

Экз. № _____

Приложение к распоряжению
Министерства имущественных
отношений и архитектуры
Ульяновской области
от «_____» _____ г.

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ЧЕРНОВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА**

433400, Ульяновская область, р.п. Чердаклы ул. Ленина, 29,
тел; 8(84231) 2-34-78, email: ov.chernova_73@mail.ru

Заказчик: Горбанев Е.А.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Образование земельного участка, путем перераспределения
земельного участка с кадастровым номером 73:21:200615:11,
расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район,
МО "Чердаклинское городское поселение" р.п. Чердаклы, ул. Пионерская 14А
и земель государственная собственность на которые не разграничена

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

р.п. Чердаклы
2022 год

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

ЧЕРНОВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА

433400, Ульяновская область, р.п. Чердаклы ул. Ленина, 29,
тел; 8(84231) 2-34-78, email: ov.chernova_73@mail.ru

Заказчик: Горбанев Е.А.

Проект межевания территории

Образование земельного участка, путем перераспределения
земельного участка с кадастровым номером 73:21:200615:11,
расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район,
МО "Чердаклинское городское поселение" р.п. Чердаклы, ул. Пионерская 14А
и земель государственная собственность на которые не разграничена

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Индивидуальный
предприниматель

О.В. Чернова

р.п. Чердаклы
2022 год

Инд. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инд. № подл.		

Состав проекта межевания территории:

№	Наименование	Примечания
	Основная часть	
1.	Текстовая часть	
2.	Графические материалы	
	Материалы по обоснованию	
1.	Текстовая часть	
2.	Графические материалы	
3.	Приложения	

Инв. № подл.	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
	Подп. и дата													
Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата							
	составил		Чернова О.В.					Инв. № подл.	Подп. и дата					
	проверил									Инв. № подл.	Подп. и дата			
	Т. контр.											Инв. № подл.	Подп. и дата	
	Н. контр.													Инв. № подл.
Утв.					Инв. № подл.	Подп. и дата								
Проект межевания территории							Лит	Лист	Листов					
							рп							
							ИП Чернова О.В.							

Содержание

№	Наименование	Лист
1.	Основная часть	
	Текстовая часть	
1.1	Пояснительная записка	5-6
1.2	Основные цели и задачи проекта межевания территории	6
1.3	Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования	6-8
1.4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.	8
1.5	Красные линии, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	8
1.6	Рекомендации по установлению границ на местности	9
	Графические материалы	
	Чертеж межевания территории (М 1:500)	

Подп. и дата					Подп. и дата				
Взам. инв. №					Инв. № дубл.				
Подп. и дата					Инв. № подл.				
Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Лит	Лист	Листов
	составил		Чернова О.В.				рп		
	проверил								
	Т. контр.								
	Н. контр.								
	Утв.						ИП Чернова О.В.		

1.1. Пояснительная записка

Проект межевания территории подготовлен индивидуальным предпринимателем Черновой О.В. на основании Постановления администрации муниципального образования "Чердаклинский район" Чердаклинского района Ульяновской области №878 от 30.06.2022 года "О подготовке проекта межевания территории для определения местоположения границ земельного участка, расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п. Чердаклы, ул. Пионерская, 14А в кадастровом квартале 73:21:200615".

Согласно ч.1 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (МСК 73).

Определение размеров образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При определении границ земельных участков требования к точности и методы определения координат характерных точек границ земельного участка принимается в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 17.08.2012 года №О требования к точности и методы определения координат характерных точек границ земельного участка, а также контура сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке".

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка площадью 10035 кв.м. с условным номером :ЗУ1, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 73:21:200615:11 площадью 9982 кв.м, расположенного по ул. Пионерская, 14А в р.п. Чердаклы, Чердаклинского района Ульяновской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 53 кв.м .

Земельный участок с кадастровым номером 73:21:200615:11, площадью 9982 м2 в результате перераспределения прекращает свое существование.

Доступ к образуемому земельному участку обеспечивается посредством земель общего пользования муниципального образования "Чердаклинское городское поселение".

Исходные данные, используемые для формирования проекта межевания территории:

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.
2. Генеральный план муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области.
3. Инженерно-геодезические изыскания, система координат МСК-73.
4. Данные РОСРЕЕСТРА РФ: - выписки из ЕГРН
5. Графические материалы представлены в масштабе 1:1000 на бумажном носителе.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Чердаклинское городское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области земельный участок расположен в производственной зоне П1.

Проектируемая территория располагается в границах кадастрового квартала 73:21:200615.

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат	Лист
Проект межевания территории										5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	509857.64	2287048.96
2	509842.85	2287054.31
3	509842.69	2287054.42
4	509793.07	2287070.96
5	509736.5	2287090.09
6	509734.52	2287082.44
7	509735.54	2287081.97
8	509736.67	2287080.44
9	509723.87	2287009.61
10	509721.93	2286997.65
11	509721.68	2286996.17
12	509728.21	2286995.03
13	509740.94	2286992.48
14	509800.26	2286983.34
15	509800.46	2286984.04
16	509816.92	2286984.74
17	509834.42	2286984.51
18	509836.38	2286989.96

1.2. Основные цели и задачи проекта межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях перераспределения земельного участка, расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п. Чердаклы, ул. Пионерская, 14А и земель, государственная собственность на которые не разграничена, с целью устранения вклинивания, вкрапливания, чересполосицы.

Задачами подготовки проекта межевания территории является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 73:21:200615:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса РФ. Формирование границ земельных участков производится в следующем порядке:

1. Формирование границ земельного участка путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена.
2. Координирование объектов землепользования.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Име. № дубл.	Име. № инв.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № подл.	Лист
Проект межевания территории							6

Объект проектирования, сформированный настоящим проектом, определен в целях перераспределения земельного участка, расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, р.п. Чердаклы, ул. Пионерская, 14А (К№ 73:21:200615:11), с землями, государственная собственность на которые не разграничена. Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

В результате перераспределения земельных участков:

- кадастровый номер 73:21:200615:11 площадью 9982 кв.м., расположенного на землях населенных пунктов, с видом разрешенного использования - пищевая промышленность, находящийся в собственности Горбанева Евгения Александровича;
- земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 53 кв.м, расположенных на землях населенного пункта.

Образуется 1 (один) земельный участок:

- :ЗУ1 расположенный на землях населенных пунктов, с разрешенным использованием – пищевая промышленность, площадью 10035 кв.м.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 73:21:200615:11 - :11/п1 площадью 9982 кв.м.;

Земельный участок находящийся в государственной или муниципальной собственности -:Т/п1 площадью 53 кв.м.;

Земельный участок :ЗУ1 образуется:

:ЗУ1= :11/п1+:Т/п1=(:ЗУ1=9982 кв.м. + 53 кв.м. = 10035 кв.м.

Проект межевания территории подготовлен на часть территории кадастрового квартала 73:21:200615. В соответствии с правилами землепользования и застройки МО «Чердаклинское городское поселение» территория данного кадастрового квартала попадает в территориальную зону П1 - Производственная зона. В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Чердаклинское городское поселение" Ульяновской области, утвержденного Приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области №137-пр от 17.06.2021 года. разрешенное использование проектируемого земельного участка - пищевая промышленность.

Доступ к образуемому путем перераспределения земельному участку осуществляется непосредственно через земли общего пользования.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице.

№п/п	Назначение	Условный номер	Площадь,м2
1	Пищевая промышленность	73:21:200615:ЗУ1	10035

* - номер по таблице соответствует номеру земельного участка на чертеже границ образуемых и изменяемых земельных участков;

** - разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе образуются земельные участки в соответствии с п.3 ст.11_2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

Каталог координат формируемого земельного участка

Геодезические данные		
Номер межевого знака	Координаты	
	X	Y
Ведомость координат участка 73:21:200615:3У1		
1	509 844,94	2 286 984,37
2	509 845,00	2 286 989,92
3	509 836,38	2 286 989,96
4	509 857,64	2 287 048,96
5	509 842,85	2 287 054,31
6	509 842,69	2 287 054,42
7	509 793,07	2 287 070,96
8	509 736,50	2 287 090,09
9	509 734,52	2 287 082,44
10	509 735,54	2 287 081,97
11	509 736,67	2 287 080,44
12	509 723,87	2 287 009,61
13	509 721,93	2 286 997,65
14	509 721,68	2 286 996,17
15	509 728,21	2 286 995,03
16	509 740,94	2 286 992,48
17	509 800,26	2 286 983,34
18	509 800,46	2 286 984,04
19	509 816,92	2 286 984,74
20	509 834,42	2 286 984,51
Площадь земельного участка 10035 кв.м.		

1.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрены.

1.5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектируемый земельный участок расположен в территориальной зоне П1 - Производственная зона.

Производственная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования промышленных и производственно-коммунальных предприятий с различными нормативами воздействия на окружающую среду, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта; допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Разрешенное использование образуемого земельного участка остается от исходного земельного участка с кадастровым номером 73:21:200615:11 - пищевая промышленность.

Подп. и дата
Взам. инв. №
Инв. № дубл.
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дат
----	------	----------	-------	-----

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

	- граница кадастрового квартала
73:21:200615	- номер кадастрового квартала
:50	- обозначение кадастрового номера, земельного участка, включенного в ЕГРН
•1	- номер характерной точки проектируемого земельного участка
	- граница образуемого земельного участка
	- граница земельного участка, сведения о которой включены в ЕГРН
:3У1	- обозначение образуемого земельного участка
:11	- обозначение прекращающего существование земельного участка
:11/п1	- часть исходного земельного участка
:Т/п1	- обозначение территории, находящейся в муниципальной собственности, включенной в состав образуемого земельного участка путем перераспределения

Примечание:

На территории проектируемого объекта
 - красные линии, ранее утвержденные отсутствуют (письмо администрации МО "Чердаклинский район" Ульяновской области
 - границы публичных сервитутов не устанавливаются

Образование земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 73:21:200615:11, расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, МО "Чердаклинское городское поселение" р.п. Чердаклы, ул. Пионерская 14А и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов	
						Проект межевания территории	П	1	1
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:500	ИП Чернова О.В.		