



**Общество с ограниченной ответственностью
«СтройПроектиЗыскания»**

Регистрационный номер в реестре членов Ассоциации
«Объединение градостроительного планирования и проектирования» №1654 от 29.05.2017 г.

Заказчик – Шалин Евгений Васильевич

**«Садовое некоммерческое товарищество «Новый свет», расположенное по
адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, северо-западная часть
кадастрового квартала 73:21:071201»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Основная часть

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

73-21/25-2022- ПМТ1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Ульяновск, 2023

Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	Индв. №	Подпись и дата



Общество с ограниченной ответственностью
«СтройПроектиЗыскания»

Регистрационный номер в реестре членов Ассоциации
«Объединение градостроительного планирования и проектирования» №1654 от 29.05.2017 г.

Заказчик – Шалин Евгений Васильевич

«Садовое некоммерческое товарищество «Новый свет», расположенное по
адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, северо-западная часть
кадастрового квартала 73:21:071201»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Основная часть

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

73-21/25-2022- ПМТ1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Генеральный директор



Гутов С. М.

Ульяновск, 2023

Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. №	Подпись и дата

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
73-21/25-2022-ПМТ1-С	Содержание тома 1	
	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
73-21/25-2022-ПМТ1-Г.1	Чертёж межевания территории (1:2000)	
73-21/25-2022-ПМТ1-ТЧ	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	

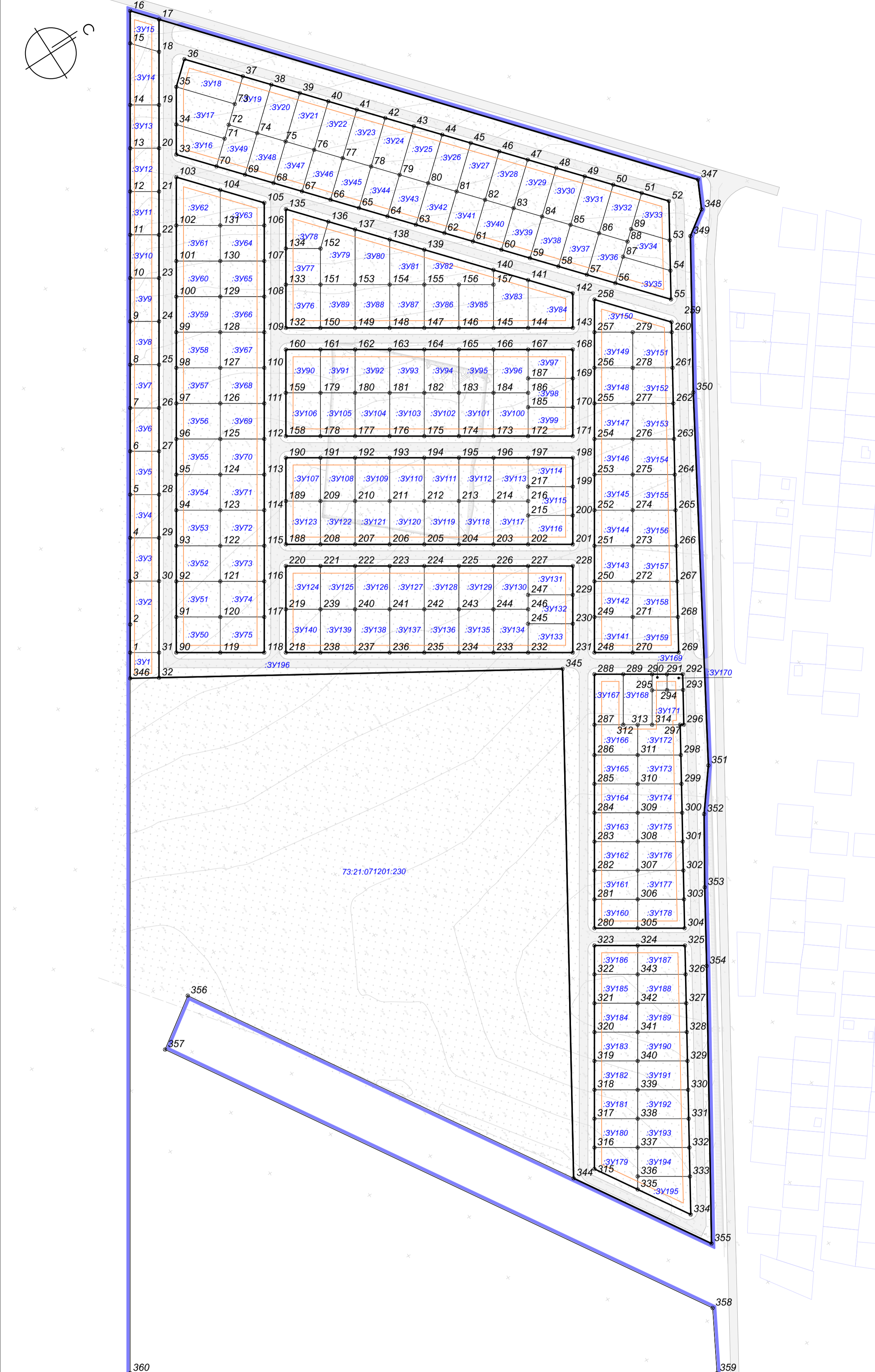
Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инд. №	Подпись и дата

Раздел 1

Проект межевания территории. Графическая часть

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. №	Подпись и дата

Чертеж межевания территории (1:2000)



Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1	519 313,30	2 285 493,88	111	519 484,82	2 285 708,77	221	519 456,80	2 285 514,66	360	519 043,66	2 285 914,13
2	519 323,83	2 285 477,46	112	519 471,50	2 285 419,53	222	519 477,00	2 285 527,62	361	519 043,66	2 285 914,13
3	519 340,03	2 285 452,22	113	519 458,18	2 285 440,29	223	519 497,20	2 285 540,58	362	519 043,66	2 285 914,13
4	519 356,23	2 285 426,97	114	519 444,86	2 285 461,06	224	519 517,40	2 285 553,54	363	519 043,66	2 285 914,13
5	519 372,43	2 285 401,72	115	519 431,54	2 285 481,82	225	519 537,60	2 285 566,50	364	519 043,66	2 285 914,13
6	519 388,63	2 285 376,47	116	519 418,22	2 285 502,58	226	519 557,80	2 285 579,46	365	519 043,66	2 285 914,13
7	519 404,83	2 285 351,22	117	519 404,90	2 285 523,34	227	519 578,00	2 285 592,42	366	519 043,66	2 285 914,13
8	519 421,03	2 285 325,97	118	519 391,57	2 285 544,10	228	519 604,09	2 285 609,16	367	519 043,66	2 285 914,13
9	519 437,24	2 285 300,72	119	519 365,90	2 285 527,63	229	519 593,29	2 285 626,00	368	519 043,66	2 285 914,13
10	519 453,44	2 285 275,47	120	519 379,23	2 285 506,87	230	519 582,49	2 285 642,83	369	519 043,66	2 285 914,13
11	519 469,64	2 285 250,22	121	519 392,55	2 285 486,11	231	519 571,69	2 285 659,66	370	519 043,66	2 285 914,13
12	519 485,84	2 285 224,97	122	519 405,87	2 285 465,35	232	519 545,60	2 285 642,92	371	519 043,66	2 285 914,13
13	519 502,04	2 285 199,72	123	519 419,19	2 285 444,59	233	519 525,40	2 285 629,96	372	519 043,66	2 285 914,13
14	519 518,24	2 285 174,47	124	519 432,51	2 285 423,82	234	519 505,20	2 285 617,00	373	519 043,66	2 285 914,13
15	519 541,29	2 285 138,54	125	519 445,83	2 285 403,06	235	519 485,00	2 285 604,04	374	519 043,66	2 285 914,13
16	519 553,45	2 285 119,59	126	519 459,15	2 285 382,30	236	519 464,80	2 285 591,08	375	519 043,66	2 285 914,13
17	519 567,07	2 285 135,39	127	519 472,47	2 285 361,54	237	519 444,60	2 285 578,12	376	519 043,66	2 285 914,13
18	519 554,97	2 285 154,26	128	519 485,79	2 285 340,78	238	519 424,40	2 285 565,16	377	519 043,66	2 285 914,13
19	519 535,07	2 285 185,27	129	519 499,11	2 285 320,02	239	519 404,60	2 285 552,20	378	519 043,66	2 285 914,13
20	519 518,87	2 285 210,52	130	519 512,43	2 285 299,26	240	519 480,80	2 285 552,87	379	519 043,66	2 285 914,13
21	519 502,67	2 285 235,77	131	519 525,75	2 285 278,50	241	519 481,00	2 285 565,83	380	519 043,66	2 285 914,13
22	519 486,47	2 285 261,02	132	519 525,70	2 285 262,83	242	519 501,20	2 285 578,79	381	519 043,66	2 285 914,13
23	519 470,27	2 285 286,27	133	519 541,90	2 285 337,58	243	519 521,40	2 285 591,75	382	519 043,66	2 285 914,13
24	519 454,07	2 285 311,52	134	519 555,40	2 285 316,54	244	519 541,60	2 285 604,71	383	519 043,66	2 285 914,13
25	519 437,87	2 285 336,77	135	519 570,12	2 285 393,60	245	519 556,40	2 285 626,09	384	519 043,66	2 285 914,13
26	519 421,67	2 285 362,02	136	519 590,26	2 285 316,75	246	519 561,80	2 285 617,67	385	519 043,66	2 285 914,13
27	519 405,47	2 285 387,27	137	519 602,94	2 285 331,33	247	519 567,20	2 285 609,26	386	519 043,66	2 285 914,13
28	519 389,27	2 285 412,52	138	519 619,35	2 285 350,20	248	519 584,31	2 285 667,76	387	519 043,66	2 285 914,13
29	519 373,07	2 285 437,77	139	519 635,76	2 285 369,07	249	519 597,63	2 285 647,00	388	519 043,66	2 285 914,13
30	519 356,87	2 285 463,02	140	519 668,58	2 285 406,81	250	519 610,95	2 285 626,24	389	519 043,66	2 285 914,13
31	519 330,13	2 285 504,68	141	519 684,99	2 285 425,68	251	519 624,27	2 285 605,48	390	519 043,66	2 285 914,13
32	519 320,73	2 285 519,33	142	519 706,18	2 285 450,05	252	519 637,60	2 285 584,72	391	519 043,66	2 285 914,13
33	519 326,60	2 285 520,69	143	519 693,19	2 285 470,29	253	519 650,92	2 285 563,96	392	519 043,66	2 285 914,13
34	519 537,85	2 285 203,16	144	519 667,10	2 285 453,55	254	519 664,24	2 285 543,20	393	519 043,66	2 285 914,13
35	519 551,92	2 285 181,23	145	519 646,90	2 285 440,59	255	519 677,56	2 285 522,44	394	519 043,66	2 285 914,13
36	519 567,01	2 285 168,11	146	519 626,70	2 285 427,63	256	519 690,88	2 285 501,68	395	519 043,66	2 285 914,13
37	519 594,72	2 285 199,97	147	519 606,50	2 285 414,67	257	519 704,20	2 285 480,92	396	519 043,66	2 285 914,13
38	519 608,23	2 285 215,50	148	519 586,30	2 285 401,71	258	519 716,44	2 285 461,84	397	519 043,66	2 285 914,13
39	519 621,74	2 285 231,04	149	519 566,10	2 285 388,75	259	519 752,99	2 285 503,87	398	519 043,66	2 285 914,13
40	519 635,25	2 285 246,57	150	519 545,90	2 285 375,79	260	519 749,32	2 285 509,87	399	519 043,66	2 285 914,13
41	519 648,76	2 285 262,11	151	519 562,10	2 285 350,54	261	519 736,45	2 285 530,91	400	519 043,66	2 285 914,13
42	519 662,27	2 285 277,64	152	519 575,60	2 285 329,50	262	519 723,57	2 285 551,96	401	519 043,66	2 285 914,13
43	519 675,78	2 285 293,18	153	519 582,30	2 285 363,50	263	519 710,70	2 285 573,01	402	519 043,66	2 285 914,13
44	519 689,29	2 285 308,71	154	519 602,50	2 285 376,46	264	519 697,83	2 285 594,06	403	519 043,66	2 285 914,13
45	519 702,80	2 285 324,25	155	519 622,70	2 285 389,42	265	519 684,96	2 285 615,11	404	519 043,66	2 285 914,13
46	519 716,31	2 285 339,79	156	519 642,90	2 285 402,38	266	519 672,09	2 285 636,16	405	519 043,66	2 285 914,13
47	519 729,82	2 285 355,32	157	519 663,10	2 285 415,34	267	519 659,22	2 285 657,21	406	519 043,66	2 285 914,13
48	519 743,33	2 285 370,86	158	519 485,20	2 285 425,95	268	519 646,34	2 285 678,26	407	519 043,66	2 285 914,13
49	519 756,84	2 285 386,39	159	519 501,40	2 285 400,70	269	519 633,47	2 285 699,30	408	519 043,66	2 285 914,13
50	519 770,35	2 285 401,93	160	519 517,60	2 285 375,45	270	519 606,66	2 285 682,10	409	519 043,66	2 285 914,13
51	519 783,86	2 285 417,46	161	519 537,80	2 285 388,41	271	519 619,98	2 285 661,34	410	519 043,66	2 285 914,13
52	519 796,76	2 285 432,29	162	519 558,00	2 285 401,37	272	519 633,30	2 285 640,58	411	519 043,66	2 285 914,13
53	519 782,53	2 285 455,55	163	519 578,20	2 285 414,33	273	519 646,62	2 285 619,82	412	519 043,66	2 285 914,13
54	519 771,59	2 285 473,44	164	519 598,40	2 285 427,29	274	519 659,94	2 285 599,06	413	519 043,66	2 285 914,13
55	519 761,19	2 285 490,44	165	519 618,60	2 285 440,25	275	519 673,26	2 285 578,30	414	519 043,66	2 285 914,13
56	519 734,82	2 285 460,12	166	519 638,80	2 285 453,21	276	519 686,58	2 285 557,53	415	519 043,66	2 285 914,13
57	519 721,31	2 285 444,58	167	519 659,00	2 285 466,18	277	519 699,90	2 285 536,77	416	519 043,66	2 285 914,13
58	519 707,80	2 285 429,05	168	519 685,09	2 285 482,92	278	519 713,22	2 285 516,01	417	519 043,66	2 285 914,13
59	519 694,29	2 285 413,51	169	519 674,29	2 285 499,75	279	519 726,54	2 285 495,25	418	519 043,66	2 285 914,13
60	519 680,78	2 285 397,97	170	519 663,49	2 285 516,58	280	519 481,17	2 285 828,52	419	519 043,66	2 285 914,13
61	519 667,27	2 285 382,44	171	519 652,69	2 285 533,41	281	519 491,97	2 285 811,69	420	519 043,66	2 285 914,13
62	519 653,76	2 285 366,90	172	519 626,60	2 285 516,67	282	519 502,77	2 285 794,85	421	519 043,66	2 285 914,13
63	519 640,24	2 285 351,37	173	519 606,40	2 285 503,71	283	519 513,57	2 285 778,02	422	519 043,66	2 285 914,13
64	519 626,73	2 285 335,83	174	519 586,20	2 285 490,75	284	519 524,37	2 285 761,19	423	519 043,66	2 285 914,13
65	519 613,22	2 285 320,30	175	519 566,00	2 285 477,79	285	519 535,17	2 285 744,35	424	519 043,66	2 285 914,13
66	519 599,71	2 285 304,76	176	519 545,80	2 285 464,83	286	519 545,97	2 285 727,52	425	519 043,66	2 285 914,13
67	519 586,20	2 285 289,23	177	519 525,60	2 285 451,87	287	519 557,31	2 285 709,85	426	519 043,66	2 285 914,13
68	519 572,69	2 285 273,69	178	519 505,40	2 285 438,91	288	519 576,21	2 285 690,39	427	519 043,66	2 285 914,13
69	519 559,18	2 285 258,16	179	519 521,60	2 285 413,66	289	519 593,05	2 285 680,19	428	519 043,66	2 285 914,13
70	519 545,67	2 285 242,62	180	519 541,80	2 285 426,62	290	519 609,88	2 285 701,99			
71	519 560,76	2 285 229,50	181	519 562,00	2 285 439,58						
72	519 568,31	2 285 222,94	182	519 582,20	2 285 452,54						
73	519 579,63	2 285 213,09	183	519 602,40	2 285 465,50						
74	519 581,82	2 285 238,47	184	519 622,60	2 285 478,46						
75	519 595,33	2 285 254,01	185	519 63							

Раздел 2

Проект межевания территории. Текстовая часть

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. №	Подпись и дата

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Настоящим проектом межевания территории СНТ «Новый свет» Чердаклинского района Ульяновской области предусмотрено образование 196 земельных участков путём раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 73:21:071201:230 с сохранением его части под тем же кадастровым номером в изменённых границах. Проектом межевания предусмотрено образование 189 земельных участков для ведения садоводства, 4 земельных участков для предоставления коммунальных услуг, 2 земельных участков общего пользования, 1 участка для магазина.

Образуемые земельные участки		
№ на чертеже	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
:ЗУ 1	предоставление коммунальных услуг	353
:ЗУ 2	ведение садоводства	990
:ЗУ 3	ведение садоводства	600
:ЗУ 4	ведение садоводства	600
:ЗУ 5	ведение садоводства	600
:ЗУ 6	ведение садоводства	600
:ЗУ 7	ведение садоводства	600
:ЗУ 8	ведение садоводства	600
:ЗУ 9	ведение садоводства	600
:ЗУ 10	ведение садоводства	600
:ЗУ 11	ведение садоводства	600
:ЗУ 12	ведение садоводства	600
:ЗУ 13	ведение садоводства	600
:ЗУ 14	ведение садоводства	795
:ЗУ 15	предоставление коммунальных услуг	449
:ЗУ 16	ведение садоводства	640
:ЗУ 17	ведение садоводства	964
:ЗУ 18	ведение садоводства	844
:ЗУ 19	ведение садоводства	721
:ЗУ 20	ведение садоводства	721
:ЗУ 21	ведение садоводства	721
:ЗУ 22	ведение садоводства	721
:ЗУ 23	ведение садоводства	721
:ЗУ 24	ведение садоводства	721
:ЗУ 25	ведение садоводства	721
:ЗУ 26	ведение садоводства	721
:ЗУ 27	ведение садоводства	721
:ЗУ 28	ведение садоводства	721
:ЗУ 29	ведение садоводства	721
:ЗУ 30	ведение садоводства	721
:ЗУ 31	ведение садоводства	721

:ЗУ136	ведение садоводства	720
:ЗУ137	ведение садоводства	720
:ЗУ138	ведение садоводства	720
:ЗУ139	ведение садоводства	720
:ЗУ140	ведение садоводства	720
:ЗУ141	ведение садоводства	655
:ЗУ142	ведение садоводства	655
:ЗУ143	ведение садоводства	655
:ЗУ144	ведение садоводства	655
:ЗУ145	ведение садоводства	655
:ЗУ146	ведение садоводства	655
:ЗУ147	ведение садоводства	655
:ЗУ148	ведение садоводства	655
:ЗУ149	ведение садоводства	655
:ЗУ150	ведение садоводства	794
:ЗУ151	ведение садоводства	674
:ЗУ152	ведение садоводства	687
:ЗУ153	ведение садоводства	700
:ЗУ154	ведение садоводства	714
:ЗУ155	ведение садоводства	727
:ЗУ156	ведение садоводства	740
:ЗУ157	ведение садоводства	753
:ЗУ158	ведение садоводства	766
:ЗУ159	ведение садоводства	779
:ЗУ160	ведение садоводства	600
:ЗУ161	ведение садоводства	600
:ЗУ162	ведение садоводства	600
:ЗУ163	ведение садоводства	600
:ЗУ164	ведение садоводства	600
:ЗУ165	ведение садоводства	600
:ЗУ166	ведение садоводства	630
:ЗУ167	ведение садоводства	700
:ЗУ168	земельные участки (территории) общего пользования	700
:ЗУ169	предоставление коммунальных услуг	115
:ЗУ170	предоставление коммунальных услуг	121
:ЗУ171	магазины	521
:ЗУ172	ведение садоводства	624
:ЗУ173	ведение садоводства	603
:ЗУ174	ведение садоводства	612
:ЗУ175	ведение садоводства	621
:ЗУ176	ведение садоводства	629
:ЗУ177	ведение садоводства	638
:ЗУ178	ведение садоводства	646
:ЗУ179	ведение садоводства	658
:ЗУ180	ведение садоводства	600
:ЗУ181	ведение садоводства	600
:ЗУ182	ведение садоводства	600
:ЗУ183	ведение садоводства	600
:ЗУ184	ведение садоводства	600
:ЗУ185	ведение садоводства	600
:ЗУ186	ведение садоводства	600
:ЗУ187	ведение садоводства	660

:ЗУ188	ведение садоводства	669
:ЗУ189	ведение садоводства	678
:ЗУ190	ведение садоводства	686
:ЗУ191	ведение садоводства	695
:ЗУ192	ведение садоводства	704
:ЗУ193	ведение садоводства	712
:ЗУ194	ведение садоводства	721
:ЗУ195	ведение садоводства	646
:ЗУ196	земельные участки (территории) общего пользования	60 025
73:21: 071201:230	для сельскохозяйственного производства	142 091

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков указаны на чертеже межевания территории.

После раздела земельного участка с кадастровым номером 73:21:071201:230, часть его будет сохранена под тем же номером в изменённых границах. Площадь этого участка составит 142 091 кв. м.

Каталог координат характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 73:21:071201:230 в изменённых границах

№ п\п	Координаты	
	X	Y
1	519 043,66	2 285 914,13
2	519 303,66	2 285 508,90
3	519 559,59	2 285 665,35
4	519 375,45	2 285 966,59
5	519 218,52	2 285 715,54
6	519 185,11	2 285 738,47
7	519 408,03	2 286 094,33
8	519 386,17	2 286 133,97
1	519 043,66	2 285 914,13

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом предусмотрено образование и отнесение к участкам общего пользования двух земельных участков с условными номерами :ЗУ168 и :ЗУ196 площадью 700 кв.м и 60 025 кв. м соответственно.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Лесные участки в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, отсутствуют. Образование лесных участков настоящим проектом не предусмотрено.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории.

№ п\п	Координаты	
	X	Y
1	519 553,45	2 285 119,59
2	519 821,71	2 285 430,73
3	519 812,67	2 285 449,39
4	519 796,22	2 285 460,77
5	519 739,41	2 285 553,01
6	519 608,60	2 285 776,25
7	519 587,92	2 285 803,00
8	519 560,87	2 285 845,93
9	519 532,54	2 285 892,59
10	519 431,52	2 286 056,29
11	519 218,52	2 285 715,54
12	519 185,11	2 285 738,47
13	519 408,03	2 286 094,33
14	519 386,17	2 286 133,97
15	519 043,66	2 285 914,13