

Приложение № 2  
к распоряжению Министерства имущественных  
отношений и архитектуры Ульяновской области  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



**СЗН** ПЕРМЬ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«СТРОЙЗЕМНЕДВИЖИМОСТЬ-ПЕРМЬ»

ИНН 5904185330

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
для строительства Объектов, входящих в состав стройки:  
«Телемеханизация газопровода Казань-Горький и ГРС»  
ООО «Таттрансгаз» (код 014-2000156)**

**ТОМ 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Пермь, 2023

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



**СЗН** ПЕРМЬ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«СТРОЙЗЕМНЕДВИЖИМОСТЬ-ПЕРМЬ»  
ИНН 5904185330

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
для размещения объектов в составе стройки «Телемеханизация  
газопровода Казань – Горький и ГРС» ООО «Таттрансгаз»  
(код 014-20000156)

**ТОМ 5. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**  
**ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Генеральный директор



А.В. Зеленин

Пермь, 2023

Содержание:

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

- |    |   |    |
|----|---|----|
| 1. | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования  | 3  |
| 2. | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | 10 |
| 3. | Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков  | 10 |
| 4. | Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости                    | 12 |

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

- |    |                             |    |
|----|-----------------------------|----|
| 1. | Чертеж межевания территории | 15 |
|----|-----------------------------|----|

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, виде разрешенного использования, возможные способы их образования**

Таблица. Образующие земельные участки

Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка) на чертеже межевания территории	Кадастровый номер земельного участка	Номера характерных точек	Адресные характеристики земельного участка (части земельного участка)	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка (части земельного участка)	Площадь, кв. м	Способ образования земельного участка (части земельного участка)	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	73:20:020701:323	1-4	Ульяновская область, Цильнинский район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	для эксплуатации объектов газопровода - отвода и АГРС н.п. Кундюковка (кран безопасности (у АГРС н.п. Кундюковка))	10	образование части (частей) земельного участка	нет необходимости	не относится к территории общего пользования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения					
2	73:20:020701:464	5-13	Ульяновская область, Цильнинский район, с. Елховое Озеро	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	2935	образование части (частей) земельного участка	нет необходимости	не относится к территории общего пользования
3	73:20:020701:3	16-18, 21-23	Ульяновская область, Цильнинский район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под автоматической газораспределительной станцией (АГРС) типа «Ташкент-2»	674	образование части (частей) земельного участка	нет необходимости	не относится к территории общего пользования
4	-	11, 12, 14-20, 22-25	Ульяновская область, Цильнинский район	Категория не установлена	трубопроводный транспорт (7.5)	354	образование земельного участка из земель,		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							находящихся в государственной или муниципальной собственности		
5	73:20:010101:348	26-35	Ульяновская область, Цильнинский район, Алгашинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	5149	образование части (частей) земельного участка	нет необходимости	не относится к территории общего пользования
6	73:20:010101:334	36-56	Ульяновская область, Цильнинский район, Алгашинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	5301	образование части (частей) земельного участка	нет необходимости	не относится к территории общего пользования
7	73:20:010101:292	57-60	Ульяновская область, Цильнинский район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,	для эксплуатации объектов газопроводов и АГРС н. п. Новые Алгаши (кран	17	образование части (частей) земельного участка	нет необходимости	не относится к территории общего пользования

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	безопасности (у АГРС н. п. Новые Алгаши))				
8	73:20:010101:335	45, 46, 61-75	Ульяновская область, Цильнинский район, Алгашинское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	4552	образование части (частей) земельного участка	нет необходимости	не относится к территории общего пользования
9	73:20:010101:3	83-89	Ульяновская область, Цильнинский район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	под АГРС типа «Ташкент-2»	774	образование части (частей) земельного участка	нет необходимости	не относится к территории общего пользования



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				специального назначения					
10	-	26, 27, 76-82, 31, 32, 36, 37	Ульяновская область, Цильнинский район	Категория не установлена	трубопроводный транспорт (7.5)	842	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет необходимости	не относится к территории общего пользования
11	-	67-70, 83-86	Ульяновская область, Цильнинский район	Категория не установлена	трубопроводный транспорт (7.5)	74		нет необходимости	не относится к территории общего пользования

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер образуемого земельного участка (части земельного участка) на чертеже межевания территории	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка / характеристика образуемой части земельного участка
1	2	3	4
1	73:20:020701:323	для эксплуатации объектов газопровода - отвода и АГРС н.п. Кундюковка (кран безопасности (у АГРС н.п. Кундюковка))	трубопроводный транспорт (7.5)
2	73:20:020701:464	для сельскохозяйственного производства	трубопроводный транспорт (7.5)
3	73:20:020701:3	под автоматической газораспределительной станцией (АГРС) типа «Ташкент-2»	трубопроводный транспорт (7.5)
5	73:20:010101:348	для сельскохозяйственного производства	трубопроводный транспорт (7.5)
6	73:20:010101:334	для сельскохозяйственного производства	трубопроводный транспорт (7.5)
7	73:20:010101:292	для эксплуатации объектов газопровода-отвода и АГРС н. п. Новые Алгаши (кран безопасности (у АГРС н. п. Новые Алгаши))	трубопроводный транспорт (7.5)
8	73:20:010101:335	для сельскохозяйственного производства	трубопроводный транспорт (7.5)
9	73:20:010101:3	под АГРС типа «Ташкент-2»	трубопроводный транспорт (7.5)
4, 10, 11	-	-	трубопроводный транспорт (7.5)

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Образуемые земельные участки в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

**3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

№ точки	МСК 73	
	X	Y
1	2	3
1	551720.60	2242073.75
2	551718.72	2242076.35
3	551716.15	2242074.49
4	551718.02	2242071.89
5	551729.45	2242068.50
6	551719.57	2242082.83
7	551708.50	2242075.48
8	551712.87	2242068.90
9	551590.69	2241981.01
10	551512.28	2241929.10
11	551492.52	2241915.78
12	551495.85	2241905.97
13	551596.40	2241972.78
14	551485.17	2241910.82
15	551485.25	2241910.23
16	551480.32	2241908.93
17	551482.01	2241903.16
18	551446.33	2241893.47
19	551447.50	2241890.18
20	551496.90	2241902.89
21	551476.87	2241920.61
22	551458.23	2241915.51
23	551440.93	2241910.78
24	551457.45	2241918.40

1	2	3
25	551439.93	2241914.23
26	553094.81	2213857.30
27	553098.70	2213866.90
28	553002.88	2213939.80
29	552946.15	2213984.22
30	552733.92	2214154.98
31	552696.04	2214184.99
32	552689.60	2214177.34
33	552727.68	2214147.16
34	552939.93	2213976.37
35	552996.77	2213931.88
36	552668.66	2214193.93
37	552674.15	2214202.34
38	552638.42	2214230.63
39	552608.65	2214252.95
40	552570.53	2214281.78
41	552523.13	2214319.54
42	552385.38	2214423.22
43	552335.32	2214462.17
44	552335.64	2214462.59
45	552285.68	2214500.48
46	552279.40	2214492.35
47	552307.50	2214471.15
48	552308.97	2214470.00
49	552299.54	2214457.37
50	552320.16	2214441.93
51	552329.32	2214454.17
53	552379.30	2214415.28
53	552517.01	2214311.65
54	552564.38	2214273.89
55	552602.62	2214244.98
56	552632.33	2214222.71
57	552315.13	2214455.37
58	552317.16	2214457.83
59	552313.05	2214461.21
60	552311.03	2214458.75
61	552288.11	2214503.65
62	552135.23	2214624.59
63	552132.18	2214627.00
64	552128.89	2214622.71
65	552123.87	2214623.19
66	552117.91	2214627.53

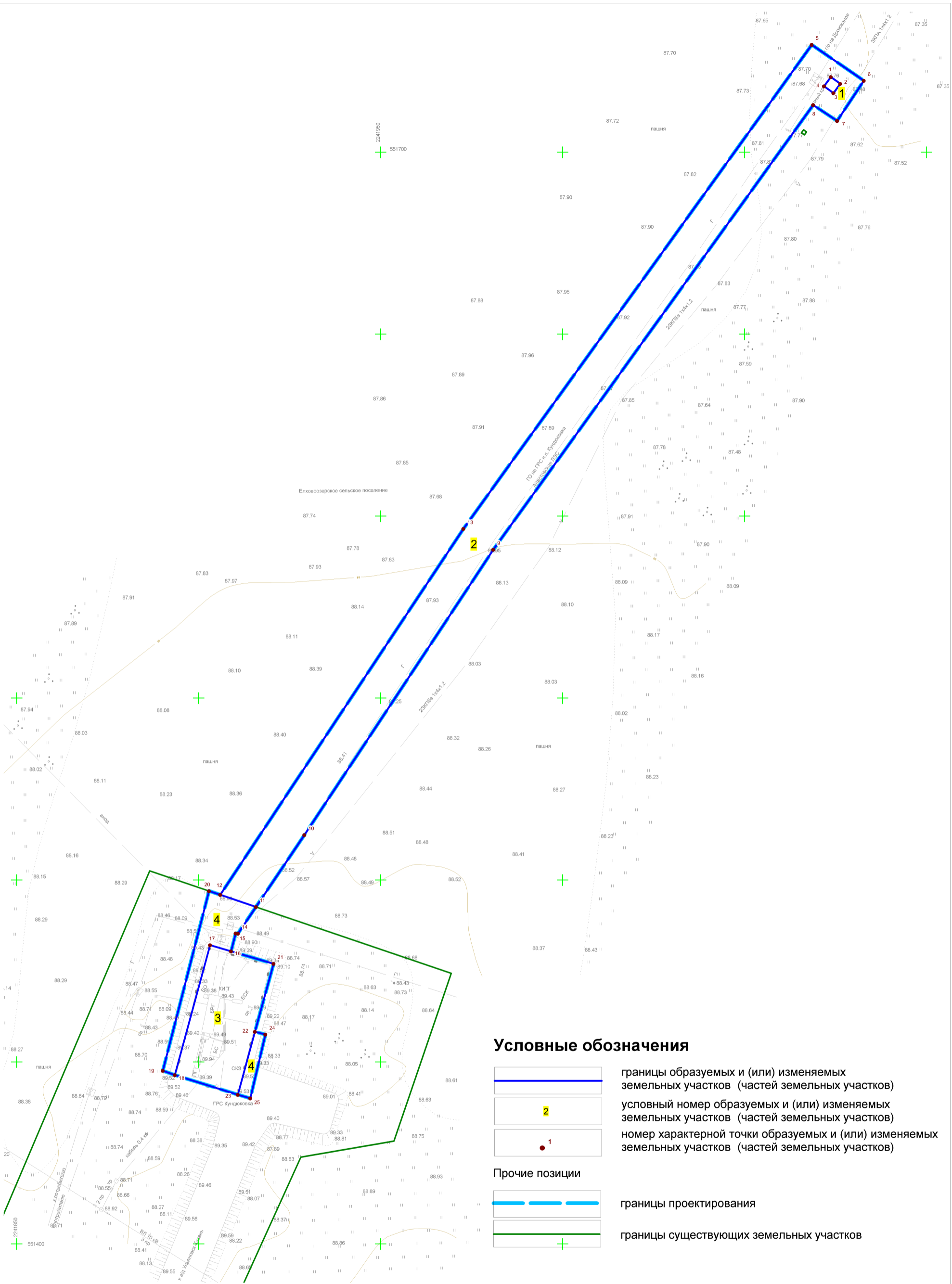
1	2	3
67	552117.22	2214626.55
68	552126.40	2214619.79
69	552115.12	2214602.40
70	552079.68	2214628.70
71	552077.51	2214626.11
72	552114.06	2214597.45
73	552141.06	2214577.03
74	552149.71	2214588.35
75	552276.52	2214488.60
76	553101.21	2213852.43
77	553144.22	2213839.02
78	553146.40	2213840.46
79	553152.89	2213844.71
80	553155.37	2213846.33
81	553154.00	2213846.46
82	553105.87	2213861.46
83	552080.32	2214629.47
84	552114.86	2214603.84
85	552125.05	2214619.54
86	552116.64	2214625.73
87	552115.60	2214626.50
88	552104.29	2214634.83
89	552092.68	2214643.37

**4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

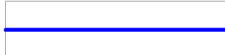


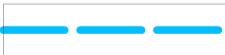
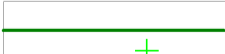
№ точки	МСК 73	
	X	Y
1	2	3
ЗКП 406		
1	551447.50	2241890.18
2	551496.90	2241902.89
3	551495.85	2241905.97
4	551596.40	2241972.79
5	551729.45	2242068.49
6	551719.57	2242082.83
7	551708.51	2242075.48

1	2	3
8	551712.87	2242068.90
9	551590.69	2241981.01
10	551512.27	2241929.10
11	551485.17	2241910.82
12	551485.25	2241910.23
13	551480.31	2241908.93
14	551476.88	2241920.62
15	551458.23	2241915.51
16	551457.45	2241918.40
17	551439.93	2241914.23
18	551440.92	2241910.78
19	551446.33	2241893.47
3КП 410		
1	553144.21	2213839.02
2	553146.39	2213840.46
3	553152.89	2213844.72
4	553155.37	2213846.33
5	553154.00	2213846.46
6	553105.87	2213861.46
7	553002.88	2213939.79
8	552946.16	2213984.22
9	552733.92	2214154.98
10	552683.60	2214194.85
11	552638.42	2214230.62
12	552608.65	2214252.96
13	552570.52	2214281.78
14	552523.12	2214319.55
15	552385.38	2214423.22
16	552335.32	2214462.17
17	552335.64	2214462.58
18	552285.68	2214500.48
19	552288.12	2214503.65
20	552135.22	2214624.59
21	552132.18	2214627.00
22	552128.89	2214622.71
23	552123.86	2214623.18
24	552117.91	2214627.52
25	552116.64	2214625.74

1	2	3
26	552104.29	2214634.82
27	552092.67	2214643.38
28	552080.32	2214629.46
29	552077.51	2214626.11
30	552114.06	2214597.45
31	552141.06	2214577.04
32	552149.71	2214588.35
33	552276.52	2214488.60
34	552279.40	2214492.35
35	552307.51	2214471.14
36	552308.96	2214470.00
37	552299.54	2214457.37
38	552320.16	2214441.93
39	552329.32	2214454.17
40	552379.30	2214415.28
41	552517.00	2214311.64
42	552564.38	2214273.88
43	552602.62	2214244.98
44	552632.32	2214222.71
45	552677.40	2214187.00
46	552727.69	2214147.16
47	552939.93	2213976.37
48	552996.77	2213931.88
49	553101.21	2213852.43



**Условные обозначения**

-  границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (частей земельных участков)
-  условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков (частей земельных участков)
-  номер характерной точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков (частей земельных участков)
- Прочие позиции**
-  границы проектирования
-  границы существующих земельных участков

Инв.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв.№	Инв.№ дубл.

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Составил				Коротков В.Г.	07.23
Проверил				Баршевская Е.Ю.	07.23

Документация по планировке территории, для строительства объектов, входящих в состав стройки: «Телемеханизация газопровода Казань-Горький и ГРС» ООО «Таттрансгаз» (код 014-2000156)			
Чертеж межевания территории 1КП 406	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	1	1
1:1000		АО "СЭН-Пермь"	



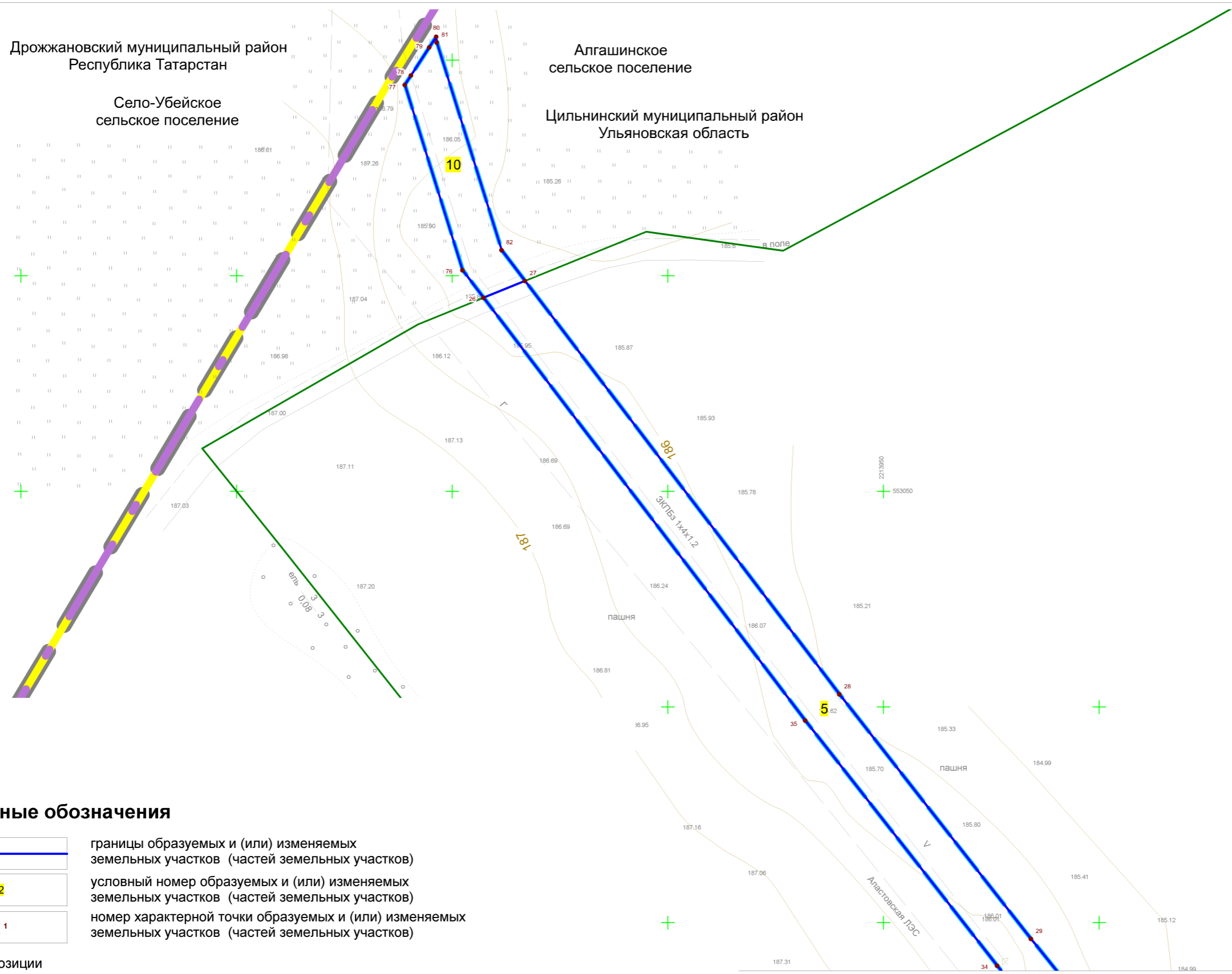
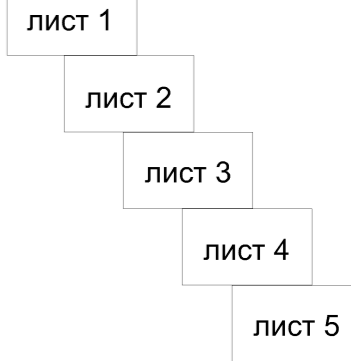
Дрожжановский муниципальный район  
Республика Татарстан

Село-Убейское  
сельское поселение




Алгашинокское  
сельское поселение

Цильнинский муниципальный район  
Ульяновская область




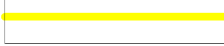

Схема расположения листов



**Условные обозначения**

-  границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (частей земельных участков)
-  условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков (частей земельных участков)
-  номер характерной точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков (частей земельных участков)

**Прочие позиции**

-  границы проектирования
-  границы существующих земельных участков
-  граница сельского поселения
-  граница муниципального района
-  граница субъекта Российской Федерации

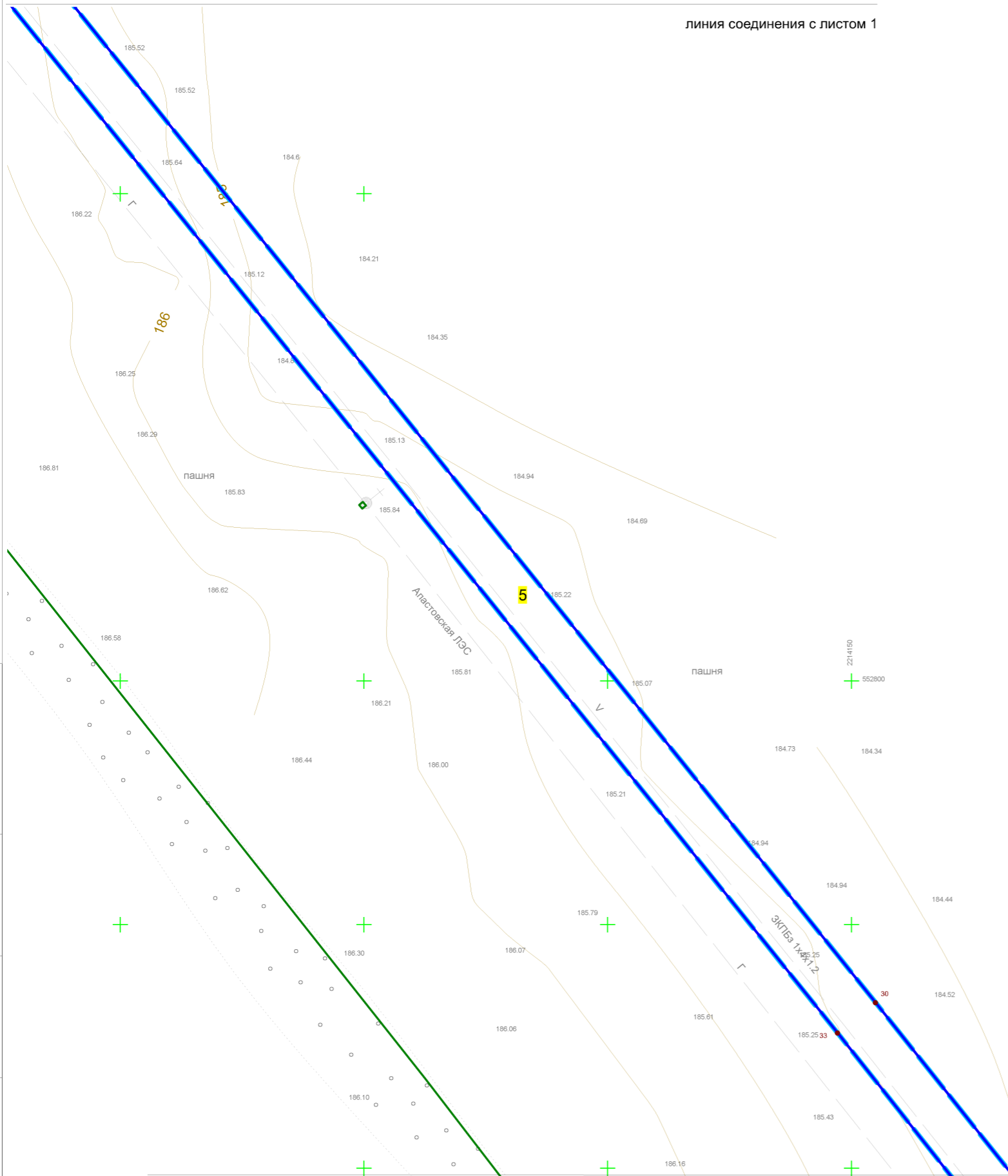
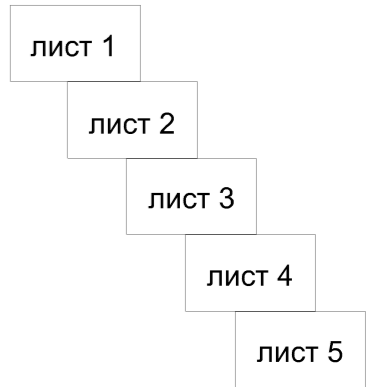
линия соединения с листом 2

				Документация по планировке территории, для строительства объектов, входящих в состав стройки: «Телемеханизация газопровода Казань-Горький и ГРС» ООО «Таттрансгаз» (код 014-2000156)								
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
Составил				Коротков В.Г.	07.23	Чертеж межевания территории ЗКП 410						
Проверил				Баршевская Е.Ю.	07.23							
				1:1000		<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПМТ</td> <td>1</td> <td>5</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПМТ	1	5
Стадия	Лист	Листов										
ПМТ	1	5										
						АО "СЗН-Пермь"						

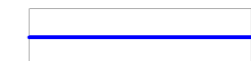







Изм. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата

линия соединения с листом 1

Схема расположения листов



**Условные обозначения**

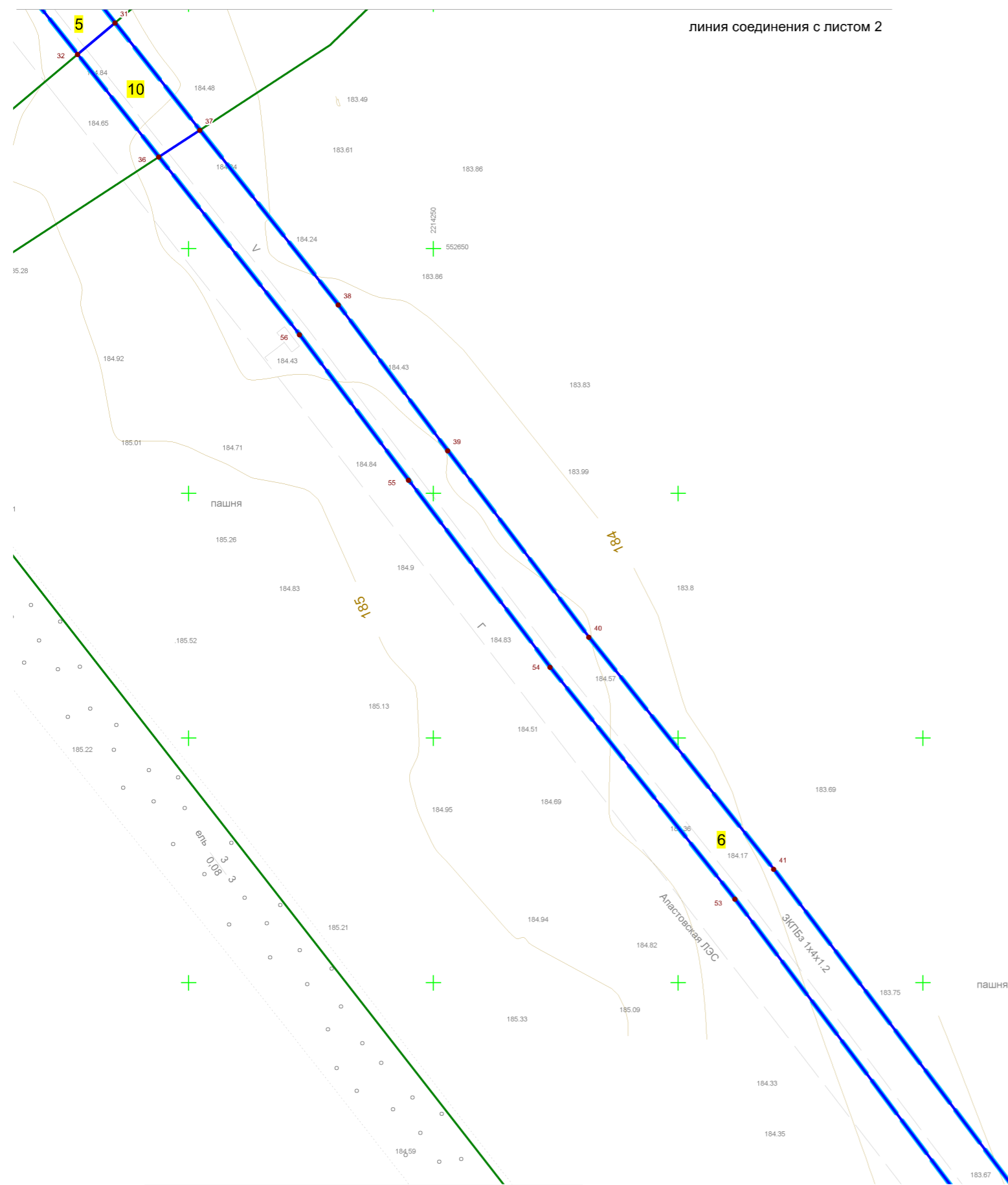
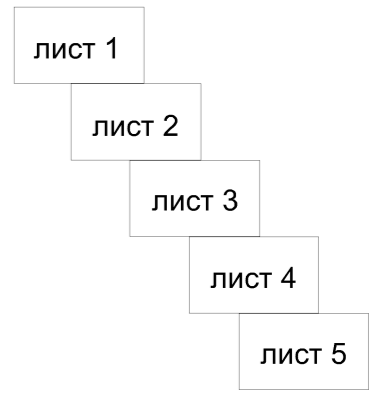
-  границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (частей земельных участков)
-  условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков (частей земельных участков)
-  номер характерной точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков (частей земельных участков)
- Прочие позиции**
-  границы проектирования
-  границы существующих земельных участков
-  граница сельского поселения
-  граница муниципального района
-  граница субъекта Российской Федерации

Инва.№ подл.	Взам. инв.№	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории, для строительства объектов, входящих в состав стройки: «Телемеханизация газопровода Казань-Горький и ГРС» ООО «Таттрансгаз» (код 014-2000156)		
Составил	Коротков В.Г.	07.23	Чертеж межевания территории ЗКП 410			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Баршевская Е.Ю.	07.23	1:1000			ПМТ	2	5
						АО "СЗН-Пермь"		

линия соединения с листом 2

Схема расположения листов



Условные обозначения

-  границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (частей земельных участков)
-  условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков (частей земельных участков)
-  номер характерной точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков (частей земельных участков)
- Прочие позиции**
-  границы проектирования
-  границы существующих земельных участков
-  граница сельского поселения
-  граница муниципального района
-  граница субъекта Российской Федерации

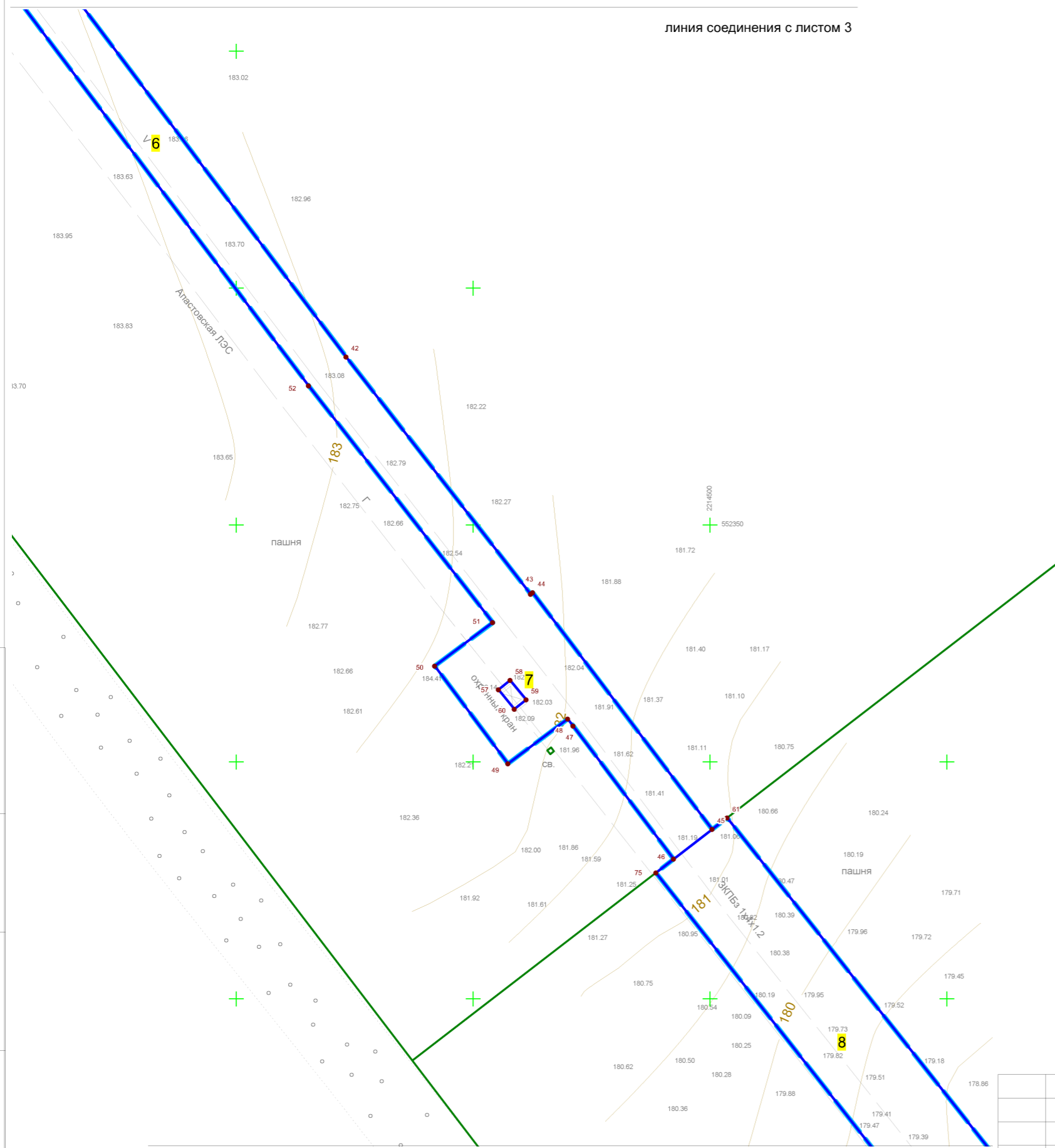
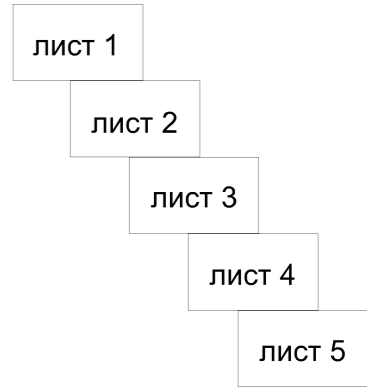
линия соединения с листом 4

Инва.№ подл.	Взам. инв.№	Инв.№ дубл.	Подп. и дата





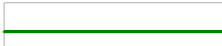



183.32						Документация по планировке территории, для строительства объектов, входящих в состав стройки: «Телемеханизация газопровода Казань-Горький и ГРС» ООО «Таттрансгаз» (код 014-2000156)					
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории ЗКП 410			Стадия	Лист	Листов
Составил	Коротков В.Г.				07.23	ПМТ			3	5	
Проверил	Баршевская Е.Ю.				07.23	1:1000			АО "СЗН-Пермь"		

линия соединения с листом 3

Схема расположения листов



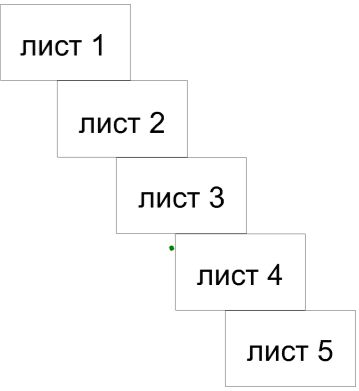
**Условные обозначения**

-  границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (частей земельных участков)
-  условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков (частей земельных участков)
-  номер характерной точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков (частей земельных участков)
- Прочие позиции**
-  границы проектирования
-  границы существующих земельных участков
-  граница сельского поселения
-  граница муниципального района
-  граница субъекта Российской Федерации

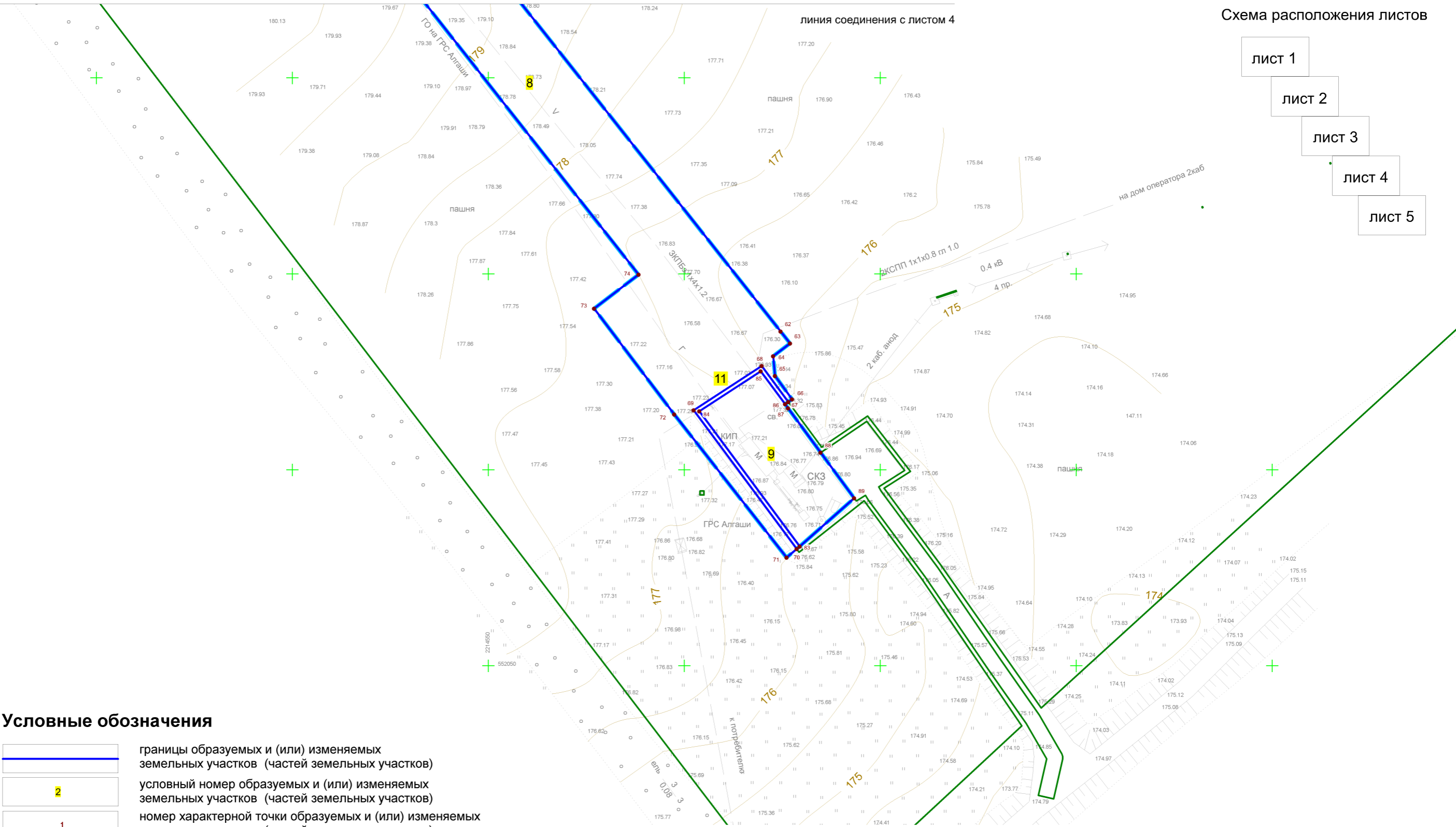
линия соединения с листом 5

Инд. № подл.	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата




					Документация по планировке территории, для строительства объектов, входящих в состав стройки: «Телемеханизация газопровода Казань-Горький и ГРС» ООО «Таттрансгаз» (код 014-2000156)				
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории ЗКП 410	Стадия	Лист	Листов
Составил	Коротков В.Г.				07.23		ПМТ	4	5
Проверил	Баршевская Е.Ю.				07.23	1:1000	АО "СЗН-Пермь"		






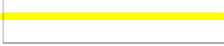

линия соединения с листом 4



**Условные обозначения**

-  границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (частей земельных участков)
-  условный номер образуемых и (или) изменяемых земельных участков (частей земельных участков)
-  номер характерной точки образуемых и (или) изменяемых земельных участков (частей земельных участков)

**Прочие позиции**

-  границы проектирования
-  границы существующих земельных участков
-  граница сельского поселения
-  граница муниципального района
-  граница субъекта Российской Федерации

Инв.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв.№	Подп. и дата
Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Документация по планировке территории, для строительства объектов, входящих в состав стройки: «Телемеханизация газопровода Казань-Горький и ГРС» ООО «Таттрансгаз» (код 014-2000156)	Стадия	Лист	Листов
Составил				Коротков В.Г.	07.23		Чертеж межевания территории ЗКП 410	ПМТ	5
Проверил				Баршевская Е.Ю.	07.23	1:1000		АО "СЗН-Пермь"	