

Приложение 1
к распоряжению Министерства
имущественных отношений и
архитектуры Ульяновской области
от " _____ " _____ 2023 № _____

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“СТРОЙПРОЕКТ”**

Выписка из реестра СРО-П-021-280-82-009 от 28 сентября 2017 г. № 1600/01

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД УЛЬЯНОВСК",
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ОТ 02.03.2012 №913,
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ
В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТОВ УЛЬЯНОВСКОГО, МАРШАЛА УСТИНОВА,
ГЕНЕРАЛА ТЮЛЕНЕВА (СТРОЙКВАРТАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ, ЗАПАДНЕЕ
ЖИЛОГО ДОМА ПО ПР. ГЕНЕРАЛА ТЮЛЕНЕВА, Д.36)**

Проект межевания территории
Утверждаемая часть

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“СТРОЙПРОЕКТ”**

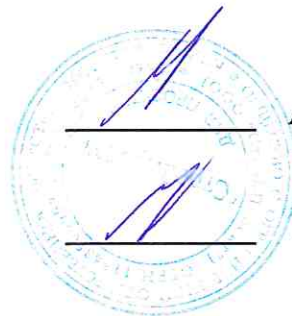
Выписка из реестра СРО-П-021-280-82-009 от 28 сентября 2017 г. № 1600/01

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД УЛЬЯНОВСК",
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ОТ 02.03.2012 №913,
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ
В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТОВ УЛЬЯНОВСКОГО, МАРШАЛА УСТИНОВА,
ГЕНЕРАЛА ТЮЛЕНЕВА (СТРОЙКВАРТАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ, ЗАПАДНЕЕ
ЖИЛОГО ДОМА ПО ПР. ГЕНЕРАЛА ТЮЛЕНЕВА, Д.36)**

Проект межевания территории
Утверждаемая часть

Директор

Главный инженер проекта



А. Г. Туранов

А.В.Макрушин

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Проект межевания территории

1. Общие положения

Проект внесения изменений в проект межевания территории Заволжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 02.03.2012 №913, применительно к территории, расположенной в границах проспектов Ульяновского, Маршала Устинова, Генерала Тюленева (строймквартал Центральный, западнее жилого дома по пр. Генерала Тюленева, д.36) разработан на основании:

- постановления администрации города Ульяновска от 04.02.2022 № 11 « О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории Заволжского района МО "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 02.03.2012 №913, применительно к территории, расположенной в границах проспектов Ульяновского, Маршала Устинова, Генерала Тюленева (строймквартал Центральный, западнее жилого дома по пр. Генерала Тюленева, д.36);

- технического задания на подготовку проекта межевания территории.

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществляется с целью определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. В проекте определены координаты границ образуемых земельных участков.

При разработке проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Город Ульяновск», проектируемая территория расположена в территориальной зоне Ж4–Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

2. Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Местоположение границ, образуемых земельных участков в проекте межевания территории отображено в чертеже межевания территории.

Проектом внесения изменений в проект межевания территории предлагается образовать шестнадцать земельных участков (далее - также ЗУ) путем перераспределения ранее образованных и зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков.

Категория земельных участков – земли населенных пунктов.

Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.

В проекте образовано шестнадцать земельных участков:

- 1) земельный участок 73:24:021011:ЗУ1 площадью 7750 кв.м. с адресом: Российская Федерация, Ульяновская обл., г. Ульяновск; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 2) земельный участок 73:24:021011:ЗУ2 площадью 6661 кв.м. с адресом: Российская Федерация, Ульяновская обл., г. Ульяновск; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

				107-2022-2 ПЗ					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Макраушин				Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
						Текстовая часть	ПП	1	3
Исполнитель	Примачук					ООО «СтройПроект»			

- разрешенное использование - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 4) земельный участок 73:24:021011:ЗУ4 площадью 1085 кв.м. с адресом: Российская Федерация, Ульяновская обл., г. Ульяновск; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 5) земельный участок 73:24:021011:ЗУ5 площадью 8783 кв.м. с адресом: Российская Федерация, Ульяновская обл., г. Ульяновск; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 6) земельный участок 73:24:021011:ЗУ6 площадью 11601 кв.м. с адресом: Российская Федерация, Ульяновская обл., г. Ульяновск; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 7) земельный участок 73:24:021011:ЗУ7 площадью 11193 кв.м. с адресом: Российская Федерация, Ульяновская обл., г. Ульяновск; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 8) земельный участок 73:24:021011:ЗУ8 площадью 12410 кв.м. с адресом: Российская Федерация, Ульяновская обл., г. Ульяновск; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 9) земельный участок 73:24:021011:ЗУ9 площадью 11377 кв.м. с адресом: Российская Федерация, Ульяновская обл., г. Ульяновск; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 10) земельный участок 73:24:021011:ЗУ10 площадью 10379 кв.м. с адресом: Российская Федерация, Ульяновская обл., г. Ульяновск; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 11) земельный участок 73:24:021011:ЗУ11 площадью 44 кв.м. с адресом: Российская Федерация, Ульяновская обл., г. Ульяновск; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование – Коммунальное обслуживание;
- 12) земельный участок 73:24:021011:ЗУ12 площадью 44 кв.м. с адресом: Российская Федерация, Ульяновская обл., г. Ульяновск; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование – Коммунальное обслуживание;
- 13) земельный участок 73:24:021011:ЗУ13 площадью 77 кв.м. с адресом: Российская Федерация, Ульяновская обл., г. Ульяновск; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование – Коммунальное обслуживание;
- 14) земельный участок 73:24:021011:ЗУ14 площадью 61 кв.м. с адресом: Российская Федерация, Ульяновская обл., г. Ульяновск; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование – Коммунальное обслуживание;
- 15) земельный участок 73:24:021011:ЗУ15 площадью 131 кв.м. с адресом: Российская Федерация, Ульяновская обл., г. Ульяновск; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование – Коммунальное обслуживание;
- 16) земельный участок 73:24:021011:ЗУ16 площадью 77 кв.м. с адресом: Российская Федерация, Ульяновская обл., г. Ульяновск; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование – Коммунальное обслуживание;

Способ образования земельных участков.

Земельные участки :ЗУ1 - :ЗУ16 путем перераспределения пятнадцати земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:021011:42, 73:24:021011:49, 73:24:021011:50, 73:24:021011:51, 73:24:021011:59, 73:24:021011:60, 73:24:021011:61, 73:24:021011:66, 73:24:021011:67, 73:24:021011:68, 73:24:021011:2132, 73:24:021011:2134, 73:24:021011:2135, 73:24:021011:2136 и 73:24:021011:2137

Доступ на земельные участки

Доступ на земельный участок :ЗУ7 осуществляется с земельного участка :ЗУ10.

Доступ на земельный участок :ЗУ6 осуществляется с земельного участка :ЗУ10 и :ЗУ7.

Согласно п.п.1 п.4 ст.23 Земельного кодекса проектом определены границы части земельных участков (чзу), ограниченных в использовании, координаты чзу представлены в таблице 1 и таблице 2.

											Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						2

Таблица 1

Координаты поворотных точек чзу 10/1 площадь 649 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	514496,6	2269285,67
2	514500,26	2269290,57
3	514413,62	2269355,32
4	514410,1	2269350,61

Таблица 2

Координаты поворотных точек чзу 7/1 площадь 676 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	514504,93	2269279,42
2	514581,12	2269222,76
3	514586,24	2269218,96
4	514589,81	2269223,70
5	514500,26	2269290,57
6	514496,60	2269285,67

Для обеспечения пешеходной доступной, проницаемости и связности территорий общего пользования часть земельного участка :ЗУ2 ограничена в использовании (чзу2/1). Координаты чзу представлены в таблице 3

Таблица 3

Координаты поворотных точек чзу 2/1 площадь 287 кв.м.		
№ точки	X	Y
1	514611,68	2269012,47
2	514661,94	2268974,90
3	514664,69	2268978,58
4	514614,41	2269016,13

В целях обслуживания объектов инженерно-технического обеспечения доступ к ним осуществляется:

- доступ на земельный участок :ЗУ11 осуществляется с земельного участка :ЗУ1;
- доступ на земельный участок :ЗУ12 осуществляется с земельного участка :ЗУ2;
- доступ на земельный участок :ЗУ13 осуществляется с земельного участка :ЗУ3;
- доступ на земельный участок :ЗУ14 осуществляется с земельного участка :ЗУ10 и ЗУ7;
- доступ на земельный участок :ЗУ15 осуществляется с земельного участка :ЗУ8;
- доступ на земельный участок :ЗУ16 осуществляется с земельного участка :ЗУ10.

								Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			3

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Проектом межевания не предусматривается образование земельных участков (территорий) общего пользования.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Проектируемая территория не включает в себя земли лесного фонда. Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	514581.10	2268866.73
2	514868.99	2269251.92
3	514527.03	2269507.07
4	514410.10	2269350.61
5	514701.18	2269132.73
6	514530.85	2268904.28

