

Приложение
к распоряжению Министерства
имущественных отношений и
архитектуры
Ульяновской области
от _____ 2023 № _____

**Проект планировки территории Чердаклинского района,
6 километров восточнее села Архангельское**

Том 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
РАЗДЕЛ 1.«ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

11/2022-

Ульяновск 2022

ООО «БЭСТ-ПРОЕКТ»

**Проект планировки территории Чердаклинского района,
6 километров восточнее села Архангельское**

Том 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1.«ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

Директор

Евстафьев

Главный архитектор проекта

Остапчук

Ульяновск 2022

2. Состав проектной документации

№ пп	№ тома	Шифр	Наименование разделов, подразделов	Примечания
Основная часть проекта планировки территории				
1	1	11/2022-ППТ	Проект планировки. Основная часть. Чертеж планировки территории	
2		11/2022-ППТ	<p>Пояснительная записка содержащая:</p> <p>-Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.</p> <p>-Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p>	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				

Согласовано				

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

11/2022-ППТ		
Содержание тома	Стадия	Лист Листов
	П	1 2
ООО «БЭСТ-ПРОЕКТ»		

3	2	11/2022-ППТ	<p>Пояснительная записка содержащая:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий. 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 3. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения. 4. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории. 5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне. 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. 7. Обоснование очередности планируемого развития территории. 8. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, 	
---	---	-------------	---	--

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

11/2022-ППТ	Лист
	2

			установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.	
4		11/2022-ППТ	1. Карта планировочной структуры территории с отображением границ элементов планировочной структуры	
5		11/2022-ППТ	2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети (1:2000)	
6		11/2022-ППТ	3. Схема границ территорий объектов культурного Наследия, совместно с картой отображающей местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (1:2000)	
7		11/2022-ППТ	4. Схема границ зон с особыми условиями использования территории (1:2000)	
8		11/2022-ППТ	5. Чертеж варианта планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

11/2022-ППТ

Лист

2

1. Содержание

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание лист
11/2022-ППТ С	Содержание тома 1	1
11/2022-ППТ	Состав проектной документации	2
11/2022-ППТ	Пояснительная записка	3
	<i>Графическая часть</i>	
11/2022-ППТ	Чертеж планировки территории М 1:2 000	Лист 1

Согласовано			

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

11/2022-ППТ

Разработал			
Н.контр.	Евстафьев		
ГИП	Остапчук		
Директор			

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «БЭСТ-ПРОЕКТ»		

-Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

1. Проект планировки территории Чердаклинского района, 6 километров восточнее села Архангельское (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 73:21:030701:89, 73:21:030701:90) (общая площадь территории 31,69 га), расположенных в восточной части кадастрового квартала 73:21:030701 Ульяновской области, Чердаклинского района, Мирновского сельского поселения разработан в связи с принятием решения о разработке данной документации собственником обозначенных земельных участков.

Проектом предполагается образование 21 новых элементов планировочной структуры. Формирование такого количества элементов основывается на четкой организации строительного пространства и определения оптимального расположения территории общего пользования - улично - дорожной сети.

Согласовано			

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						11/2022-ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработал						Проект планировки территории Чердаклинского района, 6 километров восточнее села Архангельское Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.	Евстафьев						П	1	23
ГИП	Остапчук						ООО «БЭСТ-ПРОЕКТ» 1		
Директор									

Квартала застройки (зоны планируемого размещения объектов капитального строительства) выделены с учетом санитарно - защитных зон трассы (автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Ульяновской области "Мирный-Архангельское"), зон с особыми условиями использования территории Зона санитарной охраны действующего водозабора УМУП "Ульяновскводоканал" Архангельского грунтового водозабора, III пояс.

Квартала застройки обеспечены элементами транспортной сети согласно СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2. В соответствие с «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Мирновское сельское поселение» Чердаклинского района Ульяновской области», утвержденных Приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 29.04.2022 года № 180-пр, земельные участки с кадастровыми номерами 73:21:030701:89, 73:21:030701:90 относятся к территориальной Зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Мирновское сельское поселение» Чердаклинского района ульяновской области, утвержденного Приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 29.04.2022 года № 181-пр, земельные участки с кадастровыми номерами 73:21:030701:89, 73:21:030701:90, относятся к категории населенных пунктов и находятся в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Разработаны основные принципы архитектурно-планировочной и функциональной организации территории с предложениями по инженерно-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №							Лист
			11/2022-ППТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

техническому обеспечению, транспортному обслуживанию и благоустройству территории.

Территория проектирования располагается в зоне с особыми условиями использования:

- зона санитарной охраны источников водоснабжения.

Проектом планировки территории предлагается размещение застройки в соответствии с Картой градостроительного зонирования муниципального образования Мирновское сельское поселение Чердаклинского района Ульяновской области. Участок проектирования относится к территории территориальной Зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1, основными видами разрешенного строительства согласно градостроительным регламентам является индивидуальная жилая застройка.

Проектом предполагается застройка сформированных кварталов объектами капитального строительства для индивидуального жилищного строительства.

Проектом выделяется место под размещение торгового комплекса для разрабатываемой территории, детского сада, а так же место для размещения фельдшерско-акушерского пункта исходя из потребности населения.

Проектом планировки предлагается формирование 255 земельных участков, из которых:

- 246 земельных участков для размещения индивидуальных жилых домов;
- 4 земельных участков территории общего пользования (1 участок улично-дорожной сети, 3 участка благоустройство территории);
- 1 земельный участок для размещения фельдшерско-акушерского пункта (амбулаторно-поликлиническое обслуживание);
- 1 земельный участок для размещения торгово - административного здания;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					11/2022-ППТ	Лист
								3
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док		Подп.

- 1 земельный участок для размещения объекта дошкольного образования;

- 2 земельных участка для предоставления коммунальных услуг.

Согласно СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Таблица Б.1 коэффициент плотности одно - двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками - 0,4.

Коэффициент плотности застройки:

- общая площадь всех зданий - 35 000 м²;

- площадь земельного участка - 316 987 м².

$K_{п.з.} = 35\,000 / 316\,987 = 0,1$

- площадь территории общего назначения - 82 278 кв. м;

- общее количество жителей - 738 чел.;

- общая площадь инженерных объектов - 1575 кв.м;

3. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Проектом предлагается строительство следующих объектов жилого назначения:

- 246 индивидуальных жилых домов;

- 1 дошкольное учреждение (проектная мощность 100 мест);

- 1 фельдшерско-акушерский пункт (норма обеспеченности устанавливается в соответствии с техническими регламентами, радиус обслуживания 1000 м);

- 1 торгово - административное здание (в котором будет размещен магазин площадью 80 м²).

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							11/2022-ППТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку	Подп.	Дата			4

4. Обеспечение жизнедеятельности граждан объектами социальной инфраструктуры.

Проектом планировки предполагается размещение в границах рассматриваемой территории детского дошкольного учреждения на участке площадью 4120 м² (проектная мощность 100 мест, необходимое количество мест - 52).

Проектом планировки не предполагается размещение в границах рассматриваемой территории детского общеобразовательного учреждения в связи с малым количеством необходимых для него мест. Потребность в обозначенных местах планируется закрыть за счет имеющихся в наличии свободных мест в общеобразовательных организациях МОУ Архангельская СШ и МОУ Мирновская СШ в количестве 388 (по состоянию на 01.06.2023г., согласно письма муниципального учреждения - Управление образования муниципального образования "Чердаклинский район" №1548 от 05.06.2023). Транспортное обеспечение детей планируется обеспечить путем подвоза в обозначенные учреждения на индивидуальных транспортных средствах, а так же на транспортных средствах застройщика.

Потребность жителей в объектах спорта планируется обеспечить путем организации рекреационной зоны «спортивного ядра» в центре проектируемого квартала на земельном участке площадью 2003 м².

Строительство спортивных объектов на обозначенном участке планируется за счет частных средств.

Чердаклинский район Ульяновской области относится к территории обслуживания ГУЗ "Чердаклинская районная больница", в структура которого входит одна поликлиника, стационар с круглосуточным пребыванием больных на 149 коек, женскую консультацию, стационар дневного пребывания, две участковые больницы, два отделения врача общей практики, двадцать один фельдшерско-акушерских пункта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №							Лист
			11/2022-ППТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

Дополнительно в границах проектирования предлагается разместить фельдшерско-акушерский пункт.

Основная часть объектов социальной инфраструктуры находится в с. Архангельское, Чердаклинского района, расположенное в 3х км от проектируемой территории, в радиусе доступности 30 минут.

5. Население.

Для расчета количества людей для индивидуальной застройки принимается как для средне статистической семьи 3 человека на один дом.

Ориентировочное количество жителей в проектируемом микрорайоне индивидуальной жилой застройки – 738 человек.

-Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Застройку земельного участка планируется осуществлять в 3 этапа:

1 очередь – инженерная подготовка территории, прокладка инженерных коммуникаций, прокладка дорожной сети (срок реализации – 1 год);

2 очередь – 35 000 м² строительство индивидуальных жилых домов (срок реализации – 2-3 года).

Взам.инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			11/2022-ППТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				

3 очередь - строительство объектов социальной инфраструктуры (срок реализации – 5 года). Реализация детского дошкольного учреждения и фельдшерско-акушерского пункта планируется за счет средств застройщика, передача обозначенных объектов на баланс муниципального образования не планируется.

Общий срок реализации 8-9 лет.

4. Ведомость координат поворотных точек планируемых красных линий

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	2279696,61	519177,91
2	2279822,87	519267,33
3	2279853,39	519335,18
4	2279900,76	519389,61
5	2279939,85	519378,66
6	2279931,49	519365,06
7	2279921,97	519350,62
8	2279830,66	519208,12
9	2279824,52	519205,10
10	2279763,03	519210,38
11	2279752,00	519082,06
12	2279786,91	519021,64
13	2279807,10	519019,90
14	2279853,09	519018,46
15	2279898,75	519013,37
16	2280021,43	519001,48
17	2280021,64	519001,46
18	2280134,37	519037,35
19	2280324,49	519181,44
20	2280339,23	519192,63
21	2280379,86	519225,90
22	2280452,08	519305,49
23	2280532,70	519408,37
24	2280548,72	519442,42
25	2280021,09	519229,94
26	2280021,08	519229,93
27	2280009,66	519189,18
28	2280021,08	519229,93
29	2280081,24	519213,09

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

11/2022-ППТ

Лист

7

30	2280081,92	519209,57
31	2280050,76	519185,64
32	2279846,81	519203,15
33	2279847,41	519210,12
34	2279882,44	519264,80
35	2279888,45	519267,09
36	2280021,08	519229,93
37	2279941,50	519382,35
38	2279997,10	519580,69
39	2279994,33	519585,62
40	2279979,01	519589,93
41	2279978,74	519588,96
42	2279964,40	519592,98
43	2279965,75	519597,80
44	2279960,87	519599,16
45	2279959,58	519594,33
46	2279929,17	519480,96
47	2279924,99	519466,94
48	2279902,99	519393,14
49	2279941,50	519382,35
50	2279967,58	519412,43
51	2280176,54	519353,88
52	2280179,31	519348,95
53	2280165,28	519298,88
54	2280160,35	519296,11
55	2279951,40	519354,65
56	2279948,62	519359,58
57	2279962,65	519409,65
58	2279967,58	519412,43
59	2279991,99	519083,30
60	2279987,45	519030,50
61	2279983,12	519026,85
62	2279793,27	519043,17
63	2279787,28	519046,98
64	2279765,30	519085,01
65	2279766,82	519102,66
66	2279771,14	519106,30
67	2279988,34	519087,63
68	2279991,99	519083,30
69	2279999,52	519170,98
70	2279993,79	519104,22
71	2279989,46	519100,58
72	2279772,26	519119,25
73	2279768,62	519123,58
74	2279774,35	519190,34
75	2279778,68	519193,98
76	2279995,88	519175,31
77	2279999,52	519170,98
78	2280049,68	519166,97
79	2280044,21	519171,15

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

11/2022-ППТ

Лист

8

80	2280016,80	519173,51
81	2280012,48	519169,86
82	2280000,40	519029,38
83	2280004,04	519025,05
84	2280021,75	519023,53
85	2280084,77	519043,60
86	2280087,36	519048,62
87	2280049,68	519166,97
88	2280102,20	519201,19
89	2280176,66	519104,25
90	2280175,92	519098,64
91	2280118,05	519054,19
92	2280104,78	519049,97
93	2280099,75	519052,56
94	2280062,13	519170,72
95	2280064,09	519176,97
96	2280096,59	519201,93
97	2280102,20	519201,19
98	2280153,75	519240,79
99	2280210,40	519167,03
100	2280209,66	519161,42
101	2280188,69	519145,32
102	2280183,71	519123,84
103	2280180,12	519121,08
104	2280112,51	519209,11
105	2280113,25	519214,72
106	2280148,14	519241,52
107	2280153,75	519240,79
108	2280156,84	519283,59
109	2280159,62	519278,66
110	2280156,26	519266,67
111	2280097,97	519221,90
112	2279894,36	519278,95
113	2279896,55	519286,80
114	2279932,25	519342,55
115	2279938,26	519344,84
116	2280156,84	519283,59
117	2280197,58	519428,99
118	2280200,35	519424,06
119	2280184,98	519369,17
120	2280180,05	519366,40
121	2279971,09	519424,94
122	2279968,32	519429,87
123	2279983,70	519484,76
124	2279988,63	519487,53
125	2280197,58	519428,99
126	2280223,47	519521,40
127	2280226,24	519516,47
128	2280206,02	519444,28
129	2280201,09	519441,51

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

11/2022-ППТ

130	2279992,13	519500,05
131	2279989,36	519504,98
132	2280009,60	519577,23
133	2280014,53	519580,00
134	2280223,47	519521,40
135	2280236,61	519132,90
136	2280199,79	519104,62
137	2280207,27	519136,89
138	2280223,80	519149,58
139	2280236,61	519132,90
140	2280242,86	519575,79
141	2280239,62	519564,22
142	2280240,59	519563,95
143	2280232,88	519536,45
144	2280227,95	519533,68
145	2279982,36	519602,49
146	2279982,63	519603,45
147	2279966,26	519608,03
148	2279973,44	519634,77
149	2280011,36	519644,26
150	2280174,91	519595,90
151	2280222,84	519581,72
152	2280242,86	519575,79
153	2280248,17	519528,01
154	2280245,40	519532,94
155	2280253,06	519560,30
156	2280254,03	519560,03
157	2280257,26	519571,58
158	2280276,90	519565,88
159	2280306,02	519555,43
160	2280521,05	519478,22
161	2280548,72	519442,42
162	2280522,43	519411,04
163	2280465,34	519458,86
164	2280248,17	519528,01
165	2280252,20	519142,16
166	2280317,27	519192,14
167	2280280,78	519193,34
168	2280238,08	519160,55
169	2280252,20	519142,16
170	2280303,05	519215,50
171	2280299,46	519212,74
172	2280277,42	519213,47
173	2280230,28	519177,26
174	2280224,68	519178,00
175	2280170,20	519248,98
176	2280168,85	519256,00
177	2280174,06	519274,61
178	2280178,99	519277,38
179	2280276,50	519250,07

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

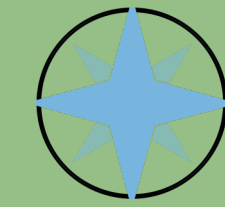
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

11/2022-ППТ

180	2280303,05	519215,50
181	2280386,50	519265,31
182	2280386,40	519260,30
183	2280325,81	519213,77
184	2280320,20	519214,50
185	2280284,17	519261,42
186	2280182,50	519289,90
187	2280179,73	519294,83
188	2280193,75	519344,91
189	2280198,69	519347,68
190	2280333,14	519310,01
191	2280386,50	519265,31
192	2280445,62	519337,11
193	2280446,11	519331,47
194	2280399,88	519276,28
195	2280394,25	519275,78
196	2280339,34	519321,77
197	2280202,19	519360,20
198	2280199,42	519365,13
199	2280214,80	519420,01
200	2280219,73	519422,79
201	2280405,45	519370,75
202	2280445,62	519337,11
203	2280505,43	519408,32
204	2280505,92	519402,69
205	2280459,60	519347,57
206	2280453,96	519347,07
207	2280411,65	519382,51
208	2280223,24	519435,30
209	2280220,46	519440,23
210	2280240,68	519512,49
211	2280245,61	519515,26
212	2280459,14	519447,10
213	2280505,43	519408,32

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			11/2022-ППТ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Чертеж планировки территории (1:2000)



Условные обозначения

- Красные линии подлежащие установлению в составе данного проекта с обозначением поворотных точек
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Планируемый элемент планировочной структуры (21)
- Граница зоны размещения объектов местного значения (координаты поворотных точек совпадают с координатами земельных участков устанавливаемых ПМТ)
- Территория общего пользования: зеленые насаждения
- Территории лесного фонда
- Территория общего пользования: улично - дорожная сеть
- Территория общего пользования: водный объект
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Границы земельных участков сведения о которых внесены в ЕГРН
- Границы планируемых участков
- Обозначение поворотных точек планируемого элемента планировочной структуры и устанавливаемых/существующих красных линий

- Площадки для сбора ТКД
- Территория за границами проектирования
- 1 Территория размещения детского сада
- 2 Территория размещения торгово-административного здания
- 3 Территория размещения ФАП
- 4 Рекреационно-спортивная зона
- 5 Территория размещения ТП
- Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями



					13/2022-	
					Проект планировки территории Чердаклинского района, 6 километров восточнее села Архангельское	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть
Разработал						
Проверил						Чертеж планировки территории (1:2000)
Норм. Контр.		Евстафьев				
ГИП		Осталчук				ООО "БЭСТ-ПРОЕКТ"

Инв. № подл. | Подл. и дата | Взам. инв. №