Приложение № _____
к распоряжению Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от " "__ ____2023 г. №__

ООО «Симбирскпроект»

Проект внесения изменений в проект планировки территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск»применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном проспектами Академика Филатова, Маршала Устинова, Дружбы народов, улицей Лавриненко

Основная часть проекта планировки территории

Ульяновск 2023

ООО «Симбирскпроект»

Проект внесения изменений в проект планировки территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск»применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном проспектами Академика Филатова, Маршала Устинова, Дружбы народов, улицей Лавриненко

Основная часть проекта планировки территории

Директор **И. А. Капитонов**

ГАП **Г. Б. Молчанов**

Ульяновск 2023 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

1. Характеристики планируемого развития территории

Площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории – 354 676 м$^{2.}$, в том числе земельные участки с кадастровыми номерами 73:24:021014:32 - площадью 339 176 м^2, 73:24:021014:1 - площадью 5 710м^2, 73:24:021014:12 - площадью 9 790 м^2 .

В границах территории проекта планировки предполагается размещение многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки с возможностью размещения на первых этажах объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов торговли и объекта местного значения – дошкольной образовательной организации.

Ранее для данной территории были утверждены проекты планировки от 26.06.2009г. №5046 Постановлением города Ульяновска «Об утверждении проекта планировки территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск» и от 01.08.2016 г. №2159 Постановлением администрации города Ульяновск «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск» в части территории земельного участка площадью 61 га».

Таблица 1

Показатели объектов капитального строительства,
планируемых к размещению
(типовые проекты)

№	№ ЗУ по схеме «Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков»	Площадь ЗУ, м^2	Наименование объекта	Наименование показателя	Ед. изм	Показатель
1	ЗУ1	2797,8	Многоквартирный дом	Площадь застройки	м^2	386
				Общая площадь	м^2	3102
				Общая площадь квартир	м^2	2305
				Этажность	эт.	9
2	ЗУ 2	4 738,3	Многоквартирный дом	Площадь застройки	м^2	585
				Общая площадь	м^2	2622
				Общая площадь квартир	м^2	2024
				Этажность	эт.	5
3	ЗУ3	3 320,1	Многоквартирный дом	Площадь застройки	м^2	585
				Общая площадь	м^2	2622
				Общая площадь квартир	ед.	2024
				Этажность	эт.	5
4	ЗУ4	2 488,0	Многоквартирный дом	Площадь застройки	м^2	585
				Общая площадь	м^2	2622
				Общая	ед.	2024

				площадь квартир		
				Этажность	эт.	5
5	ЗУ5	3 193,3	Многоквартирный дом	Площадь застройки	$м^2$	585
				Общая площадь	$м^2$	2622
				Общая площадь квартир	ед.	2024
				Этажность	эт.	5
6	ЗУ6	2 530,7	Многоквартирный дом	Площадь застройки	$м^2$	386
				Общая площадь	$м^2$	3102
				Общая площадь квартир	ед.	2305
				Этажность	эт.	9
7	ЗУ7	2 836,9	Многоквартирный дом	Площадь застройки	$м^2$	386
				Общая площадь	$м^2$	3102
				Общая площадь квартир	ед.	2305
				Этажность	эт.	9
8	ЗУ8	3 064, 3	Многоквартирный дом	Площадь застройки	$м^2$	585
				Общая площадь	$м^2$	2622
				Общая площадь квартир	ед.	2024
				Этажность	эт.	5
9	ЗУ9	2 828,3	Многоквартир-	Площадь застройки	$м^2$	585

			ный дом	Общая площадь	м^2	2622
				Общая площадь квартир	ед.	2024
				Этажность	эт.	5
10	ЗУ10	2 601,9	Многоквартирный дом	Площадь застройки	м^2	585
				Общая площадь	м^2	2622
				Общая площадь квартир	ед.	2024
				Этажность	эт.	5
11	ЗУ11	2 572,4	Многоквартирный дом	Площадь застройки	м^2	386
				Общая площадь	м^2	3102
				Общая площадь квартир	ед.	2305
				Этажность	эт.	9
12	ЗУ12	3 064, 3	Многоквартирный дом	Площадь застройки	м^2	386
				Общая площадь	м^2	3102
				Общая площадь квартир	ед.	2305
				Этажность	эт.	9
13	ЗУ14	113 004,2	Многоквартирные дома	Площадь застройки	м^2	15524
				Общая площадь	м^2	82548
				Общая площадь квартир	ед.	62403
			Трансфор-	Площадь застройки	м^2	90

			маторная подстанция			
			Шкафной газорегулятор-ный пункт (ШРП)	Площадь застройки	м^2	20
14	ЗУ15	134 811,1	Многоквартир-ные дома	Площадь застройки	м^2	18238
				Общая площадь	м^2	97438
				Общая площадь квартир	ед.	73623
			Трансформатор-ная подстанция	Площадь застройки	м^2	90
			Распределиель-ный пункт	Площадь застройки	м^2	60
15	ЗУ16	9 669,7	Дошкольная образователь-ная организа-ция на 240мест	Площадь застройки	м^2	1 623
				Общая площадь здания	м^2	4800
16	ЗУ19	4 972,1	Объекты тор-говли	Площадь застройки	м^2	1215
				Общая пло-щадь	м^2	1080
				Этажность	эт.	1
17	ЗУ20	6 551,2	Объект тор-говли	Площадь застройки	м^2	1684
				Общая пло-щадь	м^2	3200
				Этажность	эт.	2
18	ЗУ22	79,9	Трансфор-маторная подстанция	Площадь застройки	м^2	30

Данные показатели являются ориентировочными. Допустимо измене-ние показателей объектов капитального строительства, планируемых к разме-

щению (таблица 1), при условии соблюдения основных технико-экономических показателей проекта планировки (таблица 2).

Таблица 2

Функционально-планировочный баланс территории

№	Наименование территории	Ед. изм	В границах проектируемой территории	
			Площадь, га	%
1	Общая площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект	га	35,4	100
2	Общая площадь застройки	га	4,5	12,71
3	Общая площадь проездов с парковками	га	7,2	20,34
4	Общая площадь площадок для игр детей, отдыха и занятий физкультурой	га	3,7	10,45
5	Общая площадь озеленения Из них:	га	14,1	39,83
	Озеленение территории общего пользования	га	3,8	10,73
6	Площадь тротуаров, пешеходных дорожек, укреплённого газона	га	5,9	16,67

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2023 год	Расчетный срок
1	**Территория**			
1.1	Площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект	$м^2$	354 676	354 676

1.2	Из общей площади территории проектирования территории общего пользования (зеленый фонд) - всего	$м^2$	0	38 287,5
1.3	Процент застройки	%	0	12,71
1.4	Коэффициент плотности застройки		0	0,69
2.	**Население**			
2.1	Численность населения	чел	0	4 258
3	**Жилищный фонд**			
3.1	Общая площадь зданий	$м^2$	0	223 220
	Суммарная поэтажная площадь застройки во внешних габаритах ограждающих конструкций	$м^2$	0	245 503,24
3.2	Общая площадь квартир	$м^2$	0	159 695
3.3	Этажность застройки	эт.	0	5,7,9
3.4	Количество квартир	ед.	0	3 514
4	**Объекты коммерческого назначения**			
4.1	Площадь застройки объектов торговли	$м^2$	0	2 900
4.2	Общая площадь объектов торговли	$м^2$	0	4 280
5	**Объекты образования**			
5.1	Площадь участка объекта детского дошкольного образования на 240 мест	$м^2$	0	9 650
5.2	Площадь застройки объекта детского дошкольного образования на 240 мест	$м^2$	0	1 623
5.3	Общая площадь объекта детского дошкольного образования на 240 мест	$м^2$	0	4800
6	**Транспортная инфраструктура**			

6.1	Протяженность внут-риквартальных проездов	м	0	5240
6.1	Внутриквартальные проезды (в т.ч. парковки)	$м^2$	0	72 188,17
6.2	Количество парковочных мест для многоквартирных жилых домов	ед.	0	2 560
6.3	Количество парковочных мест объектов торговли	ед.	---	430
7	**Инженерное обеспечение территории**			
7.1	Водоснабжение	$м^3$ / год	---	474 179,8
7.2	Водоотведение	$м^3$ / год	---	474 179,8
7.3	Электроснабжение	кВт.час/год	---	23 299 776
7.4.1	Газоснабжение (для приготовл. пищи)	$м^3$ / год	---	485 412
7.4.2	Газоснабжение (для гор.водоснабжения, отопления)	$м^3$ / год	---	1 213530
7.5	Количество твердых бытовых отходов	л / год	---	4258000

2. Характеристики систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых дляразвития территории

В границах территории проекта планировки предполагается строительство жилых домов общей площадью 223 220$м^2$, объекты торговли, детская образовательная организация на 240 мест, трансформаторные подстанции,распределительный пункт и шкафные газорегуляторные пункты.

Обеспечение жителей территории объектами социальной инфраструктуры, в том числе общего образования, объектами здравоохранения, предполагается за счет существующих объектов. Потребность в местах в детских дошкольных организациях обеспечивается за счет планируемого объекта.

Проектируемая жилая застройка квартала обеспечена общеобразовательными организациями на проектируемой и прилегающей территории, согласно ответу (письмо от 30.09.2022 №5957) на запрос в администрацию города Ульяновска Управление образования администрации города Ульяновска

об обеспеченности проектируемой территории данными объектами:

– МБОУ «Средняя школа №72» (ул. Карбышева, д.26) на расстоянии от проектируемойтерритории 800м,

- МБОУ «Средняя школа №86» (ул. Карбышева, д.38) на расстоянии от проектируемой территории 900м,

- МБОУ «Губернаторский лицей №102» (просп. Авиастроителей, д.24) на расстоянии от проектируемой территории 1600м,

- МБОУ «Авторский лицей Эдварса №90» (б-р. Новосондецкий, д.20) на расстоянии от проектируемой территории 1400м.

По состоянию на 30.09.2022 в учреждениях школьного образования МБОУ (№№72, 90) имеется 584 вакантных места.

Согласно проекту внесения изменений в проект планировки территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск», утвержденному постановлением мэрии города Ульяновска от 09.02.2018 № 176, в части территории земельного участка в 18 строительном квартале Заволжского района г. Ульяновска будут зарезервированы участки для строительства среднеобразовательной школы не менее чем на 1000 мест и детского образовательного учреждения, которые будут находиться от проектируемого участка на расстоянии 400 м. Для жителей, чьи дома не входят в радиус доступности школы (500м)силами ООО «СЗ ВОЛГА ПАРК ХАУС» будет организован подвоз на специальном автобусе .

Медицинское обслуживание населения осуществляться на базе ГУЗ «Городская клиническая больница святого апостола Андрея первозванного» на расстоянии от проектируемой территории 700м, ГУЗ «Городская поликлиника №3» на расстоянии от проектируемой территории 750м, ГУЗ «Городская поликлиника №5» на расстоянии от проектируемой территории 1500м, ГУЗ «Городская поликлиника №6» на расстоянии от проектируемой территории 1900м.

Вблизи территории проекта планировки находятся физкультурно-оздоровительные объекты – спортивный клуб «Ермак», парк «Механика», и различные спортивные площадки.

Почтовое отделение (пр-т. Врача Сурова, 20 2к) находится на расстоянии 720 м от рассматриваемой территории. А так же другие объекты, которые обеспечат комфортное проживание жителей – супермаркеты, объекты, предоставляющие бытовые услуги, аптеки, предприятия общественного питания. Проектом предполагается строительство объектов торговли.

На проектируемых участках ЗУ17, ЗУ 18 и ЗУ21 предполагается устройство озелененных территорий общего пользования. На этих территориях будут располагаться площадки различного назначения, дорожки и тропинки для про-

гулок, а так же озеленение.

Транспортное обслуживание территории предполагается за счет существующих маршрутов общественного транспорта. Планируется размещение 2 новых остановочных павильонов – на проспекте Академика Филатова и на проспекте Маршала Устинова.

Сбор твёрдых бытовых отходов предполагается производить в мусорные контейнеры, расположенные вдоль проездов.

Для свободного доступа ко всем жилым, торговым объектам и к детскому образовательному учреждению проезды выделяются в участки улично-дорожной сети (ЗУ13). Основные въезды на планируемую территорию предполагается с проспектов Академика Филатова и Маршала Устинова.

Все объекты жилого и нежилого назначения будут обеспечены необходимыми инженерными коммуникациями: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение.

На территории проекта планировки на земельных участках с условными номерами ЗУ13, ЗУ14, ЗУ15, ЗУ17, ЗУ18 с дальнейшей разводкой по объектам предусмотрено устройство хозяйственно-питьевого водопровода. Подключение наружных сетей водопровода будет осуществляться от существующего водопровода Д400 мм по проспекту Академика Филатова и Д300 на пересечении проспектов Академика Филатова и Маршала Устинова. Проектом предусматривается централизованное водоотведение. Все хозяйственно бытовые стоки направляются в существующую городскую сеть канализации. Подключение сетей водоотведения будет осуществляться в существующий самотечный канализационный коллектор, расположенный по проспекту Маршала Устинова.

Электроснабжение объектов строительства предусматривается от существующей городской трансформаторной подстанции и проектируемых трансформаторных подстанций.

Подключение к сети газоснабжения возможно от существующего подземного газопровода высокого давления Р=0,52 Мпа Д-280 мм СГ от ГРС 38 Ульяновск, проложенный к ЖСК «Петров Овраг» через проектируемый шкафной газорегуляторный пункт.

Положения об очередности планируемого развития территории

Очередность застройки на территории земельных участков с номерами 73:24:021014:32, 73:24:021014:1, 73:24:021014:12 будет осуществляться в 6 этапов.

Первым этапом планируется строительство многоквартирных жилых домов на земельных участках с условными номерами ЗУ1-ЗУ12 (согласно схеме «Очередность планируемого развития» - 1 квартал), проезда на части земельного участка с условным номером ЗУ13 и трансформаторной подстанции на земельном участке с условным номером ЗУ 22.

2 этапом будет осуществлено строительство жилых многоквартирных домов с юго-западной стороны участка с условным номером ЗУ 15 на пересечении проспекта Академика Филатова и проспектаАвиастроителей (10 и 11 кварталы), объектов торговли на земельных участках с условными номерами ЗУ 19 и ЗУ20, благоустройство озелененных территорий общего пользования на участках с условными номерами ЗУ 17, ЗУ21, части бульвара на участке с условным номером ЗУ 18, детского образовательного учреждения на земельном участке с условным номером ЗУ16 и проезда к детскому образовательному учреждению на части земельного участка с условным номером ЗУ 13.

3 этапом осуществляется строительство части земельного участка с условным номером ЗУ 14 с западной стороны (2 и 3 кварталы). В этот же период в створе проспектов Устинова, Филатова, Сурова на земельных участках с номерами 73:24:021013:28, 73:24:021013:11 будет построена общеобразовательная школа для детей проживающих в 19 и 18 кварталах.

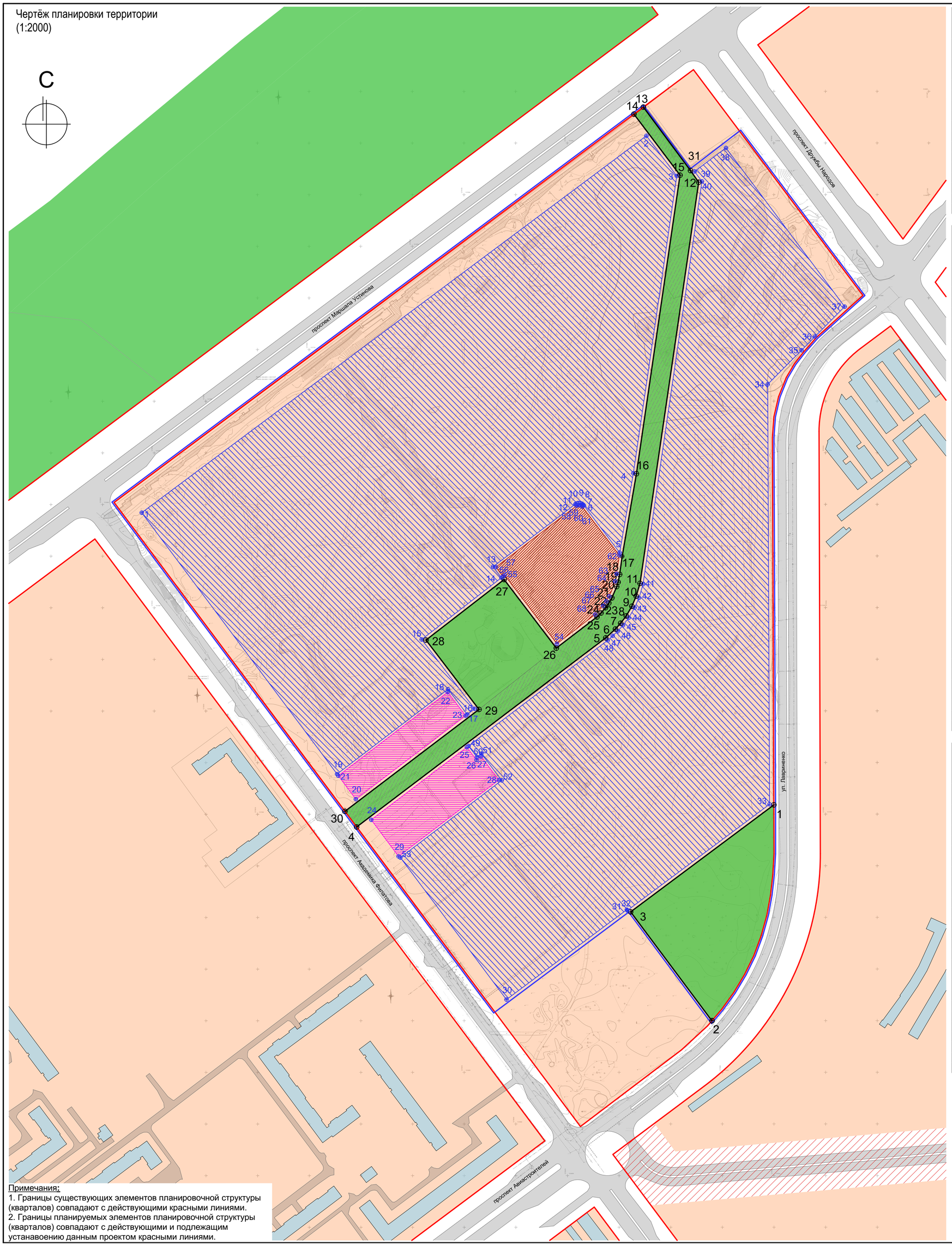
В 4 очередь предполагается строительство многоквартирных жилых домов на части участка с условным номером ЗУ14 (4 и 5 кварталы) и завершение благоустройства бульвара на земельным участке с условным номером ЗУ 18.

5 этапом предполагается строительство многоквартирных жилых домов на части земельного участка с условным номером ЗУ 15, примыкающей к улице Лавриненко (7, 8 и 9 кварталы).

6 этапом осуществляется строительство части земельного участка с условным номером ЗУ15, примыкающей к проспекту Дружбы Народов (6 квартал).

При завершении строительства каждого этапа построенные жилищные, социального объекты будут обеспечены необходимой инженерной инфраструктурой, спортивными и детскими площадками, а также оборудованными местами для отдыха жителей микрорайона.

Чертёж планировки территории
(1:2000)



Координаты поворотных точек границ зон планируемого размещения объекта местного значения

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
54	515 465,04	2 270 639,89
55	515 531,45	2 270 589,38
56	515 530,24	2 270 587,79
57	515 539,28	2 270 580,94
58	515 598,53	2 270 658,89
59	515 599,32	2 270 660,93
60	515 599,00	2 270 662,92
61	515 597,97	2 270 664,49
62	515 550,69	2 270 700,40
63	515 532,77	2 270 697,74
64	515 525,53	2 270 696,29
65	515 510,99	2 270 690,59
66	515 506,25	2 270 687,74
67	515 501,90	2 270 684,68
68	515 493,36	2 270 676,88

Координаты поворотных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), среднеэтажной жилой застройки, объектов коммунального обслуживания

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	515 559,05	2 270 237,95
2	515 956,93	2 270 726,69
3	515 917,98	2 270 756,07
4	515 630,13	2 270 713,98
5	515 553,28	2 270 700,71
6	515 598,97	2 270 666,09
7	515 600,00	2 270 665,10
8	515 600,82	2 270 663,80
9	515 601,32	2 270 662,37
10	515 601,32	2 270 660,69
11	515 600,91	2 270 659,04
12	515 600,22	2 270 657,83
13	515 539,66	2 270 578,14
14	515 529,22	2 270 586,20
15	515 469,18	2 270 508,97
16	515 402,03	2 270 560,24
17	515 396,59	2 270 553,09
18	515 421,02	2 270 534,53
19	515 338,88	2 270 427,04
30	515 120,47	2 270 591,01
31	515 207,49	2 270 707,55
32	515 206,76	2 270 708,09
33	515 309,54	2 270 845,79
34	515 716,22	2 270 844,08
35	515 749,17	2 270 876,87
36	515 762,49	2 270 889,95
37	515 791,43	2 270 918,62
38	515 945,18	2 270 803,71
39	515 922,41	2 270 773,31
40	515 912,73	2 270 780,44
41	515 522,67	2 270 723,34
42	515 509,48	2 270 719,45
43	515 499,80	2 270 715,11
44	515 490,27	2 270 709,56
45	515 482,92	2 270 703,91
46	515 477,12	2 270 698,76
47	515 472,73	2 270 693,88
48	515 468,32	2 270 689,00
49	515 366,10	2 270 554,39
50	515 355,35	2 270 562,40
51	515 358,67	2 270 566,78
52	515 332,77	2 270 586,45
53	515 257,34	2 270 488,34

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
4	515 287,63	2 270 445,97
5	515 470,72	2 270 687,18
6	515 479,24	2 270 696,63
7	515 484,92	2 270 701,66
8	515 491,94	2 270 707,06
9	515 501,32	2 270 712,50
10	515 511,13	2 270 716,68
11	515 523,52	2 270 720,43
12	515 911,94	2 270 777,30
13	515 984,70	2 270 723,71
14	515 977,92	2 270 714,62
15	515 918,79	2 270 759,22
16	515 629,70	2 270 716,95
17	515 548,66	2 270 702,96
18	515 532,17	2 270 700,68
19	515 524,64	2 270 699,15
20	515 520,38	2 270 697,82
21	515 509,44	2 270 693,16
22	515 504,51	2 270 690,19
23	515 499,97	2 270 686,97
24	515 494,79	2 270 682,60
25	515 490,98	2 270 678,70
26	515 460,83	2 270 639,33
29	515 401,46	2 270 564,45
30	515 302,80	2 270 434,64
31	515 923,25	2 270 769,35

Координаты поворотных точек планируемых красных линий

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	515 308,95	2 270 849,97
2	515 100,00	2 270 790,05
3	515 205,38	2 270 711,26
4	515 287,63	2 270 445,97
5	515 470,72	2 270 687,18
6	515 479,24	2 270 696,63
7	515 484,92	2 270 701,66
8	515 491,94	2 270 707,06
9	515 501,32	2 270 712,50
10	515 511,13	2 270 716,68
11	515 523,52	2 270 720,43
12	515 911,94	2 270 777,30
13	515 984,70	2 270 723,71
14	515 977,92	2 270 714,62
15	515 918,79	2 270 759,22
16	515 629,70	2 270 716,95
17	515 548,66	2 270 702,96
18	515 532,17	2 270 700,68
19	515 524,64	2 270 699,15
20	515 520,38	2 270 697,82
21	515 509,44	2 270 693,16
22	515 504,51	2 270 690,19
23	515 499,97	2 270 686,97
24	515 494,79	2 270 682,60
25	515 490,98	2 270 678,70
26	515 460,83	2 270 639,33
27	515 355,80	2 270 566,31
28	515 332,96	2 270 583,70
29	515 259,15	2 270 486,56

Координаты поворотных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства - объектов торговли

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
20	515 314,57	2 270 445,17
21	515 337,28	2 270 428,23
22	515 418,22	2 270 534,15
23	515 395,63	2 270 551,30
24	515 294,09	2 270 460,09
25	515 364,82	2 270 552,69
26	515 362,04	2 270 352,55
27	515 355,80	2 270 566,31
28	515 332,96	2 270 583,70
29	515 259,15	2 270 486,56

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
- Действующие красные линии принятые в ППТ утвержденные постановлением Главы города Ульяновска № 5046 от 26.06.2009
- 1 — Поворотные точки планируемых красных линий
- Красные линии, предлагаемые к установлению
- Территория элементов планировочной структуры (жилые, общественно-деловые, производсвенные, коммунально-складские микрорайоны и кварталы)
- Озелененные территории общего пользования
- Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), среднеэтажной жилой застройки, объектов коммунального обслуживания
- Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), среднеэтажной жилой застройки, объектов коммунального обслуживания
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства - объектов торговли
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства - объектов торговли
- Зона планируемого размещения объекта местного значения
- 1 — Поворотные точки границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Существующие здания и сооружения
- Улицы, проезды

Примечания:

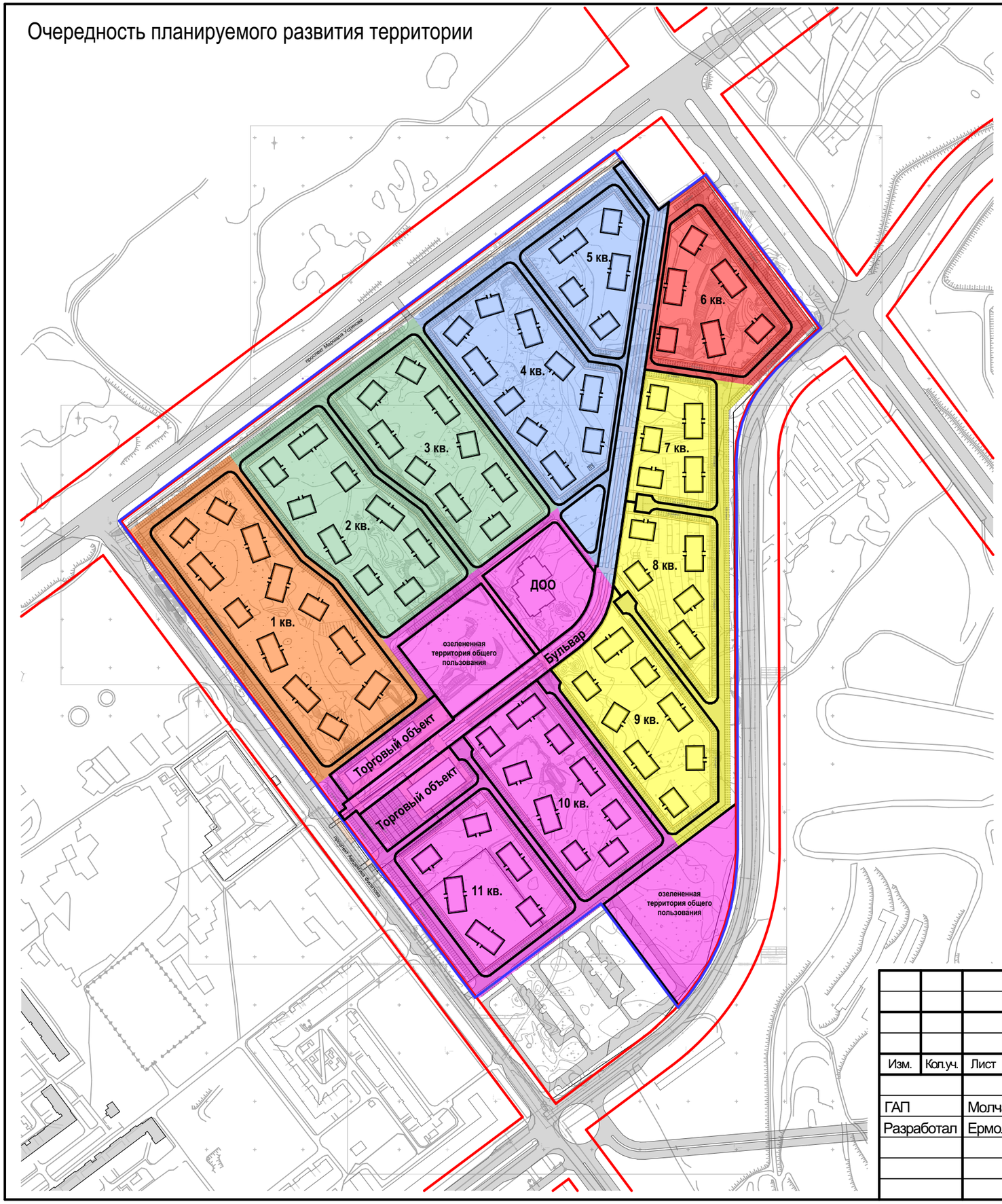
1. Границы существующих элементов планировочной структуры (кварталов) совпадают с действующими красными линиями.
2. Границы планируемых элементов планировочной структуры (кварталов) совпадают с действующими и подлежащим устанавоению данным проектом красными линиями.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГАП		Молчанов			
Разработал		Ермолова			

Проект внесения изменений в проект планировки территории Заволжского района муниципального образования "город Ульяновск", применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном проспектами Академика Филатова, Маршала Устинова, Дружбы Народов, улицей Лавриненко

Проект внесения изменений в проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	ППТ	1	
Чертеж планировки территории (1:2000)	ООО "Симбирскпроект"		

Очередность планируемого развития территории



Условные обозначения

1 кв.	Условный номер жилого квартала
	Границы кварталов и объектов
	1 очередь строительства
	2 очередь строительства
	3 очередь строительства
	4 очередь строительства
	5 очередь строительства
	6 очередь строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
						Проект внесения изменений в проект планировки территории Заволжского района муниципального образования "город Ульяновск", применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном проспектами Академика Филатова, Маршала Устинова, Дружбы Народов, улицей Лавриненко
ГАП		Молчанов				Проект внесения изменений в проект планировки территории — Стадия: ППТ; Лист: 2; Листов:
Разработал		Ермолова				Очередность планируемого развития территории — ООО "Симбирскпроект"