

Приложение
к распоряжению Министерства
имущественных отношений и
архитектуры Ульяновской области
от _____ № _____

**АО «ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ПО НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫМ
РЕСУРСАМ»**

Лицензия рег. №73-00006Ф от 03.12.2012 г.
Свидетельство СРО №0510-2014-7305111156-П-85 от
23.04.2014 г.

Проект межевания территории

Засвияжского района МО «г. Ульяновск» применительно
к территории, расположенной в элементе планировочной
структуры, ограниченном улицами Герасимова, Богдана
Хмельницкого, Ефремова и Станкостроителей

Основная часть

Директор
Разработал



Кисляков А.И.
Мухамадеева И.В.

Ульяновск 2023

1. Основная часть.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектируемая территория представляет собой земельный участок образуемый в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:030807:33, 73:24:030807:84, 73:24:030807:20, 73:24:030807:5257, 73:24:030807:5258 и земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 73:24:030807:3728 и земель, находящихся в государственной собственности, общей площадью 15381 кв.м., расположенный по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский р-н, ул. Герасимова с разрешенным видом использования «здравоохранение».

Земельный участок с кадастровым номером 73:24:030807:33, площадью 4010 кв.м, расположенный по адресу Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Герасимова, д. 9 находится в постоянном (бессрочном) пользовании.

Земельный участок с кадастровым номером 73:24:030807:84, площадью 1756 кв.м, расположенный по адресу Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, между зданиями ул. Герасимова, д. 9 и ул. Ефремова, д. 36 находится в постоянном (бессрочном) пользовании.

Земельный участок с кадастровым номером 73:24:030807:20, площадью 2369 кв.м, расположенный по адресу Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Ефремова, д. 36 находится в постоянном (бессрочном) пользовании.

Земельный участок с кадастровым номером 73:24:030807:5257, площадью 1556 кв.м, расположенный по адресу Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Ефремова находится в постоянном (бессрочном) пользовании.

Земельный участок с кадастровым номером 73:24:030807:5258, площадью 4047 кв.м, расположенный по адресу Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Ефремова находится в постоянном (бессрочном) пользовании.

Земельный участок с кадастровым номером 73:24:030807:3728, площадью 1238 кв.м, расположенный по адресу Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Герасимова, д. 7 находится в постоянном (бессрочном) пользовании.

Неразграниченные земли государственной собственности площадью 405 кв.м. С учетом конфигурации неразграниченной территории формирование самостоятельного земельного участка невозможно.

Подготовка проекта межевания территории, осуществляется в целях образования земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:030807:33, 73:24:030807:84, 73:24:030807:20, 73:24:030807:5257, 73:24:030807:5258 и земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 73:24:030807:3728 и земель, находящихся в государственной собственности.

Взаи. инв. №						Лист
Подп. и дата						Лист
Инв. № подл.						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист

Доступ к образуемым земельным участкам с условными обозначениями :ЗУ1 и :ЗУ2 осуществляется через земли общего пользования.

Способ образования земельных участков:

1 этап:

- образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ1, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 73:24:030807:3728, площадью 1238 кв.м и земель, находящихся в государственной собственности, площадью 405 кв.м, площадь образуемого земельного участка составляет 1643 кв.м.

2 этап:

Образование земельного участка с условным обозначением :ЗУ2 путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:030807:33, площадью 4010 кв.м; 73:24:030807:84, площадью 1756 кв.м; 73:24:030807:20, площадью 2369 кв.м; 73:24:030807:5257, площадью 1556 кв.м; 73:24:030807:5258, площадью 4047 кв.м и вновь образованного участка :ЗУ1 в 1 этапе, площадью 1643 кв.м. Площадь образуемого земельного участка составляет 15381 кв.м.

Образуемые земельные участки, согласно правилам землепользования и застройки МО «Город Ульяновск» утверждённых постановлением администрации г. Ульяновска от 10.08.2021 г. N 1166, находятся в территориальной зоне - ЖЗ Зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Запрашиваемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков - здравоохранение.

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат МСК-73 в Балтийской системе высот.

Каталог координат точек (углов поворота) границ испрашиваемых земельных участков, представлен в чертеже межевания территории (лист 2, 3).

1.2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Согласно Правилам землепользования и застройки, утвержденные постановлением администрации города Ульяновска от 10.08.2021 г. №1166 образуемый земельный участок располагается в территориальной зоне ЖЗ (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами).

Таблица 1.

1 этап

№п/п	Обозначение образуемых земельных участков	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка, согласно сведениям ЕГРН	Запрашиваемый вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков

Инв. № подл.	Взаи. инв. №	Подп. и дата	Проект межевания территории						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

1	:ЗУ1	1643	Земли населенных пунктов	социальное обслуживание	здравоохранение
---	------	------	--------------------------	-------------------------	-----------------

2 этап

№п/п	Обозначение образуемых земельных участков	Площадь, кв.м.	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка, согласно сведениям ЕГРН	Запрашиваемый вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков
1	:ЗУ2	15381	Земли населенных пунктов	социальное обслуживание, под зданием реабилитационного центра для детей и подростков с ограниченными возможностями "Подсолнух", Под зданием детской городской больницы №3, Для размещения специализированной спортивной площадки для детей инвалидов и организации их реабилитации	здравоохранение

1.3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Проект межевания территории

Лист

Сведения о наличии ранее утвержденного проекта межевания в отношении данной территории отсутствуют.

1.5. Координаты характерных точек территории в отношении которой утверждается проект межевания.

название(номер) межевого знака	координаты	
	X	Y
44	504040.56	2250889.59
45	504219.73	2251130.86
46	504050.85	2251256.22
47	503871.48	2251014.69
44	504040.56	2250889.59











1.6 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, относящиеся к территории общего пользования или имуществу общего пользования, не образуются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			Проект межевания территории						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  - границы кадастрового квартала
-  - красные линии, установленные проектом планировки территории Засвияжского района, утвержденные постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 г. №5293
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с регламентом ПЗЗ
-  - границы земельных участков, включенных в ЕГРН
-  :84 - кадастровый номер земельных участков, включенных в ЕГРН
-  73:24:030807 - обозначение кадастрового квартала
-  - граница образуемого земельного участка
-  :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
-  44 - характерная точка границы территории в отношении которой утверждается ПМТ

ПРИМЕЧАНИЕ.

- Проектом межевания территории не осуществляется образование новых элементов планировочной структуры;
- Существующий планировочный элемент совпадает с границами красных линий;
- В составе настоящего проекта существующие красные линии не изменяются;
- В составе проекта зоны публичных сервитутов отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подк.	Подпись	Дата
Разраб.				Мухамедеева И.В.	
Проверил				Петров А.В.	

Проект межевания территории

Засвияжского района МО «г. Ульяновск» применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Герасимова, Богдана Хмельницкого, Ефремова и Станкостроителей

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красных линий, линий отступа от красных линий, зоны публичных сервитутов.

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

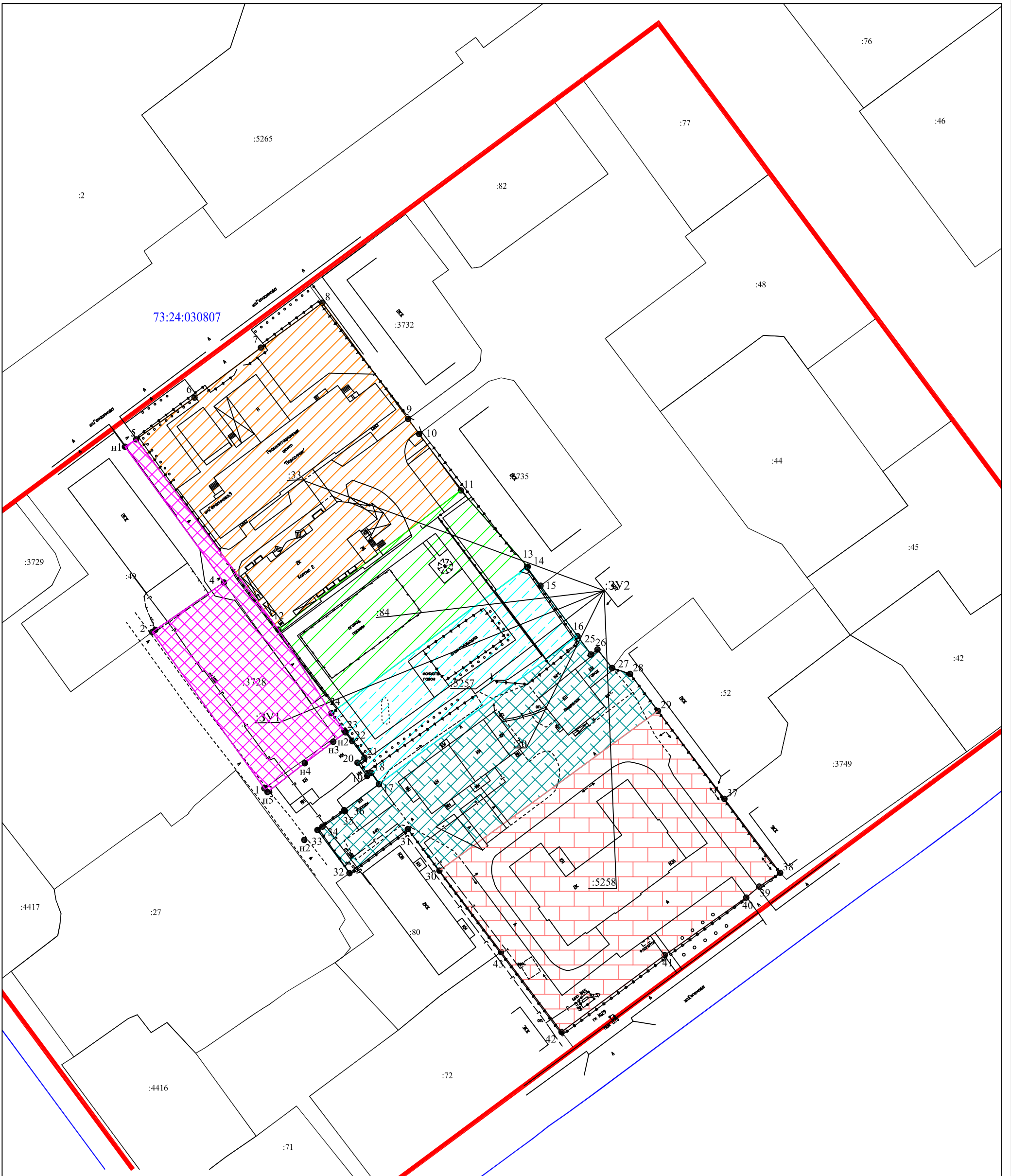
*Чертеж межевания территории
Основная часть
Масштаб 1:2000*

*АО "ИКНЗР"
Свидетельство СРО
№0510-2014-7305111156-П-85*














Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - красные линии, установленные проектом планировки территории Засвияжского района, утвержденные постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009 г. №5293
-  - границы земельных участков, включенных в ЕГРН
-  - кадастровый номер земельных участков, включенных в ЕГРН
-  - обозначение кадастрового квартала 73:24:030807
-  - поворотная точка границы земельного участка
-  - граница земельного участка, образуемая в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 73:24:030807:3728 и земель, находящихся в государственной собственности
-  - граница земельного участка, с кадастровым номером 73:24:030807:33
-  - граница земельного участка, с кадастровым номером 73:24:030807:84
-  - граница земельного участка, с кадастровым номером 73:24:030807:5257
-  - граница земельного участка, с кадастровым номером 73:24:030807:20
-  - граница земельного участка, с кадастровым номером 73:24:030807:5258
-  - обозначение образуемого земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата
Разраб.				Мухамедеева И.В.	
Проверил				Петров А.В.	



Проект межевания территории
 Засвияжского района МО «г. Ульяновск» применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Герасимова, Богдана Хмельницкого, Ефремова и Станкостроителей

Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Чертеж межевания территории
 Основная часть
 Масштаб 1:1000

АО "ИКНЗР"
 Свидетельство СРО
 №0510-2014-7305111156-П-85

Взам. инв. N

Подл. и дата

Инв. N подл.

Каталог
координат точек (углов поворота), дирекционных направлений и длин линий границ образуемых земельных
Система координат МСК-73

:ЗУ1

Название (номер) межевого знака	Координаты		Дирекционные углы (градусы, минуты)	Длина линии (м.)
	X	Y		
1	504011.51	2251023.63		
2	504054.03	2250993.11	324°19.8'	52.34
3	504054.63	2250993.94	54°8.2'	1.02
4	504067.54	2251012.63	55°21.9'	22.72
н1	504104.47	2250985.71	323°54.6'	45.7
5	504106.48	2250988.74	56°26.5'	3.64
12	504054.71	2251027.43	143°13.7'	64.63
24	504031.97	2251041.88	147°34'	26.94
23	504027.16	2251045.42	143°38.9'	5.97
н2	504026.75	2251045.73	142°54.4'	0.51
н3	504018.34	2251034.64	232°50.5'	13.92
н4	504012.14	2251026.61	232°19.7'	10.14
н5	504010.49	2251024.49	232°3.1'	2.68
1	504011.51	2251023.63	319°41.1'	1.33

Площадь = 1643 кв.м

:ЗУ2

Название (номер) межевого знака	Координаты		Дирекционные углы (градусы, минуты)	Длина линии (м.)
	X	Y		
1	504011.51	2251023.63		
2	504054.03	2250993.11	324°19.8'	52.34
3	504054.63	2250993.94	54°8.2'	1.02
4	504067.54	2251012.63	55°21.9'	22.72
н1	504104.47	2250985.71	323°54.6'	45.7
5	504106.48	2250988.74	56°26.5'	3.64
6	504117.85	2251004.62	54°23.9'	19.53
7	504131.46	2251022.70	53°1.7'	22.63
8	504143.66	2251039.40	53°51'	20.68
9	504112.05	2251062.75	143°32.8'	39.3
10	504107.96	2251065.77	143°33.5'	5.08
11	504092.59	2251077.11	143°34.8'	19.1
13	504071.80	2251095.30	138°49'	27.62
14	504071.66	2251095.11	233°36.9'	0.24
15	504066.64	2251098.80	143°40.9'	6.23
16	504052.93	2251108.86	143°43.8'	17
25	504047.93	2251112.53	143°43.3'	6.2
26	504049.30	2251114.30	52°15.6'	2.24
27	504044.24	2251118.29	141°44.6'	6.44
28	504042.64	2251123.16	108°11.3'	5.13
29	504032.58	2251130.75	142°58'	12.6
37	504008.61	2251148.85	142°56.6'	30.04
38	503988.51	2251164.01	142°58.5'	25.18
39	503984.76	2251158.31	236°39.6'	6.82
40	503981.76	2251154.76	229°48'	4.65
41	503966.11	2251132.59	234°46.9'	27.14
42	503945.20	2251104.51	233°19.6'	35.01
43	503966.94	2251088.05	322°52.2'	27.27
30	503989.10	2251071.26	322°51'	27.8
31	504000.41	2251062.69	322°50.8'	14.19
32	503988.42	2251046.80	232°57.8'	19.91
33	504000.16	2251038.09	323°25.7'	14.62
34	504001.08	2251039.44	55°43.6'	1.63
35	504005.26	2251045.54	55°34.8'	7.39
36	504005.56	2251045.34	326°18.6'	0.36
17	504012.63	2251054.81	53°15.4'	11.82
18	504015.71	2251052.75	326°13.4'	3.71
19	504014.88	2251051.61	233°56.6'	1.41
20	504018.47	2251048.98	323°46.4'	4.45
21	504019.83	2251050.85	53°58.4'	2.31
22	504024.35	2251047.55	323°52'	5.6
н2	504026.75	2251045.73	322°49.5'	3.01
н3	504018.34	2251034.64	232°50.5'	13.92
н4	504012.14	2251026.61	232°19.7'	10.14
н5	504010.49	2251024.49	232°3.1'	2.68
1	504011.51	2251023.63	319°41.1'	1.33

Площадь = 15381 кв.м

	Взам. инв. N
	Подп. и дата
	Инв. N подл.

Изм	Лист	N докум	Подп	Дата

Чертеж межевания территории
линейного объекта
Масштаб 1:1000

Лист

2

Правительство Ульяновской области

Кому: Мухамадеева Ирина Владимировна

Контактные данные:

432013, обл. Ульяновская, г. Ульяновск, ул.

Промышленная, д. 83, кв. 30

тел. +7(927)9851704

эл.почта: muxamadeewa@mail.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 12.10.2023 № ОКН-20230929-14688561852-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 29.09.2023 №3104367195 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 73:24:030807:33, адрес расположения: 432042, обл. Ульяновская, г. Ульяновск, ул. Герасимова, д. 9, площадь: 4010 кв. м

Кадастровый номер: 73:24:030807:84, адрес расположения: Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Засвияжский, между зданиями ул. Герасимова, д. 9 и ул. Ефремова, д. 36, площадь: 1756 кв. м

Кадастровый номер: 73:24:030807:5257, адрес расположения: Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Ефремова, площадь: 1556 кв. м

Кадастровый номер: 73:24:030807:20, адрес расположения: 432042, обл. Ульяновская, г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 36, площадь: 2369 кв. м

Кадастровый номер: 73:24:030807:3728, адрес расположения: 432042, обл. Ульяновская, г. Ульяновск, ул. Герасимова, д. 7, площадь: 1238 кв. м
сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Сведениями об отсутствии на рассматриваемом участке выявленных объектов*

культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), Правительство Ульяновской области не располагает.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:* обозначенный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия .

3. *Описание режимов использования земельного участка:* нет.

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях:* нет.

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:* заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон) обязан: - обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Закона; - представить в Правительство Ульяновской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ и заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка). В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия: - разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия; - получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Правительство Ульяновской области на согласование; - обеспечить реализацию согласованной с Правительством Ульяновской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия..

Дополнительная информация: проведение работ на указанном объекте без проведения государственной историко-культурной экспертизы и согласования с Правительством Ульяновской области влечёт наложение административного штрафа согласно ст. 7.13, 7.14, 7.15 "Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ

13.10.2023

Начальник управления по
охране объектов культурного
наследия администрации
Губернатора Ульяновской
области Герасимов Денис
Валентинович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: b9874a7ae8e9584336a82ad99ae82857
Владелец: Герасимов Денис Валентинович, ПРАВИТЕЛЬСТВО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Действителен с 27.6.2023 по 19.9.2024



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА**

ул. Кузнецова, д. 7 г. Ульяновск, 432000

Тел.: 8(842-2)-42-57-91

Факс: 8(842-2)-41-46-42

ОКПО 01696245

ОГРН 1027301171446

ИНН 7303014573

КПП 732501001

28.11.2023 № 43-ИИ/24-24
099/28881

На № _____ от _____

**Директору АО
«Инвентаризационная корпорация
по недвижимости и земельным
ресурсам»**

Кислякову А.И.

**Станкостроителей ул., д. 12 А,
г. Ульяновск, 432042**

О рассмотрении обращения

Уважаемый Александр Иванович!

На Ваше обращение от 07.11.2023 № 483 по вопросу предоставления информации применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Герасимова, Богдана Хмельницкого, Ефремова и Станкостроителей, сообщаю следующее.

На испрашиваемом земельном участке отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

Исполняющий обязанности начальника
управления – главного эколога управления
по охране окружающей среды

 К.В.Силантьева

0092912



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Минприроды Ульяновской области)**

Подлесная ул., д. 24, г. Ульяновск, 432050,
тел. (8422) 38-47-33;
e-mail: office@mpr73.ru, http://mpr73.ru

**Директору
АО «Инвентаризационная
корпорация по недвижимости
и земельным ресурсам»**

Кислякову А.И.

E-mail: zao.iknzs@gmail.com

18 ОКТ 2023 № 73-ЩОСВ-10-08/73804ск
На № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемый Александр Иванович!

Министерство природных ресурсов и экологии Ульяновской области в ответ на Ваше письмо от 29.09.2023 № 454 по вопросу предоставления сведений об особо охраняемых природных территориях федерального, регионального и местного значения на территории объекта, расположенного в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Герасимова, Богдана Хмельницкого, Ефремова и Станкостроителей Засвияжского района города Ульяновска, согласно приложенной схеме, сообщает следующее.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, в границах испрашиваемого объекта особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Дополнительно сообщаем Вам, что информация о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий местного значения находится в Администрации муниципального образования на территории которого располагается объект.

Для получения информации о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий федерального значения, расположенных на объекте, Вам необходимо обратиться в ФГБУ «Национальный парк «Сенгилеевские горы».

Директор департамента
природопользования и
экологии Ульяновской области

Р.Е.Кирпичников

0007908

Мамонтова Юлия Сергеевна
(8422) 58-31-52



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Минприроды Ульяновской области)**

Подлесная ул., д. 24, г. Ульяновск, 432030,
тел. (8422) 38-47-33;
e-mail: office@mpr73.ru, http://mpr73.ru

18 ДЕК 2023

№ 73-УОГВ-10-07/9159/сс

На № _____ от _____

Директору
АО «Инвентаризационная
корпорация по недвижимости и
земельным ресурсам»

Кислякову А.И.

Станкостроителей ул., 12А
г. Ульяновск, 432042

e-mail: zao.iknzs@gmail.com

О рассмотрении обращения

Уважаемый Александр Иванович!

Министерство природных ресурсов и экологии Ульяновской области (далее – Министерство) рассмотрело Ваше обращение от 06.12.2023 №509 о предоставлении информации о наличии (отсутствии) земель лесного фонда на территории объекта, расположенного в Ульяновской области, г. Ульяновск, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, территория расположена в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Герасимова, Богдана Хмельницкого, Ефремова и Станкостроителей.

Министерство сообщает, что согласно приложенной схеме запрашиваемый земельный участок не относится к землям лесного фонда.

Исполняющий обязанности
директора департамента лесного хозяйства
Министерства природных ресурсов
и экологии Ульяновской области

В.А.Денисов



Директору
ОГКУ СО МЦР «Подсолнух»
Лучниковой Т.А.

Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром газораспределение Ульяновск»
(ООО «Газпром газораспределение Ульяновск»)

Филиал в г. Ульяновск

ул. Ватутина, д. 4, г. Ульяновск
Ульяновская область, Российская Федерация, 432071
тел.: +7 (8422) 46-52-10, факс: +7 (8422) 46-52-10
e-mail: office_gg@ulgaz.ru, www.ulgaz.ru
ОКПО 25370703, ОГРН 1027301170093, ИНН 7303022447, КПП 732543001

15.09.23 № 1572/43-01

на № _____ от _____

На Ваш запрос от 25.08.2023 г. № 73-ИОГВ-12.ПО.03-ГУСО-11/341 можем сообщить, что филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Ульяновск не возражает против объединения земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:030807:5258, 73:24:030807:5257, 73:24:030807:20, 73:24:030807:3728, 73:24:030807:33, 73:24:030807:84.

С уважением,
Директор филиала

М.Е. Дозоров



Администрация города Ульяновска

УЛЬЯНОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
водопроводно-канализационного хозяйства
«УЛЬЯНОВСКВОДОКАНАЛ»
(УМУП «УЛЬЯНОВСКВОДОКАНАЛ»)

Россия, 432011, г. Ульяновск, ул. Осгровского, 6, тел.(8422) 27-33-42, факс (8422) 27-30-37
E-mail: mail@ulvk.ru ИНН 7303005240

14. 09. 2023 № 3864-11
на № 73-ИОГВ-12.ПО.03-ГУСО-11/357
от 31.08.2023

Директору
ОГКУ СО МЦР «Подсолнух»

Т.А.Лучниковой

Герасимова ул., д.9
421042, г.Ульяновск

Уважаемая Татьяна Александровна!

На Ваше обращение по вопросу объединения земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:030807:5258, 73:24:030807:5257, 73:24:030807:20, 73:24:030807:3728, 73:24:030807:33, 73:24:030807:84 сообщаем следующее.

УМУП «Ульяновскводоканал» не возражает против указанных выше действий.

И.о. главного инженера

К.С.Бицкий



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

Ульяновская городская электросеть

433017, г. Ульяновск, ул. Мичурин, д. 46.

тел.: (8422) 52-25-06, факс: (8422) 52-20-97, e-mail: talk@ulges.ru
ОКПО 03220104 ОГРН 1027301176242 ИНН/КПП 7303003290/732501001

Дипломант 2021 года программы «100 лучших товаров России»: услуги по передаче, распределению и доведению электрической энергии до потребителей по электрическим сетям и устройствам в.м. в. 10 кВ

11.09.2023 № 22/0102
на № _____ от _____

Директору
ОГКУ СО МЦР «Подсолнух»
Т.А. Лучниковой

Уважаемая Татьяна Александровна!

Ваше обращение от 25.08.2023г. рассмотрено. Сообщаем, что МУП «Ульяновская городская электросеть» не против объединения земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:030807:5258, 73:24:030807:5257, 73:24:030807:20, 73:24:030807:5719, 73:24:030807:33, 73:24:030807:84 в один единый земельный участок по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, от ул. Герасимова, 9 до ул. Ефремова, 36.

Дополнительно сообщаем Вам в соответствии с пп.8 п.21.8.6 Правил благоустройства территории муниципального образования «город Ульяновск», утвержденных решением Ульяновской Городской Думы от 24.02.2021г. №20, - не допускается размещение нестационарных объектов на инженерных сетях и коммуникациях, и в их охранных зонах.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №160 от 24 февраля 2009г., в «Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» - раздел 3 п.8 п.п. «б», - запрещается размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства.

Главный инженер

С.А. Лапинов

Захаренко С.А.
27-47-27

31.08.2023 № 51503-09-02616

на № _____ от _____

Директору
ОГКУ СО МЦР «Подсолнух»
Т.А. Лучниковой

432042, Россия, г. Ульяновск,
ул. Герасимова, 9,
Тел. 8 (8422) 61 18 75
E-mail: sunflower.05@list.ru

О согласовании кадастровых работ

Уважаемая Татьяна Александровна!

На Ваше письмо, от 25.08.2023, № 73-ИОГВ-12.ПО.03-ГУСО-11/340, сообщаю о согласовании кадастровых работ по указанным земельным участкам.

Обращаю Ваше внимание, что на этих земельных участках размещены тепловые сети ПАО «Т Плюс», по которым обеспечивается теплоснабжение объектов ОГКУ СО МЦР «Подсолнух». При использовании земельных участков необходимо соблюдать требования Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ, от 17 августа 1992 г. №197.

С уважением,
Директор



М.Р. Феткуллов

СОГЛАСОВАНО

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(должность и наименование организации)

 20.09.23 Н.А.Гордеева
(подпись) (дата) (Ф.И.О.)

УТВЕРЖДАЮ

Глава города Ульяновска

(должность и наименование организации)

 20.09.23 А.Е.Болдакин
(подпись) (дата) (Ф.И.О.)

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Засвияжского района муниципального образования «город Ульяновск», применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры ограниченном улицами Герасимова, Богдана Хмельницкого, Ефремова и Станкостроителей.

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	2	3
1	Вид планировочной документации	Проект межевания территории
2	Заказчик	ОГКУ СО МЦР «Подсолнух»
3	Разработчик градостроительной документации (далее- разработчик)	Подрядная организация, имеющая допуск к разработке документации по планировке территории
4	Источник финансирования работ	За счет средств заказчика
5	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Засвияжский район, территория, расположенная в элементе планировочной структуры ограниченном улицами Герасимова, Богдана Хмельницкого, Ефремова и Станкостроителей.
6	Цели проекта	Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
7	Нормативная правовая и методическая база	Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая: - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; - «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (РДС 30-201-98) - иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты. - Постановление администрации города Улья-

		<p>новска от 17.02.2016 № 591 «Об утверждении положения о порядке разработки документации по планировке территории в муниципальном образовании "город Ульяновск"».</p> <p>-Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»</p> <p>-Постановление Правительства РФ от 22 апреля 2017 г. N 485 "О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также форме и порядке их предоставления"</p>
8	Базовая градостроительная документация	<p>Генеральный план города Ульяновска;</p> <p>Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск»;</p> <p>Проект планировки территории муниципального образования «город Ульяновск» (соответствующего района);</p> <p>Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Ульяновск» (при их наличии).</p>
9	Исходные данные	Сбор исходных данных осуществляется разработчиком при содействии заказчика.
10	Общие требования к разработке документации	<p>Подготовка графической части проекта межевания территории осуществляется:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости; 2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. <p>Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой</p>

предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Графические материалы выполняются в масштабе 1:500 - 1:2000 .

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом;
- 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки террито-

рии) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

При подготовке проекта межевания территории

		<p>определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p>
11	Предоставляемые проектные материалы	<p>На бумажном носителе: документация - подлинник в цвете в 5 экз.</p> <p>На электронном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -документация в формате PDF, (все файлы должны быть подписаны ЭЦП организации, их разработавшей); -файлы Mapinfo (mid, mif) (каждый образуемый контур земельного участка должен быть подписан ЭЦП).
12	Согласование и проверка документации по планировке территории	<p>Проект межевания территории представляется разработчиком для проведения проверки и согласования в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска на бумажном носителе и в электронном варианте в формате и количестве экземпляров, определенном заданием на разработку проекта межевания территории.</p> <p>Управление архитектуры и градостроительство администрации города Ульяновска осуществляет проверку подготовленной на основании его решения документации по планировке территории на соответствие требованиям действующего законодательства в течение двадцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решения о направлении такой документации на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку</p>

Министерство имущественных
отношений и архитектуры
Ульяновской области
ул. Энгельса, 60А, г. Ульяновск, 432017,
тел/факс (8422) 58-25-90
E-mail: official@mia73.ru

Начальнику Управления
архитектуры и градостроительства
Администрации города Ульяновска

Гордеевой Н.А.

08.09.2023 № 73-ИОГВ-08/14698исх

На № 01-13/7868 от 21.08.2023 _

Уважаемая Наталья Александровна!

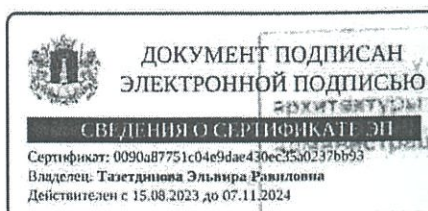
Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (далее – Минимущество Ульяновской области), рассмотрев Ваше заявление, сообщает следующее.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.27 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой допускается в случае, если границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:030807:5258, 73:24:030807:5257, 73:24:030807:20, 73:24:030807:3728, 73:24:030807:33, 73:24:030807:84, планируемых к перераспределению в соответствии с проектом межевания территории, Минимуществом Ульяновской области решения не принимались.

Исполняющий обязанности
заместителя Министра

Э.Р.Тазетдинова



13 457
14 03 23



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

ул.Кузнецова, д.7, г.Ульяновск, 432970

Тел.: 8(842-2)-42-57-91 Факс: 8(842-2)-41-46-42

ОКПО 01696245

ОГРН 1027301171446

ИНН 7303014573

КПП 732501001

Начальнику Управления
архитектуры
и градостроительства
администрации города
Ульяновска

Гордеевой Н.А.

Внд №73-ИОМСУ-24.009/30132 от
08.12.2023

Уважаемая Наталья Александровна!

В ответ на Ваш запрос в связи с обращением ОГКУ СО МЦР «Подсолнух» по вопросу разработки проекта межевания территории Засвияжского района муниципального образования «город Ульяновск» применительно территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Герасимова, Богдана Хмельницкого, Ефремова и Станкостроителей, в целях перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:030807:5258, 73:24:030807:5257, 73:24:030807:20, 73:24:030807:28, 73:24:030807:33, 73:24:030807:34 и земель государственная собственность на которые не разграничена, с целью объединения участков в одно целое и исключения чересполосицы, сообщаем следующее.

Согласно представленной схеме на испрашиваемой территории расположено большое количество зелёных насаждений.

Считаем возможным внесение изменений в элемент планировочной структуры, при условии сохранения зелёных насаждений в полном объёме. При дальнейшем планировании территории, при наличии потребности в сносе зелёных насаждений, необходимо предусмотреть компенсационное озеленение.


Исполняющий обязанности
начальника управления – главного эколога
управления по охране окружающей среды

К.В.Силантьева

Управление
архитектуры и градостроительства
администрации города Ульяновска

№ 18341

28 " 12 " 2023 г.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Подписант : Силантьева Ксения Владимировна
Дата и время подписания : 08.12.2023 12:08:43

№ 20

Управление
архитектуры и градостроительства
администрации города Ульяновска