



Приложение № 2 к распоряжению
Министерства имущественных
отношений и архитектуры
Ульяновской области от
« ____ » _____ г. № _____

Заказчик – ПАО "Россети Волга"

**Реконструкция ВЛ 110 кВ Ульяновская ТЭЦ 1 – Центральная
с отпайками на АЗЧ 1, 2 цепь, в части монтажа
промежуточной металлической опоры (1 шт.), входящих в
Электросетевой комплекс №2 напряжением 110 кВ
ОП «Ульяновские электрические сети», в рамках реконструкции
моста по ул. Минаева с подходами**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2370-001118-ПМТ-ОЧ



Общество с ограниченной ответственностью
«Самарский Электропроект»

Заказчик – ПАО "Россети Волга"

**Реконструкция ВЛ 110 кВ Ульяновская ТЭЦ 1 – Центральная
с отпайками на АЗЧ 1, 2 цепь, в части монтажа
промежуточной металлической опоры (1 шт.), входящих в
Электросетевой комплекс №2 напряжением 110 кВ
ОП «Ульяновские электрические сети», в рамках реконструкции
моста по ул. Минаева с подходами**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

2370-001118-ПМТ-ОЧ

Генеральный директор



Ю.Д. Макаров.

Главный инженер проекта

Н.М. Виданов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №






Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2370-001118-ППТ-ОЧ	Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Проект планировки территории
2	2370-001118-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Проект планировки территории
3	2370-001118-ПМТ-ОЧ	Проект межевания территории. Раздел 1 Проект межевания территории. Основная часть. 2370-001118- ПМТ-ОЧ Графическая часть. Текстовая часть.	Проект межевания территории
4	2370-001118-ПМТ-МО	Раздел 2. Проект межевания территории Материалы по обоснованию 2370-001118-ПМТ-МО Графическая часть Пояснительная записка	Проект межевания территории

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

2370-001118-СП-ПМТ-ОЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док..	Подп.	Дата
		Святкин			
		Коновалов			
		Кривенко			
		Митрофанова			
		Виданов			
Состав документации по планировке территории			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
			ООО «Самарский Электропроект»		

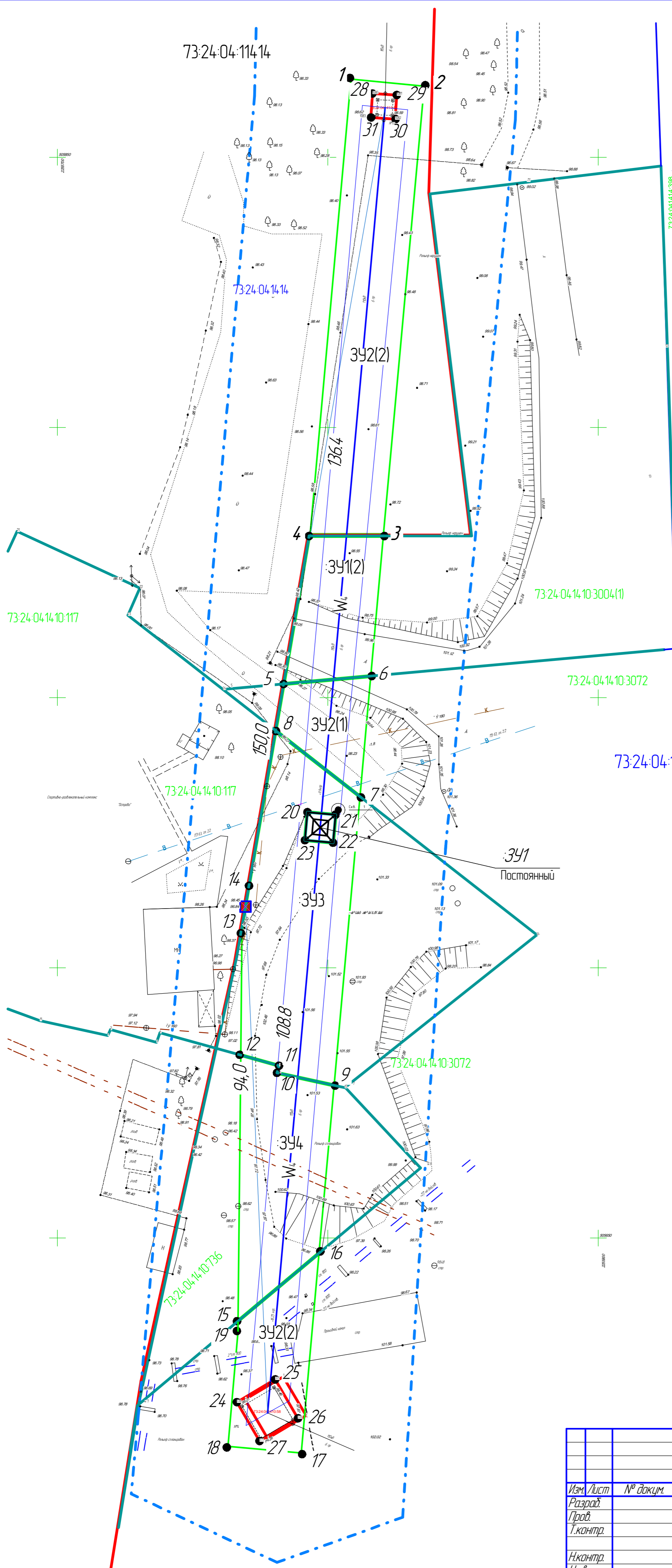
Обозначение	Наименование	Примечание
2370-001118-ПМТ-С	Содержание тома	2
2370-001118-ПМТ-ОЧ-Гр1	Раздел 1. Чертеж межевания территории Масштаб 1:500	3
2370-001118-ПМТ-ОЧ-ТЧ	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть	4
	Приложения	
	Таблица 5.1 «Перечень земельных участков, которые частично или полностью расположены в зоне планируемого размещения объекта»	9

Взам. инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.	2370-001118-ПМТ-ОЧ-С											
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
	Разраб.	Катаев				09.23						
	Проверил.	Митрофанова				09.23						
	Нач. отд.	Святкин				09.23						
	Н.контр.	Митрофанова				09.23						
	ГИП	Виданов				09.23						
Содержание тома						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td></td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П		1
Стадия	Лист	Листов										
П		1										
						ООО «Самарский Электропроект»						

2370-001118-ПМТ-04-Гр1

Условные изображения :

- - - - - Граница территории планируемого размещения линейного объекта
 - Граница земельного участка, сведения о котором включены в ЕГРН
 - Граница кадастрового квартала
- 73-24-04-114-14 – Номер кадастрового квартала
 73-24-04-114-10-117 – Кадастровый номер земельного участка, включенного в ЕГРН
- 1 • – Обозначение характерной точки образуемого земельного участка
- :ЗУ1 – Обозначение образуемого постоянного земельного участка
- :ЗУ2 – Обозначение контура образуемого временно-го земельного участка
- Красные линии, утвержденные в составе ППТ
- Границы образуемых ЗУ



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №	Инд. № д.д.д.	Подп. и дата	Стр. №	Примеч.

2370-001118-ПМТ-04-Гр1						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	
Разраб.					Основная часть	
Пров.						
Т.контр.						
Н.контр.					Чертеж межевания территории	
Чтв.						
					Лит. Масса Масштаб	
						1:500
					Лист Листов	1
					Копировал	Формат А2

Раздел 1. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1.1. Анализ существующего положения Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Основными целями проекта межевания территории линейного объекта являются:

- установление правового регулирования земельных участков;
- установление границ незастроенных земельных участков;
- повышение эффективности использования территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории. Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемого объекта.






Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса РФ.

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории линейного объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Ульяновская ТЭЦ 1 – Центральная с отпайками на АЗЧ 1, 2 цепь, в части монтажа промежуточной металлической опоры (1 шт.), входящих в Электросетевой комплекс №2 напряжением 110 кВ ОП «Ульяновские электрические сети», в рамках объекта «Реконструкции моста по ул. Минаева с подходами» согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (выписки ЕГРН, КПТ), в соответствии с требованиями земельного законодательства.

ВЛ 110 кВ Ульяновская ТЭЦ 1 – Центральная с отпайками на АЗЧ 1, 2 цепь, в части монтажа промежуточной металлической опоры (1 шт.), входящих в Электросетевой комплекс №2 напряжением 110 кВ ОП «Ульяновские электрические сетив городе Ульяновске предусматривается на землях неразграниченной государственной собственности МО «г.Ульяновск» Ульяновской области, а также на землях, принадлежащим на праве собственности МО «г.Ульяновск» и на праве постоянного бессрочного пользования Управления ЖКХ и благоустройства администрации города Ульяновска с кадастровыми номерами 73:24:000000:736, 73:24:041410:3072; землям, находящимся в государственной собственности и в аренде у Ассоциации «Клуб экстремальных видов спорта «Спасатель» с кадастровым номером 73:24:041410:117; землям, находящимся в постоянном (бессрочном) пользовании у Управления дорожного хозяйства и транспорта администрации города Ульяновска с кадастровым номером 73:24:000000:3004; в границах категории земель - земли населенных пунктов.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта, определены в соответствии с нормами отвода земель, с учетом строительных норм и правил к техническим требованиям, в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании анализа данных

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2370-001118-ПМТ-ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.		Катаев			09.23	Раздел 1 Проект межевания территории Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил.		Митрофанова			09.23		П		6
Нач. отд.		Святкин			09.23		ООО «Самарский Электропроект»		
Н.контр.		Митрофанова			09.23				
ГИП		Виданов			09.23				

инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-экологических изысканий и технической документации для реконструкции и эксплуатации автомобильной дороги, с учетом документации, регламентирующей использование земли и с учетом границ земельных участков в районе реконструкции, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Расчет размера земельных участков, необходимых для размещения постоянных элементов ЛЭП ВЛ 110 кВ, произведен в зависимости от категории ЛЭП, количества цепей, класса напряжения, принятых в проекте габаритов устанавливаемой промежуточной опоры.

На время строительства участка ВЛ 110 кВ занятие земель в безвозмездное срочное пользование не требуется.

Формирование границ земельных участков производится в следующем порядке:

1. Формирование границ земельных участков на период строительства и эксплуатации объекта;
2. Координирование проектируемого объекта.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Земельные участки, необходимые для строительства линейного объекта, расположены на землях населенных пунктов г.Ульяновска Ульяновской области в кадастровых кварталах 73:24:041414, 73:24:041410. Границы кадастровых кварталов установлены в соответствии с кадастровым делением МО «г.Ульяновск» Ульяновской области.

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для строительства и эксплуатации линейного объекта. Расположение земельных участков, представлено на чертежах межевания территории линейного объекта (Масштаб 1:1000).

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейного объекта в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Установление границ земельных участков на местности выполнено в комплексе землеустроительных работ с учетом красных линий, объектов культурного наследия, в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат МСК-73 в Балтийской системе высот.

Каталог координат точек (углов поворота) границ испрашиваемых земельных участков, образуемых под реконструкцию линейного объекта представлен на чертеже межевания территории линейного объекта - «Границы образуемых и изменяемых земельных участков».

Перечень земельных участков, которые частично или полностью расположены в зоне планируемого размещения объекта: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Ульяновская ТЭЦ 1 – Центральная с отпайками на АЗЧ 1, 2 цепь, в части монтажа промежуточной металлической опоры (1 шт.), входящих в Электросетевой комплекс

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2370-001118-ПМТ-ТЧ

Лист

2

№2 напряжением 110 кВ ОП «Ульяновские электрические сети», в рамках объекта «Реконструкция моста по ул. Минаева с подходами» приведен в таблице 5.1. (Приложение)

Земельные участки, необходимые ДЛЯ реконструкции линейного объекта формируются

- :ЗУ1(1) В постоянное пользование ИЗ земель неразграниченной государственной собственности на землях населенных пунктов МО «Г.УЛЬЯНОВСК»;

- :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, формируются путем раздела (С сохранением ИСХОДНОГО участка В измененных границах) земельного участка С кадастровыми номерами 73:24:030206:23, 73:24:000000:736, 73:24:041410:117, 73:24:041410:3072; 73 :24 :000000:3004/1

5.2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Запрашиваемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с документацией по планировке территории - «Земельные участки (территории) общего пользования» представлен в Таблице 5.1. (согласно Приказа Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020г. - Классификатор видов разрешенного использования земельных участков).

5.4 Особые условия использования территории

ООПТ. В соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых территориях» от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ, особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории регионального значения на участке строительства отсутствуют (письмо Министерства природы и цикличной экономики №73-ИОГВ-20-08/6214 исх от 04.09.2023 г.).

Объекты культурного наследия. Согласно Федерального закона № 73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов РФ (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративноприкладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист
			2370-001118-ПМТ-ТЧ						3
Изм	Кол.уч	Лист	№доку	Подпись	Дата				

На территории участка строительства объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения отсутствуют (письмо Правительства Ульяновской области №73-АГ-25/17960исх от 15.06.2023г.).

Зоны с особыми условиями использования территорий — охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ).

Охранная зона ЛЭП устанавливается на основании Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Участок, предназначенный для реконструкции ВЛ 110 кВ в городе Ульяновске имеет установленную охранную зону электросетевого комплекса №2 напряжением 110кВ с реестровым номером 73:24-6.84 и частично пересекает границы установленных зон с особыми условиями использования территории:

- Водоохранная зона реки Свияга с реестровым номером 73:00-6.346;
- Прибрежная защитная полоса реки Свияга с реестровым номером 73:006.347;
- Зона с особыми условиями использования территории Лесопарковый зеленый пояс вокруг города Ульяновска с реестровым номером 73:00-6.388.

Каталог координат характерных точек (углов поворота), дирекционных направлений и длин линий границ земельных участков, формируемых для размещения линейного объекта: «Реконструкция ВЛ 110 кВ Ульяновская ТЭЦ 1 – Центральная с отпайками на АЗЧ 1, 2 цепь, в части монтажа промежуточной металлической опоры (1 шт.), входящих в Электросетевой комплекс №2 напряжением 110 кВ ОП «Ульяновские электрические сети», в рамках объекта «Реконструкции моста по ул. Минаева с подходами». Система координат МСК-73. Приведен в Таблице 2.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист
			2370-001118-ПМТ-ТЧ						4
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				

Таблица 1

	X	Y	Площадь, м.кв
Временный отвод земли ЗУ2(2) 73:24:041414			
1	2255754.07	505864.68	1176.5
2	2255768.01	505863.34	
3	2255760.43	505779.91	
4	2255746.51	505779.91	
1			
Временный отвод земли ЗУ1(2) 73:24:041410:3004/1			
3	2255760.43	505779.91	398.8
4	2255746.51	505779.91	
5	2255741.81	505752.53	
6	2255758.11	505754.0	
3	2255760.43	505779.91	
Временный отвод земли ЗУ2(1) 73:24:041410:3072			
5	2255741.81	505752.53	268.6
6	2255758.11	505754.0	
7	2255756.11	505731.54	
8	2255740.42	505743.82	
5	2255741.81	505752.53	
Временный отвод земли ЗУ3 73:24:041410:117			
8	2255740.42	505743.82	1037.1
7	2255756.11	505731.54	
9	2255751.34	505678.2	
10	2255740.58	505680.57	
11	2255740.96	505681.89	
12	2255733.69	505683.91	
13	2255733.91	505706.41	
14	2255735.41	505715.19	
8	2255740.42	505743.82	
Временный отвод земли ЗУ4 73:24:000000:736			
9	2255751.34	505678.2	662.9
10	2255740.58	505680.57	
11	2255740.96	505681.89	
12	2255733.69	505683.91	
15	2255733.19	505634.6	
16	2255748.6	505647.53	
9	2255751.34	505678.2	
Временный отвод земли ЗУ2(2) 73:24:041410:3072			
16	2255748.6	505647.53	443.3
17	2255745.25	505610.0	
18	2255731.3	505611.25	
19	2255733.18	505632.79	
15	2255733.19	505634.6	

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

2370-001118-ПМТ-ТЧ

Лист

5

Копировал

Формат

**Перечень земельных участков, которые частично или полностью расположены в зоне планируемого размещения объекта:
«Реконструкция ВЛ 110 кВ Ульяновская ТЭЦ 1 – Центральная с отпайками на АЗЧ 1, 2 цепь, в части монтажа промежуточной
металлической опоры (1 шт.), входящих в Электросетевой комплекс №2 напряжением 110 кВ ОП «Ульяновские электрические сети»,
в рамках объекта «Реконструкция моста по ул. Минаева с подходами»**

№ п/п	Обозначение сформированного земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, расположенного в зоне планируемого размещения объекта	Адрес (местоположение) земельного участка, расположенного в зоне планируемого размещения объекта	Вид права на земельный участок	Категория земель	Площадь земельного участка для планируемого размещения объекта строительства (образование/изъятие земель)	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН	Разрешенное использование земельного участка, согласно сведениям ЕГРН	Запрашиваемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11
1	:ЗУ1(1)	кадастровый квартал 73:24:041414	РФ, Ульяновская область, г.Ульяновск	Неразграниченная государственная собственность	Земли населенных пунктов	1176.5кв.м.	–	---	Земельные участки (территории) общего пользования
2	:ЗУ2(1)	73:24:041410:3072	Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Ленинский, ул. Минаева	Постоянное (бессрочное) пользование- Управление ЖКХ и благоустройства администрации города Ульяновска; Собственность - МО «город Ульяновск»	Земли населенных пунктов	268.6кв.м.	28542	Парки, сады, скверы, бульвары, набережные, аллеи, эспланады	Земельные участки (территории) общего пользования
3	:ЗУ2(2)	73:24:041410:3072	Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Ленинский, ул. Минаева	Постоянное (бессрочное) пользование- Управление ЖКХ и благоустройства администрации города Ульяновска; Собственность - МО «город Ульяновск»	Земли населенных пунктов	443.3 кв.м.	28542	Парки, сады, скверы, бульвары, набережные, аллеи, эспланады	Земельные участки (территории) общего пользования

Приложение 1

Таблица 5.1.

4	:ЗУ3	73:24:041410:117	Ульяновская область, г.Ульяновск, юго-западнее спиртзавода по ул.Набережной р.Свияги	Аренда - Ассоциация «Клуб экстремальных видов спорта «Спасатель»	Земли населенных пунктов	1037.1 кв.м.	7036	Под строительство спортивно-юношеского клуба по водным видам спорта и размещения в зимнее время понтонного пирса	Земельные участки (территории) общего пользования
5	:ЗУ4	73:24:000000:736	Ульяновская обл., г. Ульяновск, р-н Ленинский, 200 м северо-западнее перекрестка ул. Минаева - ул. Хлебозаводская	Постоянное (бессрочное) пользование- Управление ЖКХ и благоустройства администрации города Ульяновска; Собственность - МО «город Ульяновск»	Земли населенных пунктов	662.9 кв.м.	17578 кв.м	Объекты отдыха и туризма	Земельные участки (территории) общего пользования
6	:ЗУ1(2)	73 :24 :000000:3004/1	Ульяновская обл., г.Ульяновск, ш.Московское	Собственность - МО «город Ульяновск»	Земли населенных пунктов	398.8 кв.м.	37 481 кв.м.кв.м.	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования

Земельные участки, необходимые для реконструкции линейного объекта формируются

- :ЗУ1(1) в постоянное пользование из земель неразграниченной государственной собственности на землях населенных пунктов МО «г.Ульяновск»;
- :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, формируются путем раздела (с сохранением исходного участка в измененных границах) земельного участка с кадастровыми номерами 73:24:030206:23,

73:24:000000:736, 73:24:041410:117, 73:24:041410:3072; 73 :24 :000000:3004/1