

Приложение 1  
к распоряжению Министерства  
имущественных отношений и  
архитектуры Ульяновской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**АО «Имущественная Корпорация Ульяновской области»**

**Проект межевания**

территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск» в границах территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Врача Михайлова, Оренбургской, Тельмана и проездом Сиреневым

Основная часть проекта межевания территории

## Содержание

Текстовая часть	3
Графические материалы:	7
- Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории; линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; зон действия публичных сервитутов;	
- Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.	

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка путем перераспределения земельного участка находящегося в частной собственности с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Способ образования	Примечание
73:24:020602:3У1	7588м2	Образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 73:24:020602:54 площадью 7257 кв.м находящегося в частной собственности с землями, государственная собственность на которые не разграничена площадью 331кв.м	ЗУ1=:54/п1+ :Т/п1

В результате образования земельного участка исходный земельный участок с кадастровым номером 73:24:020602:54 прекращает своё существование.

**Доступ к образуемым земельным участкам**

<b>Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам</b>		
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	73:24:020602:3У1	земли общего пользования

**Координаты поворотных точек земельного участка 73:24:020602:ЗУ1**

<b>Обозначение характерных точек</b>	<b>Координаты (МСК-73)</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
н1	510612,73	2266172,44
н2	510603,11	2266173,31
н3	510582,89	2266176,11
н4	510578,82	2266176,68
н5	510576,49	2266176,93
н6	510576,36	2266175,49
7	510540,23	2266181,21
8	510539,75	2266181,29
9	510534,30	2266146,85
10	510533,70	2266140,90
11	510532,19	2266125,92
12	510531,26	2266116,70
13	510546,98	2266116,19
14	510554,05	2266099,65
15	510557,99	2266090,45
16	510558,37	2266086,46
17	510558,68	2266062,52
18	510558,91	2266056,74
19	510565,40	2266057,25
20	510577,75	2266058,22
21	510589,78	2266059,16
22	510589,42	2266065,93
23	510589,31	2266067,34
24	510605,69	2266068,82
25	510606,77	2266072,17
н7	510606,64	2266073,13
н8	510609,76	2266073,03
н9	510609,69	2266074,89
н10	510610,04	2266082,67
н11	510610,14	2266086,94
н12	510611,36	2266139,75
н13	510611,62	2266145,95
н14	510613,03	2266171,24
н1	510612,73	2266172,44

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Земельные участки, относящиеся к территории общего пользования или имуществу общего пользования не образуются.

**3. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Кодексом.**

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Территориальная зона</b>
73:24:020602:3У1	Многофункциональные объекты	Ж4 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Вид разрешенного использования образуемого участка сохраняется от исходного земельного участка с кадастровым номером 73:24:020602:54.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

В границах территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Врача Михайлова, Оренбургской, Тельмана и проездом Сиреневым отсутствуют лесные участки.

Образование лесных участков настоящим проектом не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.**

Сведения о границах территории, в отношении которой вносятся изменения в проект межевания:

Обозначение характерных точек границ	Координаты в системе МСК-73	
	X	Y
1	510299,48	2266181,73
2	510078,30	2266359,15
3	510088,44	2266519,13
4	510636,88	2266484,02
5	510621,19	2266242,38
6	510618,53	2266231,83
7	510615,77	2266216,78
8	510615,00	2266206,16
9	510611,62	2266145,95
10	510610,24	2266082,65
11	510610,17	2266061,45
12	510609,65	2266055,04
13	510608,36	2266050,91
14	510600,35	2266045,84
15	510595,83	2266043,60

16	510592,86	2266043,34
17	510560,22	2266046,83
18	510541,96	2266054,06
19	510519,83	2266065,81
20	510506,54	2266070,60
21	510416,46	2266120,00
1	510299,48	2266181,73

Проверил:

Генеральный директор

(должность)

м.п.

(подпись)

Д.Н. Каракозов

(ФИО)

Составил:

Главный инженер по

землеустройству

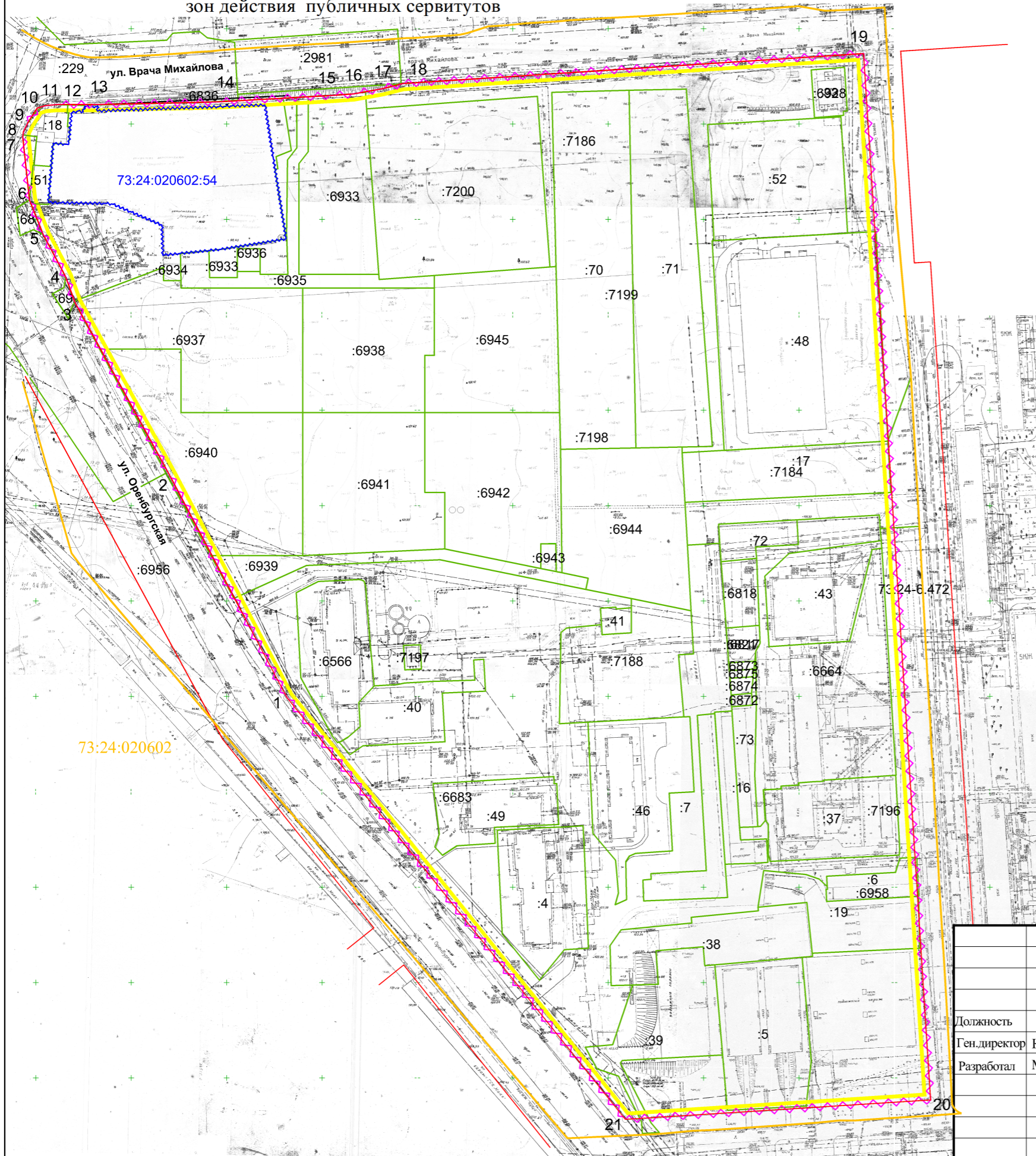
(должность)

(подпись)








Н.А. Мурлатова

(ФИО)

Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории; линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; зон действия публичных сервитутов



Условные обозначения:

-  Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
-  Действующие красные линии, совпадают с границами существующих элементов планировочной структуры
-  Границы и обозначение изменяемого земельного участка в составе данного проекта
-  Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Границы и обозначение земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории
-  20 Обозначение характерных точек границ территории в отношении которой вносятся изменения
-  Границы и обозначение кадастрового квартала

Примечание

Зоны действия публичных сервитутов на проектируемой территории отсутствуют. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "город Ульяновск" в территориальной зоне Ж4 отступ от красных линий составляет 3м.











				Проект межевания территории Заволжского района муниципального образования "город Ульяновск" в границах территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Врача Михайлова, Оренбургской, Тельмана и проездом Сиреневым			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	<b>ИП Антонов И.П.</b>			
Ген. директор	Каракозов Д.Н.			Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории; линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; зон действия публичных сервитутов	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Мурлатова Н.А.				П	1	2
				АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области"			
				Основная часть			
				Масштаб 1:2000			

Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков,  
условные номера образуемых земельных участков

Фрагмент 1



Условные обозначения:

-  Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
-  Действующие красные линии, совпадают с границами существующих элементов планировочной структуры
-  Границы и обозначение исходного земельного участка с кадастровым номером 73:24:020902:54
-  10 Обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка
-  73:24:020602:3У1 Обозначение образуемого земельного участка в составе данного проекта
-  Образуемый земельный участок с условным обозначением 73:24:020602:3У1
-  :Т/п1 Земли включаемые в состав образуемого земельного участка :ЗУ1
-  :54/п1 Обозначение земельного участка, включаемого в состав образуемого :ЗУ1
-  :6958 Границы и обозначение земельных участков в соответствии с кадастровым планом территории
-  73:24:020602 Границы и обозначение кадастрового квартала

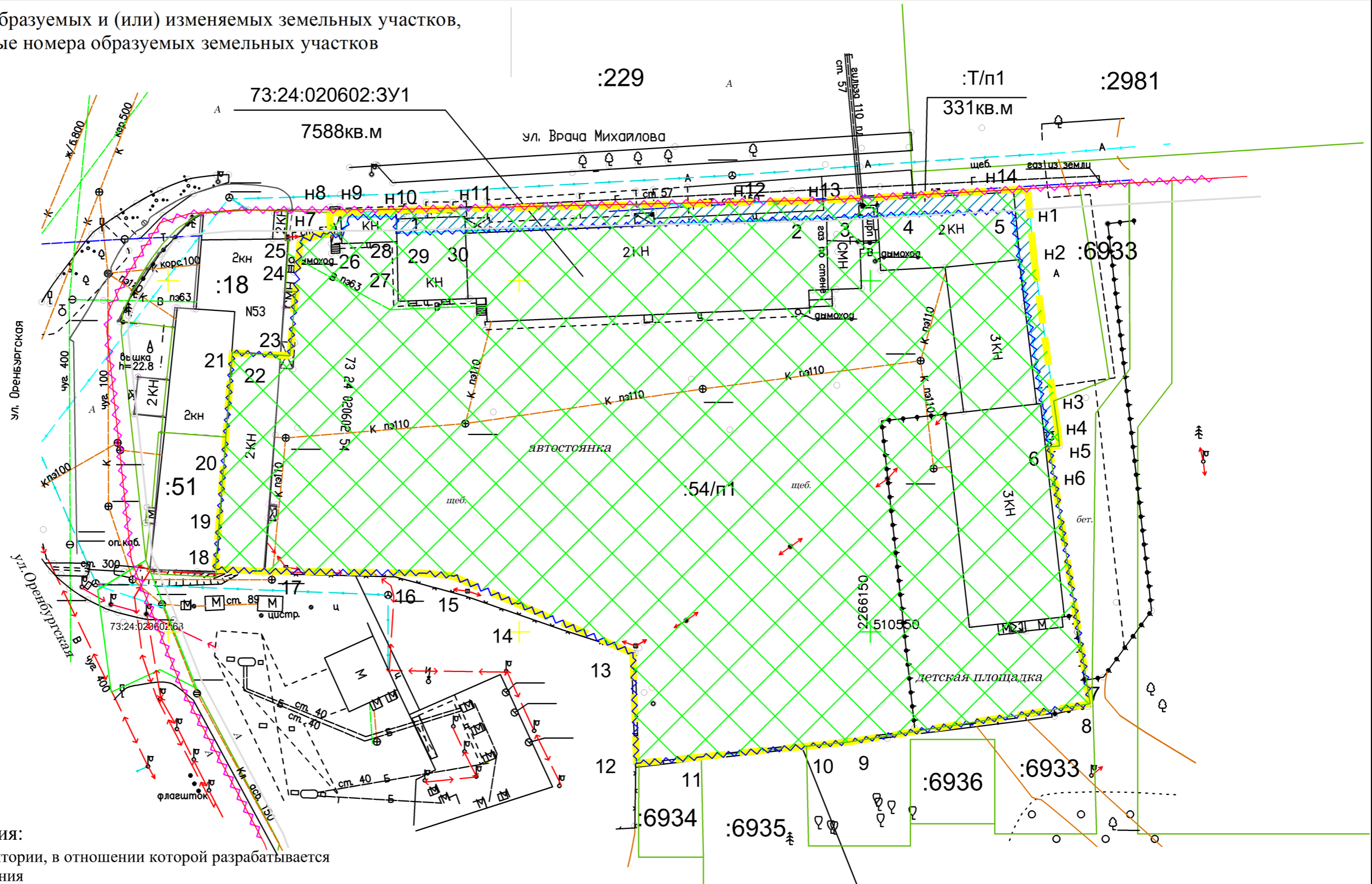
				Проект межевания территории Заволжского района муниципального образования "город Ульяновск" в границах территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Врача Михайлова, Оренбургской, Тельмана и проездом Сиреневым			
				ИП Антонов И.П.			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Каракозов Д.Н.				П	2.1	2
Разработал	Мурлатова Н.А.				АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области"		
				Основная часть Масштаб 1:2000			



Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков,  
условные номера образуемых земельных участков










Фрагмент 1

:229



73:24:020602:54  
7257кв.м

Условные обозначения:

-  Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
-  Действующие красные линии, совпадают с границами существующих элементов планировочной структуры
-  Границы и обозначение исходного земельного участка с кадастровым номером 73:24:020902:54
-  Обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка
-  Обозначение образуемого земельного участка в составе данного проекта
-  образуемый земельный участок с условным обозначением 73:24:020602:3У1
-  Земли включаемые в состав образуемого земельного участка :3У1
-  :54/п1 Обозначение земельного участка, включаемого в состав образуемого :3У1
-  Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

				Проект межевания территории Заволжского района муниципального образования "город Ульяновск" в границах территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Врача Михайлова, Оренбургской, Тельмана и проездом Сиреневым			
				ИП Антонов И.П.			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков Основная часть Масштаб 1:500	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Каракозов Д.Н.				П	2.2	2
Разработал	Мурлатова Н.А.			АО "Имущественная Корпорация Ульяновской области"			