



Приложение 2  
к распоряжению Министерства  
имущественных отношений и  
архитектуры Ульяновской области  
от « 15 » января 2024г. № 57-од

**Общество с ограниченной ответственностью «Гео плюс»**

**Заказчик – Герасимов С.А.**

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Железнодорожного района муниципального образования «город  
Ульяновск» применительно к территории, расположенной в  
элементе планировочной структуры, ограниченном улицами 12  
Сентября, Пушкинская, Кирова.**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Том 3**

**07-2023-ПМТ**

Директор



С.А. Качалов

**2023**

## СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
07-2023-ПМТ С	Содержание	
07-2023-СПМТ	Состав проекта межевания территории	
07-2023-ПМТ Т	Текстовая часть	
07-2023-ПМТ	Чертежи	
	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры	Лист 1
	Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений	Лист 2
	Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений Фрагмент 1	Лист 3
	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; Границы действия публичных сервитутов;	Лист 4
	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; Фрагмент 1	Лист 5

Взам. инв. №										
	Подпись и дата									
Инв. № подл.										
	07-2023-ПМТ С									
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Корнейчук				02.23		П	1	1
	Проверил	Савельева				02.23		ООО "Гео плюс"		
	Н. контр.	Волков				02.23				

### Состав проекта межевания территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	07-2023-ПМТ	<b>Основная часть</b>	
2	07-2023-ПМТ	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	

Инв. № подл.						Подпись и дата	Взам. инв. №
Инв. № подл.							
Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	07-2023-ПМТ Т	
						Лист	1

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Проектом межевания предусмотрено образование 1 (одного) земельного участка, площадью 1095 кв.м. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 73:24:010207:28 и земель государственной собственности на которые не разграничена.

Образование земельного участка происходит путем присоединения части территории кадастрового квартала 73:24:010207, площадью 157 кв.м. к исходному земельному участку с кадастровым номером 73:24:010207:28, площадью 938 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 73:24:010207:28 прекращает свое существование.

Доступ к образуемому земельному участку с условным номером 73:24:010207:3У1 будет осуществляться с земель общего пользования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не образуются.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, в случаях предусмотренных Градостроительным кодексом.**

№ п/п*	Назначение**	Площадь, м <sup>2</sup>	Территориальная зона***
:3У1	магазины	1095	Ц-3 – зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

\* - номер по таблице соответствует номеру земельного участка на чертеже границ образуемых и изменяемых земельных участков;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

<b>07-2023-ПМТ Т</b>					
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разработал	Корнейчук				05.23
Проверил	Савельева				05.23
Н. контр.	Павлов				05.23
Текстовая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
ООО "Гео плюс"					

\*\* - разрешенное использование образуемого земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «город Ульяновск» утвержденными Постановлением Администрации города Ульяновска № 1166 от 10.08.2021;

\*\*\* - территориальная зона указана в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «город Ульяновск» утвержденными Постановлением Администрации города Ульяновска № 1166 от 10.08.2021;

Вид разрешенного использования вновь образуемого земельного участка приводится в соответствие с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утвержденными постановлением Администрации города Ульяновска от 10.08.2021 № 1166 и Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

Границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проектируемой территории отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Сведения о наличии утвержденного проекта межевания в отношении данной территории отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

07-2023-ПМТ Т

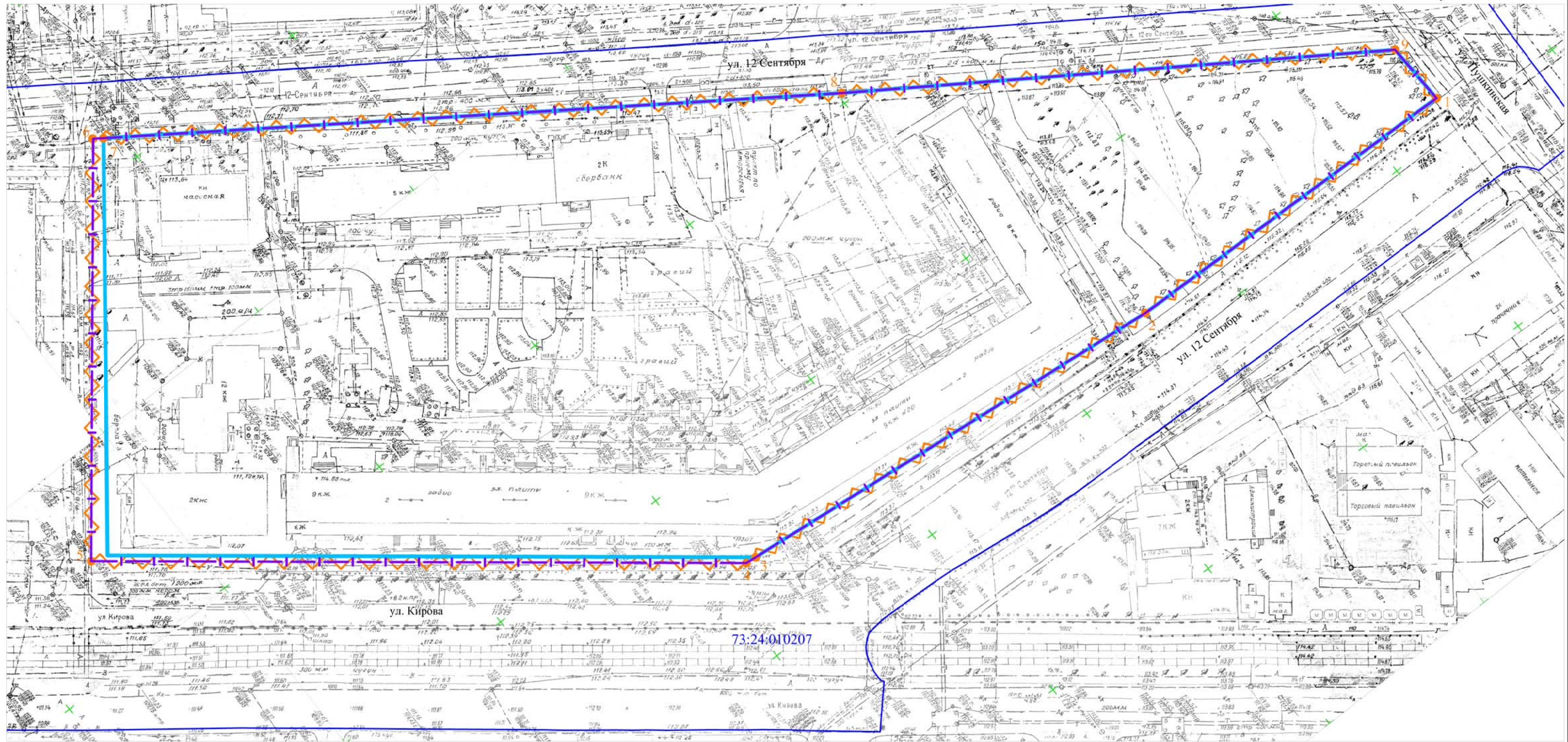
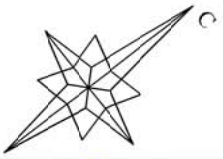
Лист

**6. Координаты характерных точек территории, в отношении которой утверждается проект межевания.**


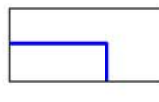
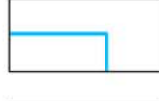

Обозначение характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	504819,28	2256391,58
2	504727,41	2256389,07
3	504611,13	2256376,96
4	504608,40	2256376,68
5	504477,47	2256273,96
6	504543,91	2256189,54
7	504546,15	2256191,08
8	504701,03	2256297,56
9	504818,60	2256375,43
1	504819,28	2256391,58

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			07-2023-ПМТ Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, (М 1:1000).



Границы:

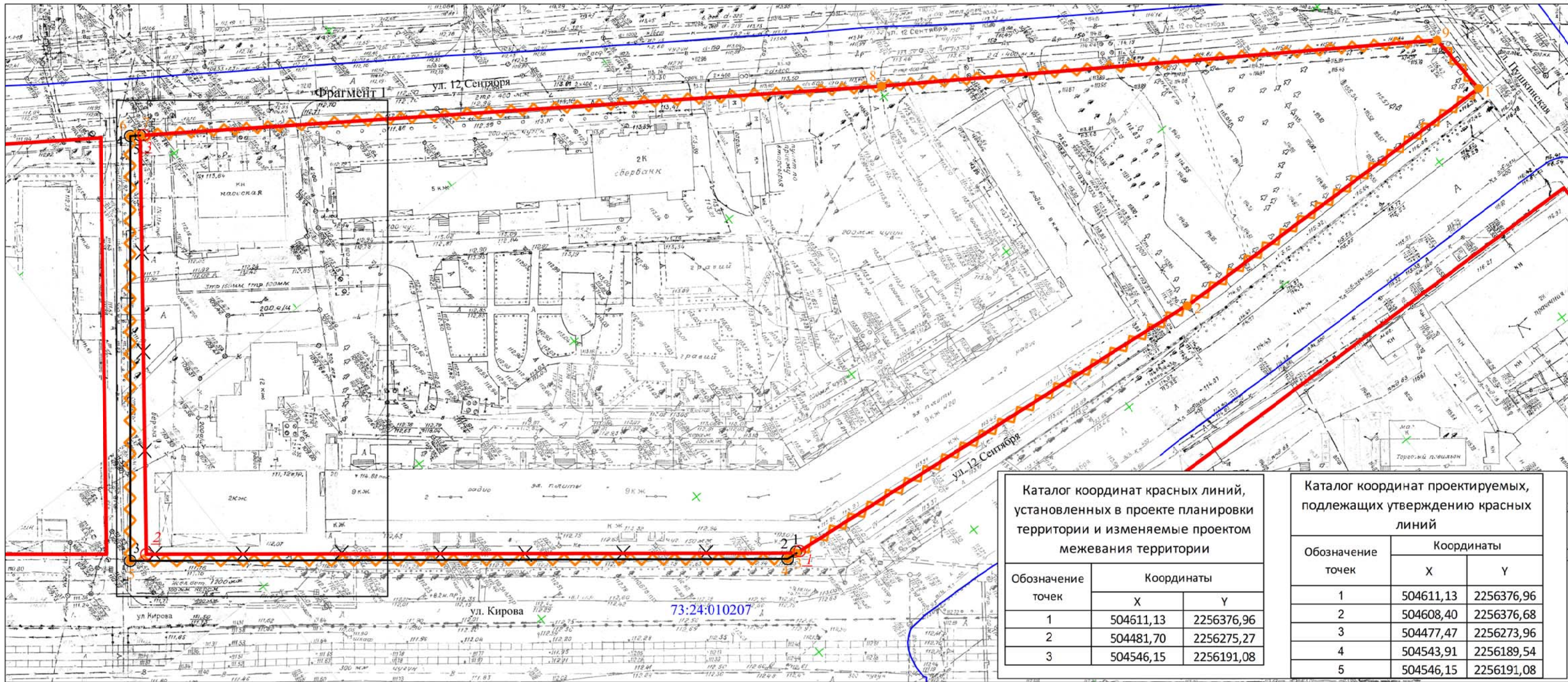
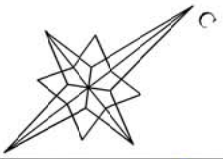
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
-  - граница кадастрового квартала в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - граница элемента планировочной структуры - существующая;
-  - граница элемента планировочной структуры - планируемая;

Примечание:

1. Данным проектом не планируется образование новых элементов планировочной структуры.

						07-2023-ПМТ			
						Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Кирова			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Железнодорожного района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами 12 Сентября, Пушкинской, Кирова. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	5
						Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; (М 1:1000)		ООО "Гео плюс"	
Н. контроль		Павлов			05.23				

Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. (М 1:1000).



Каталог координат красных линий, установленных в проекте планировки территории и изменяемые проектом межевания территории

Обозначение точек	Координаты	
	X	Y
1	504611,13	2256376,96
2	504481,70	2256275,27
3	504546,15	2256191,08

Каталог координат проектируемых, подлежащих утверждению красных линий

Обозначение точек	Координаты	
	X	Y
1	504611,13	2256376,96
2	504608,40	2256376,68
3	504477,47	2256273,96
4	504543,91	2256189,54
5	504546,15	2256191,08

Условные обозначения:

- красные линии, установленные в проекте планировки территории Железнодорожного района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденные постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009г. № 5294.

- красные линии, установленные в проекте планировки территории Железнодорожного района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденные постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009г. № 5294., изменяемые в составе проекта межевания территории;

- красные линии, проектируемые, подлежащие утверждению в составе данного проекта;

Границы:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;

- граница кадастрового квартала в соответствии с кадастровым планом территории;

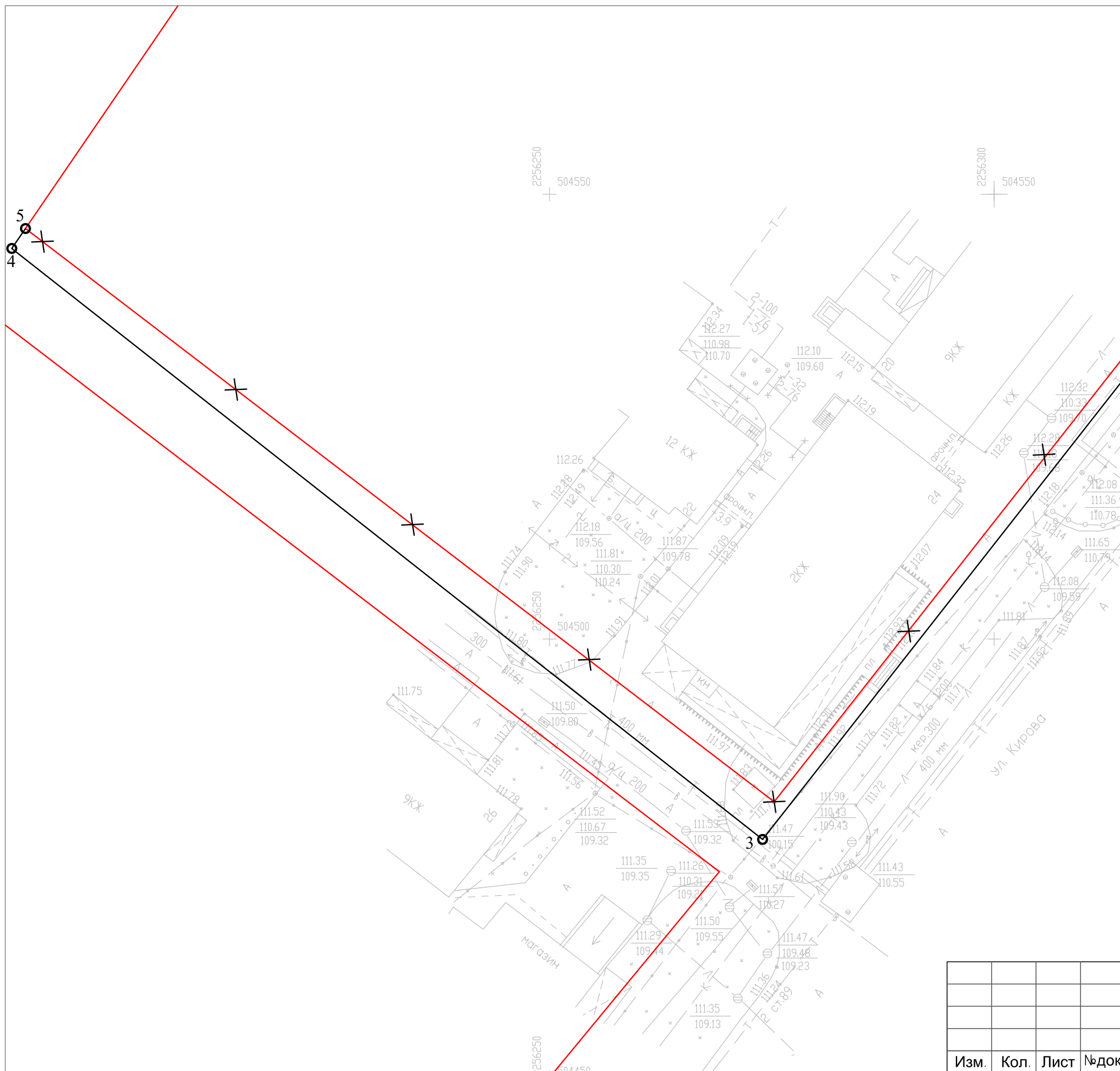
Примечание.

1. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Ульяновск" утвержденными Постановлением Администрации города Ульяновска № 1166 от 10.08.2021 в территориальной зоне Ц-3, минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра, в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельного участка и (или) границ красных линий могут быть уточнены в соответствии с линией регулирования застройки, экологическими, санитарно - эпидемиологическими, противопожарными и иными нормами и правилами;


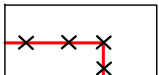
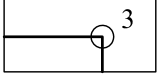
						07-2023-ПМТ			
						Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Кирова			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Железнодорожного района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами 12 Сентября, Пушкинской, Кирова. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	2	5
Н. контроль		Павлов			05.23	Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.(М 1:1000)	ООО "Гео плюс"		



Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. (М 1:500). Фрагмент 1



Условные обозначения:

-  - красные линии, установленные в проекте планировки территории Железнодорожного района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденные постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009г. № 5294.
-  - красные линии, установленные в проекте планировки территории Железнодорожного района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденные постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009г. № 5294., изменяемые в составе проекта межевания территории;
-  - красные линии, планируемые, подлежащие утверждению в составе данного проекта;

07-2023-ПМТ

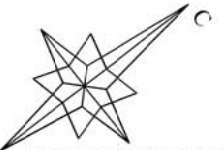
Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Кирова

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Корнейчук			05.23	ПМТ	2.1	5
Проверил		Савельева			05.23			
Н. контроль		Павлов			05.23	ООО "Гео плюс"		

Проект межевания территории Железнодорожного района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами 12 Сентября, Пушкинской, Кирова. Основная часть.

Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. (М 1:500) Фрагмент 1

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, (М 1:1000).

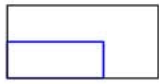


Условные обозначения:

Границы:



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;



- границы кадастрового квартала в соответствии с кадастровым планом территории;



- границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;



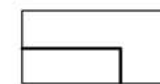
- границы исходного земельного участка, участвующего в перераспределении;



- границ образуемого земельного участка;



- красные линии, установленные в проекте планировки территории Железнодорожного района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденные постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009г. № 5294.



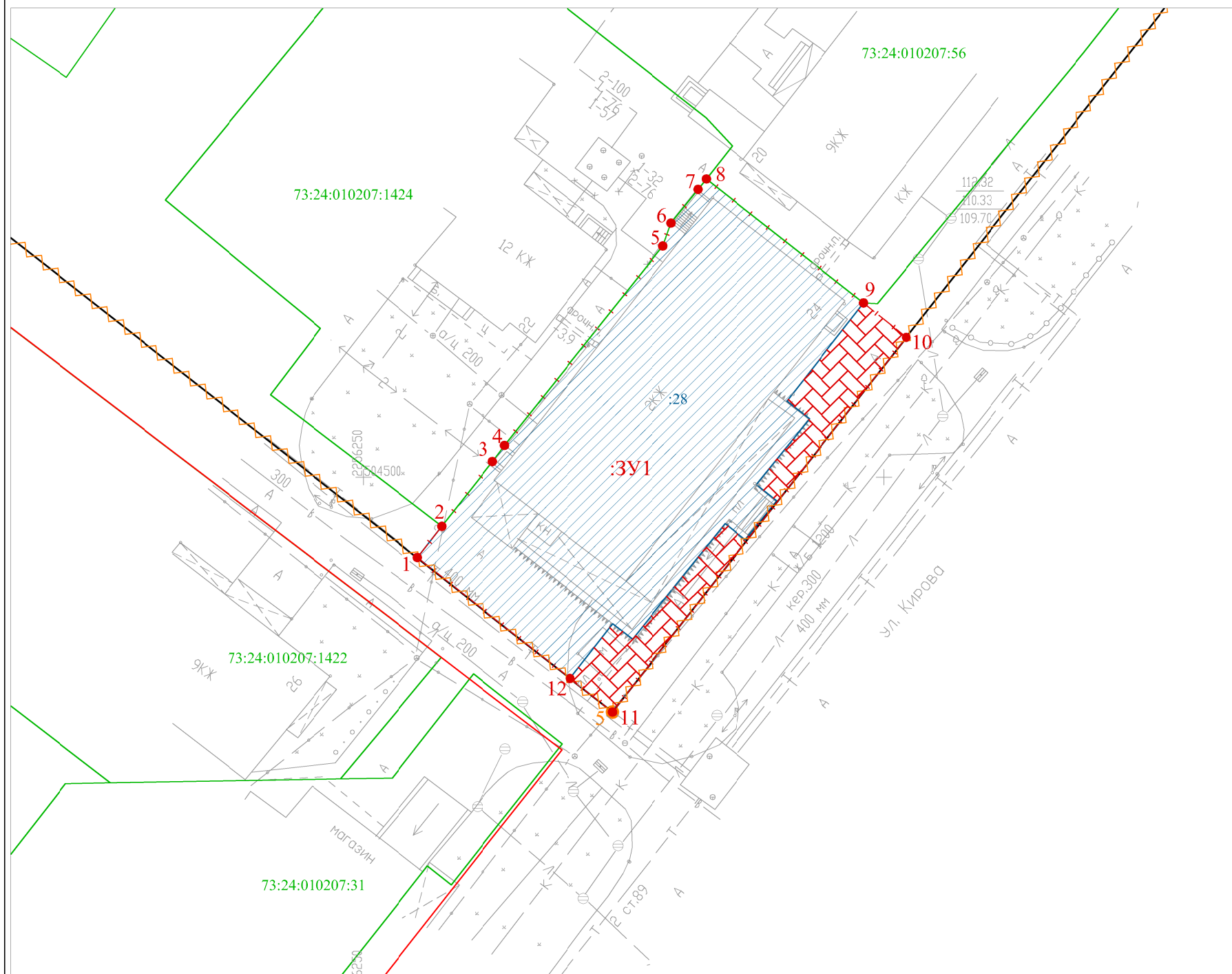
- красные линии, проектируемые, подлежащие утверждению в составе данного проекта;

						02-2023-ПМТ		
						Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Кирова		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Корнейчук		05.23	ПМТ	3	5
		Проверил	Савельева		05.23			
		Н. контроль	Павлов		05.23	ООО "Гео плюс"		

Проект межевания территории Железнодорожного района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами 12 Сентября, Пушкинской, Кирова. Основная часть.


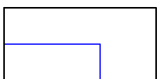
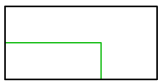
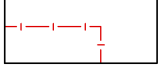

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, (М 1:1000).

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, Фрагмент 1 (М 1:500).

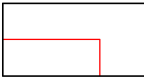

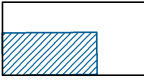
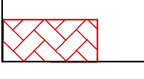



Условный номер образуемого земельного участка :3У1		
Площадь земельного участка, м2	1095	
Вид разрешенного использования: магазины		
Обозначение поворотных точек	Координаты	
	X	Y
1	504492,30	2256255,20
2	504495,29	2256257,56
3	504501,50	2256262,46
4	504503,05	2256263,61
5	504522,18	2256278,81
6	504524,38	2256279,59
7	504527,61	2256282,17
8	504528,61	2256282,97
9	504516,71	2256298,05
10	504513,41	2256302,15
11	504477,47	2256273,96
12	504480,69	2256269,90
1	504492,30	2256255,20

Границы:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
-  - границы кадастрового квартала в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - граница образуемого земельного участка;
-  - поворотная точка образуемого земельного участка;

Условные обозначения:

-  - красные линии, установленные в проекте планировки территории Железнодорожного района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденные постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009г. № 5294.
-  - красные линии, проектируемые, подлежащие утверждению в составе данного проекта;
-  - исходный земельный участок, участвующий в перераспределении;
-  - часть земель, государственная собственность на которые не разграничена, участвующая в перераспределении;
-  - обозначение образуемого земельного участка;

						07-2023-ПМТ		
						Ульяновская область, г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Кирова		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Корнейчук			05.23			
Проверил		Савельева			05.23	ООО "Гео плюс"		
Н. контроль		Павлов			05.23			
						Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд: Фрагмент 1 (М 1:500).		