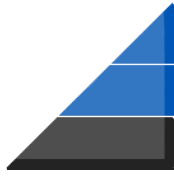


Приложение № _____
к распоряжению Министерства
имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от " " _____ 2023 г. № _____



**Общество с ограниченной ответственностью
«СтройПроектИзыскания»**

**Регистрационный номер в реестре членов АС «СтройИзыскания»
№ И-033-007325167380-1482 от 03.10.2019 г.**

Заказчик — Николаев Вячеслав Евгеньевич

**Проект планировки территории и проект межевания территории
под индивидуальное жилищное строительство
в границах земельного участка с кадастровым номером 73:16:060501:2330
по адресу: Ульяновская область, Старомайнский район, посёлок Садовка**

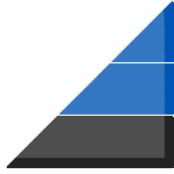
Проект планировки территории

Том 1

Основная часть

Шифр 73-16/41-2023-ППТ1

Ульяновск, 2023



**Общество с ограниченной ответственностью
«СтройПроектИзыскания»**

**Регистрационный номер в реестре членов АС «СтройИзыскания»
№ И-033-007325167380-1482 от 03.10.2019 г.**

Заказчик — Николаев Вячеслав Евгеньевич

**Проект планировки территории и проект межевания территории
под индивидуальное жилищное строительство
в границах земельного участка с кадастровым номером 73:16:060501:2330
по адресу: Ульяновская область, Старомайнский район, посёлок Садовка**

Проект планировки территории

Том 1

Основная часть

Шифр 73-16/41-2023-ППТ1

Генеральный директор

С. М. Гутов

Ульяновск, 2023

Содержание тома 1

Обозначение	Наименование	Страница
73-16/41-2023-ППТ1-С	Содержание тома 1	3
73-16/41-2023-ДПТ-СП	Состав документации по планировке территории	5
	Основная часть проекта планировки территории	
73-16/41-2023-ППТ1-ТЧ	Текстовая часть	
	1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.	6, 7

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	73-16/41-2023-ППТ1-С			
Разраб.		Галимова				Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Гутов					ДПТ	1	2
Н. контр.		Гутов							

Обозначение	Наименование	страница
	2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.	12
73-16/41-2023-ППТ1-ГЧ	Чертежи (графическая часть)	
	Красные линии. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	14

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	73-16/41-2023-ППТ1-С	Лист
							2

Состав документации по планировке территории





Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	73-16/41-2023-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории	
		Текстовая часть	
		Графическая часть	
2	73-16/41-2023-ППТ2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		Текстовая часть	
		Графическая часть	
3	73-16/41-2023-ПМТ3	Основная часть проекта межевания территории	
		Текстовая часть	
		Графическая часть	
4	73-16/41-2023-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории (чертежи)	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

73-16/41-2023-ДПТ-СП					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Галимова			
Проверил		Гутов			
Н. контр.		Гутов			
Состав документации по планировке территории					
Стадия		Лист	Листов		
ДПТ		1	1		
					

Проект планировки территории. Основная часть

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с [частью 12.7 статьи 45](#) настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Согласно правилам землепользования и застройки проектируемая территория расположена в зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами). Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов индивидуального жилищного строительства, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения. К основным видам разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков относятся:

- 2.1 для индивидуального жилищного строительства;
- 2.2 для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- 2.3 блокированная жилая застройка;
- 2.7.1 хранение автотранспорта;
- 3.1.1 предоставление коммунальных услуг;
- 3.1.2 административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;
- 3.3 бытовое обслуживание;
- 3.4.1 амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- 3.5.1 дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- 3.6.1 объекты культурно-досуговой деятельности;
- 3.10.1 амбулаторное ветеринарное обслуживание
- 4.4 магазины;
- 4.5 банковская и страховая деятельность;
- 5.1.2 обеспечение занятий спортом в помещениях;
- 5.1.3 площадки для занятий спортом;
- 8.3 обеспечение внутреннего правопорядка;
- 12.01 улично-дорожная сеть;
- 12.0.2 благоустройство территории;
- 13.1 ведение огородничества;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					73-16/41-2023-ППТ1-ТЧ	Лист
			Изм.	Колуч	Лист	№докум		Подпись

13.2 ведение садоводства.

К вспомогательным видам разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков относятся:

4.9 служебные гаражи.

К условно разрешённым видам разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков относятся:

2.1.1 малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

3.7.1 осуществление религиозных обрядов;

3.7.2 религиозное управление и образование;

4.6 общественное питание;

4.7 гостиничное обслуживание;

4.9.1.2 обеспечение дорожного отдыха;

4.9.1.3 автомобильные мойки;

4.9.1.4 ремонт автомобилей.

При организации планировочной структуры проектируемой территории были сформированы:

- 17 земельных участков для размещения жилых домов с основным видом разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) площадью от 1222,70 м² до 2000,00 м²,

- 2 земельных участка для размещения элементов озеленения с основным видом разрешённого использования «Благоустройство территории» (код 12.02.2) площадью 354,51 и 806,10 м².

Плотность и параметры застройки

Основные параметры застройки

Территориальная зона Ж1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

для 2.1 индивидуального жилищного строительства:

минимальный размер – 300 кв. м;

максимальный размер – 2000 кв. м;

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%;

максимальный коэффициент плотности застройки – 0,4;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений:

- от красной линии улицы – 5 м;

- в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы – по линии сложившейся застройки;

- в случае отсутствия утвержденной красной линии улицы и сложившейся линии застройки, отступ от границы земельного участка, смежной с улично-дорожной сетью – 5 м;

- от красной линии проезда – 3 м;

- в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда – по линии сложившейся застройки;

- в случае отсутствия утвержденной красной линии проезда и сложившейся линии застройки, отступ от границы земельного участка, смежной с улично-дорожной сетью – 3 м;

- до границ земельного участка – 3 м;

Предельное количество надземных этажей – 3;

для 12.0.1 благоустройство территории:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, не подлежат установлению;

Взам. инв. №		Подпись и дата		Инв. № подл.		Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	73-16/41-2023-ППТ1-ТЧ	Лист
					3								

Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

Проектирование инженерных сетей в проекте заданием на проектирование не предусматривается. Проектирование сетей для обеспечения коммунального обслуживания проектируемой жилой застройки в дальнейшем будут выполняться по отдельным проектам в границах прилегающей к проектируемой территории улицы

Водоснабжение

В связи с отсутствием в посёлке системы централизованного водоснабжения проектом предлагается децентрализованная схема водоснабжения. В качестве такого варианта может служить водоснабжение от шахтных и мелкотрубчатых колодцев или индивидуальных скважин.

Расход воды на хозяйственно--питьевые нужды населения образуемых участков составит 11,73 м3/сут.

Расход воды на поливку территорий образуемых участков составит 4,59 м³/сут.

Расход воды на наружное пожаротушение на все поселение на один пожар – 10 л/с.

Водоотведение

В связи с отсутствием в посёлке централизованной системы канализации на проектируемом участке предусматривается децентрализованная схема канализации. Канализование жилых домов предусматривается в индивидуальные герметичные выгребы (септики), размещаемые на каждом земельном участке с возможностью организации подъезда спецтехники к яме, выполняющей функцию откачки с последующим вывозом на канализационные очистные сооружения (КОС).

Водоотведение проектируемой застройки составит – 11,73 м3/сут.

Устройство сооружений водоснабжения и водоотведения производится на этапе выполнения проектной и рабочей документации на каждый индивидуальный дом на основании геологических и гидрологических данных того или иного участка и на основании действующих нормативно-правовых актов в области разработки градостроительной документации.

Теплоснабжение

В связи с отсутствием в посёлке централизованной системы отопления теплоснабжение жилых домов предусматривается от индивидуальных автоматизированных газовых двухконтурных котлов, обеспечивающих необходимую потребность в тепле и горячей воде для каждого потребителя.

В среднем расход газа для котлов составляет 4,0 м3/час.

Расход тепла составит 0 Гкал/час.

Газоснабжение

Газоснабжение Краснореченского сельского поселения осуществляется от ГРС-52 с. Крестово-Городище по межпоселковому газопроводу Старая Майна – с. Красная Река – п. Садовка.

В границах проектирования газораспределительные сети отсутствуют. Подключение объектов проектируемой застройки будет осуществляться от строящихся в настоящее время сетей с юго-запада от проектируемого участка после ввода в эксплуатацию и постановке их на кадастровый учёт. Подключение проектируемых сетей для газоснабжения проектируемых участков будет осуществляться к ШРП по ул. Хлебная (см. Приложения:

Взам. инв. №		Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
	Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	73-16/41-2023-ППТ1-ТЧ			

Карту-схему газопровода и технический отчет по исполнительной съёмке газопровода по улицам Хлебная и Красная).
Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения составит 15,3 тыс. м³ в год.

Электроснабжение

Технологическое присоединение объектов проектируемой застройки возможно к электрическим сетям ООО «ЭНЕРГОПРОМГРУПП». Плановая точка присоединения проектируемых объектов – ближайшая опора ВЛ-0,4 кВ от ТП-3316 250 кВА 10/0,4 кВ (см. Приложения: письмо от 09.08.2023 г.).
Электропотребление проектируемой территории составит 48 450 кВт*ч/год.

Дождевая канализация

В настоящее время на проектируемом участке и прилегающей территории отсутствует централизованная система дождевой канализации. Отвод дождевых и талых вод предусматривается открытым стоком по проезжей части прилегающей улицы с применением открытой системы водоотвода (водоотводная канава с укреплением одерновкой со щебневанием дна) на рельеф.

Связь и информатизация

Услуги телефонной связи на рассматриваемой территории предоставляет Димитровградский МУЭС Ульяновского филиала ОАО «Волгателеком».

Услуги сотовой подвижной радиотелефонной связи предоставляют наиболее крупные операторы сотовой связи по количеству абонентов на территории Ульяновской области: ОАО «ВымпелКом», ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ЗАО «Ульяновск – GSM», ОАО «Мегафон», ОАО «Билайн – GSM».

На территории Краснореченского сельского поселения в метровом и дециметровом диапазонах осуществляется прием 10 телеканалов. В настоящее время все большее распространение приобретают индивидуальные системы приема спутникового телевидения, которые позволяют без абонентской платы осуществлять просмотр телевизионных каналов.

Охват населения телевизионным вещанием – 100%.

Услуги почтовой связи для населения, предприятий и организаций на территории Краснореченского сельского поселения оказывает подразделение ФГУП «Почта России».

Отделение почтовой связи расположено в с. Новиковка.

Инженерная подготовка территории

Деформации зданий и сооружений от проявлений физико-геологических процессов и явлений на участке и вблизи не выявлены. Техногенные воздействия на осваиваемую территорию незначительны, имеют локальный характер, ограничены по времени.

Проектом предлагается отвод поверхностных вод с земельных участков проектируемой территории путем устройства вертикальной планировки с применением открытых водоотводящих устройств – лотков-каналов.

Санитарная очистка территории

Мусороудаление предусматривается проводить путем вывоза бытового мусора с площадок с контейнерами отдельного временного хранения ТБО.

Количество контейнерных площадок – 5х2 контейнера.

Накопление бытовых отходов на расчетный срок составит 277 м³/год.

Суточный норматив ТБО на проектируемой территории составит 0,4 м³/сут.

Взам. инв. №		Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
				Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата	73-16/41-2023-ППТ1-ТЧ

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Показатель
1	Территория		
1.1	Территория - всего	га	3,2012
1.2	Жилых зон, в т.ч.:	га	3,2012
	- индивидуальные жилые дома	га	3,0852
	- благоустройство (озеленение)	га	0,1160
2	Население		
2.1	Численность населения	чел.	51
2.2	Плотность населения	чел./га	16
3	Жилищный фонд		
3.1	Количество индивидуальных жилых домов	шт.	17
3.2	Средняя этажность застройки (ориентировочно)	эт.	2
3.4	Общая площадь индивидуальных жилых домов (ориентировочно)	тыс. м ²	3,4
3.5	Процент застройки	%	13
3.6	Коэффициент плотности застройки	%	0,1
4	Транспортная инфраструктура		
4.1	Въезды/выезды (примыкания к автомобильной дороге)	м ²	1,51
5	Инженерное оборудование		
5.1	Водопотребление	м ³ /сут.	11,73
5.2	Водоотведение	м ³ /сут.	11,73
5.3	Электропотребление	кВт*ч/год	48 450
5.4	Расход газа	тыс.м ³ /год	15,3
5.5	Расход тепла	Гкал/час	0
5.6	Количество твердых бытовых отходов	м ³ /сут.	0,4
5.7	Потребность в иных видах инженерного оборудования: Количество поверхностного стока	м ³ /сут.	нет данных

Взам. инв. №

Подпись и дата

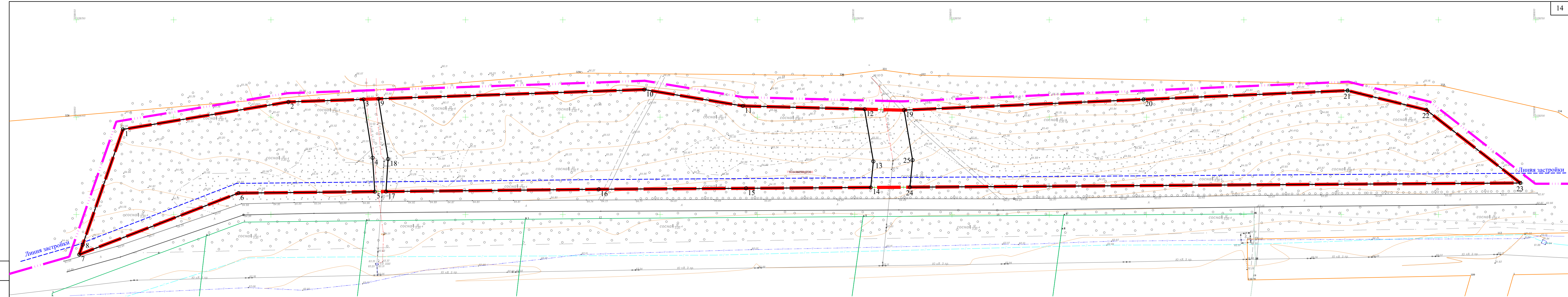
Инв. № подл.

Лист

73-16/41-2023-ППТ1-ТЧ

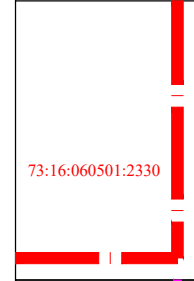
7


Изм.	Копуч	Лист	№докум	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------





Согласовано:
 Взамен инв.
 Подпись и дата
 Иные подл.

Используемые условные знаки и обозначения

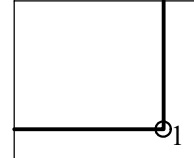
- 


Граница планируемого элемента планировочной структуры (Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории. Граница земельного участка с кадастровым номером, сведения о котором включены в ЕГРН)
- 

Границы населённых пунктов
- 

Границы существующих земельных участков с кадастровыми номерами, сведения о которых включены в ЕГРН в соответствии с кадастровыми планами территорий
- 

Зоны с особыми условиями использования, сведения о которых включены в ЕГРН в соответствии с кадастровыми планами территорий


- 

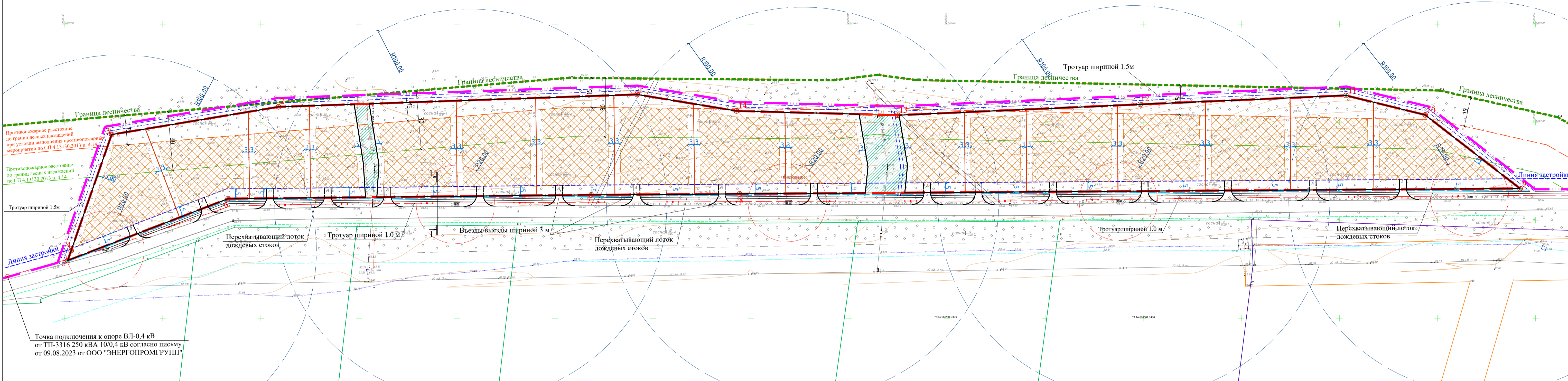
Проектируемые красные линии с номерами характерных точек границ красных линий
- 

Линия застройки

Каталог координат характерных точек границ проектируемых красных линий

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	538693,74	2299173,95	9	538709,45	2299305,29	19	538703,64	2299575,44
2	538707,85	2299259,01	10	538714,19	2299441,87	20	538709,14	2299698,40
3	538709,19	2299297,59	11	538705,79	2299492,53	21	538713,68	2299803,28
4	538679,17	2299302,28	12	538704,13	2299555,07	22	538703,77	2299843,71
5	538661,75	2299303,39	13	538677,30	2299559,61	23	538666,21	2299892,08
6	538661,01	2299233,30	14	538663,93	2299558,27	24	538664,07	2299578,38
7	538629,47	2299151,52	15	538663,49	2299494,15	25	538677,98	2299579,78
8	538634,47	2299153,27	16	538662,97	2299418,43	19	538703,64	2299575,44
1	538693,74	2299173,95	17	538661,81	2299309,18			
			18	538678,52	2299310,22			
			9	538709,45	2299305,29			

73-16/41-2023-ППТ1-ГЧ					
Проект планировки и проект межевания территории под индивидуальное жилищное строительство в границах земельного участка с кадастровым номером 73:16:060501:2330 по адресу: Ульяновская область, Старомайский район, посёлок Садовка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Галимова				08.23
Проверил	Гутов				08.23
Н.контр.	Гутов				08.23
Проект планировки территории Основная часть			Стадия	Лист	Листов
Красные линии. М 1:1000			ДПТ	1	
					



Используемые условные знаки и обозначения

Каталог координат поворотных точек территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

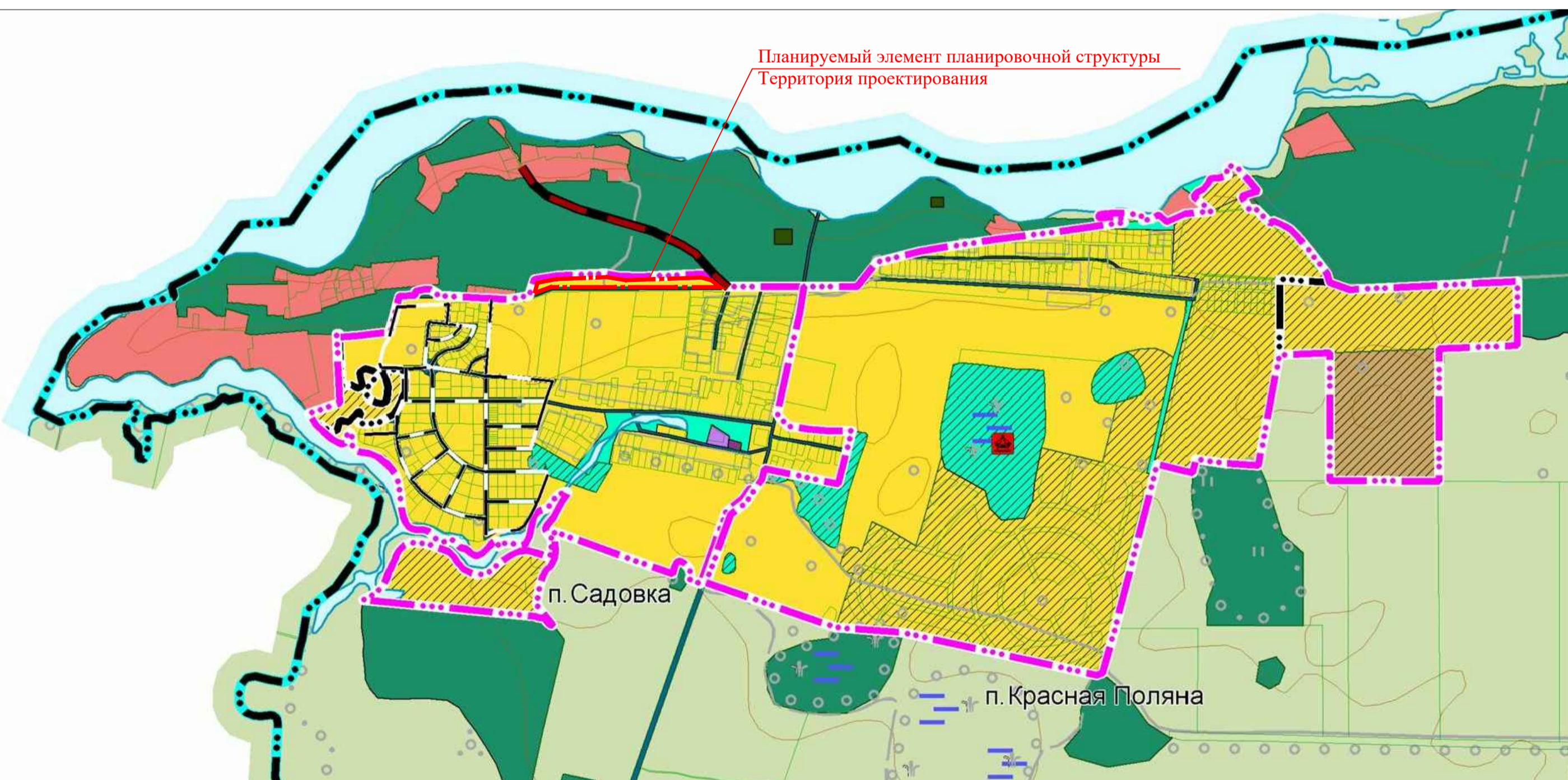
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры на фрагменте карты ГП (Расположение территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории)

	Граница планируемого элемента планировочной структуры (Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории. Граница земельного участка с кадастровым номером, сведения о котором включены в ЕГРН)
	Границы населённых пунктов
	Граница муниципального района
	Проектируемые красные линии
	Граница образуемого земельного участка под планируемое размещение объектов капитального строительства (индивидуальное жилищное строительство)
	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства (индивидуальное жилищное строительство)
	Линия застройки
	Границы существующих земельных участков с кадастровыми номерами, сведения о которых включены в ЕГРН в соответствии с кадастровыми планами территорий
	Охранная зона инженерных коммуникаций, сведения о которых включены в ЕГРН в соответствии с кадастровыми планами территорий
	Существующие дороги
	Проектируемые вьезды/выезды на территории формируемых земельных участков (примыкания к существующей автомобильной дороге)
	Проектируемый перехватывающий лоток дождевых стоков
	Проектируемый тротуар с асфальтовым покрытием
	Проектируемый тротуар с щебёночным покрытием
	Противопожарное расстояние до границ лесных насаждений по СП 4.13130.2013 п. 4.14
	Противопожарное расстояние до границ лесных насаждений при условии выполнения противопожарных мероприятий по СП 4.13130.2013 п. 4.14: жилые дома, хозяйственные постройки, бани, гаражи с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при наличии), а также кровлей из материалов не ниже Г1 и (или) РП1.
	Граница лесного массива
	Зона территории общего пользования (озеленение)
	Проектируемые сети электроснабжения (выполняются по отдельному проекту)
	Проектируемые сети газопровода низкого давления (выполняются по отдельному проекту)
	Площадка ТБО с санитарным разрывом 20 м и радиусом доступности 100 м

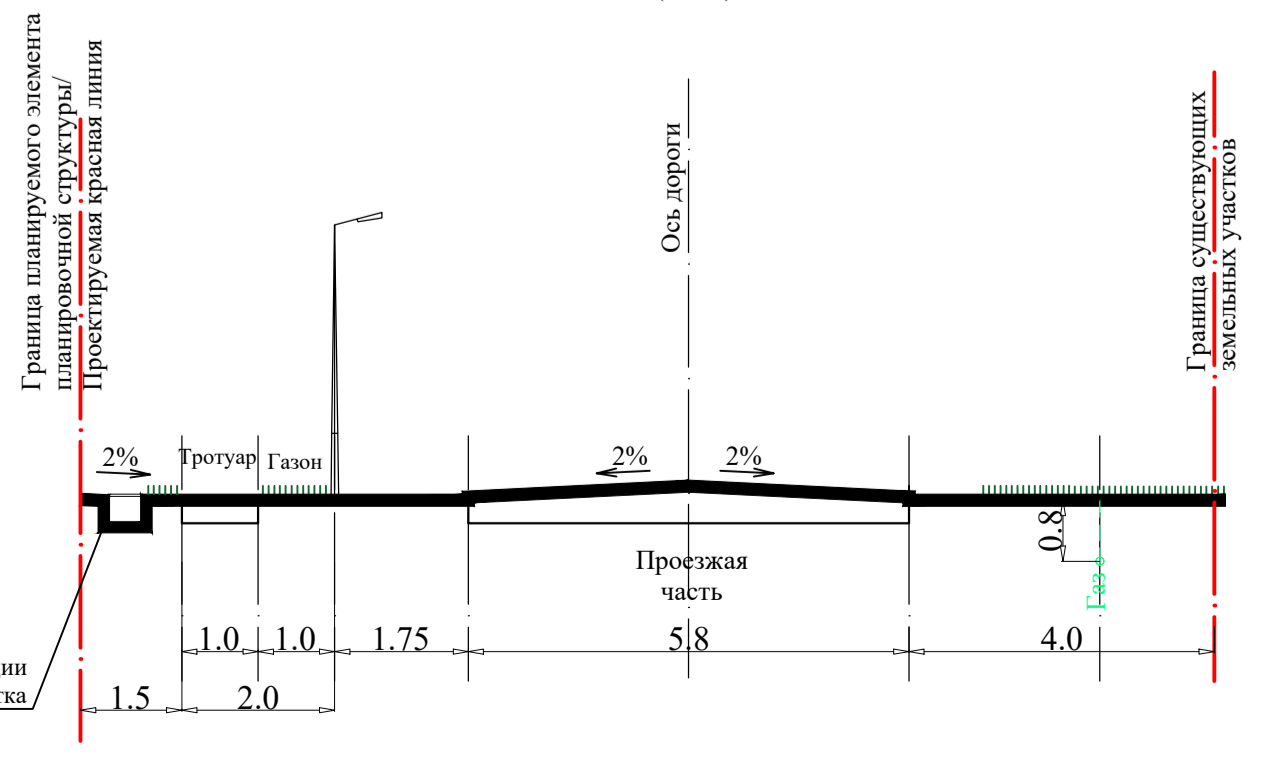
Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	538714.19	2299441.87
2	538707.85	2299259.01
3	538693.74	2299173.95
4	538634.47	2299153.27
5	538629.47	2299151.52
6	538661.01	2299233.3
7	538662.97	2299418.43
8	538663.49	2299494.15
9	538666.21	2299892.08
10	538703.77	2299843.71
11	538713.68	2299803.28
12	538709.14	2299698.4
13	538703.61	2299574.66
14	538705.79	2299492.53
1	538714.19	2299441.87

Условные обозначения

	Граница муниципального района
	Граница населенного пункта
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Многофункциональная общественно-деловая зона
	Зона специализированной общественной застройки
	Производственная зона
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зоны сельскохозяйственного использования
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения
	Зона зеленых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
	Зона лесов
	Зона отдыха
	Зона складских
	Поверхностные водные объекты
	Водоток (река, ручей, канал)
	Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
	Болото
	Водоток (река, ручей, канал)
	Объекты капитального строительства местного значения района
	Автомобильные дороги
	Автомобильные дороги местного значения
	Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
	Объект размещения отходов
	Объект капитального строительства местного значения поселка
	Улицено-дорожная сеть сельского населенного пункта
	Улицы в жилой застройке
	Общественные пространства
	Парк культуры и отдыха



Профиль 1-1 (1:10)



Примечание.

- Технические условия на подключение к сетям электроснабжения и газоснабжения - см. приложения в материалах по обоснованию ППТ (письмо от 09.08.2023 г. от ООО "ЭНЕРГОПРОМГРУПП"; Карта-схема газопровода от ООО "Спектр, технический отчет по исполнительной съемке газопровода по адресу: Ульяновская область, Старомайский район, пос. Садовка, ул. Хлебная, ул. Красная).
- В связи с отсутствием в п. Садовка централизованных систем водоснабжения и водоотведения (канализации) проектом предлагается децентрализованные схемы водоснабжения и водоотведения (канализации):
 - водоснабжение от шахтных и мелкотрубчатых колодезей (индивидуальных скважин);
 - канализование жилых домов в виде индивидуальных герметичных выгребов (септиков) на каждом земельном участке.
 Устройство данных сооружений производится на этапе выполнения проектной и рабочей документации на каждый индивидуальный дом на основании геологических и гидрологических данных того или иного участка и на основании действующих нормативно-правовых актов в области разработки градостроительной документации.

73-16/41-2023-ППТ1-ГЧ				Проект планировки и проект межевания территории под индивидуальное жилищное строительство в границах земельного участка с кадастровым номером 73-16/06/0501-2330 по адресу: Ульяновская область, Старомайский район, поселок Садовка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Челок	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть	Стадия ДПТ	Лист 2	Листов
Разработ.	Галимова				08.23				
Проверил	Гутов				08.23				
Н.контр.	Гутов				08.23	Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Поперечный профиль улицы М 1:1000			