

Приложение 2
к распоряжению Министерства
имущественных отношений и
архитектуры Ульяновской области
от "___" _____ 2023 №___



Общество с ограниченной ответственностью
«Региональное бюро кадастра»

*СРО АС «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект»
рез. № 061218/526 от 06.12.2018 г. СРО №СРО-П-179-1222012*

*Проект межевания территории
расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных
ул.Александра Невского, Автозаводской, Орловской, Шолмова, Стасова.*

Основная часть
2022-19 – ПМТ
Том 3

Ульяновск 2022 г.



Общество с ограниченной ответственностью

«Региональное бюро кадастра»

*Проект межевания территории
расположенной в элементах планировочной структуры, ограниченных
ул.Александра Невского, Автозаводской, Орловской, Шоломова, Стасова.*

Основная часть

2022-19 – ПМТ

Том 3

Директор

ГИП



А.А. Овчинников

Е.Д. Филиппова

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ульяновск 2022 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание (страница)
2022-19- ПМТС	Содержание	2
2022-19- ПМТ-СП	Состав проектной документации	3
2022-19- ПМТ-СП	Текстовая часть	
	Введение	
	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	
	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.	
	3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.	
	4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	
	5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	

Взам. инв. №	Подпись и дата	2022-19- ПМТ						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Инв. № подл.	Разработал	Филиппова				09.2022	П	1	1	
	Проверил	Овчинников				09.2022	000 "РБК"			
	Н. контр.	Балакшин				09.2022				

Содержание тома

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с Земельным кодексом Российской Федерации ("Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ) ст. 39.28, п.1, п.2, для перераспределения земельных участков.

Градостроительный кодекс РФ, ст. 41.2 со ссылкой на Постановление Правительства РФ № 402 от 31.03.2017 устанавливает перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории:

- инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «РБК» в 2023 году,
- инженерно-геологические изыскания; выполненные ООО «РБК» в 2021 году,
- инженерно-гидрометеорологические изыскания; выполненные ООО «РБК» в 2021 году,
- инженерно-экологические изыскания; выполненные ООО «РБК» в 2021 году.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Образуется восемь земельных участков. В связи с тем, что земельные участки для размещения многоквартирных жилых домов должны быть обеспечены детскими, спортивными площадками и площадками отдыха, два земельных участка предусмотрены многоконтурными.

Изломанность границ образуемых земельных участков обусловлена принятыми архитектурно-планировочными решениями.

Образование земельного участка с условным номером :3У1, включающего :3У1(1) и :3У1(2), общей площадью 8358 кв.м путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:031104:492, 73:24:000000:2972, 73:24:031104:493.

Образование земельного участка с условным номером :3У2, включающего :3У2(1) и :3У2(2), общей площадью, площадью 8971 кв.м путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:031104:492, 73:24:000000:2972, 73:24:031104:493.

Образование земельного участка с условным номером :3У3, площадью 7616 кв.м путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:031104:492, 73:24:000000:2972, 73:24:031104:493.

Образование земельного участка с условным номером :3У4, площадью 9242 кв.м путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:031104:492, 73:24:000000:2972, 73:24:031104:493.

Образование земельного участка с условным номером :3У5, площадью 8197 кв.м путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:031104:492, 73:24:000000:2972, 73:24:031104:493.

Образование земельного участка с условным номером :3У6, площадью 8370 кв.м путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:031104:492, 73:24:000000:2972, 73:24:031104:493.

2022-19-ПМТ

Взам инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Филиппова			09.2022
Проверил		Овчинников			09.2022
Н. Контр.		Балакишин			09.2022

Текстовая часть		
Стадия	Лист	Листов
П	1	20
ООО "РБК"		

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ7, площадью 8522 кв.м путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:031104:492, 73:24:000000:2972, 73:24:031104:493.

Образование земельного участка с условным номером :ЗУ8, площадью 7775 кв.м путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:031104:492, 73:24:000000:2972, 73:24:031104:493.

Для обеспечения беспрепятственного доступа проектом межевания предусмотрено установление сервитутов.

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков :ЗУ1 обозначение земельного участка

Система координат МСК-73

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые(вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1(1)					
27	503607,91	2252923,65	—	—	—
28	503604,29	2252924,41	—	—	—
29	503605,55	2252930,31	—	—	—
30	503609,07	2252929,55	—	—	—
31	503623,85	2252973,56	—	—	—
32	503616,79	2252977,74	—	—	—
33	503622,32	2252987,52	—	—	—
34	503623,09	2252990,45	—	—	—
35	503624,05	2252992,48	—	—	—
36	503627,92	2252991,02	—	—	—
37	503629,73	2252994,72	—	—	—
38	503633,19	2253003,89	—	—	—
39	503643,59	2253032,44	—	—	—
40	503643,43	2253032,56	—	—	—
н63	503526,72	2252917,06	—	—	—
н62	503600,15	2252883,93	—	—	—
41	503602,58	2252896,36	—	—	—
27	503607,91	2252923,65	—	—	—
:ЗУ1(2)					
н15	503478,49	2252783,26	—	—	—
н54	503498,11	2252826,21	—	—	—
н64	503454,72	2252845,80	—	—	—

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2022-19-ПМТ

Лист

2

1	2	3	4	5	6
н45	503418,99	2252810,44	—	—	—
н16	503438,59	2252801,49	—	—	—
н15	503478,49	2252783,26	—	—	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка

:ЗУ1

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
:ЗУ1(1)			
27	28	3,70	—
28	29	6,03	—
29	30	3,60	—
30	31	46,43	—
31	32	8,20	—
32	33	11,24	—
33	34	3,03	—
34	35	2,25	—
35	36	4,14	—
36	37	4,12	—
37	38	9,80	—
38	39	30,39	—
39	40	0,20	—
40	н63	164,20	—
н63	н62	80,56	—
н62	41	12,67	—
41	27	27,81	—
:ЗУ1(2)			
н15	н54	47,22	—
н54	н64	47,61	—
н64	н45	50,27	—
н45	н16	21,55	—
н16	н15	43,87	—

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

:ЗУ2

обозначение земельного участка

Система координат МСК-73

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (M _i), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _i , м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
:ЗУ2(1)					

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

2022-19-ПМТ

Лист

3

Изм. Колу Лист № док Подпись Дата

1	2	3	4	5	6
н27	503356,36	2252635,81	—	—	—
н26	503384,46	2252697,30	—	—	—
н20	503329,65	2252721,98	—	—	—
1	503257,17	2252650,17	—	—	—
н29	503331,91	2252616,09	—	—	—
н28	503343,56	2252641,72	—	—	—
н27	503356,36	2252635,81	—	—	—
:ЗУ2(2)					
н14	503462,97	2252749,29	—	—	—
н15	503478,49	2252783,26	—	—	—
н16	503438,59	2252801,49	—	—	—
н17	503410,22	2252773,39	—	—	—
н14	503462,97	2252749,29	—	—	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка

:ЗУ2

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
:ЗУ2(1)			
н27	н26	67,61	—
н26	н20	60,11	—
н20	1	102,03	—
1	н29	82,14	—
н29	н28	28,15	—
н28	н27	14,10	—
:ЗУ2(2)			
н14	н15	37,35	—
н15	н16	43,87	—
н16	н17	39,93	—
н17	н14	57,99	—

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

:ЗУ3

обозначение земельного участка

Система координат МСК-73

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (M _i), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые(вычисленн ые) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
17	503585,60	2252750,04	—	—	—
18	503588,74	2252770,85	—	—	—
19	503591,67	2252811,47	—	—	—

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

2022-19-ПМТ

Лист

4

Изм. Колу Лист № док Подпись Дата

1	2	3	4	5	6
н94	503592,54	2252825,99	—	—	—
н95	503541,14	2252849,63	—	—	—
н53	503524,85	2252813,99	—	—	—
н54	503498,11	2252826,21	—	—	—
н15	503478,49	2252783,26	—	—	—
н34	503582,52	2252735,73	—	—	—
20	503583,60	2252740,25	—	—	—
17	503585,60	2252750,04	—	—	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка

:ЗУ3

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
17	18	21,05	—
18	19	40,73	—
19	н94	14,55	—
н94	н95	56,58	—
н95	н53	39,19	—
н53	н54	29,40	—
н54	н15	47,22	—
н15	н34	114,37	—
н34	20	4,65	—
20	17	9,99	—

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

:ЗУ4

обозначение земельного участка

Система координат МСК-73

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2	503567,20	2252688,42	—	—	—
8	503572,01	2252700,67	—	—	—
9	503570,68	2252701,16	—	—	—
10	503571,89	2252704,70	—	—	—
11	503573,28	2252704,19	—	—	—
12	503576,92	2252715,12	—	—	—
13	503575,64	2252715,49	—	—	—
14	503577,36	2252721,37	—	—	—
15	503578,69	2252720,99	—	—	—
16	503581,27	2252730,53	—	—	—

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2022-19-ПМТ

Лист

5

Изм. Колу Лист № док Подпись Дата

1	2	3	4	5	6
н34	503582,52	2252735,73	—	—	—
н15	503478,49	2252783,26	—	—	—
н14	503462,97	2252749,29	—	—	—
н89	503496,00	2252734,19	—	—	—
н88	503489,25	2252719,42	—	—	—
н87	503545,09	2252694,66	—	—	—
н38	503478,56	2252549,06	—	—	—
3	503498,25	2252539,93	—	—	—
2	503567,20	2252688,42	—	—	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка

:ЗУ4

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
2	8	13,16	—
8	9	1,42	—
9	10	3,74	—
10	11	1,48	—
11	12	11,52	—
12	13	1,33	—
13	14	6,13	—
14	15	1,38	—
15	16	9,88	—
16	н34	5,35	—
н34	н15	114,37	—
н15	н14	37,35	—
н14	н89	36,32	—
н89	н88	16,24	—
н88	н87	61,08	—
н87	н38	160,08	—
н38	3	21,70	—
3	2	163,72	—

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

:ЗУ5

обозначение земельного участка

Система координат МСК-73

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (M_i), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_i , м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н94	503592,54	2252825,99	—	—	—

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2022-19-ПМТ

Лист

6

Изм. Колу Лист № док Подпись Дата

1	2	3	4	5	6
21	503593,66	2252844,35	—	—	—
22	503594,21	2252853,53	—	—	—
23	503595,93	2252862,31	—	—	—
24	503593,42	2252862,20	—	—	—
25	503593,28	2252865,33	—	—	—
26	503596,55	2252865,48	—	—	—
н62	503600,15	2252883,93	—	—	—
н63	503526,72	2252917,06	—	—	—
н64	503454,72	2252845,80	—	—	—
н54	503498,11	2252826,21	—	—	—
н53	503524,85	2252813,99	—	—	—
н95	503541,14	2252849,63	—	—	—
н94	503592,54	2252825,99	—	—	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка

:ЗУ5

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н94	21	18,39	—
21	22	9,20	—
22	23	8,95	—
23	24	2,51	—
24	25	3,13	—
25	26	3,27	—
26	н62	18,80	—
н62	н63	80,56	—
н63	н64	101,30	—
н64	н54	47,61	—
н54	н53	29,40	—
н53	н95	39,19	—
н95	н94	56,58	—

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

:ЗУ6

обозначение земельного участка

Система координат МСК-73

Зона № —

Обозна- чение характер- ных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые(вычисленн ые) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
4	503494,67	2252640,42	—	—	—
5	503458,08	2252558,55	—	—	—

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

2022-19-ПМТ

Лист

7

1	2	3	4	5	6
н38	503478,56	2252549,06	—	—	—
н87	503545,09	2252694,66	—	—	—
н88	503489,25	2252719,42	—	—	—
н89	503496,00	2252734,19	—	—	—
н14	503462,97	2252749,29	—	—	—
н42	503451,84	2252724,94	—	—	—
н21	503468,49	2252717,33	—	—	—
6	503443,90	2252663,50	—	—	—
4	503494,67	2252640,42	—	—	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка

:ЗУ6

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
4	5	89,67	—
5	н38	22,57	—
н38	н87	160,08	—
н87	н88	61,08	—
н88	н89	16,24	—
н89	н14	36,32	—
н14	н42	26,77	—
н42	н21	18,31	—
н21	6	59,18	—
6	4	55,77	—

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

:ЗУ7

обозначение земельного участка

Система координат МСК-73

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
7	503407,32	2252581,70	—	—	—
6	503443,90	2252663,50	—	—	—
н21	503468,49	2252717,33	—	—	—
н42	503451,84	2252724,94	—	—	—
н24	503441,42	2252729,63	—	—	—
н25	503419,45	2252681,31	—	—	—
н26	503384,46	2252697,30	—	—	—
н27	503356,36	2252635,81	—	—	—
н28	503343,56	2252641,72	—	—	—

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2022-19-ПМТ

Лист

8

Изм. Колу Лист № док Подпись Дата

1	2	3	4	5	6
н29	503331,91	2252616,09	—	—	—
7	503407,32	2252581,70	—	—	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка

:ЗУ7

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
7	6	89,61	—	
6	н21	59,18	—	
н21	н42	18,31	—	
н42	н24	11,43	—	
н24	н25	53,08	—	
н25	н26	38,47	—	
н26	н27	67,61	—	
н27	н28	14,10	—	
н28	н29	28,15	—	
н29	7	82,88	—	

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

:ЗУ8

обозначение земельного участка

Система координат МСК-73

Зона № —

Обозна- чение характер- ных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые(вычисленн ые) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н25	503419,45	2252681,31	—	—	—
н24	503441,42	2252729,63	—	—	—
н42	503451,84	2252724,94	—	—	—
н14	503462,97	2252749,29	—	—	—
н17	503410,22	2252773,39	—	—	—
н16	503438,59	2252801,49	—	—	—
н45	503418,99	2252810,44	—	—	—
н20	503329,65	2252721,98	—	—	—
н26	503384,46	2252697,30	—	—	—
н25	503419,45	2252681,31	—	—	—

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка

:ЗУ8

обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы	
от т.	до т.			
1	2	3	4	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2022-19-ПМТ

Лист

9

Изм. Колу Лист № док Подпись Дата

1	2	3	4
н25	н24	53,08	—
н24	н42	11,43	—
н42	н14	26,77	—
н14	н17	57,99	—
н17	н16	39,93	—
н16	н45	21,55	—
н45	н20	125,73	—
н20	н26	60,11	—
н26	н25	38,47	—

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Настоящим проектом не предполагается образование и отнесение к территориям общего пользования земельных участков.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Для образуемых земельных участков установлена территориальная зона Ж4 — зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Вид разрешенного использования земельного участка: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6 по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков).

№ п/п	Назначение**	размер площади каждого контура ЗУ, м2	Площадь, м ²	Условный номер*
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	(1) – 5696,87 (2) – 2661,41	8358	:341
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	(1) – 7068,82 (2) – 1902,16	8971	:342
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	7616	:343
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	9242	:344
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	8197	:345

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2022-19-ПМТ

Лист

10

Изм. Колу Лист № док Подпись Дата

	<i>застройка)</i>			
6	<i>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</i>	-	8370	:346
7	<i>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</i>	-	8522	:347
8	<i>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</i>	-	7775	:348

* - номер по таблице соответствует номеру земельного участка на чертеже границ образуемых и(или) изменяемых земельных участков;

** - назначение земельных участков установлено в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Ульяновске, постановлением администрации города Ульяновска № 1166 от 10.08.2021

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) .

Подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, в виду чего целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не определяются, в соответствии с ФЗ-190 от 29.12.2004, ст.43, п.5 п/п 4.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости .

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют.

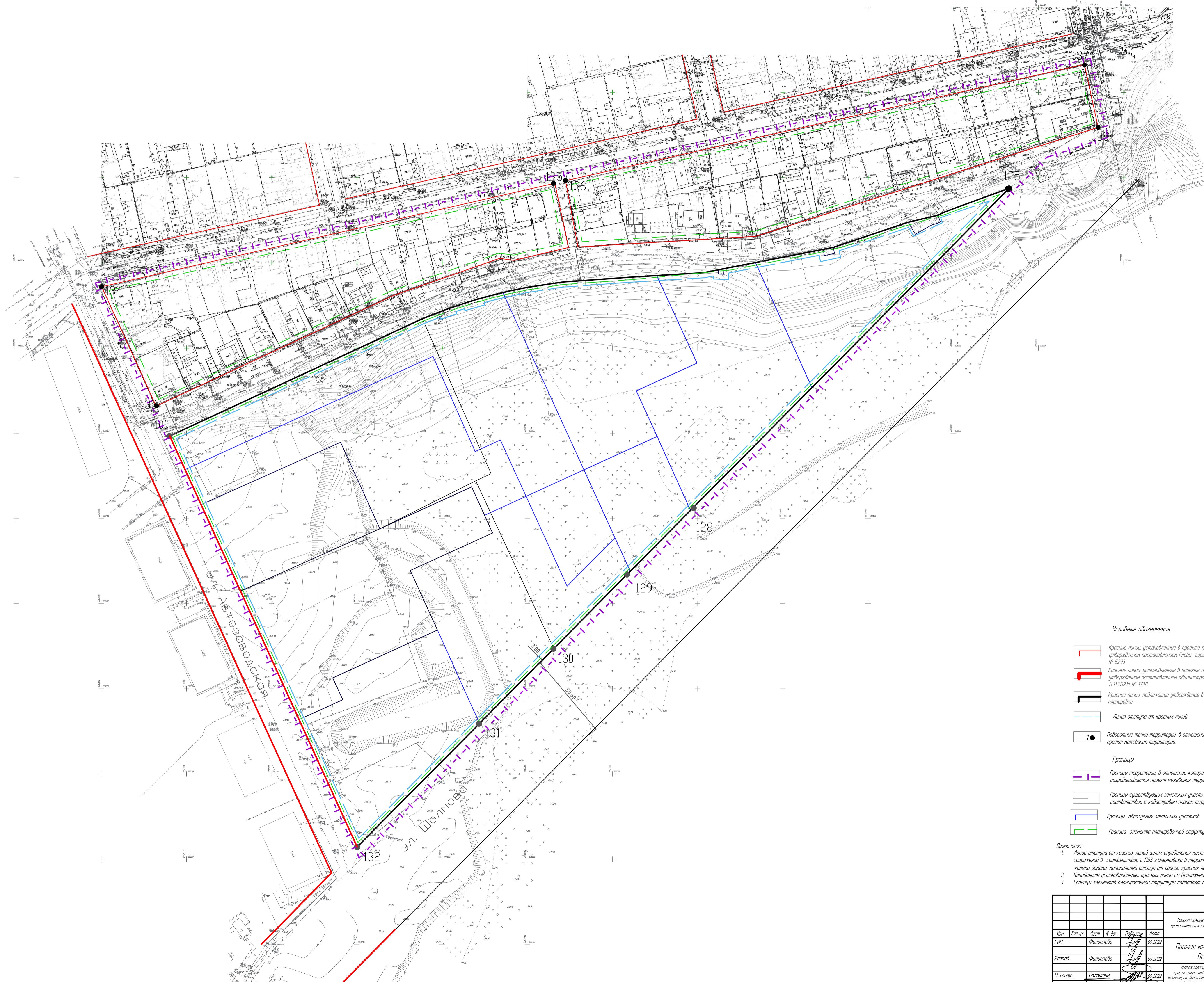
Координаты поворотных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается ПМТ

Номер точки	координаты	
	X	Y
100	503498,25	2252539,93
133	503515,86	2252532,19

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

134	503585,92	2252500,24
135	503646,67	2252766,14
136	503648,21	2252772,41
137	503716,45	2253077,03
138	503679,51	2253085,08
125	503643,59	2253032,44
126	503643,43	2253032,56
127	503526,72	2252917,06
128	503454,72	2252845,80
129	503418,99	2252810,44
130	503373,64	2252765,56
131	503329,65	2252721,98
132	503257,17	2252650,17

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата							Лист
			2022-19-ПМТ						
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата				



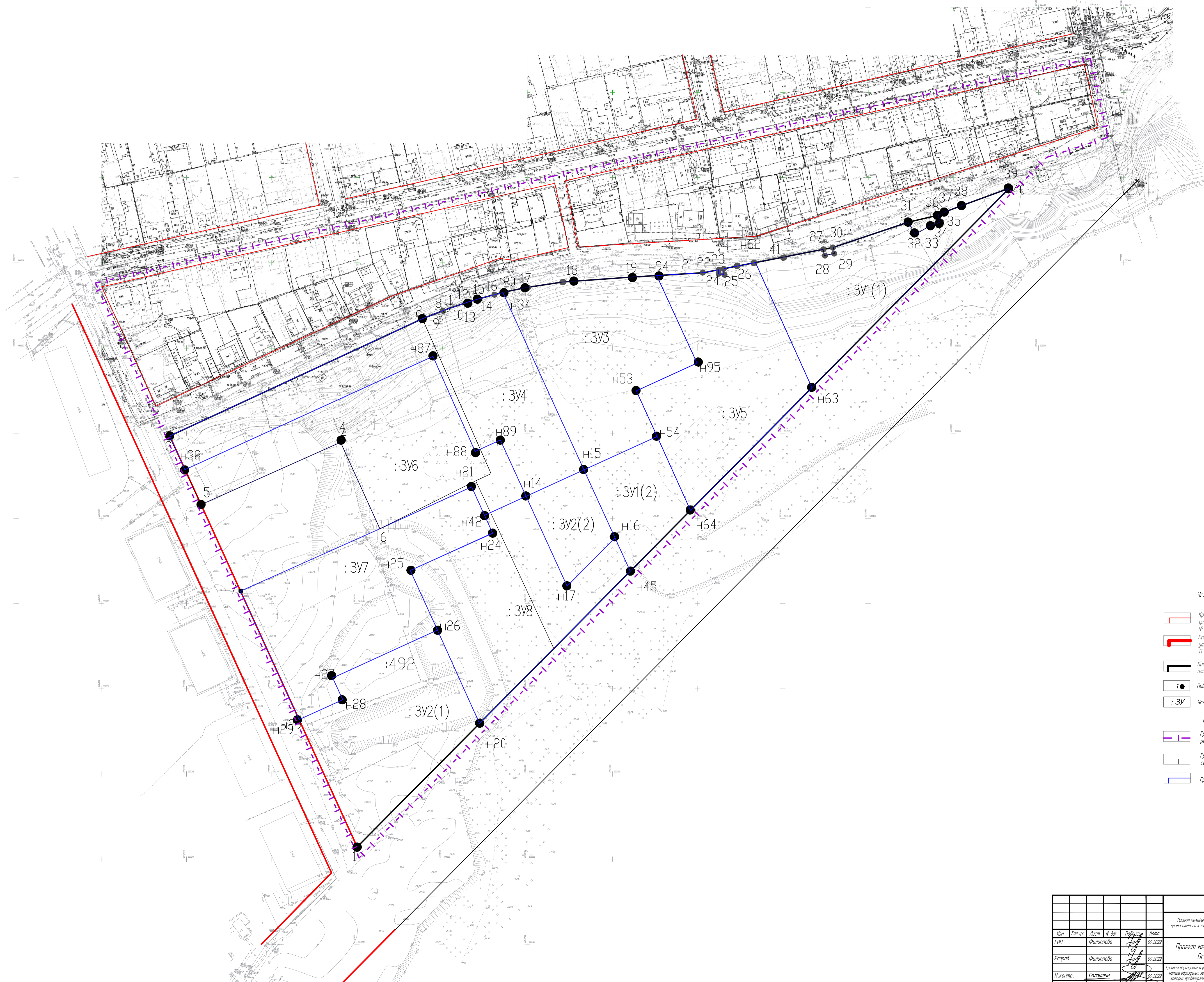
Условные обозначения

-  Красные линии, установленные в проекте планировки территории, утвержденном постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009г. № 5293
-  Красные линии, установленные в проекте планировки территории, утвержденном постановлением администрации города Ульяновска от 11.11.2021г. № 1738
-  Красные линии, подлежащие утверждению в составе проекта планировки
-  Линия отступа от красных линий
-  Подборочные точки территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории
- Границы**
-  Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории
-  Границы существующих земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории
-  Границы образуемых земельных участков
-  Граница элемента планировочной структуры

- Примечания
- 1 Линия отступа от красных линий целей определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений в соответствии с ПЗЗ г. Ульяновска в территориальной зоне Ж4-зона застройки многоквартирными жилыми домами, минимальный отступ от границ красных линий и границ земельного участка - 3 метра
 - 2 Координаты устанавливаемых красных линий см. Приложение 1
 - 3 Границы элементов планировочной структуры совпадают с красными линиями

					2022-19-П						
					Проект межевания территории: Заключенного района муниципального образования "город Ульяновск" применительно к территории, расположенной в элементах планировочной структуры образуемых земельных участков Александровского, Александровской, Фрунзенской, Шоломова, Стасова						
Изм.	Кол. изм.	Лист	И. Док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная часть		Страниц	Лист	Листов	
Г/ИП		Филиппова		<i>[Signature]</i>	09.2022			ПМТ	1	-	
Разраб.		Филиппова		<i>[Signature]</i>	09.2022						
И. контр.		Беложихин		<i>[Signature]</i>	09.2022						
					Четыре грани земельного планировочной структуры Красные линии, установленные в составе проекта планировки территории Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений			000 "РБК"			

Изд. 2, дата: 09.2022, лист: 1 из 1



Условные обозначения

- Красные линии, установленные в проекте планировки территории, утвержденном постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009г. № 5293
- Красные линии, установленные в проекте планировки территории, утвержденном постановлением администрации города Ульяновска от 11.11.2021г. № 1738
- Красные линии, подлежащие утверждению в составе проекта планировки
- Поворотные точки образуемых земельных участков
- : 3У Условный номер образуемых земельных участков
- Границы**
- Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории
- Границы существующих земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории
- Границы образуемых земельных участков

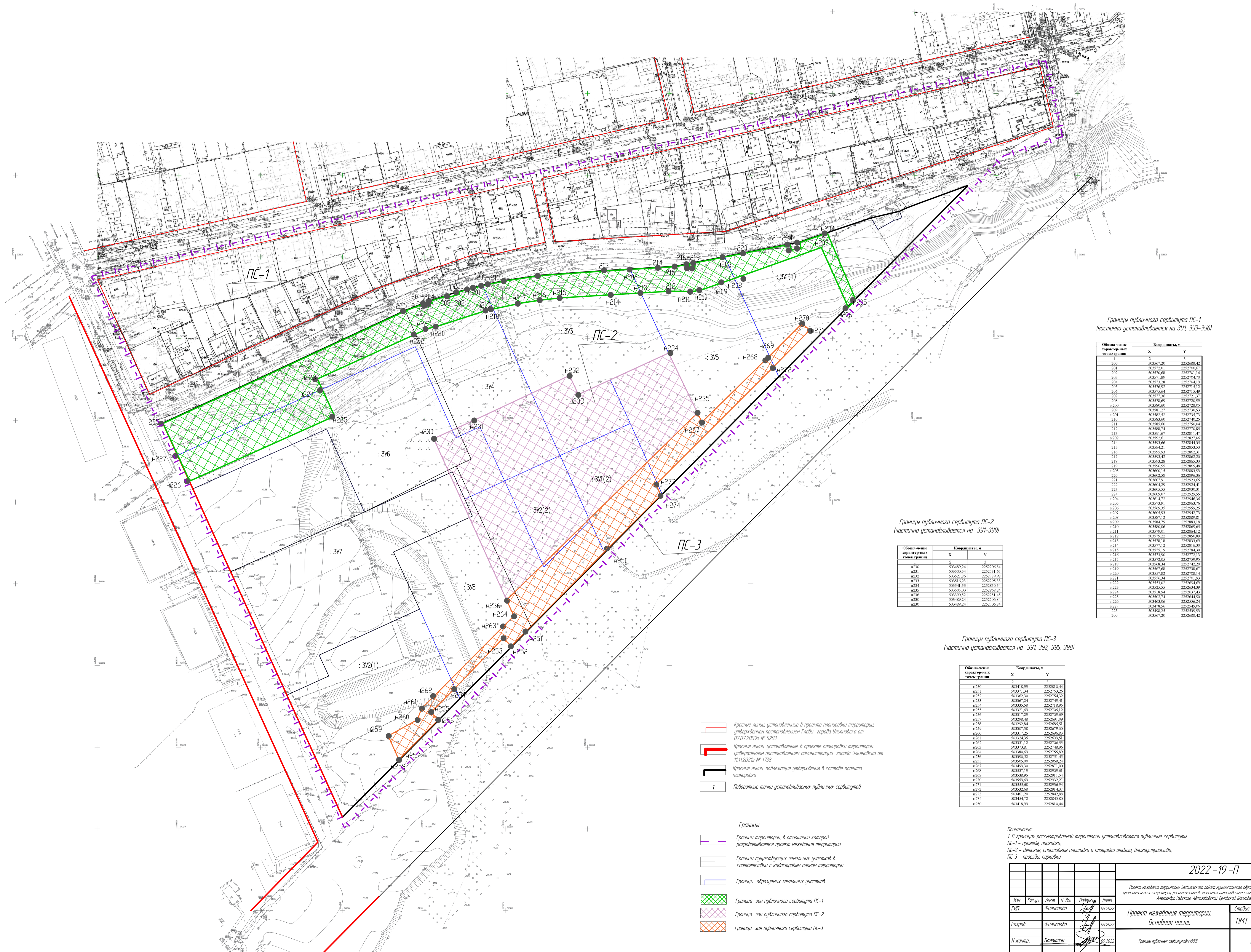
2022-19-П

Проект межевания территории, застроенная часть муниципального образования "город Ульяновск" применительно к территории, расположенной в знаменках планировочной структуры ограниченных участков Александровского, Александровской, Фрунзенской, Школьной, Степной

Имя	Кол. чл.	Лист	И. Док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
ГМП		Филиппова		<i>[Signature]</i>	09.2022	Проект межевания территории Основная часть	ПМТ	2
Разраб.		Филиппова		<i>[Signature]</i>	09.2022			
И. контр.		Беложихин		<i>[Signature]</i>	09.2022			

ООО "РБК"

Имя, ? позад. Попрт. и дата. Блок. шиф.



Границы публичного сервитута ПС-1
(частично устанавливается на 3У1, 3У3-3У6)

Общая точка характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
200	503567.20	2525088.42
201	503579.01	2525006.67
202	503576.08	2525014.16
203	503571.89	2525014.70
204	503573.28	2525019.19
205	503575.92	2525011.12
206	503574.64	2525015.49
207	503575.56	2525021.37
208	503578.69	2525020.99
н200	50380.60	2525278.05
н209	50381.27	2525278.53
н201	50382.52	2525275.73
н210	50383.60	2525274.25
н211	50383.60	2525275.04
н212	50388.74	2525270.85
н213	50391.67	2525281.47
н202	50392.61	2525282.06
н214	50393.66	2525284.35
н215	50394.21	2525285.53
н216	50395.91	2525286.31
н217	50393.42	2525286.20
н218	50393.28	2525285.33
н219	50396.55	2525285.88
н203	50362.13	2525288.93
н220	50362.58	2525289.36
н221	50367.91	2525292.65
н222	50364.29	2525292.41
н223	50365.55	2525296.31
н224	50369.07	2525295.55
н204	50361.72	2525296.36
н205	50363.91	2525295.76
н206	50369.35	2525295.25
н207	50365.93	2525292.73
н208	50387.12	2525289.81
н209	50388.79	2525288.18
н210	50388.06	2525289.65
н211	503579.01	2525286.12
н212	503579.22	2525286.89
н213	503578.18	2525293.69
н214	503577.12	2525281.63
н215	503575.19	2525278.30
н216	503573.90	2525277.13
н217	503572.05	2525259.95
н218	503568.84	2525242.20
н219	503567.68	2525238.67
н220	503567.82	2525238.14
н221	503566.44	2525231.93
н222	503532.02	2525209.69
н223	503525.55	2525204.39
н224	503494.94	2525203.43
н225	50362.74	2525204.00
н226	503481.06	2525206.24
н227	503478.56	2525204.06
н228	503488.23	2525203.93
н229	503487.20	2525208.85
н230	503484.12	2525208.80
н231	503418.99	2525210.41

Границы публичного сервитута ПС-2
(частично устанавливается на 3У1-3У9)

Общая точка характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н230	503489.24	2525206.84
н231	503505.51	2525213.67
н232	503527.86	2525209.98
н233	503516.23	2525205.33
н234	503541.56	2525206.34
н235	503558.00	2525208.24
н236	503590.52	2525215.45
н237	503489.24	2525214.84
н238	503489.24	2525206.84

Границы публичного сервитута ПС-3
(частично устанавливается на 3У1, 3У2, 3У5, 3У8)

Общая точка характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н250	503418.99	2525210.41
н251	503371.34	2525203.26
н252	503362.30	2525214.82
н253	503367.24	2525210.41
н254	503335.58	2525213.95
н255	503321.69	2525208.12
н256	503317.29	2525209.69
н257	503286.48	2525201.69
н258	503292.84	2525205.51
н259	503307.38	2525209.00
н260	503317.25	2525206.83
н261	503324.35	2525209.51
н262	503331.12	2525206.55
н263	503373.61	2525218.86
н264	503380.69	2525215.89
н265	503390.52	2525215.45
н266	503405.00	2525208.21
н267	503499.30	25252871.00
н268	503517.19	2525299.61
н269	503538.95	25252911.54
н270	503549.69	2525292.27
н271	503555.68	2525292.84
н272	503532.68	2525291.437
н273	503461.20	25252842.88
н274	503454.12	25252843.80
н250	503418.99	2525210.41

- Красные линии, установленные в проекте планировки территории, утвержденном постановлением Главы города Ульяновска от 07.07.2009г. № 5293
- Красные линии, установленные в проекте планировки территории, утвержденном постановлением администрации города Ульяновска от 11.11.2021г. № 1738
- Красные линии, подлежащие утверждению в составе проекта планировки
- Поворотные точки устанавливаемых публичных сервитутов

- Границы**
- Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории
- Границы существующих земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории
- Границы образуемых земельных участков
- Граница зон публичного сервитута ПС-1
- Граница зон публичного сервитута ПС-2
- Граница зон публичного сервитута ПС-3

Примечания
 1 В границах рассматриваемой территории устанавливаются публичные сервитуты:
 ПС-1 – проезды, парковки;
 ПС-2 – детские, спортивные площадки и площадки отдыха, благоустройства;
 ПС-3 – проезды, парковки.

					2022-19-П		
Проект межевания территории, включающего разную функциональную нагрузку территории "город Ульяновск"							
проектируемые и территории, расположенные в элементах планировки территории, расположенные в границах территории							
Александровского, Митрофановского, Фрунзенского, Школьная, Степная							
Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя	Имя
Ген. Дир.	Филиппова	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван
Разработчик	Филиппова	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван
И.контр.	Болжанин	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван
Проект межевания территории						Страница	Лист
Основная часть						ПМТ	3
Границы публичного сервитута ПС-3						ООО "РБК"	
Формат							

Имя, Фамилия, Имя, Фамилия, Имя, Фамилия, Имя, Фамилия