

Заказчик – Саргсян Н.Ш.

Приложение к распоряжению
Министерства имущественных
отношений и архитектуры
Ульяновской области
от « 15 » января 2024 г. № 56-од

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицей Карбышева, Киевским бульваром, проспектами Созидателей, Генерала Тюленева, Ленинского Комсомола.

Основная часть

86-2022-ПМТ

Том 1

2022

Заказчик – Саргсян Н.Ш.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Заволжского района муниципального образования «город
Ульяновск» применительно к территории, расположенной в
элементе планировочной структуры, ограниченном улицей
Карбышева, Киевским бульваром, проспектами Созидателей,
Генерала Тюленева, Ленинского Комсомола.**

Основная часть

86-2022-ПМТ

Том 1

Директор



С.А. Качалов

2022

Инва. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
86-2022-ПМТ С	Содержание	
86-2022-СПМТ	Состав проекта межевания территории	
86-2022-ПМТ Т	Текстовая часть	
86-2022-ПМТ	Чертежи	
	1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений; Границы действия публичных сервитутов	
	2. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							86-2022-ПМТ С		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Содержание						Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО "Гео плюс"		
			Разработал	Корнейчук			12.22				
			Проверил	Павлов			12.22				
			Н. контр.	Волков			12.22				

Состав проекта межевания территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	86-2022-ПМТ	Основная часть	
2	86-2022-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Инв. № подл.						Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Копч	Лист	№докум	Подпись	Дата	86-2022-ПМТ Т	
							Лист
							1

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

Земельные участки, относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не образуются.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Вид разрешенного использования – «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), магазины, гостиничное обслуживание)», устанавливаемый для вновь образуемого земельного участка с условным номером 73:24:021004:ЗУ1, относится в условно разрешенным видам использования, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Муниципального образования «город Ульяновск», утвержденными Постановлением Администрации города Ульяновска № 1166 от 10.08.2021.

Для образования земельного участка с условным номером 73:24:021004:ЗУ1 необходимо получение разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка.

№ п/п*	Назначение	Площадь, м ²	Территориальная зона****
73:24:021004:ЗУ	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), магазины, гостиничное обслуживание**	5900	Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами
:ЗУ1		6083	
:ЗУ2		9	
	коммунальное обслуживание***		

* номер по таблице соответствует номеру земельного участка на чертеже границ образуемых и изменяемых земельных участков;

** разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при перераспределении образуются земельные участки в соответствии с п.3 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации;

***вид разрешенного использования земельного участка устанавливается в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «город Ульяновск» утвержденными Постановлением Администрации города Ульяновска № 1166 от 10.08.2021;

**** территориальная зона указана в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «город Ульяновск» утвержденными Постановлением Администрации города Ульяновска № 1166 от 10.08.2021;

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	86-2022-ПМТ Т	Лист
							2

участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проектируемой территории отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В отношении данной территории ранее утвержден проект межевания территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном пр-ктом Генерала Тюленева, пр-ктом Ленинского Комсомола, ул. Карбышева, б-ром Киевским и пр-ктом Созидателей (постановление администрации города Ульяновска от 30.10.2019 №2141):

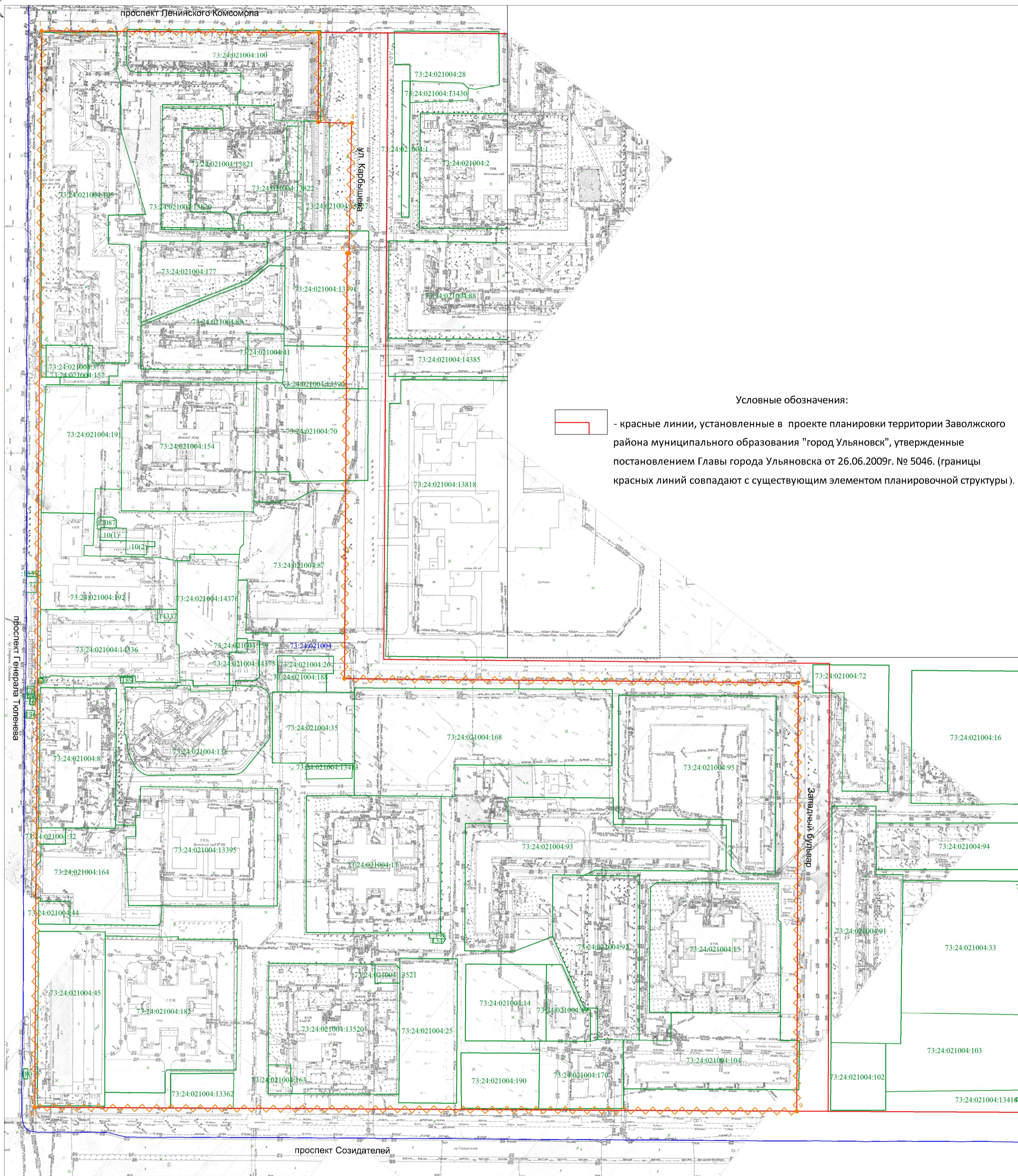
6. Координаты характерных точек территории, в отношении которой утверждается проект межевания.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-73	
	X	Y
1	513535,71	2270304,48
2	513663,16	2270474,64
3	513607,85	2270515,95
4	513622,82	2270537,02
5	513542,14	2270595,60
6	513541,24	2270594,40
7	513279,28	2270790,04
8	513487,02	2271069,69
9	513224,18	2271267,33
10	512873,49	2270799,05
1	513535,71	2270304,48


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						86-2022-ПМТ Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		3

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; Границы действия публичных сервитутов. (М 1:2000).



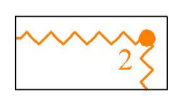

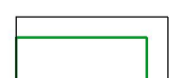
Условные обозначения:

 - красные линии, установленные в проекте планировки территории Заволжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденные постановлением Главы города Ульяновска от 26.06.2009г. № 5046. (границы красных линий совпадают с существующим элементом планировочной структуры).

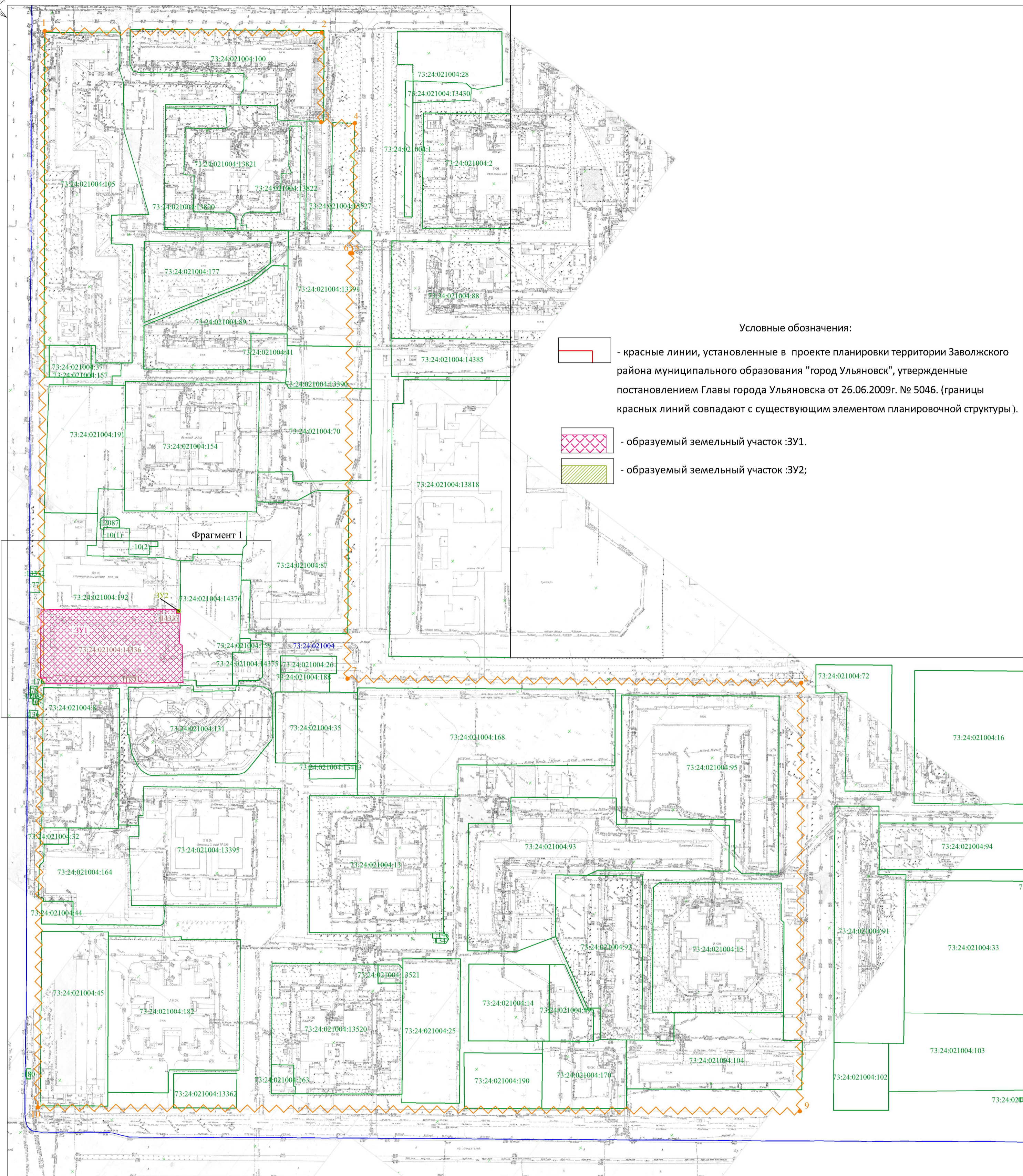
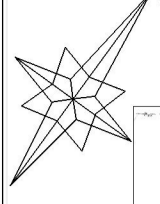
Примечание:

1. Данным проектом не планируется образование новых элементов планировочной структуры.
2. В составе данного проекта красные линии не утверждаются и не изменяются, в связи с чем линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений также не устанавливаются и не изменяются.
3. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "город Ульяновск" утвержденными Постановлением Администрации города Ульяновска № 1166 от 10.08.2021 в территориальной зоне Ж4, минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра, в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельного участка и (или) границ красных линий могут быть уточнены в соответствии с линией регулирования застройки, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными нормами и правилами;
4. В составе данного проекта зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.


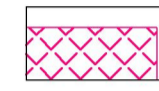

Границы:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
-  - границы кадастрового квартала в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;

						86-2022-ПМТ			
						Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, проспект Генерала Тюленева			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицей Карбышева, бульваром Киевским, проспектами Созидателей, Генерала Тюленева, Ленинского Комсомола. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
							ПД	1	1
Н. контроль		Волков			12.22	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; Границы действия публичных сервитутов. (М 1:2000)	ООО "Гео плюс"		




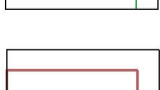


Условные обозначения:

-  - красные линии, установленные в проекте планировки территории Заволжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденные постановлением Главы города Ульяновска от 26.06.2009г. № 5046. (границы красных линий совпадают с существующим элементом планировочной структуры).
-  - образуемый земельный участок :ЗУ1.
-  - образуемый земельный участок :ЗУ2;

Фрагмент 1

Границы:

-  2 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
-  - границы кадастрового квартала в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - границы исходных земельных участков;

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Корнейчук			12.22	ПД	1	1
Проверил		Павлов			12.22			
Н. контроль		Волков			12.22	ООО "Гео плюс"		

Проект межевания территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицей Карбышева, Киевским бульваром, проспектами Создателей, Генерала Тюленева, Ленинского Комсомола. Основная часть.






Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. (М 1:2000).

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Фрагмент (М 1:1000). 1 э тап

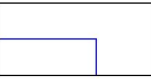





Условный номер земельного участка 73:24:021004:3У					
Площадь земельного участка 5900 кв.м.					
Вид разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы), магазины, гостиничное обслуживание)					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-73		Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-73	
	X	Y		X	Y
1	513236,26	2270661,44	13	513136,87	2270607,74
2	513225,07	2270669,26	14	513140,08	2270605,35
3	513223,01	2270671,28	15	513137,99	2270602,54
4	513223,37	2270673,36	16	513137,51	2270601,87
5	513205,60	2270687,31	17	513179,65	2270570,40
6	513202,43	2270689,90	18	513180,82	2270572,03
7	513200,77	2270691,25	19	513180,87	2270572,10
8	513178,59	2270662,68	20	513183,27	2270575,25
9	513182,03	2270659,77	21	513235,32	2270643,50
10	513177,30	2270653,50	22	513227,26	2270649,48
11	513176,40	2270652,35	1	513236,26	2270661,44
12	513173,00	2270655,23			

Условные обозначения:

-  - красные линии, установленные в проекте планировки территории Заволжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденные постановлением Главы города Ульяновска от 26.06.2009г. № 5046. (границы красных линий совпадают с существующим элементом планировочной структуры).
-  - обозначение исходного земельного участка, участвующего в перераспределении;
-  - обозначение части территории кадастрового квартала, участвующей в перераспределении;
-  - обозначение поворотной точки образуемого земельного участка;
-  - обозначение образуемого земельного участка;

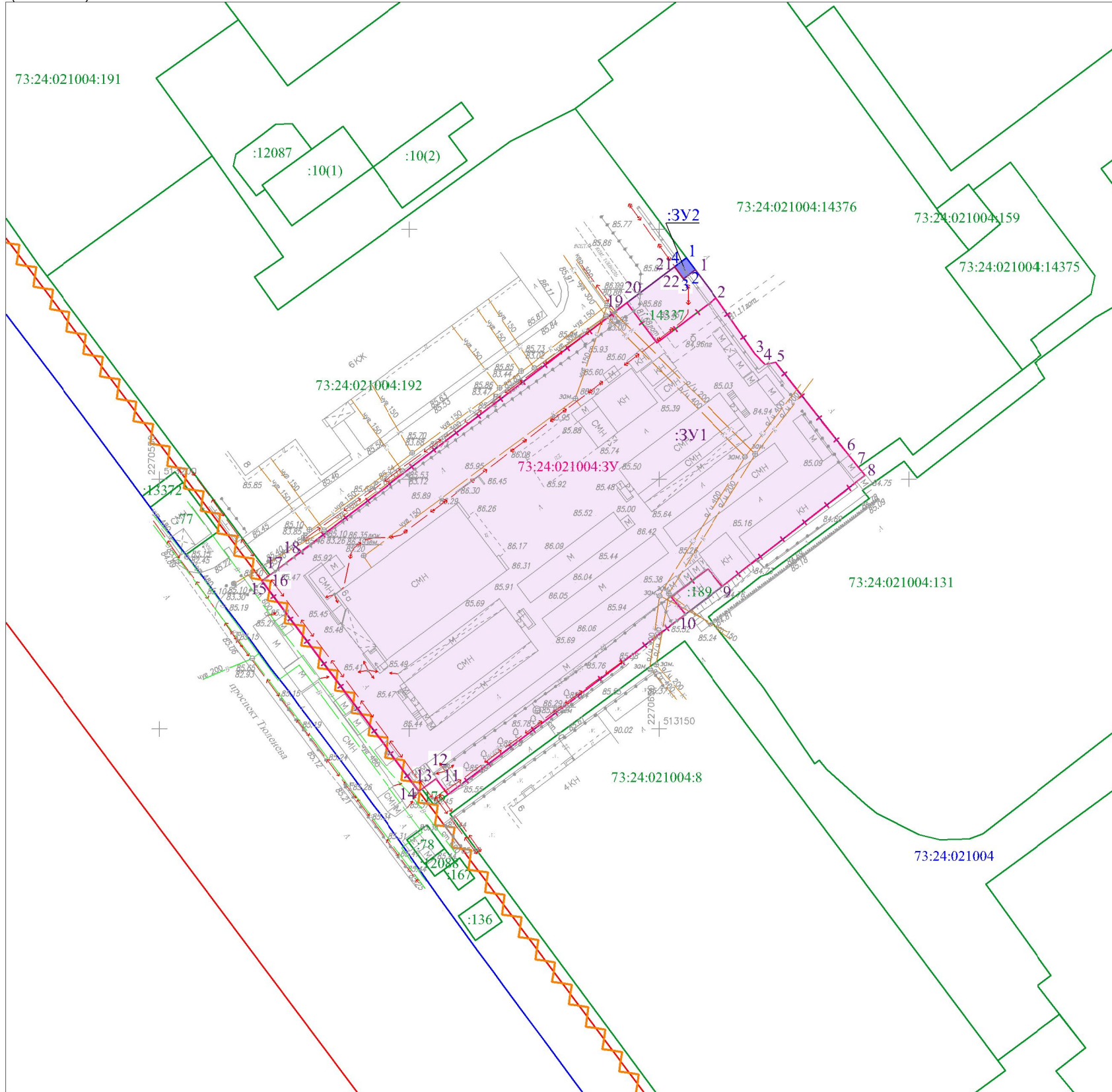
Границы:

-  - границы кадастрового квартала в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
-  - границы образуемого земельного участка;






						10-2022-ПМТ		
						Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, проспект Генерала Тюленева		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПД	2	3
Разработал		Корнейчук			12.22	Проект межевания территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к территории и, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицей Карбышева, Киевским бульваром, проспектами Созидателей, Генерала Тюленева, Ленинского Комсомола. Основная часть.		
Проверил		Павлов			12.22			
Н. контроль		Волков			12.22	ООО "Гео плюс"		

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. (М 1:1000).

Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Фрагмент 1 (М 1:1000). 2 этап



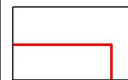




Границы:

-  - границы кадастрового квартала в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории;
-  - границы исходного земельного участка (образованного на 1м этапе)
-  - границы исходных земельных участков, в соответствии с кадастровым планом территории;

Условный номер земельного участка 73:24:021004:3У1					
Площадь земельного участка 6083 кв.м.					
Вид разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), магазины, гостиничное обслуживание)					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-73		Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-73	
	X	Y		X	Y
1	513241,92	2270657,24	19	513235,32	2270643,50
2	513236,26	2270661,44	20	513235,80	2270644,13
3	513225,07	2270669,26	21	513242,50	2270653,04
4	513223,01	2270671,28	22	513240,11	2270654,85
5	513223,37	2270673,36	1	513241,92	2270657,24
6	513205,60	2270687,31			
7	513202,43	2270689,90			
8	513200,77	2270691,25			
9	513178,59	2270662,68			
10	513173,00	2270655,23			
11	513136,87	2270607,74			
12	513140,08	2270605,35			
13	513137,99	2270602,54			
14	513137,51	2270601,87			
15	513179,65	2270570,40			
16	513180,82	2270572,03			
17	513180,87	2270572,10			
18	513183,27	2270575,25			

Условный номер земельного участка 73:24:021004:3У2					
Площадь земельного участка 9 кв.м.					
Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-73		Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-73	
	X	Y		X	Y
1	513244,32	2270655,46	1	513244,32	2270655,46
2	513241,92	2270657,24			
3	513240,11	2270654,85			
4	513242,50	2270653,04			

Условные обозначения:

-  - красные линии, установленные в проекте планировки территории Заволжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденные постановлением Главы города Ульяновска от 26.06.2009г. № 5046. (границы красных линий совпадают с существующим элементом планировочной структуры).
-  :3У1 - обозначение образуемого земельного участка :3У1.
-  :3У2 - обозначение образуемого земельного участка :3У2.
-  2 - обозначение поворотной точки образуемого земельного участка :3У1
-  2 - обозначение поворотной точки образуемого земельного участка :3У2

86-2022-ПМТ

Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район, проспект Генерала Тюленева

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск» применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченной улицей Карбышева, Киевским бульваром, проспектами Союздателей, Генерала Тюленева, Ленинского Комсомола. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
								ПД	3
Разработал		Корнейчук			12.22	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. (М 1:1000).	ООО "Гео плюс"		
Проверил		Павлов			12.22				
Н. контроль		Волков			12.22				