

Экз. № _____

Приложение к распоряжению
Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от «_____» _____ г.

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЧЕРНОВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА**

433400, Ульяновская область, р.п. Чердаклы ул. Ленина, 29,
тел; 8(84231) 2-34-78, email: ov.chernova_73@mail.ru

Заказчик: Муниципальное учреждение
Комитет по управлению муниципальным
имуществом и земельным отношениям
МО "Чердаклинский район"
Ульяновской области

Проект межевания территории

в границах земельного участка с кадастровым номером 73:21:000000:863,
расположенного по адресу:
Ульяновская область, Чердаклинский район,
МО "Октябрьское сельское поселение"
п. Октябрьский

р.п. Чердаклы
2023 год

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

ЧЕРНОВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА

433400, Ульяновская область, р.п. Чердаклы ул. Ленина, 29,
тел; 8(84231) 2-34-78, email: ov.chernova_73@mail.ru

Заказчик: Муниципальное учреждение
Комитет по управлению муниципальным
имуществом и земельным отношениям
МО "Чердаклинский район"
Ульяновской области

Проект межевания территории

в границах земельного участка с кадастровым номером 73:21:000000:863,
расположенного по адресу:
Ульяновская область, Чердаклинский район,
МО "Октябрьское сельское поселение"
п. Октябрьский

Индивидуальный
предприниматель

О.В. Чернова

р.п. Чердаклы
2023 год

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Содержание

№	Наименование	Лист
	Текстовая часть	
1.	Основная часть	
1.1.	Пояснительная записка	4-5
1.2.	Перечень координат земельного участка, в отношении которого подготовлен проект межевания	5
1.3.	Перечень формируемых земельных участков	5-9
1.4.	Каталог координат формируемых земельных участков	9-22
	Графические материалы	
	Чертеж межевания территории	23
2.	Материалы по обоснованию	
	Текстовая часть	
2.1.	Исходные данные для подготовки проекта межевания территории объекта	25
2.2.	Основные цели и задачи проекта межевания территории	26
2.3.	Природные условия территории проектирования	26-27
2.4.	Сведения об объекте и его краткая характеристика	27
2.5.	Особые условия использования территории	27-28
2.6.	Оценка развитости транспортной инфраструктуры	28
	Заключение	28
	Приложение	
	Графические материалы	
	Схема расположения элементов планировочной структуры планировочной структуры района	29
	Схема границ существующих земельных участков	30
	Границы зон с особыми условиями использования территории	31
	Местоположение существующих объектов капитального строительства	32
	Топографическая съемка земельного участка (Масштаб 1:1000)	33

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Лит	Лист	Листов		
		Чернова О.В.							
составил					Проект межевания территории ИП Чернова О.В.				
проверил				рп					
Т. контр.									
Н. контр.									
Утв.									

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории подготовлен индивидуальным предпринимателем Черновой О.В. на основании Постановления Администрации муниципального образования "Октябрьское сельское поселение" Чердаклинского района ульяновской области №58 от 08.09.2021 года "О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 73:21:000000:863 в п. Октябрьский Чердаклинского района Ульяновской области".

Развитие территории земельного участка с кадастровым номером 73:21:000000:863 осуществляется в 2 этапа с учётом имеющихся средств в бюджете муниципального образования на разработку проектной документации по подготовке проекта планировки и межевания территории.

Согласно ч.1 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (МСК 73).

Определение размеров образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При определении границ земельных участков требования к точности и методы определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.08.2012 года №О требования к точности и методы определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнена в соответствии с материалами и результатами инженерно-геодезических изысканий, инженерно-экологическими изысканиями, инженерно-гидрометеорологическими изысканиями, инженерно-геологическими изысканиями, выполненными АО "Инвентаризационная корпорация по недвижимости и земельным ресурсам" г. Ульяновск в 2021 году. Результаты инженерных изысканий представлены в отчетах, приложенными отдельными томами к данному проекту межевания территории.

Проектом межевания территории предусмотрено образование 79 земельных участков с условными номерами :863:ЗУ1-:863:ЗУ79. Земельные участки образуются из земельного участка с кадастровым номером 73:21:000000:863, расположенного в п. Октябрьский МО "Октябрьское сельское поселение" Чердаклинского района Ульяновской области, который в результате раздела сохраняется в измененных границах, с разрешенным использованием - для комплексного освоения в целях строительства малоэтажного жилья экономического класса и Многоквартирные жилые дома 2-4 этажа и Блокированные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми участками, на землях населенного пункта.

Ине. № подл.	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Лист
	4									

Согласно Правилам землепользования и застройки МО "Октябрьское сельское поселение" Чердаклинского района Ульяновской области, утвержденным Приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области №101-пр от 23.03.2021 года:

- для образуемых земельных с условными номерами :863:3У1-:863:3У59 и :863:3У62-:863:3У78 разрешенное использование установлено - для индивидуального жилищного строительства;
- для образуемого земельного участка с условным номером :863:3У60 разрешенное использование установлено - площадки для занятий спортом;
- для образуемого земельного участка с условным номером :863:3У61 разрешенное использование установлено - магазины;
- для образуемого земельного участка с условным номером :863:3У79 разрешенное использование установлено - улично-дорожная сеть.

Формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства предусмотрено только на части земельного участка с кадастровым номером 73:21:000000:863 (условные номера :863:3У1-:863:3У59 и :863:3У62-:863:3У78), площадки для занятий спортом и магазин (условные номера :863:3У60, :863:3У61) и земельного участка улично-дорожной сети (условный номер :863:3У79), общей площадью 105166 кв.м.. Данным проектом не предусмотрено проектирование на оставшейся площади 113506 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 73:21:000000:863, который в результате раздела сохраняется в измененных границах, для комплексного освоения в целях строительства малоэтажного жилья экономического класса и Многоквартирные жилые дома 2-4 этажа и Блокированные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми участками.

Сумма площадей образуемых земельных участков меньше площади исходного земельного участка с кадастровым номером 73:21:000000:863 на 1 кв.м. Это обусловлено округлением площадей образуемых земельных участков до 1 кв.м.

Доступ от образуемых земельных участков к землям общего пользования обеспечивается посредством образуемого земельного участка :863:3У79. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка улично-дорожная сеть.

Исходные данные, используемые для формирования проекта межевания территории:

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.
2. Генеральный план муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.
3. Инженерно-геодезические изыскания, система координат МСК-73.
4. Данные Росреестра РФ: - выписки из ЕГРН
5. Графические материалы представлены в масштабе 1:1000 на бумажном носителе.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Октябрьское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.

Проектируемая территория располагается в границах кадастровых кварталов 73:21:220101, 73:21:220217, 73:21:060502.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Подп. и дата				
	Инв. № инв.				
Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Инв. № инв.				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Лист 5

Перечень координат земельного участка
с кадастровым номером 73:21:000000:863

МСК 73

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509700.42	2276167.84
2	509707.49	2276231.03
3	509715.13	2276341.34
4	509591.99	2276345.5
5	509466.43	2276350.73
6	509339.55	2276360.12
7	509334.7	2276360.62
8	509207.72	2276371.87
9	509183.06	2276374.04
10	509161.69	2276375.93
11	509161.6	2276364.38
12	509095.4	2276366.86
13	509094.9	2276360.26
14	509079.48	2276192.46
15	509063.86	2276046.21
16	509204.65	2276027.41
17	509333.62	2276010.18
18	509450.79	2275994.53
19	509557.93	2275980.22
20	509676.44	2275964.39
21	509688.54	2276067.07

Перечень формируемых земельных участков:

№п/п	Назначение	Условный номер	Площадь, м2
1	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ1	968
2	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ2	1062
3	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ3	900
4	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ4	900
5	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ5	900
6	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ6	900
7	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ7	900
8	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ8	900

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

9	Для индивидуального жилищного строительства	:863:3У9	900
10	Для индивидуального жилищного строительства	:863:3У10	900
11	Для индивидуального жилищного строительства	:863:3У11	900
12	Для индивидуального жилищного строительства	:863:3У12	900
13	Для индивидуального жилищного строительства	:863:3У13	737
14	Для индивидуального жилищного строительства	:863:3У14	967
15	Для индивидуального жилищного строительства	:863:3У15	900
16	Для индивидуального жилищного строительства	:863:3У16	900
17	Для индивидуального жилищного строительства	:863:3У17	900
18	Для индивидуального жилищного строительства	:863:3У18	900
19	Для индивидуального жилищного строительства	:863:3У19	900
20	Для индивидуального жилищного строительства	:863:3У20	900
21	Для индивидуального жилищного строительства	:863:3У21	900
22	Для индивидуального жилищного строительства	:863:3У22	900
23	Для индивидуального жилищного строительства	:863:3У23	900
24	Для индивидуального жилищного строительства	:863:3У24	900
25	Для индивидуального жилищного строительства	:863:3У25	845
26	Для индивидуального жилищного строительства	:863:3У26	1170
27	Для индивидуального жилищного строительства	:863:3У27	900
28	Для индивидуального жилищного строительства	:863:3У28	900
29	Для индивидуального жилищного строительства	:863:3У29	900
30	Для индивидуального жилищного строительства	:863:3У30	900
31	Для индивидуального жилищного строительства	:863:3У31	900
32	Для индивидуального жилищного строительства	:863:3У32	900
33	Для индивидуального жилищного строительства	:863:3У33	900

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

34	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ34	900
35	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ35	900
36	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ36	900
37	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ37	1008
38	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ38	997
39	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ39	900
40	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ40	900
41	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ41	900
42	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ42	900
43	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ43	900
44	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ44	900
45	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ45	900
46	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ46	900
47	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ47	900
48	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ48	900
49	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ49	1118
50	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ50	1036
51	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ51	1100
52	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ52	900
53	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ53	900
54	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ54	900
55	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ55	900
56	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ56	900
57	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ57	900
58	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ58	900

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

59	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ59	900
60	Площадки для занятий спортом	:863:ЗУ60	3265
61	Магазины	:863:ЗУ61	1200
62	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ62	1000
63	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ63	900
64	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ64	900
65	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ65	900
66	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ66	900
67	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ67	900
68	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ68	900
69	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ69	900
70	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ70	900
71	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ71	1050
72	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ72	1000
73	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ73	1000
74	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ74	1000
75	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ75	1000
76	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ76	1000
77	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ77	1000
78	Для индивидуального жилищного строительства	:863:ЗУ78	1000
79	Улично-дорожная сеть	:863:ЗУ79	30243

* - номер по таблице соответствует номеру земельного участка на чертеже границ образуемых и изменяемых земельных участков;

** - разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе образуются земельные участки в соответствии с п.3 ст.11_2 Земельного кодекса Российской Федерации;

Ине. № дубл. Подп. и дата

Ине. № подп

Взам. инв. №

Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Каталог координат формируемых земельных участков

Геодезические данные		
Номер межевого знака	Координаты	
	X	Y
Ведомость координат участка:863:3У1		
н 1	509 372,05	2 276 020,24
н 2	509 372,09	2 276 043,98
н 3	509 325,20	2 276 044,04
н 4	509 325,34	2 276 026,41
н 1	509 372,05	2 276 020,24
Площадь земельного участка 968 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У2		
н 2	509 372,09	2 276 043,98
н 5	509 372,11	2 276 066,60
н 6	509 336,10	2 276 066,62
н 7	509 325,06	2 276 066,62
н 3	509 325,20	2 276 044,04
н 2	509 372,09	2 276 043,98
Площадь земельного участка 1062 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У3		
н 5	509 372,11	2 276 066,60
н 8	509 372,12	2 276 091,60
н 9	509 336,12	2 276 091,62
н 6	509 336,10	2 276 066,62
н 5	509 372,11	2 276 066,60
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У4		
н 8	509 372,12	2 276 091,60
н 10	509 372,13	2 276 116,60
н 11	509 336,13	2 276 116,63
н 9	509 336,12	2 276 091,62
н 8	509 372,12	2 276 091,60
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У5		
н 10	509 372,13	2 276 116,60
н 12	509 372,15	2 276 141,60
н 13	509 336,14	2 276 141,63
н 11	509 336,13	2 276 116,63
н 10	509 372,13	2 276 116,60
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У6		
н 12	509 372,15	2 276 141,60
н 14	509 372,16	2 276 166,60
н 15	509 336,16	2 276 166,62
н 13	509 336,14	2 276 141,63
н 12	509 372,15	2 276 141,60
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У7		
н 14	509 372,16	2 276 166,60
н 16	509 372,18	2 276 191,60
н 17	509 336,18	2 276 191,62
н 15	509 336,16	2 276 166,62
н 14	509 372,16	2 276 166,60
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У8		

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Инв. № подл.
Инв. № подл.	Подп. и дата
	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

н 16	509 372,18	2 276 191,60
н 18	509 372,19	2 276 216,60
н 19	509 336,19	2 276 216,62
н 17	509 336,18	2 276 191,62
н 16	509 372,18	2 276 191,60
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У9		
н 18	509 372,19	2 276 216,60
н 20	509 372,20	2 276 241,60
н 21	509 336,20	2 276 241,62
н 19	509 336,19	2 276 216,62
н 18	509 372,19	2 276 216,60
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У10		
н 20	509 372,20	2 276 241,60
н 22	509 372,22	2 276 266,60
н 23	509 336,21	2 276 266,62
н 21	509 336,20	2 276 241,62
н 20	509 372,20	2 276 241,60
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У11		
н 22	509 372,22	2 276 266,60
н 24	509 372,23	2 276 291,60
н 25	509 336,24	2 276 291,62
н 23	509 336,21	2 276 266,62
н 22	509 372,22	2 276 266,60
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У12		
н 24	509 372,23	2 276 291,60
н 26	509 372,25	2 276 316,60
н 27	509 336,25	2 276 316,62
н 25	509 336,24	2 276 291,62
н 24	509 372,23	2 276 291,60
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У13		
н 26	509 372,25	2 276 316,60
н 28	509 372,27	2 276 335,72
н 29	509 336,26	2 276 338,42
н 27	509 336,25	2 276 316,62
н 26	509 372,25	2 276 316,60
Площадь земельного участка 737 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У14		
н 4	509 325,34	2 276 026,41
н 3	509 325,20	2 276 044,04
н 7	509 325,06	2 276 066,62
н 30	509 300,10	2 276 066,64
н 31	509 300,10	2 276 041,64
н 32	509 300,08	2 276 029,78
н 4	509 325,34	2 276 026,41
Площадь земельного участка 967 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У15		
н 6	509 336,10	2 276 066,62
н 9	509 336,12	2 276 091,62
н 33	509 300,13	2 276 091,64
н 30	509 300,10	2 276 066,64
н 7	509 325,06	2 276 066,62
н 6	509 336,10	2 276 066,62
Площадь земельного участка 900 кв.м.		

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Ведомость координат участка:863:3У16		
н 9	509 336,12	2 276 091,62
н 11	509 336,13	2 276 116,63
н 34	509 300,13	2 276 116,64
н 33	509 300,13	2 276 091,64
н 9	509 336,12	2 276 091,62
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У17		
н 11	509 336,13	2 276 116,63
н 13	509 336,14	2 276 141,63
н 35	509 300,15	2 276 141,63
н 34	509 300,13	2 276 116,64
н 11	509 336,13	2 276 116,63
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У18		
н 13	509 336,14	2 276 141,63
н 15	509 336,16	2 276 166,62
н 36	509 300,17	2 276 166,64
н 35	509 300,15	2 276 141,63
н 13	509 336,14	2 276 141,63
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У19		
н 15	509 336,16	2 276 166,62
н 17	509 336,18	2 276 191,62
н 37	509 300,18	2 276 191,63
н 36	509 300,17	2 276 166,64
н 15	509 336,16	2 276 166,62
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У20		
н 17	509 336,18	2 276 191,62
н 19	509 336,19	2 276 216,62
н 38	509 300,20	2 276 216,63
н 37	509 300,18	2 276 191,63
н 17	509 336,18	2 276 191,62
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У21		
н 19	509 336,19	2 276 216,62
н 21	509 336,20	2 276 241,62
н 39	509 300,20	2 276 241,63
н 38	509 300,20	2 276 216,63
н 19	509 336,19	2 276 216,62
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У22		
н 21	509 336,20	2 276 241,62
н 23	509 336,21	2 276 266,62
н 40	509 300,23	2 276 266,63
н 39	509 300,20	2 276 241,63
н 21	509 336,20	2 276 241,62
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У23		
н 23	509 336,21	2 276 266,62
н 25	509 336,24	2 276 291,62
н 41	509 300,23	2 276 291,63
н 40	509 300,23	2 276 266,63
н 23	509 336,21	2 276 266,62
Площадь земельного участка 900 кв.м.		

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Ведомость координат участка:863:3У24		
н 25	509 336,24	2 276 291,62
н 27	509 336,25	2 276 316,62
н 42	509 300,25	2 276 316,63
н 41	509 300,23	2 276 291,63
н 25	509 336,24	2 276 291,62
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У25		
н 27	509 336,25	2 276 316,62
н 29	509 336,26	2 276 338,42
н 43	509 300,26	2 276 341,78
н 42	509 300,25	2 276 316,63
н 27	509 336,25	2 276 316,62
Площадь земельного участка 845 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У26		
н 44	509 285,12	2 276 031,79
н 45	509 285,10	2 276 066,66
н 46	509 249,10	2 276 066,68
н 47	509 249,09	2 276 036,59
н 44	509 285,12	2 276 031,79
Площадь земельного участка 1170 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У27		
н 45	509 285,10	2 276 066,66
н 48	509 285,12	2 276 091,68
н 49	509 249,13	2 276 091,67
н 46	509 249,10	2 276 066,68
н 45	509 285,10	2 276 066,66
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У28		
н 48	509 285,12	2 276 091,68
н 50	509 285,13	2 276 116,66
н 51	509 249,10	2 276 116,68
н 49	509 249,13	2 276 091,67
н 48	509 285,12	2 276 091,68
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У29		
н 50	509 285,13	2 276 116,66
н 52	509 285,15	2 276 141,66
н 53	509 249,15	2 276 141,67
н 51	509 249,10	2 276 116,68
н 50	509 285,13	2 276 116,66
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У30		
н 52	509 285,15	2 276 141,66
н 54	509 285,18	2 276 166,66
н 55	509 249,16	2 276 166,68
н 53	509 249,15	2 276 141,67
н 52	509 285,15	2 276 141,66
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У31		
н 54	509 285,18	2 276 166,66
н 56	509 285,18	2 276 191,66
н 57	509 249,18	2 276 191,68
н 55	509 249,16	2 276 166,68
н 54	509 285,18	2 276 166,66
Площадь земельного участка 900 кв.м.		

Име. № подл.	Подп. и дата
Име. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Име. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Ведомость координат участка:863:3У32		
н 56	509 285,18	2 276 191,66
н 58	509 285,20	2 276 216,66
н 59	509 249,19	2 276 216,68
н 57	509 249,18	2 276 191,68
н 56	509 285,18	2 276 191,66
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У33		
н 58	509 285,20	2 276 216,66
н 60	509 285,20	2 276 241,66
н 61	509 249,21	2 276 241,67
н 59	509 249,19	2 276 216,68
н 58	509 285,20	2 276 216,66
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У34		
н 60	509 285,20	2 276 241,66
н 62	509 285,23	2 276 266,66
н 63	509 249,21	2 276 266,69
н 61	509 249,21	2 276 241,67
н 60	509 285,20	2 276 241,66
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У35		
н 62	509 285,23	2 276 266,66
н 64	509 285,24	2 276 291,64
н 65	509 249,24	2 276 291,68
н 63	509 249,21	2 276 266,69
н 62	509 285,23	2 276 266,66
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У36		
н 64	509 285,24	2 276 291,64
н 66	509 285,24	2 276 316,65
н 67	509 249,22	2 276 316,68
н 65	509 249,24	2 276 291,68
н 64	509 285,24	2 276 291,64
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У37		
н 66	509 285,24	2 276 316,65
н 68	509 285,25	2 276 343,11
н 69	509 249,27	2 276 346,23
н 67	509 249,22	2 276 316,68
н 66	509 285,24	2 276 316,65
Площадь земельного участка 1008 кв.м.		
Ведомость координат участка :863:3У38		
н 47	509 249,09	2 276 036,59
н 46	509 249,10	2 276 066,68
н 70	509 213,09	2 276 066,71
н 71	509 213,09	2 276 041,40
н 47	509 249,09	2 276 036,59
Площадь земельного участка 997 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У39		
н 46	509 249,10	2 276 066,68
н 49	509 249,13	2 276 091,67
н 72	509 213,12	2 276 091,70
н 70	509 213,09	2 276 066,71
н 46	509 249,10	2 276 066,68
Площадь земельного участка 900 кв.м.		

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Ведомость координат участка:863:3У40		
н 49	509 249,13	2 276 091,67
н 51	509 249,10	2 276 116,68
н 73	509 213,12	2 276 116,69
н 72	509 213,12	2 276 091,70
н 49	509 249,13	2 276 091,67
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У41		
н 51	509 249,10	2 276 116,68
н 53	509 249,15	2 276 141,67
н 74	509 213,15	2 276 141,70
н 73	509 213,12	2 276 116,69
н 51	509 249,10	2 276 116,68
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У42		
н 53	509 249,15	2 276 141,67
н 55	509 249,16	2 276 166,68
н 75	509 213,15	2 276 166,70
н 74	509 213,15	2 276 141,70
н 53	509 249,15	2 276 141,67
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У43		
н 55	509 249,16	2 276 166,68
н 57	509 249,18	2 276 191,68
н 76	509 213,18	2 276 191,71
н 75	509 213,15	2 276 166,70
н 55	509 249,16	2 276 166,68
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У44		
н 57	509 249,18	2 276 191,68
н 59	509 249,19	2 276 216,68
н 77	509 213,17	2 276 216,71
н 76	509 213,18	2 276 191,71
н 57	509 249,18	2 276 191,68
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У45		
н 59	509 249,19	2 276 216,68
н 61	509 249,21	2 276 241,67
н 78	509 213,20	2 276 241,70
н 77	509 213,17	2 276 216,71
н 59	509 249,19	2 276 216,68
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У46		
н 61	509 249,21	2 276 241,67
н 63	509 249,21	2 276 266,69
н 79	509 213,20	2 276 266,69
н 78	509 213,20	2 276 241,70
н 61	509 249,21	2 276 241,67
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У47		
н 63	509 249,21	2 276 266,69
н 65	509 249,24	2 276 291,68
н 80	509 213,23	2 276 291,71
н 79	509 213,20	2 276 266,69
н 63	509 249,21	2 276 266,69
Площадь земельного участка 900 кв.м.		

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Ведомость координат участка:863:3У48		
н 65	509 249,24	2 276 291,68
н 67	509 249,22	2 276 316,68
н 81	509 213,24	2 276 316,70
н 80	509 213,23	2 276 291,71
н 65	509 249,24	2 276 291,68
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У49		
н 67	509 249,22	2 276 316,68
н 69	509 249,27	2 276 346,23
н 82	509 213,30	2 276 349,30
н 81	509 213,24	2 276 316,70
н 67	509 249,22	2 276 316,68
Площадь земельного участка 1118 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У50		
н 83	509 198,08	2 276 043,43
н 84	509 198,14	2 276 068,37
н 85	509 150,86	2 276 068,60
н 86	509 150,85	2 276 049,71
н 83	509 198,08	2 276 043,43
Площадь земельного участка 1036 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У51		
н 84	509 198,14	2 276 068,37
н 87	509 198,12	2 276 091,70
н 88	509 162,11	2 276 091,75
н 89	509 150,80	2 276 091,75
н 85	509 150,86	2 276 068,60
н 84	509 198,14	2 276 068,37
Площадь земельного участка 1100 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У52		
н 87	509 198,12	2 276 091,70
н 90	509 198,13	2 276 116,70
н 91	509 162,15	2 276 116,75
н 88	509 162,11	2 276 091,75
н 87	509 198,12	2 276 091,70
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У53		
н 90	509 198,13	2 276 116,70
н 92	509 198,15	2 276 141,70
н 93	509 162,15	2 276 141,75
н 91	509 162,15	2 276 116,75
н 90	509 198,13	2 276 116,70
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У54		
н 92	509 198,15	2 276 141,70
н 94	509 198,15	2 276 166,70
н 95	509 162,17	2 276 166,75
н 93	509 162,15	2 276 141,75
н 92	509 198,15	2 276 141,70
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У55		
н 94	509 198,15	2 276 166,70
н 96	509 198,18	2 276 191,69
н 97	509 162,17	2 276 191,74
н 95	509 162,17	2 276 166,75
н 94	509 198,15	2 276 166,70
Площадь земельного участка 900 кв.м.		

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Ведомость координат участка:863:3У56		
н 96	509 198,18	2 276 191,69
н 98	509 198,18	2 276 216,71
н 99	509 162,19	2 276 216,74
н 97	509 162,17	2 276 191,74
н 96	509 198,18	2 276 191,69
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У57		
н 98	509 198,18	2 276 216,71
н 100	509 198,21	2 276 241,72
н 101	509 162,19	2 276 241,73
н 99	509 162,19	2 276 216,74
н 98	509 198,18	2 276 216,71
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У58		
н 100	509 198,21	2 276 241,72
н 102	509 198,21	2 276 266,69
н 103	509 162,20	2 276 266,75
н 101	509 162,19	2 276 241,73
н 100	509 198,21	2 276 241,72
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У59		
н 102	509 198,21	2 276 266,69
н 104	509 198,23	2 276 291,71
н 105	509 162,23	2 276 291,74
н 103	509 162,20	2 276 266,75
н 102	509 198,21	2 276 266,69
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У60		
н 104	509 198,23	2 276 291,71
н 106	509 198,26	2 276 316,72
н 109	509 198,37	2 276 350,58
н 149	509 157,37	2 276 354,17
н 148	509 157,08	2 276 316,73
н 115	509 126,23	2 276 316,74
н 125	509 126,23	2 276 291,74
н 105	509 162,23	2 276 291,74
н 104	509 198,23	2 276 291,71
Площадь земельного участка 3265 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У61		
н 148	509 157,08	2 276 316,73
н 149	509 157,37	2 276 354,17
н 113	509 126,27	2 276 356,74
н 114	509 126,23	2 276 341,74
н 115	509 126,23	2 276 316,74
н 148	509 157,08	2 276 316,73
Площадь земельного участка 1200 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У62		
н 86	509 150,85	2 276 049,71
н 85	509 150,86	2 276 068,60
н 89	509 150,80	2 276 091,75
н 116	509 126,11	2 276 091,75
н 117	509 126,06	2 276 053,04
н 86	509 150,85	2 276 049,71
Площадь земельного участка 1000 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У63		
н 88	509 162,11	2 276 091,75

Ине. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Ине. № дубл.	
Подп. и дата	
Ине. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

н 91	509 162,15	2 276 116,75
н 118	509 126,13	2 276 116,75
н 116	509 126,11	2 276 091,75
н 89	509 150,80	2 276 091,75
н 88	509 162,11	2 276 091,75
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У64		
н 91	509 162,15	2 276 116,75
н 93	509 162,15	2 276 141,75
н 119	509 126,17	2 276 141,75
н 118	509 126,13	2 276 116,75
н 91	509 162,15	2 276 116,75
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У65		
н 93	509 162,15	2 276 141,75
н 95	509 162,17	2 276 166,75
н 120	509 126,15	2 276 166,76
н 119	509 126,17	2 276 141,75
н 93	509 162,15	2 276 141,75
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У66		
н 95	509 162,17	2 276 166,75
н 97	509 162,17	2 276 191,74
н 121	509 126,19	2 276 191,76
н 120	509 126,15	2 276 166,76
н 95	509 162,17	2 276 166,75
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У67		
н 97	509 162,17	2 276 191,74
н 99	509 162,19	2 276 216,74
н 122	509 126,18	2 276 216,77
н 121	509 126,19	2 276 191,76
н 97	509 162,17	2 276 191,74
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У68		
н 99	509 162,19	2 276 216,74
н 101	509 162,19	2 276 241,73
н 123	509 126,21	2 276 241,76
н 122	509 126,18	2 276 216,77
н 99	509 162,19	2 276 216,74
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У69		
н 101	509 162,19	2 276 241,73
н 103	509 162,20	2 276 266,75
н 124	509 126,20	2 276 266,75
н 123	509 126,21	2 276 241,76
н 101	509 162,19	2 276 241,73
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У70		
н 103	509 162,20	2 276 266,75
н 105	509 162,23	2 276 291,74
н 125	509 126,23	2 276 291,74
н 124	509 126,20	2 276 266,75
н 103	509 162,20	2 276 266,75
Площадь земельного участка 900 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У71		
н 126	509 111,06	2 276 054,89
н 127	509 111,08	2 276 081,10

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

н 128	509 067,66	2 276 081,72
н 129	509 065,44	2 276 060,93
н 126	509 111,06	2 276 054,89
Площадь земельного участка 1050 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У72		
н 127	509 111,08	2 276 081,10
н 130	509 111,10	2 276 105,10
н 131	509 070,15	2 276 105,10
н 128	509 067,66	2 276 081,72
н 127	509 111,08	2 276 081,10
Площадь земельного участка 1000 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У73		
н 130	509 111,10	2 276 105,10
н 132	509 111,11	2 276 130,40
н 133	509 072,85	2 276 130,31
н 131	509 070,15	2 276 105,10
н 130	509 111,10	2 276 105,10
Площадь земельного участка 1000 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У74		
н 132	509 111,11	2 276 130,40
н 134	509 111,13	2 276 157,44
н 135	509 075,76	2 276 157,58
н 133	509 072,85	2 276 130,31
н 132	509 111,11	2 276 130,40
Площадь земельного участка 1000 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У75		
н 134	509 111,13	2 276 157,44
н 136	509 111,15	2 276 187,10
н 137	509 078,91	2 276 187,09
н 135	509 075,76	2 276 157,58
н 134	509 111,13	2 276 157,44
Площадь земельного участка 1000 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У76		
н 136	509 111,15	2 276 187,10
н 138	509 111,17	2 276 219,74
н 139	509 081,98	2 276 219,64
16	509 079,48	2 276 192,47
н 137	509 078,91	2 276 187,09
н 136	509 111,15	2 276 187,10
Площадь земельного участка 1000 кв.м.		
Ведомость координат участка 73:21:000000:863:3У77		
н 138	509 111,17	2 276 219,74
н 140	509 111,20	2 276 256,04
н 141	509 085,32	2 276 256,00
н 139	509 081,98	2 276 219,64
н 138	509 111,17	2 276 219,74
Площадь земельного участка 1000 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У78		
н 140	509 111,20	2 276 256,04
н 142	509 111,23	2 276 297,67
н 143	509 089,16	2 276 297,76
н 141	509 085,32	2 276 256,00
н 140	509 111,20	2 276 256,04
Площадь земельного участка 1000 кв.м.		
Ведомость координат участка:863:3У79		
н 146	509 387,15	2 276 003,03
н 147	509 387,49	2 276 356,57
8	509 339,55	2 276 360,12

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

9	509 334,70	2 276 360,61
10	509 207,72	2 276 371,87
11	509 183,06	2 276 374,04
12	509 161,69	2 276 375,93
13	509 161,60	2 276 364,38
14	509 095,40	2 276 366,86
15	509 094,90	2 276 360,26
н 143	509 089,16	2 276 297,76
н 142	509 111,23	2 276 297,67
н 140	509 111,20	2 276 256,04
н 138	509 111,17	2 276 219,74
н 136	509 111,15	2 276 187,10
н 134	509 111,13	2 276 157,44
н 132	509 111,11	2 276 130,40
н 130	509 111,10	2 276 105,10
н 127	509 111,08	2 276 081,10
н 126	509 111,06	2 276 054,89
н 129	509 065,44	2 276 060,93
17	509 063,86	2 276 046,20
18	509 204,65	2 276 027,41
19	509 333,62	2 276 010,18
н 146	509 387,15	2 276 003,03
н 83	509 198,08	2 276 043,43
н 86	509 150,85	2 276 049,71
н 117	509 126,06	2 276 053,04
н 116	509 126,11	2 276 091,75
н 118	509 126,13	2 276 116,75
н 119	509 126,17	2 276 141,75
н 120	509 126,15	2 276 166,76
н 121	509 126,19	2 276 191,76
н 122	509 126,18	2 276 216,77
н 123	509 126,21	2 276 241,76
н 124	509 126,20	2 276 266,75
н 125	509 126,23	2 276 291,74
н 115	509 126,23	2 276 316,74
н 114	509 126,23	2 276 341,74
н 113	509 126,27	2 276 356,74
н 149	509 157,37	2 276 354,17
н 109	509 198,37	2 276 350,58
н 106	509 198,26	2 276 316,72
н 104	509 198,23	2 276 291,71
н 102	509 198,21	2 276 266,69
н 100	509 198,21	2 276 241,72
н 98	509 198,18	2 276 216,71
н 96	509 198,18	2 276 191,69
н 94	509 198,15	2 276 166,70
н 92	509 198,15	2 276 141,70
н 90	509 198,13	2 276 116,70
н 87	509 198,12	2 276 091,70
н 84	509 198,14	2 276 068,37
н 83	509 198,08	2 276 043,43
н 83	509 198,08	2 276 043,43
н 44	509 285,12	2 276 031,79
н 47	509 249,09	2 276 036,59
н 71	509 213,09	2 276 041,40
н 70	509 213,09	2 276 066,71
н 72	509 213,12	2 276 091,70
н 73	509 213,12	2 276 116,69

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

н 74	509 213,15	2 276 141,70
н 75	509 213,15	2 276 166,70
н 76	509 213,18	2 276 191,71
н 77	509 213,17	2 276 216,71
н 78	509 213,20	2 276 241,70
н 79	509 213,20	2 276 266,69
н 80	509 213,23	2 276 291,71
н 81	509 213,24	2 276 316,70
н 82	509 213,30	2 276 349,30
н 69	509 249,27	2 276 346,23
н 68	509 285,25	2 276 343,11
н 66	509 285,24	2 276 316,65
н 64	509 285,24	2 276 291,64
н 62	509 285,23	2 276 266,66
н 60	509 285,20	2 276 241,66
н 58	509 285,20	2 276 216,66
н 56	509 285,18	2 276 191,66
н 54	509 285,18	2 276 166,66
н 52	509 285,15	2 276 141,66
н 50	509 285,13	2 276 116,66
н 48	509 285,12	2 276 091,68
н 45	509 285,10	2 276 066,66
н 44	509 285,12	2 276 031,79
н 1	509 372,05	2 276 020,24
н 4	509 325,34	2 276 026,41
н 32	509 300,08	2 276 029,78
н 31	509 300,10	2 276 041,64
н 30	509 300,10	2 276 066,64
н 33	509 300,13	2 276 091,64
н 34	509 300,13	2 276 116,64
н 35	509 300,15	2 276 141,63
н 36	509 300,17	2 276 166,64
н 37	509 300,18	2 276 191,63
н 38	509 300,20	2 276 216,63
н 39	509 300,20	2 276 241,63
н 40	509 300,23	2 276 266,63
н 41	509 300,23	2 276 291,63
н 42	509 300,25	2 276 316,63
н 43	509 300,26	2 276 341,78
н 29	509 336,26	2 276 338,42
н 28	509 372,27	2 276 335,72
н 26	509 372,25	2 276 316,60
н 24	509 372,23	2 276 291,60
н 22	509 372,22	2 276 266,60
н 20	509 372,20	2 276 241,60
н 18	509 372,19	2 276 216,60
н 16	509 372,18	2 276 191,60
н 14	509 372,16	2 276 166,60
н 12	509 372,15	2 276 141,60
н 10	509 372,13	2 276 116,60
н 8	509 372,12	2 276 091,60
н 5	509 372,11	2 276 066,60
н 2	509 372,09	2 276 043,98
н 1	509 372,05	2 276 020,24
Площадь земельного участка 30243 кв.м.		

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат

Проект межевания территории разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами, а так же ведомственными нормативными документами, регламентирующими проектирование и строительство объекта.

Основные цели и задачи проекта межевания территории.

Проект межевания территории осуществляется для образования 79 земельных участков с условными номерами :863:3У1-:863:3У79. Земельные участки образуются из земельного участка с кадастровым номером 73:21:000000:863, расположенного в п. Октябрьский МО "Октябрьское сельское поселение" Чердаклинского района Ульяновской области, который в результате раздела сохраняется в измененных границах, с разрешенным использованием - для комплексного освоения в целях строительства малоэтажного жилья экономического класса и Многоквартирные жилые дома 2-4 этажа и Блокированные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми участками, на землях населенного пункта. Формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства предусмотрено только на части земельного участка с кадастровым номером 73:21:000000:863 (условные номера :3У1-:3У59, :863:3У62-:863:3У78 и земель общего пользования (улично-дорожная сеть :863:3У79, магазины :863:3У61, площадки для занятий спортом :863:3У60) общей площадью 105166 кв.м.. Данным проектом не предусмотрено формирование на оставшейся площади 113506 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 73:21:000000:863.

Природные условия территории проектирования.

Географический район расположен на территории Среднего Поволжья и входит в состав Русской равнины, в провинцию Низменного Заволжья.

Основной водной артерией в районе проведения изысканий является река Волга. Река Волга (Куйбышевское водохранилище), которая протекает в 15,0 км к западу от участков изысканий и находится в подпоре Куйбышевским водохранилищем.

В пределах сферы воздействия проектируемых сооружений водохранилище не окажет влияния на инженерно-геологические условия участка.

Климат района умеренно-континентальный с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Согласно СП 131.13330.2012 по климатическому районированию рассматриваемая территория относится ко II-B подрайону.

Среднемесячная и годовая температура воздуха

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-13,8	-13,2	-6,8	4,1	12,6	17,6	19,6	17,6	11,4	3,8	-4,1	-10,4	3,2

- абсолютная минимальная температура воздуха – минус 48 °С;
- температура воздуха наиболее холодных суток – минус 36 °С;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 31 °С;
- средняя температура воздуха в отопительный период со средн. С; суточной температурой $\leq 8^{\circ}\text{C}$ – минус 5,4 °С;
- продолжительность отопительного периода со среднесуточной

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ).

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится в соответствии с п. 7 «Правил охраны газораспределительных сетей» от 22.12.2011 г. №878 (с изменениями) и составляет по 2 м с каждой стороны от оси надземного и подземного газопровода высокого и низкого давления; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны; вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода, для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода; вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

Охранные зоны вдоль воздушных и кабельных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для ВЛ-35 кВ – на расстоянии 15 метров, для ВЛ 0,4-10 кВ – на расстоянии 10 метров.

Проектируемый земельный участок не входит в зоны с особыми условиями использования территории.

На проектируемой территории согласно письму Правительства Ульяновской области № 73-АГ-25/1717исх. от 24.01.2022г. имеются выявленные объекты культурного наследия: Курган "Октябрьский-1", Курган "Октябрьский-2", Курган "Октябрьский-3", Курганный могильник "Октябрьский-1". Информация о вышеперечисленных, выявленных объектах культурного наследия отсутствует, в связи с чем в дальнейшем при проектировании и строительстве объектов капитального строительства в границах территории необходимо проведение историко-культурной экспертизы собственниками земельных участков (заказчиками работ).

Оценка развитости транспортной инфраструктуры

Объект межевания территории располагается в западном районе п. Октябрьский Чердаклинского района Ульяновской области. Район имеет

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Лист
					28

