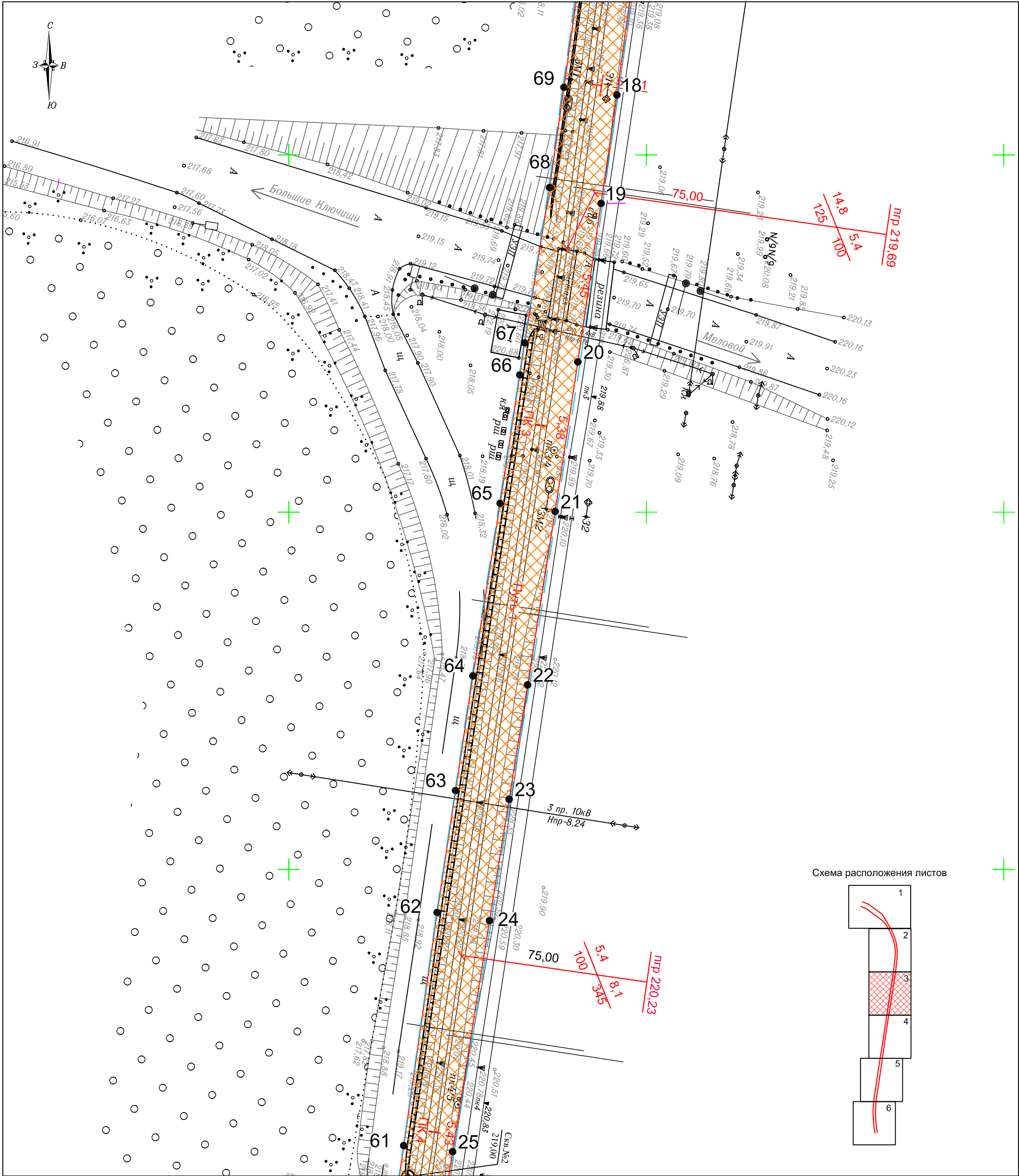
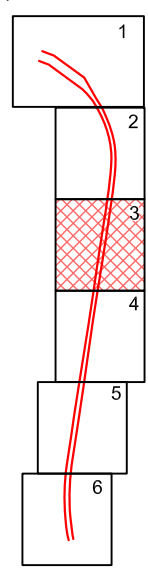


Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 4

Условные обозначения:

- — — - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- зона планируемого размещения участка линейного объекта (совпадает с границей красной линии);
- — — - граница красных линий;
- 1 - номера характерных точек красных линий

Примечания:
 1. Система высот Балтийская 1977 г. Система координат местная МСК-73 зона 2
 2. План составлен по материалам изысканий, выполненных в 2021 г. ООО "ВЛМ Строй" г. Нижний Новгород

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------------|---------|--------------|--------|---------|-------|
| Разработал | | Демидов К.В. | | | 12.22 |
| Проверил | | Чайкин С.Н. | | | 12.22 |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реконструкция железнодорожных путей необщего пользования ООО «АктивДорСтрой»

Проект планировки территории
 Основная (утверждаемая) часть

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 3 | 6 |

Чертеж красных линий

ООО «Апекс»

Масштаб 1:500

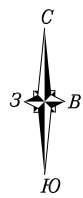
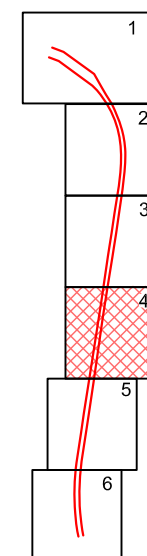


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- XXXX - зона планируемого размещения участка линейного объекта (совпадает с границей красной линии);
- - граница красных линий;
- 1 - номера характерных точек красных линий

Примечания:

1. Система высот Балтийская 1977 г. Система координат местная МСК-73 зона 2
2. План составлен по материалам изысканий, выполненных в 2021 г. ООО "ВЛМ Строй" г. Нижний Новгород

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------------|---------|--------------|--------|---------|-------|
| Разработал | | Демидов К.В. | | | 12.22 |
| Проверил | | Чайкин С.Н. | | | 12.22 |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реконструкция железнодорожных путей
необщего пользования ООО «АктивДорСтрой»

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 4 | 6 |

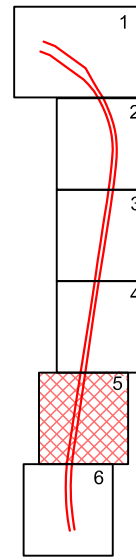
Чертеж красных линий

Масштаб 1:500

ООО «Апекс»



Схема расположения листов



Условные обозначения:

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- ▨▨▨▨ - зона планируемого размещения участка линейного объекта (совпадает с границей красной линии);
- - граница красных линий;
- 1 - номера характерных точек красных линий

Примечания:

1. Система высот Балтийская 1977 г. Система координат местная МСК-73 зона 2
2. План составлен по материалам изысканий, выполненных в 2021 г. ООО "ВЛМ Строй" г. Нижний Новгород

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------------|---------|--------------|--------|---------|-------|
| Разработал | | Демидов К.В. | | | 12.22 |
| Проверил | | Чайкин С.Н. | | | 12.22 |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реконструкция железнодорожных путей
необщего пользования ООО «АктивДорСтрой»

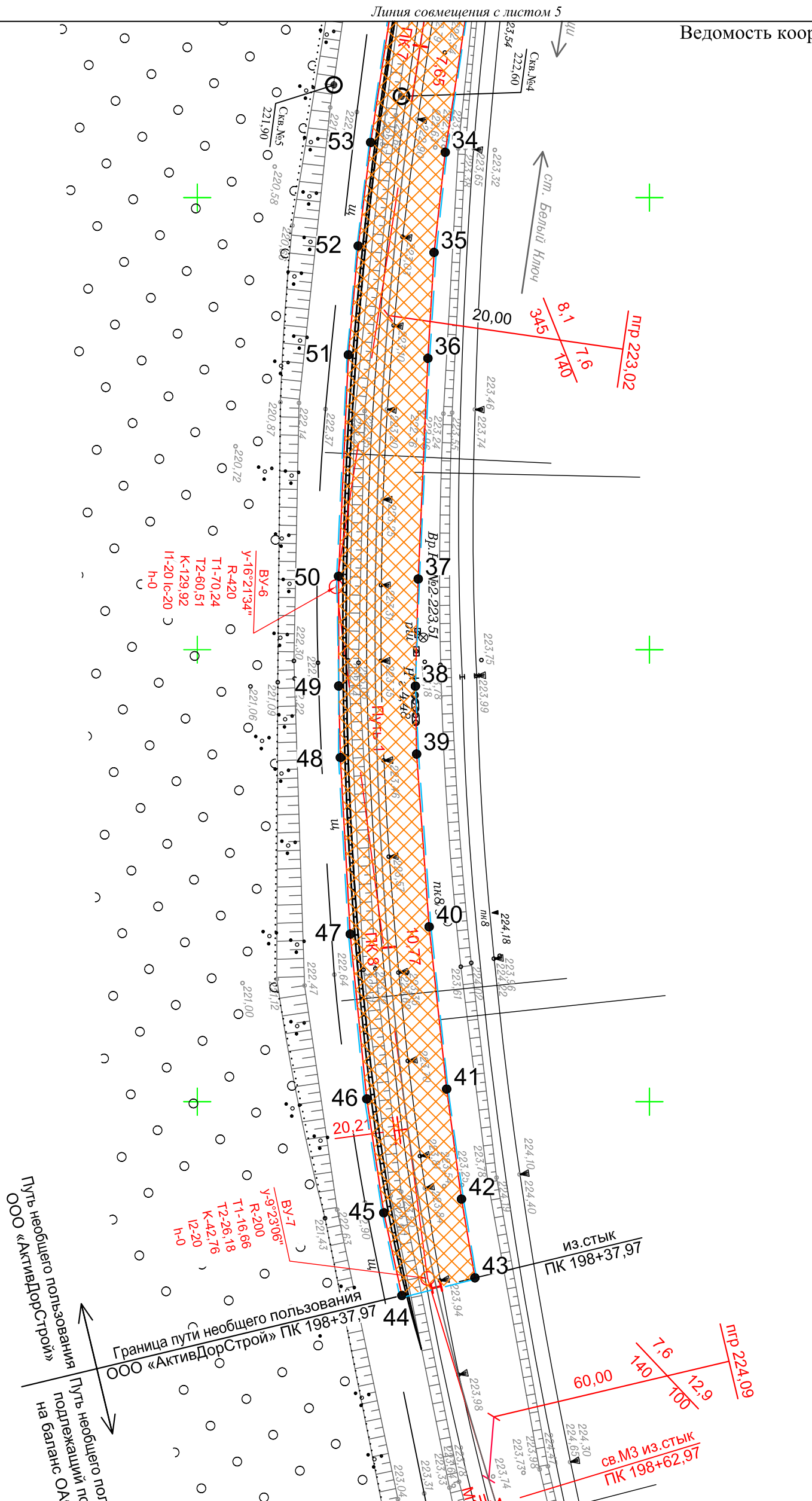
Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 5 | 6 |

Чертеж красных линий

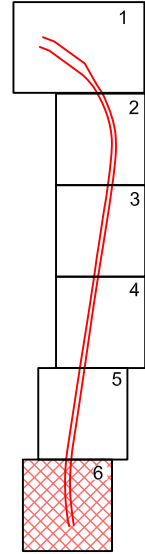
ООО «Апекс»

Масштаб 1:500



| Условное обознач. | Координаты | |
|-------------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 486270.91 | 2249427.42 |
| 2 | 486263.36 | 2249447.01 |
| 3 | 486225.32 | 2249499.63 |
| 4 | 486202.6 | 2249512.39 |
| 5 | 486189.31 | 2249520.17 |
| 6 | 486173.48 | 2249530.15 |
| 7 | 486161.2 | 2249535.69 |
| 8 | 486147.21 | 2249541.58 |
| 9 | 486132.83 | 2249546.39 |
| 10 | 486118.6 | 2249550.07 |
| 11 | 486104.01 | 2249552.3 |
| 12 | 486090.93 | 2249553.25 |
| 13 | 486084.41 | 2249553.4 |
| 14 | 486072.34 | 2249553.1 |
| 15 | 486054.99 | 2249551.73 |
| 16 | 486044.64 | 2249550.64 |
| 17 | 486025.42 | 2249548.2 |
| 18 | 486008.38 | 2249545.89 |
| 19 | 485993.21 | 2249543.67 |
| 20 | 485971 | 2249540.43 |
| 21 | 485950.1 | 2249537.25 |
| 22 | 485925.76 | 2249533.4 |
| 23 | 485909.82 | 2249530.83 |
| 24 | 485892.83 | 2249528.08 |
| 25 | 485860.5 | 2249522.92 |
| 26 | 485836.44 | 2249519.15 |
| 27 | 485814.03 | 2249515.76 |
| 28 | 485769.18 | 2249509.12 |
| 29 | 485725.26 | 2249502.82 |
| 30 | 485669.07 | 2249494.78 |
| 31 | 485640.06 | 2249490.41 |
| 32 | 485607.36 | 2249485.4 |
| 33 | 485569.94 | 2249479.68 |
| 34 | 485555.02 | 2249477.42 |
| 35 | 485543.92 | 2249476.19 |
| 36 | 485532.21 | 2249475.51 |
| 37 | 485507.81 | 2249474.44 |
| 38 | 485495.96 | 2249474.12 |
| 39 | 485488.44 | 2249474.26 |
| 40 | 485469.35 | 2249475.64 |
| 41 | 485451.4 | 2249477.58 |
| 42 | 485439.23 | 2249479.22 |
| 43 | 485430.51 | 2249480.71 |
| 44 | 485428.56 | 2249472.63 |
| 45 | 485437.71 | 2249470.63 |
| 46 | 485450.31 | 2249468.74 |
| 47 | 485468.55 | 2249466.92 |
| 48 | 485488.07 | 2249465.82 |
| 49 | 485495.98 | 2249465.65 |
| 50 | 485508.11 | 2249465.63 |
| 51 | 485532.61 | 2249466.71 |
| 52 | 485544.66 | 2249467.8 |
| 53 | 485556.1 | 2249469.19 |
| 54 | 485608.64 | 2249477.11 |
| 55 | 485641.41 | 2249481.99 |
| 56 | 485670.3 | 2249486.46 |
| 57 | 485726.35 | 2249495.15 |
| 58 | 485770.18 | 2249502.18 |
| 59 | 485815.06 | 2249509.01 |
| 60 | 485837.38 | 2249512.61 |
| 61 | 485861.35 | 2249516.09 |
| 62 | 485893.99 | 2249520.75 |
| 63 | 485911.03 | 2249523.33 |
| 64 | 485927.1 | 2249525.75 |
| 65 | 485951.24 | 2249529.56 |
| 66 | 485969.2 | 2249532.31 |
| 67 | 485973.7 | 2249532.99 |
| 68 | 485995.43 | 2249536.49 |
| 69 | 486009.46 | 2249538.5 |
| 70 | 486026.45 | 2249540.86 |
| 71 | 486045.52 | 2249543.26 |
| 72 | 486055.8 | 2249544.43 |
| 73 | 486072.73 | 2249545.83 |
| 74 | 486084.45 | 2249546.39 |
| 75 | 486090.59 | 2249546.25 |
| 76 | 486103.23 | 2249545.34 |
| 77 | 486117.22 | 2249543.2 |
| 78 | 486130.83 | 2249539.67 |
| 79 | 486144.75 | 2249535.01 |
| 80 | 486158.26 | 2249529.33 |
| 81 | 486169.8 | 2249523.48 |
| 82 | 486185.63 | 2249514.22 |
| 83 | 486197.19 | 2249504.59 |
| 84 | 486205.31 | 2249496.59 |
| 85 | 486247.61 | 2249438.58 |
| 86 | 486253.97 | 2249421.84 |

Схема расположения листов



Условные обозначения:

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- XXXX - зона планируемого размещения участка линейного объекта (совпадает с границей красной линии);
- - граница красных линий;
- 1 - номера характерных точек красных линий

Примечания:

1. Система высот Балтийская 1977 г. Система координат местная МСК-73 зона 2
2. План составлен по материалам изысканий, выполненных в 2021 г. ООО "ВЛМ Строй" г. Нижний Новгород

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Реконструкция железнодорожных путей
необщего пользования ООО «АктивДорСтрой»

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------------|---------|--------------|--------|---------|-------|
| Разработал | | Демидов К.В. | | | 12.22 |
| Проверил | | Чайкин С.Н. | | | 12.22 |

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| П | 6 | 6 |

Чертеж красных линий

ООО «Апекс»

Масштаб 1:500