

АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области»

Приложение № _____
к распоряжению Министерства
имущественных отношений и
архитектуры Ульяновской области
от _____ № _____

Проект внесения изменений в проект межевания
территории Ленинского района муниципального образования «город
Ульяновск» (за исключением центральной части г. Ульяновска площадью
1500га) применительно к территории, определенной Правилами
землепользования и застройки муниципального образования «город
Ульяновск», утвержденными постановлением администрации города
Ульяновска от 10.08.2021г. №1166, территориальная зона Р5 (в районе
земельного участка с кадастровым номером 73:24:040301:2875)

Основная часть проекта межевания территории

г. Ульяновск – 2023 год

Содержание

Текстовая часть	3
Графические материалы:	7
- Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории; линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; зон действия публичных сервитутов;	
- Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.	

В ходе разработки проекта межевания предусмотрено образование земельного участка.

1. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Способ образования	Примечание
73:24:040301:ЗУ1	13365 м2	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 73:24:040301:2875 (13176кв.м) находящегося в частной собственности с землями, государственная собственность на которые не разграничена (189кв.м)	ЗУ1=:2875/п1 + :Т/п1=13176+ 189

В результате образования нового земельного участка исходный земельный участок с кадастровым номером 73:24:040301:2875 прекращает свое существование.

Доступ к образуемому земельному участку будет осуществляться посредством земель общего пользования.

Координаты поворотных точек земельного участка 73:24:040301:ЗУ1

Обозначение характерных точек	Координаты (МСК-73)	
	X	Y
1	510080,57	2252249,34
2	510137,75	2252359,37
3	510149,08	2252380,85
4	510150,76	2252384,04
5	510132,00	2252393,23
6	510120,69	2252369,69
7	510117,88	2252371,40
8	510090,46	2252387,98
9	510065,08	2252403,33
10	510030,29	2252418,88
11	509947,16	2252446,60
12	509935,84	2252450,37
13	509922,77	2252440,00
14	509912,64	2252431,96
15	509906,71	2252416,98
16	509901,15	2252418,98
17	509899,40	2252419,35
18	509896,68	2252405,39

19	509902,36	2252402,78
20	509908,75	2252399,85
21	509913,99	2252398,31
22	509916,31	2252397,62
23	509918,23	2252404,08
24	509922,15	2252415,03
25	509929,64	2252422,46
26	509936,62	2252427,17
27	509938,80	2252427,49
28	509985,43	2252405,54
29	510000,03	2252402,48
30	510014,78	2252394,71
31	510030,26	2252385,38
32	510031,54	2252381,56
33	510033,43	2252378,69
34	510046,89	2252374,87
35	510058,03	2252369,63
36	510060,58	2252362,71
37	510065,08	2252351,11
38	510056,12	2252335,37
39	510054,88	2252325,85
40	510050,54	2252313,22
41	510039,43	2252299,67
42	510036,50	2252293,71
43	510032,23	2252275,92
44	510030,62	2252275,19
45	510065,10	2252257,24
1	510080,57	2252249,34

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом не предусмотрено формирование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях предусмотренных Кодексом.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Территориальная зона
73:24:040301:3У1	Под базой отдыха	Р5 - Зона отдыха, туризма, физкультуры и спорта

В соответствии с п. 3 ст. 11.2 Земельного Кодекса целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении,

перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Вид разрешенного использования образуемого участка сохраняется от исходного земельного участка с кадастровым номером 73:24:040301:2875.

В соответствии с пп 5.0, 5.2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» вид разрешенного использования - Отдых (рекреация) (туристическое обслуживание) включает в себя: размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей, что соответствует основному виду разрешенного использования в территориальной зоне Р5 Правил землепользования и застройки г. Ульяновска утвержденных Постановлением администрации города Ульяновска №1166 от 10.08.2021г.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

В границах элемента планировочной структуры, в части территории Ленинского района муниципального образования «город Ульяновск» (за исключением центральной части г. Ульяновска площадью 1500кв.м) отсутствуют лесные участки.

Образование лесных участков настоящим проектом не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания:

Обозначение характерных точек границ	Координаты в системе МСК-73	
	X	Y
1	510080,57	2252249,34
2	510137,75	2252359,37
3	510149,08	2252380,85
4	510150,76	2252384,04
5	510132,00	2252393,23
6	510120,69	2252369,69
7	510117,88	2252371,40
8	510090,46	2252387,98
9	510065,08	2252403,33

10	510030,29	2252418,88
11	509947,16	2252446,60
12	509935,84	2252450,37
13	509923,43	2252453,87
14	509912,83	2252458,17
15	509909,37	2252452,94
16	509905,95	2252447,87
17	509899,46	2252419,34
18	509896,68	2252405,39
19	509902,36	2252402,78
20	509908,75	2252399,85
21	509913,99	2252398,31
22	509916,31	2252397,62
23	509918,23	2252404,08
24	509922,15	2252415,03
25	509929,64	2252422,46
26	509936,62	2252427,17
27	509938,80	2252427,49
28	509985,43	2252405,54
29	510000,03	2252402,48
30	510014,78	2252394,71
31	510030,26	2252385,38
32	510031,54	2252381,56
33	510033,43	2252378,69
34	510046,89	2252374,87
35	510058,03	2252369,63
36	510060,58	2252362,71
37	510065,08	2252351,11
38	510056,12	2252335,37
39	510054,88	2252325,85
40	510050,54	2252313,22
41	510039,43	2252299,67
42	510036,50	2252293,71
43	510032,23	2252275,92
44	510030,62	2252275,19
45	510065,10	2252257,24
1	510080,57	2252249,34

Проверил:

Заместитель
генерального директора

(должность)

м.п.

(подпись)

А.А. Трофимов

(ФИО)

Составил:

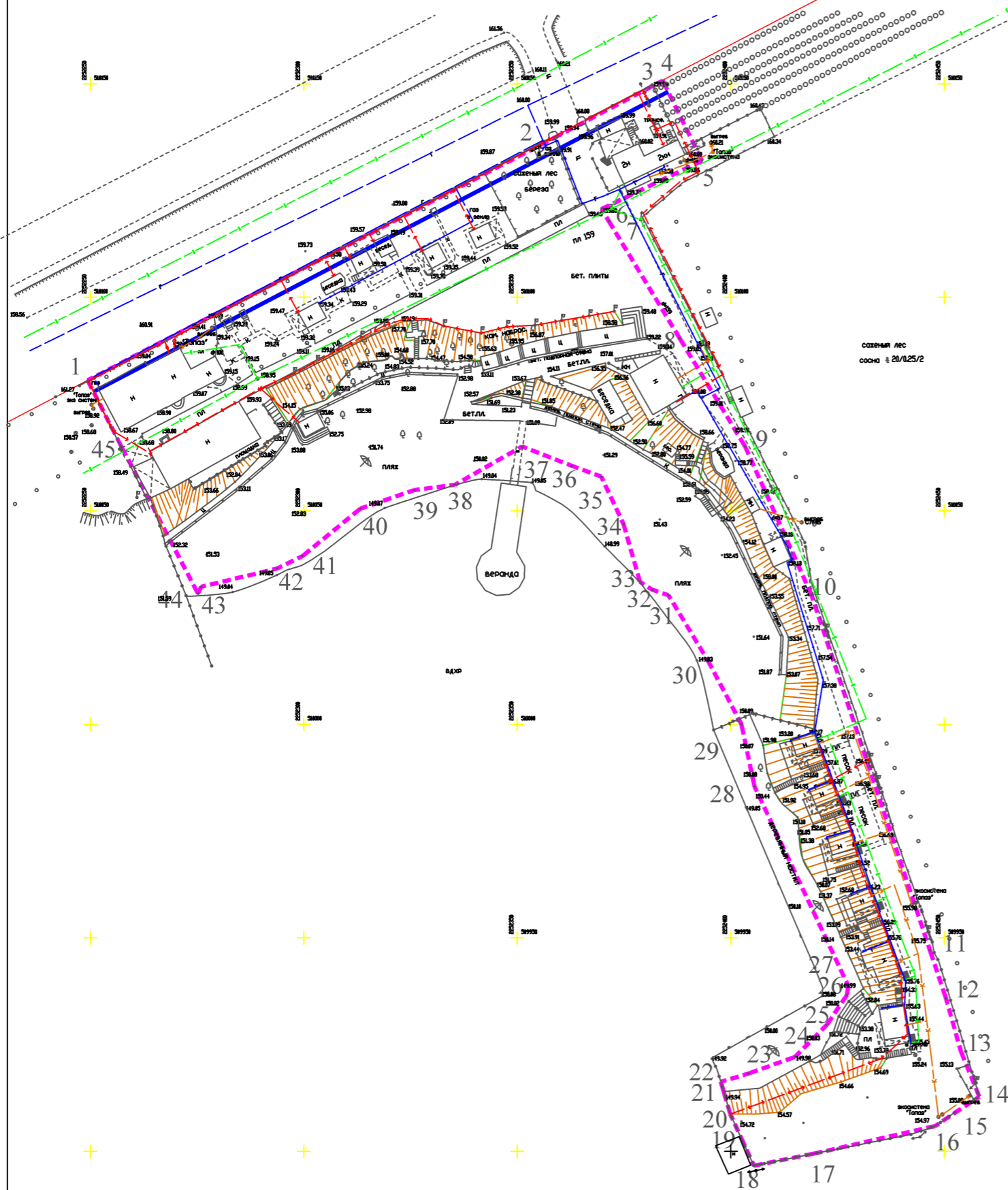
Главный инженер по
землеустройству

(должность)

(подпись)

Н.А. Мурлатова

(ФИО)



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- Действующие красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

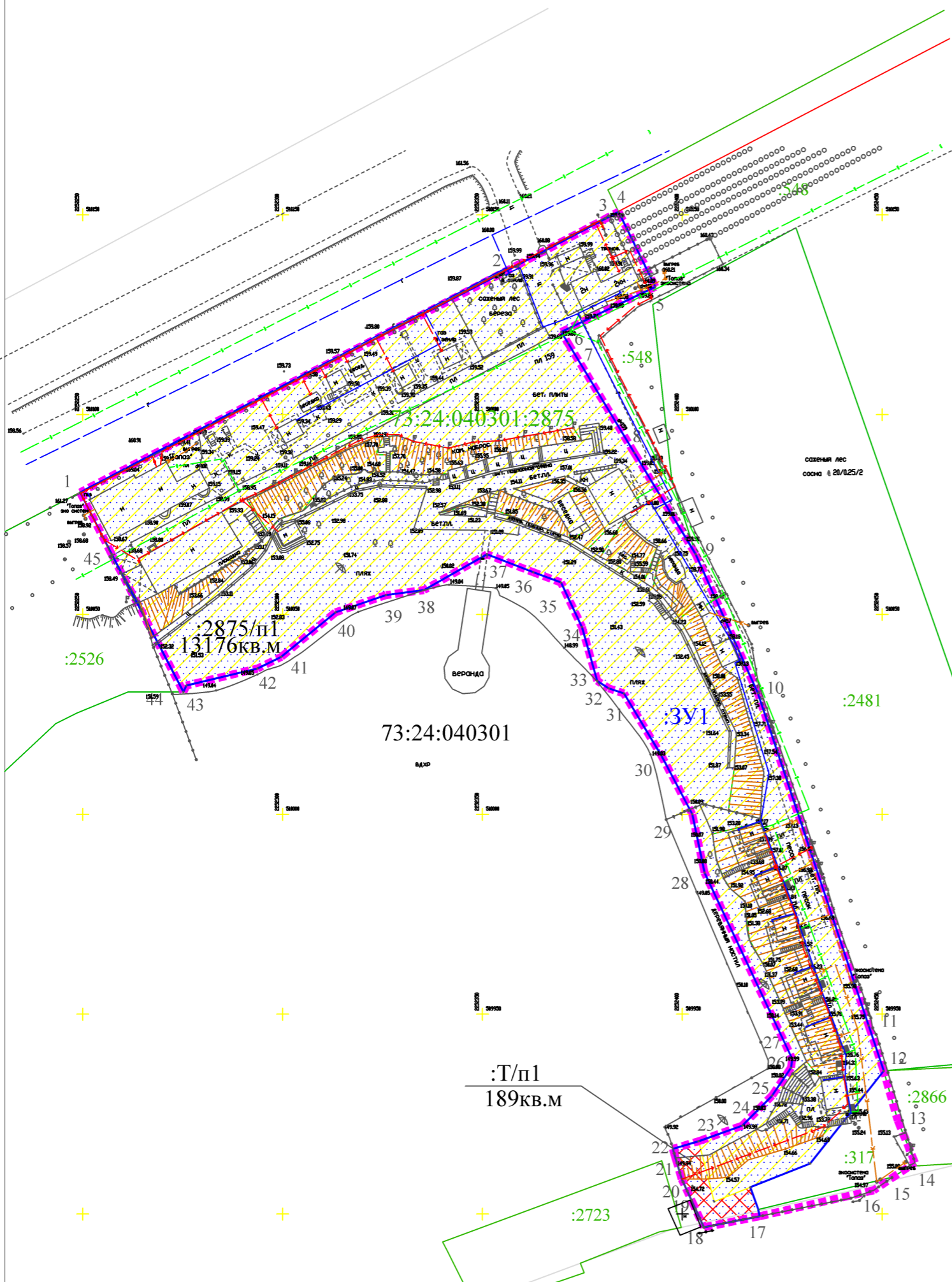
Примечание

Зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории отсутствуют
Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "город Ульяновск" в территориальной зоне Р5 отступ от красных линий составляет 3м.

В составе данного проекта красные линии не утверждаются и не изменяются

				Проектные изменения в проект межевания территории Ленинского района муниципального образования "город Ульяновск" (за исключением центральной части г. Ульяновска площадью 1500 кв.м)			
				Общество с ограниченной ответственностью "Корвет"			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории; линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; зон действия публичных сервитутов Основная часть Масштаб 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Зам.ген.дир.	Трофимов А.А.				П	1	2
Разработал	Мурлатова Н.А.			АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области"			

Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков,
условные номера образуемых земельных участков



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- Действующие красные линии
- Границы земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории
- 20 Обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка в составе данного проекта
- Граница образуемого земельного участка в составе данного проекта
- Граница исходного земельного участка с кадастровым номером 73:24:040301:2875
- Т/п1 Земли включаемые в состав образуемого :ЗУ1
- :2875/п1 Обозначение земельного участка включаемого в состав образуемого :ЗУ1

				Проект межевания территории Ленинского района муниципального образования "город Ульяновск" (за исключением центральной части г. Ульяновска площадью 1500кв.м)			
				Общество с ограниченной ответственностью "Корвет"			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Зам.ген.дир.	Трофимов А.А.				П	2	2
Разработал	Мурлагова Н.А.			АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области"			
				Масштаб 1:1000			