

Приложение № "\_\_\_"  
к распоряжению Министерства  
имущественных отношений и  
архитектуры Ульяновской  
области  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2023 г. №\_\_\_

Общество с ограниченной ответственностью  
"Простор"

Свидетельство № СРО-П-170-16032012 от 25 сентября 2015 г.

**Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", применительно к территории, расположенной в кадастровом квартале 73:24:031406, в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Шигаева, пос. УКСМ, Хваткова**

**Основная часть**

**2023**

Общество с ограниченной ответственностью  
"Простор"

Свидетельство № СРО-П-170-16032012 от 25 сентября 2015 г.

**Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "город Ульяновск", применительно к территории, расположенной в кадастровом квартале 73:24:031406, в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Шигаева, пос. УКСМ, Хваткова**

**Основная часть**

**Директор**

**К. Е. Штемпель**

**ГАП**

**К. В. Артамонов**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**2023**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования.**

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков  
в соответствии с проектом планировки территории.**

Проект разработан в целях внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 73:24:031406, в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Шигаева, Хваткова, п. УКСМ, утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 04.10.2022 № 1373.

Территория комплексного развития, в границах которой проектом предусмотрено образование земельных участков, находится в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами - Ж4 (согласно Правилам землепользования и застройки МО «город Ульяновск»).

Образование земельных участков с условными номерами :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ9 возможно путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:031406:20, 73:24:031406:300, 73:24:031406:299, 73:24:000000:496, 73:24:031406:301, 73:24:031406:673 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Образование земельных участков с условными номерами :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8 возможно путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:031406:674, 73:24:031406:676, 73:24:031406:679, 73:24:031406:13, 73:24:031406:303, 73:24:000000:2734 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Образование земельных участков с условными номерами :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13 возможно путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:031501:26, 73:24:031407:129, 73:24:000000:2734, 73:24:031405:1886.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков указаны на чертеже межевания территории «Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков» (лист 2).

№ п/п	Условный номер ЗУ по чертежу межевания	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка
1	:ЗУ1	4984	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2	:ЗУ2	146	Коммунальное обслуживание
3	:ЗУ3	3493	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					1

4	:ЗУ4	3156	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
5	:ЗУ5	5485	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
6	:ЗУ6	92	Коммунальное обслуживание
7	:ЗУ7	92	Коммунальное обслуживание
8	:ЗУ8	35	Коммунальное обслуживание
9	:ЗУ9	4378	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
10	:ЗУ10	995	Земельные участки (территории) общего пользования
11	:ЗУ11	289	Земельные участки (территории) общего пользования
12	:ЗУ12	297	Земельные участки (территории) общего пользования
13	:ЗУ13	1226	Земельные участки (территории) общего пользования

В границах территории комплексного развития данным проектом предусмотрено образование трёх публичных сервитутов, целью которых является обеспечение доступа к существующим объектам жилого и коммунального назначения, в том числе к сохраняемым линейным объектам (ливневой канализации).

Каталог координат характерных точек границ  
устанавливаемых публичных сервитутов.

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	500 682,37	2 249 669,89
2	500 685,53	2 249 668,15
3	500 697,55	2 249 691,03
4	500 701,32	2 249 688,85
5	500 716,16	2 249 716,15
6	500 719,84	2 249 716,65
7	500 738,02	2 249 705,63
8	500 740,07	2 249 709,47
9	500 721,56	2 249 721,33
10	500 720,39	2 249 727,64
11	500 717,52	2 249 729,07

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
					2

12	500 708,45	2 249 711,79
13	500 668,39	2 249 733,89
14	500 677,87	2 249 751,00
15	500 671,57	2 249 755,73
16	500 658,16	2 249 731,50
17	500 702,79	2 249 706,93
18	500 515,38	2 249 675,97
19	500 522,52	2 249 682,27
20	500 512,33	2 249 686,01
21	500 490,63	2 249 705,97
22	500 484,49	2 249 700,52
23	500 507,17	2 249 678,89
24	500 569,26	2 249 812,96
25	500 574,61	2 249 810,24
26	500 583,12	2 249 826,44
27	500 640,04	2 249 797,41
28	500 636,57	2 249 790,78
29	500 633,34	2 249 780,68
30	500 637,75	2 249 778,04
31	500 641,20	2 249 788,84
32	500 646,97	2 249 799,86
33	500 580,26	2 249 833,89

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом предусмотрено образование и отнесение к территориям общего пользования земельных участков с условными номерами :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13 для последующего изъятия и резервирования для муниципальных нужд. Площади земельных участков: 995, 289, 297 и 1226 кв. м соответственно.

Проектом предусмотрено отнесение к территориям общего пользования (без образования земельных участков) частей земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:031406:299, 73:24:000000:496, 73:24:031406:302, выходящих за границы элемента планировочной структуры. Данные земли общей площадью 937 кв. м согласно проекту будут входить в состав улично-дорожной сети.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						3

**3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

Лесные участки на проектируемой территории отсутствуют. Образование лесных участков настоящим проектом не предусмотрено.

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.**

В ходе реализации проекта межевания территории, утвержденного постановлением администрации города Ульяновска от 04.10.2022 № 1373, в 2022 году в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания были образованы земельные участки с кадастровыми номерами: 73:24:031406:1105, 73:24:031406:1106, 73:24:031406:1107, 73:24:031406:1108.

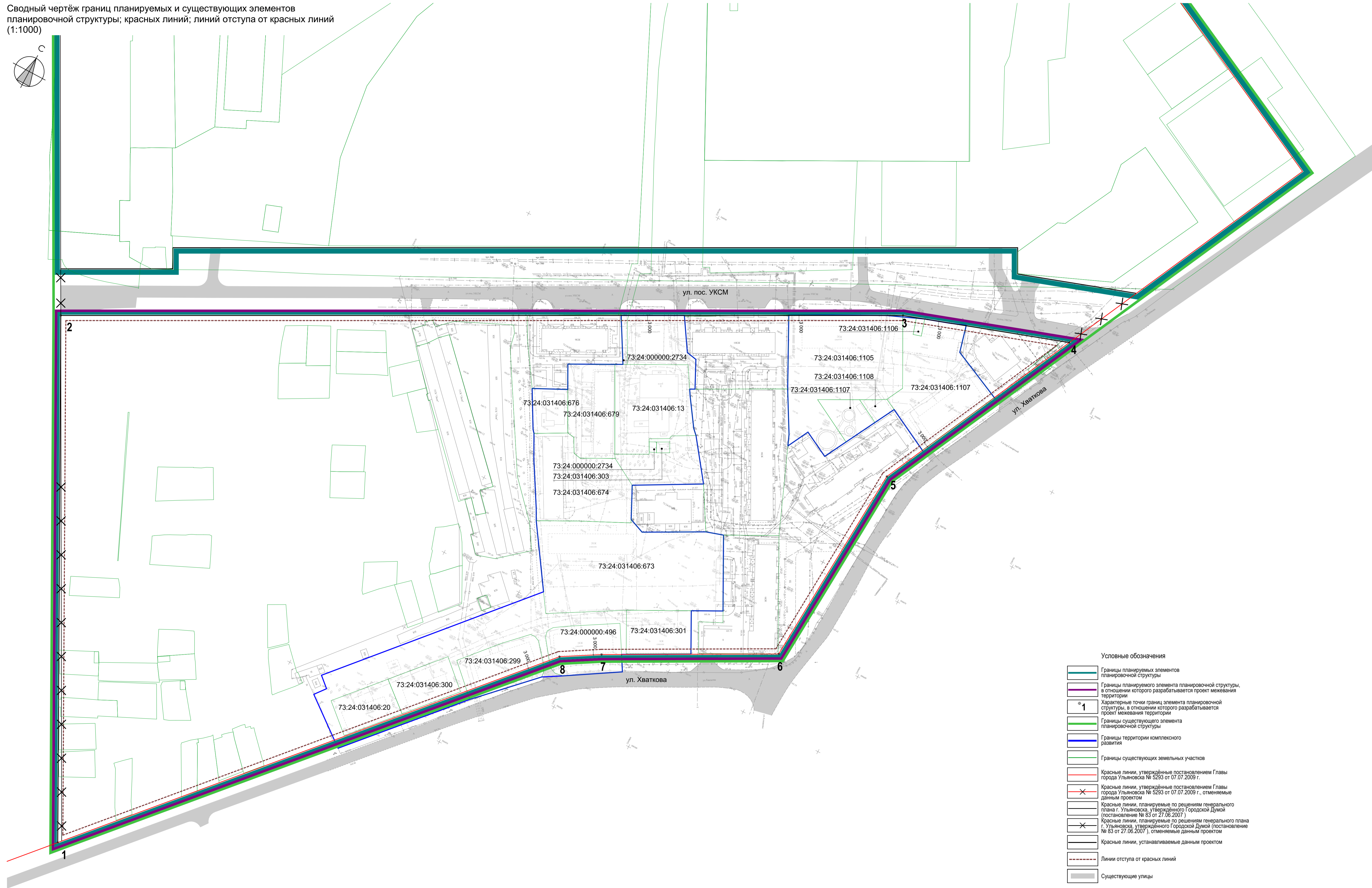
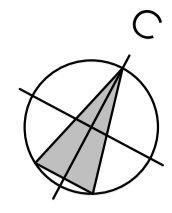
Каталог координат характерных точек элемента планировочной структуры.

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	500 291,74	2 249 529,11
2	500 567,04	2 249 384,56
3	500 800,73	2 249 823,37
4	500 832,77	2 249 917,51
5	500 712,38	2 249 859,56
6	500 590,01	2 249 852,45
7	500 540,58	2 249 760,33
8	500 527,77	2 249 739,00

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инав. № подл.	Лист
								4



Сводный чертёж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красных линий; линий отступа от красных линий (1:1000)



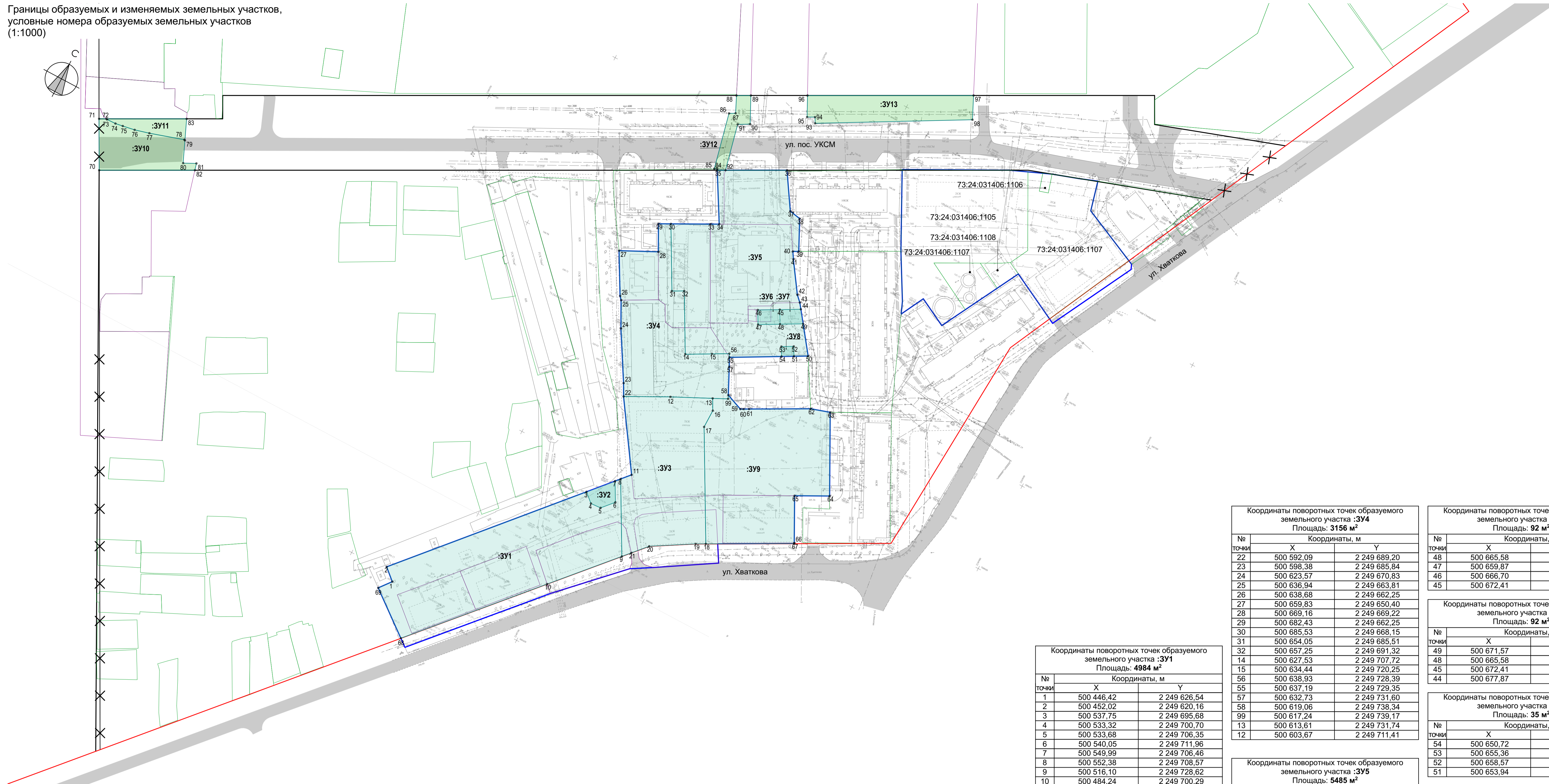
Условные обозначения

- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы планируемого элемента планировочной структуры, в отношении которого разрабатывается проект межевания территории
- Характерные точки границ элемента планировочной структуры, в отношении которого разрабатывается проект межевания территории
- Границы существующего элемента планировочной структуры
- Границы территории комплексного развития
- Границы существующих земельных участков
- Красные линии, утверждённые постановлением Главы города Ульяновска № 5293 от 07.07.2009 г.
- Красные линии, утверждённые постановлением Главы города Ульяновска № 5293 от 07.07.2009 г., отменяемые данным проектом
- Красные линии, планируемые по решениям генерального плана г. Ульяновска, утверждённого Городской Думой (постановление № 83 от 27.06.2007 г.)
- Красные линии, планируемые по решениям генерального плана г. Ульяновска, утверждённого Городской Думой (постановление № 83 от 27.06.2007 г.), отменяемые данным проектом
- Красные линии, устанавливаемые данным проектом
- Линии отступа от красных линий
- Существующие улицы

						Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "Город Ульяновск", применительно к территории, расположенной в кадастровом квартале 73:24:031406, в элемент планировочной структуры, ограниченном улицами Шигаева, нос. УКСМ, Хваткова			
Изм.	Коп.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Директор ГАП Разработал	Штемпель Артамонов Светлов						ПМТ	1	3
						Сводный чертёж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красных линий; линий отступа от красных линий (1:1000)			
						ООО "Простор"			



Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков (1:1000)



Образуемые земельные участки, расположенные на территориях общего пользования и предназначенные для изъятия и резервирования для муниципальных нужд в целях строительства автомобильной дороги

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ10  
Площадь: 995 м<sup>2</sup>

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
70	500 567,04	2 249 384,56
71	500 591,29	2 249 371,60
72	500 593,15	2 249 375,09
73	500 593,03	2 249 375,50
74	500 593,19	2 249 380,51
75	500 593,19	2 249 380,51
76	500 593,86	2 249 384,60
77	500 595,04	2 249 391,19
78	500 597,16	2 249 398,98
79	500 602,73	2 249 417,14
80	500 591,52	2 249 422,45
81	500 594,73	2 249 428,80
82	500 591,12	2 249 429,78

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ11  
Площадь: 289 м<sup>2</sup>

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
72	500 593,15	2 249 375,09
73	500 593,03	2 249 375,50
74	500 593,19	2 249 380,51
75	500 593,86	2 249 384,60
76	500 595,04	2 249 391,19
77	500 597,16	2 249 398,98
78	500 602,73	2 249 417,14
79	500 602,73	2 249 417,58
83	500 613,32	2 249 412,96

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ12  
Площадь: 297 м<sup>2</sup>

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
84	500 723,15	2 249 676,18
85	500 722,39	2 249 674,78
86	500 752,31	2 249 667,78
87	500 754,05	2 249 670,87
88	500 762,68	2 249 666,82
89	500 766,30	2 249 673,62
90	500 752,58	2 249 680,47
91	500 749,29	2 249 674,65
92	500 724,60	2 249 680,42
35	500 722,53	2 249 676,54

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ13  
Площадь: 1226 м<sup>2</sup>

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
93	500 769,30	2 249 710,95
94	500 772,24	2 249 709,36
95	500 770,24	2 249 705,60
96	500 780,54	2 249 700,36
97	500 822,31	2 249 778,80
98	500 810,58	2 249 784,40

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ4  
Площадь: 3156 м<sup>2</sup>

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
22	500 592,09	2 249 689,20
23	500 598,38	2 249 685,84
24	500 623,57	2 249 670,83
25	500 636,94	2 249 663,81
26	500 638,68	2 249 662,25
27	500 659,83	2 249 650,40
28	500 669,16	2 249 669,22
29	500 682,43	2 249 662,25
30	500 685,53	2 249 668,15
31	500 654,05	2 249 685,51
32	500 657,25	2 249 691,32
14	500 627,53	2 249 707,72
15	500 634,44	2 249 720,25
56	500 638,93	2 249 728,39
55	500 637,19	2 249 729,35
57	500 632,73	2 249 731,60
58	500 619,06	2 249 738,34
99	500 617,24	2 249 739,17
13	500 613,61	2 249 731,74
12	500 603,67	2 249 711,41

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ6  
Площадь: 92 м<sup>2</sup>

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
48	500 665,58	2 249 744,92
47	500 659,87	2 249 734,62
46	500 666,70	2 249 730,84
45	500 672,41	2 249 741,14

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ7  
Площадь: 92 м<sup>2</sup>

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
49	500 671,57	2 249 755,73
48	500 665,58	2 249 744,92
45	500 672,41	2 249 741,14
44	500 677,87	2 249 751,00

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ8  
Площадь: 35 м<sup>2</sup>

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
54	500 650,72	2 249 753,76
53	500 655,36	2 249 751,19
52	500 658,57	2 249 756,99
51	500 653,94	2 249 759,56

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ5  
Площадь: 5485 м<sup>2</sup>

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
14	500 627,53	2 249 707,72
32	500 657,25	2 249 691,32
31	500 654,05	2 249 685,51
30	500 685,53	2 249 668,15
33	500 695,35	2 249 686,85
34	500 697,55	2 249 691,03
35	500 722,53	2 249 676,54
36	500 740,07	2 249 709,47
37	500 721,56	2 249 721,33
38	500 720,39	2 249 727,64
39	500 704,67	2 249 735,45
40	500 703,18	2 249 732,66
41	500 699,62	2 249 734,88
42	500 683,83	2 249 745,70
43	500 680,77	2 249 748,83
44	500 677,87	2 249 751,00
45	500 672,41	2 249 741,14
46	500 666,70	2 249 730,84
47	500 659,87	2 249 734,62
48	500 665,58	2 249 744,92
49	500 671,57	2 249 755,73
50	500 657,62	2 249 766,20
51	500 653,94	2 249 759,56
52	500 658,57	2 249 756,99
53	500 655,36	2 249 751,19
54	500 650,72	2 249 753,76
55	500 637,19	2 249 729,35
56	500 638,93	2 249 728,39
15	500 634,44	2 249 720,25

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ1  
Площадь: 4984 м<sup>2</sup>

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	500 446,42	2 249 626,54
2	500 452,02	2 249 620,16
3	500 537,75	2 249 695,68
4	500 533,32	2 249 700,70
5	500 533,68	2 249 706,35
6	500 540,05	2 249 711,96
7	500 549,99	2 249 706,46
8	500 552,38	2 249 708,57
9	500 516,10	2 249 728,62
10	500 484,24	2 249 700,29
68	500 421,86	2 249 644,82
69	500 439,96	2 249 621,45

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ2  
Площадь: 146 м<sup>2</sup>

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
7	500 549,99	2 249 706,46
6	500 540,05	2 249 711,96
5	500 533,68	2 249 706,35
4	500 533,32	2 249 700,70
3	500 537,75	2 249 695,68

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ3  
Площадь: 3493 м<sup>2</sup>

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
9	500 516,10	2 249 728,62
8	500 552,38	2 249 708,57
11	500 557,09	2 249 712,72
22	500 592,09	2 249 689,20
12	500 603,67	2 249 711,41
13	500 613,61	2 249 731,74
16	500 607,85	2 249 734,92
17	500 597,98	2 249 734,88
18	500 543,15	2 249 765,12
19	500 540,58	2 249 760,33
20	500 527,77	2 249 739,00
21	500 520,14	2 249 732,21

Ведомость образуемых земельных участков

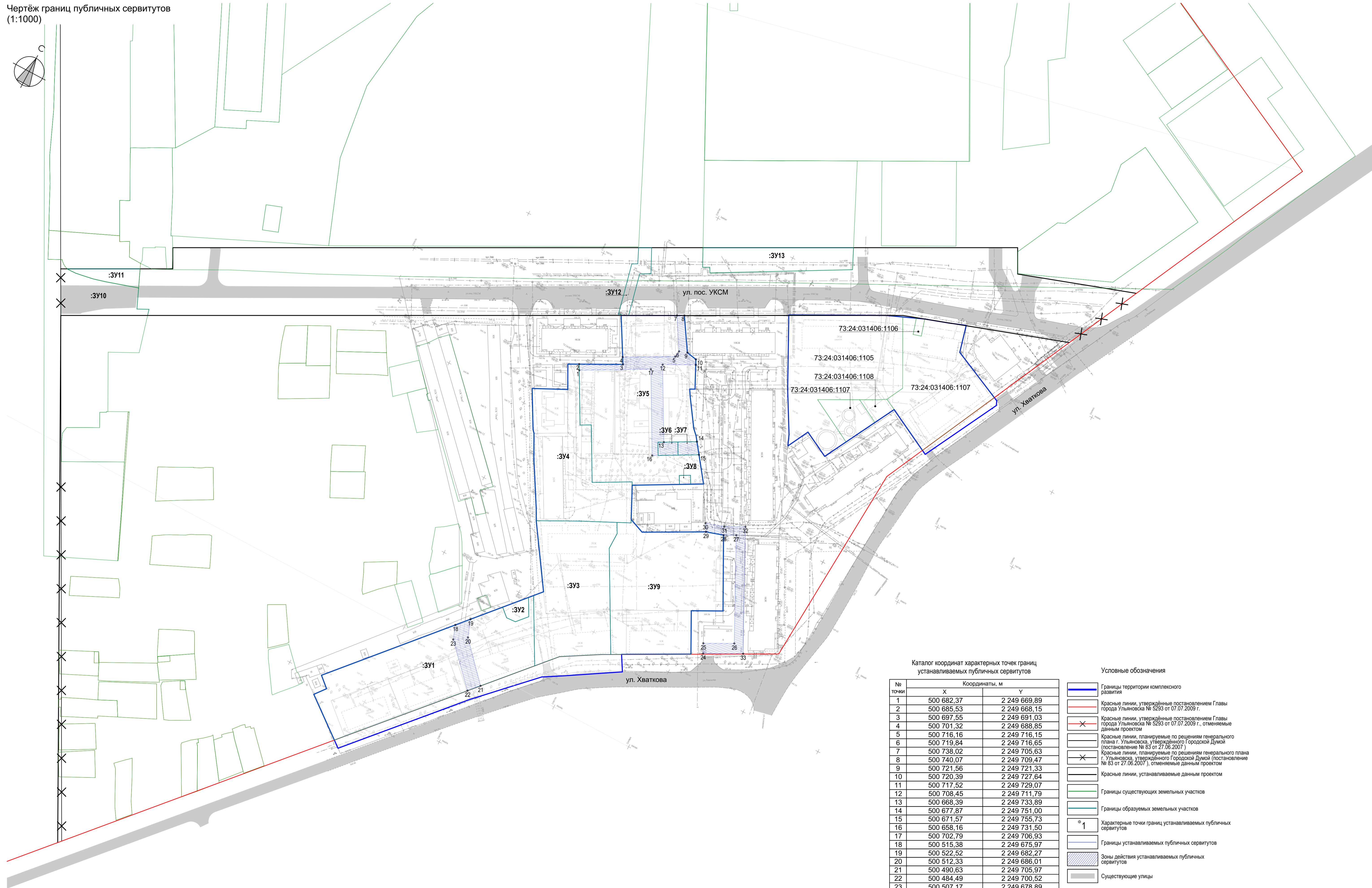
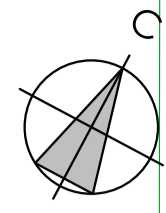
Номер на чертеже	Назначение	Площадь, м <sup>2</sup>
:ЗУ1	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	4984
:ЗУ2	Коммунальное обслуживание	146
:ЗУ3	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	3493
:ЗУ4	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	3156
:ЗУ5	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	5485
:ЗУ6	Коммунальное обслуживание	92
:ЗУ7	Коммунальное обслуживание	92
:ЗУ8	Коммунальное обслуживание	35
:ЗУ9	Многоэтапная жилая застройка (высотная застройка)	4378
:ЗУ10*	Земельные участки (территории) общего пользования	995
:ЗУ11*	Земельные участки (территории) общего пользования	289
:ЗУ12*	Земельные участки (территории) общего пользования	297
:ЗУ13*	Земельные участки (территории) общего пользования	1226

- Условные обозначения
- Границы территории комплексного развития
  - Красные линии, утвержденные постановлением Главы города Ульяновска № 5293 от 07.07.2009 г.
  - Красные линии, утвержденные постановлением Главы города Ульяновска № 5293 от 07.07.2009 г., отменяемые данным проектом
  - Красные линии, планируемые по решениям генерального плана г. Ульяновска, утвержденного Городской Думой (постановление № 53 от 27.06.2007)
  - Красные линии, планируемые по решениям генерального плана г. Ульяновска, утвержденного Городской Думой (постановление № 53 от 27.06.2007), отменяемые данным проектом
  - Красные линии, устанавливаемые данным проектом
  - Границы существующих земельных участков
  - Границы изменяемых земельных участков
  - Границы образуемых земельных участков
  - Характерные точки границ образуемых земельных участков
  - Территории образуемых земельных участков для многоэтапной жилой застройки (высотной застройки), коммунального обслуживания
  - Территории образуемых земельных участков, предназначенных для изъятия и резервирования для муниципальных нужд
  - Существующие улицы

Примечания.  
1\*. Образуемые земельные участки, предназначенные для изъятия и резервирования для муниципальных нужд в целях строительства автомобильной дороги.

Изм.	Коржун	Лист	№Док	Подп.	Дата	Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "Город Ульяновск", применительно к территории, расположенной в кадастровом квартале 73:24:031406, в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Шигаева, пос. УКСМ, Хваткова		
Директор	Штемпель							
ГАП	Артамонов							
Разработал	Светлов							
Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков (1:1000)						Стация	Лист	Листов
						ПМТ	2	
						ООО "Простор"		





Каталог координат характерных точек границ устанавливаемых публичных сервитутов

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	500 682,37	2 249 669,89
2	500 685,53	2 249 668,15
3	500 697,55	2 249 691,03
4	500 701,32	2 249 688,85
5	500 716,16	2 249 716,15
6	500 719,84	2 249 716,65
7	500 738,02	2 249 705,63
8	500 740,07	2 249 709,47
9	500 721,56	2 249 721,33
10	500 720,39	2 249 727,64
11	500 717,52	2 249 729,07
12	500 708,45	2 249 711,79
13	500 668,39	2 249 733,89
14	500 677,87	2 249 751,00
15	500 671,57	2 249 755,73
16	500 658,16	2 249 731,50
17	500 702,79	2 249 706,93
18	500 515,38	2 249 675,97
19	500 522,52	2 249 682,27
20	500 512,33	2 249 686,01
21	500 490,63	2 249 705,97
22	500 484,49	2 249 700,52
23	500 507,17	2 249 678,89
24	500 569,26	2 249 812,96
25	500 574,61	2 249 810,24
26	500 583,12	2 249 826,44
27	500 640,04	2 249 797,41
28	500 636,57	2 249 790,78
29	500 633,34	2 249 780,68
30	500 637,75	2 249 778,04
31	500 641,20	2 249 788,84
32	500 646,97	2 249 799,86
33	500 580,26	2 249 833,89

Условные обозначения

- Границы территории комплексного развития
- Красные линии, утвержденные постановлением Главы города Ульяновска № 5293 от 07.07.2009 г.
- Красные линии, утвержденные постановлением Главы города Ульяновска № 5293 от 07.07.2009 г., отменяемые данным проектом
- Красные линии, планируемые по решениям генерального плана г. Ульяновска, утвержденного Городской Думой (постановление № 83 от 27.06.2007)
- Красные линии, планируемые по решениям генерального плана г. Ульяновска, утвержденного Городской Думой (постановление № 83 от 27.06.2007), отменяемые данным проектом
- Красные линии, устанавливаемые данным проектом
- Границы существующих земельных участков
- Границы образуемых земельных участков
- Характерные точки границ устанавливаемых публичных сервитутов
- Границы устанавливаемых публичных сервитутов
- Зоны действия устанавливаемых публичных сервитутов
- Существующие улицы

Проект внесения изменений в проект межевания территории Засвияжского района муниципального образования "Город Ульяновск", применительно к территории, расположенной в кадастровом квартале 73:24:031406, в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Шигаева, пос. УКСМ, Хваткова							
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Директор	Штемпель						
ГАП	Артамонов						
Разработал	Светлов						
Проект межевания территории. Основная часть					Стадия	Лист	Листов
					ПМТ	3	
Чертёж границ публичных сервитутов (1:1000)						ООО "Простор"	