

Приложение 1
к распоряжению Министерства
имущественных отношений и
архитектуры Ульяновской области
от « 15 » ЯНВАРЯ 2024г. № 57-од

Общество с ограниченной ответственностью «Гео плюс»

Заказчик – Герасимов С.А.

**Проект внесения изменений в проект планировки территории
Железнодорожного р-на муниципального образования «город
Ульяновск» применительно к территории, расположенной в
элементе планировочной структуры, ограниченном улицами 12
Сентября, Пушкинская, Кирова.**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 1

68-2023-ППТ

Директор

Главный архитектор проекта

С.А. Качалов

А.Г. Аввакумов

2023

Содержание

Обозначение	Наименование	Примеч.
68-2023-ППТ С	Содержание	
68-2023-ППТ СП	Состав проекта планировки территории	
68-2023-ППТ Т	Основная часть	
	1. Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	
	2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	
	3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

68-2023-ППТ С					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разработал	Аввакумов				05.23
Проверил	Волков				05.23
Н. контр.	Павлов				05.23

Содержание	Стадия	Лист	Листов
	П	1	2
ООО "Гео плюс"			

Обозначение	Наименование	Примеч.
	объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					68-2023-ППТ С	Лист
						2		
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата			

Состав проекта планировки территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	68-2023-ППТ	Основная часть	
2	68-2023-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	

Инв. № подл.	Подпись и дата					68-2023-ППТ СП					
	Взам. инв. №										
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов	
	Разработал	Аввакумов				05.23		П	1	1	
	Проверил	Волков				05.23		ООО "Гео плюс"			
	Н. контр.	Павлов				05.23					

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Изменения в проект планировки территории Железнодорожного района муниципального образования « город Ульяновск», утверждённый постановлением № 5294 от 07.07.2009, в части территории элемента планировочной структуры, ограниченном улицами 12 Сентября, Пушкинской и Кирова, вносятся в части отмены существующих красных линий по ул. Кирова и внутреннему проезду между жилыми домами по адресу – ул. Кирова №22 и №26, и установления новых, с учетом существующего объекта капитального строительства расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Железнодорожный, ул. Кирова, д 24-А, построенного до установления красной линии.

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.	68-2023-ППТ Т					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
	Разработал	Аввакумов			05.23	Текстовая часть
	Проверил	Волков			05.23	
	Н. контр.	Павлов			05.23	Таблица 1
						Таблица 2
						Таблица 3

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

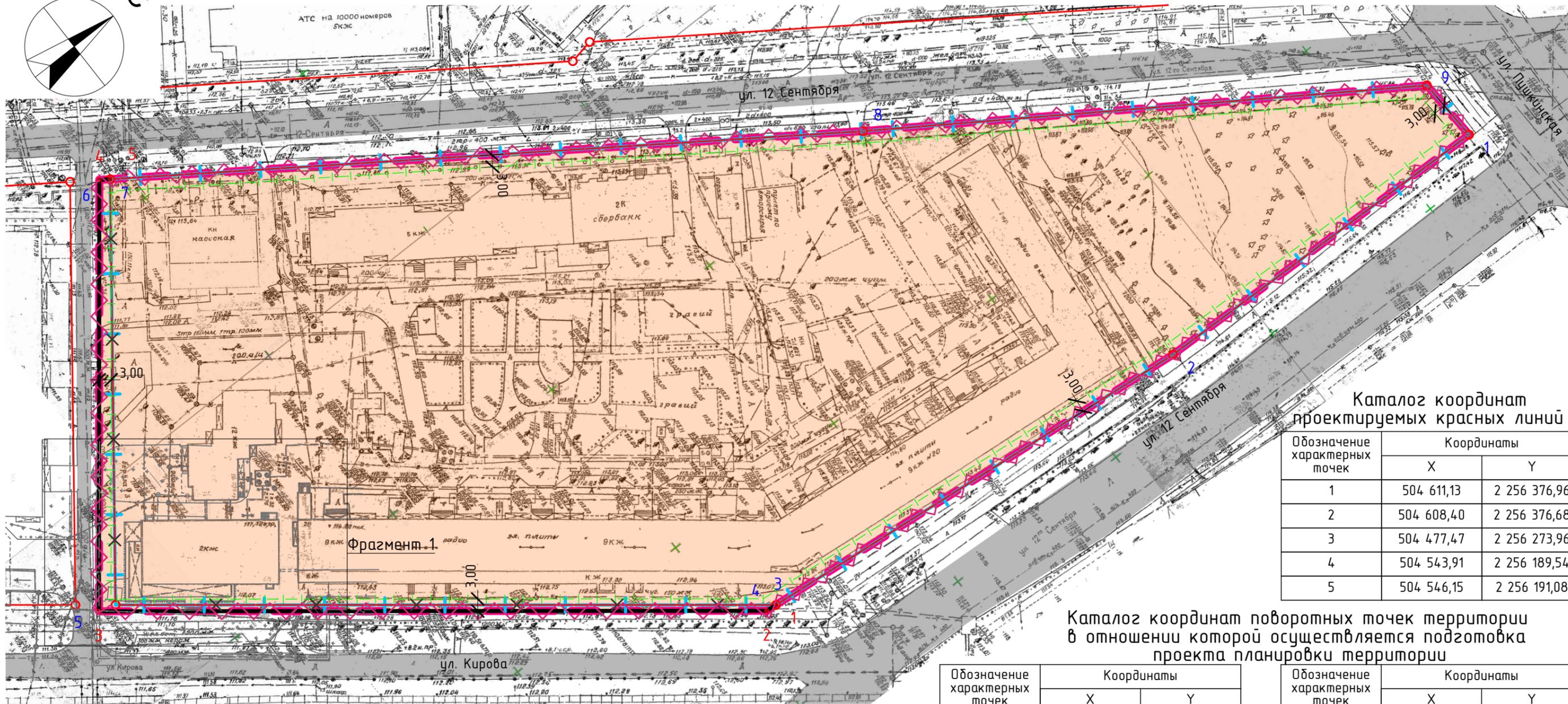
ООО "Гео плюс"

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Изменения, вносимые в проект планировки, не регламентируют положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			68-2023-ППТ Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				

Чертеж планировки территории. М 1:1000



Каталог координат проектируемых красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	504 611,13	2 256 376,96
2	504 608,40	2 256 376,68
3	504 477,47	2 256 273,96
4	504 543,91	2 256 189,54
5	504 546,15	2 256 191,08

Каталог координат поворотных точек территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	504 819,28	2 256 391,58
2	504 727,41	2 256 389,07
3	504 611,13	2 256 376,96
4	504 608,40	2 256 376,68
5	504 477,47	2 256 273,96

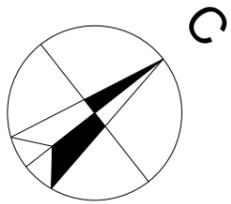
Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
6	504 543,91	2 256 189,54
7	504 546,15	2 256 191,08
8	504 701,03	2 256 297,56
9	504 818,60	2 256 375,43

Условные обозначения

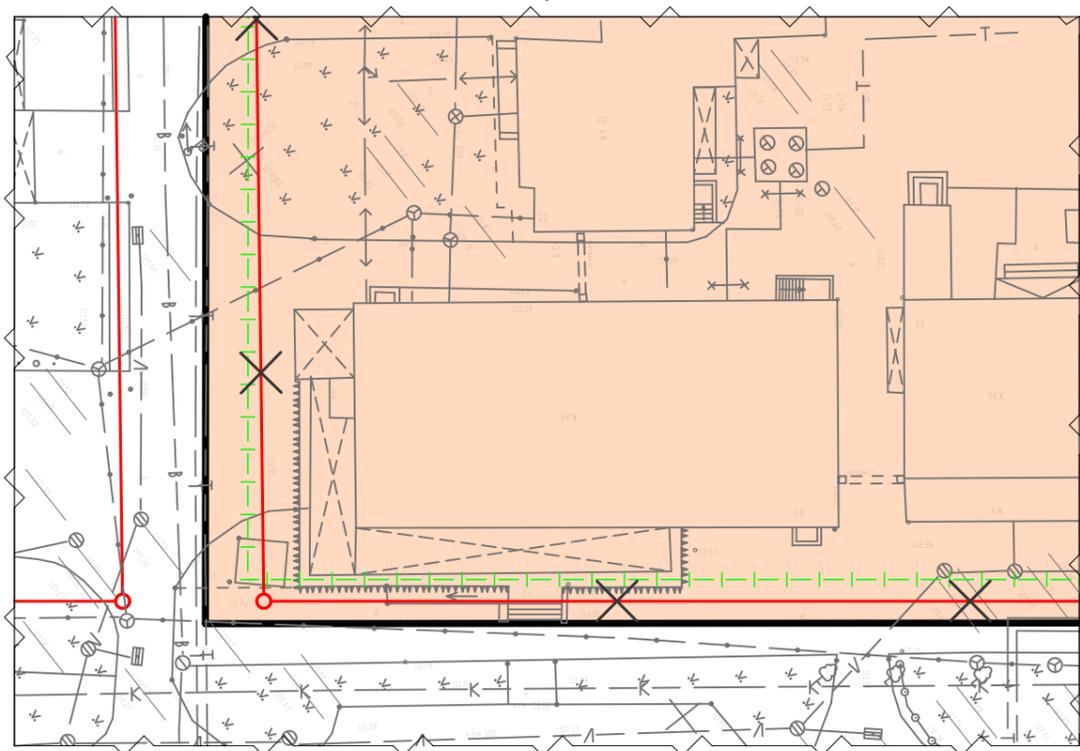
- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Красные линии, установленные в проекте планировки территории Железнодорожного района г. Ульяновска, утвержденного постановлением главы города от 07.07.2009 г. № 5294
- Красные линии, установленные в проекте планировки территории Железнодорожного района г. Ульяновска, утвержденного постановлением главы города от 07.07.2009 г. № 5294 предлагаемые к дальнейшей отмене
- Красные линии проектируемые, подлежащие утверждению в составе данного проекта
- Улично-дорожная сеть
- Обозначение номера характерных точек территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск»
- Обозначение номера характерных точек проектируемых красных линий
- Граница существующего элемента планировочной структуры
- Граница планируемого элемента планировочной структуры

Территории элементов планировочной структуры
Жилые, общественно-деловые, производственные, коммунально-складские микрорайоны и кварталы

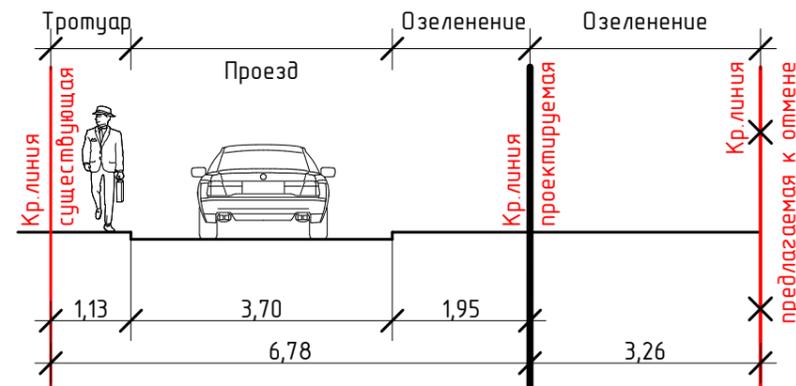
						68-2023-ППТ			
						Железнодорожный район муниципального образования "город Ульяновск", применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами 12 Сентября, Пушкинской, Кирова			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки территории Железнодорожного р-на МО "г. Ульяновск", применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами 12 Сентября, Пушкинской, Кирова Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Аббакумов				05.23		ППТ	1	2
Проверил	Волков				05.23				
Н.контроль	Павлов				05.23	Чертеж планировки территории. М 1:1000	ООО "Гео плюс"		



Фрагмент 1



Поперечный профиль проезда 1-1. М 1:100



Поперечный профиль 2-2 по ул.Кирова. М 1:200



Условные обозначения

- Красные линии, установленные в проекте планировки территории Железнодорожного района г. Ульяновска, утвержденного постановлением главы города от 07.07.2009 г. № 5294
- Красные линии, установленные в проекте планировки территории Железнодорожного района г. Ульяновска, утвержденного постановлением главы города от 07.07.2009 г. № 5294 предлагаемые к дальнейшей отмене
- Красные линии проектируемые, подлежащие утверждению в составе данного проекта
- Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск»
- Территории элементов планировочной структуры
Жилые, общественно-деловые, производственные, коммунально-складские микрорайоны и кварталы

Примечания:

- Изменения в поперечном профиле по ул.Кирова затрагивают только пешеходную часть - уменьшается ширина тротуара от его края до проектируемой красной линии. Изменения в поперечном профиле по проезду от ул. Кирова до ул. 12 Сентября между жилыми домами по адресу - ул. Кирова №22 и №26 затрагивают только территорию придомового озеленения. Габаритные размеры проезжих частей для транспортных средств остаются без изменений.

						68-2023-ППТ			
						Железнодорожный район муниципального образования "город Ульяновск", применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами 12 Сентября, Пушкинской, Кирова			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки территории Железнодорожного р-на МО "г.Ульяновск" применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами 12 Сентября, Пушкинской, Кирова Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Аббакумов				05.23		ППТ	2	2
Проверил	Волков				05.23				
Н.контроль	Павлов				05.23	Чертеж планировки территории. Фрагмент 1. М1:500	ООО "Гео плюс"		