



Приложение  
к Распоряжению Министерства  
имущественных отношений и  
архитектуры Ульяновской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ПО НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫМ  
РЕСУРСАМ»**

Лицензия рег. №73-00006Ф от 03.12.2012 г.  
Свидетельство СРО № ЮЭ9965-19-6051602 от 13.06.2019 г.

**Проект внесения изменений  
в проект планировки территории центральной части  
муниципального образования "город Ульяновск",  
утвержденный постановлением Главы города  
Ульяновска от 23.07.2009 № 5845, применительно к  
территории, расположенной в элементе  
планировочной структуры, ограниченном улицами  
Кооперативной, Верхнеполевой, Лесной, переулком  
Амбулаторным**

**Основная часть**



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ПО НЕДВИЖИМОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫМ  
РЕСУРСАМ»**

Лицензия рег. №73-00006Ф от 03.12.2012 г.  
Свидетельство СРО № ЮЭ9965-19-6051602 от 13.06.2019 г.

**Проект внесения изменений  
в проект планировки территории центральной части  
муниципального образования "город Ульяновск",  
утвержденный постановлением Главы города  
Ульяновска от 23.07.2009 № 5845, применительно к  
территории, расположенной в элементе  
планировочной структуры, ограниченном улицами  
Кооперативной, Верхнеполевой, Лесной, переулком  
Амбулаторным**

**Основная часть**

Директор











Инженер проекта

Кисляков А.И

Панюшкина Р.И.

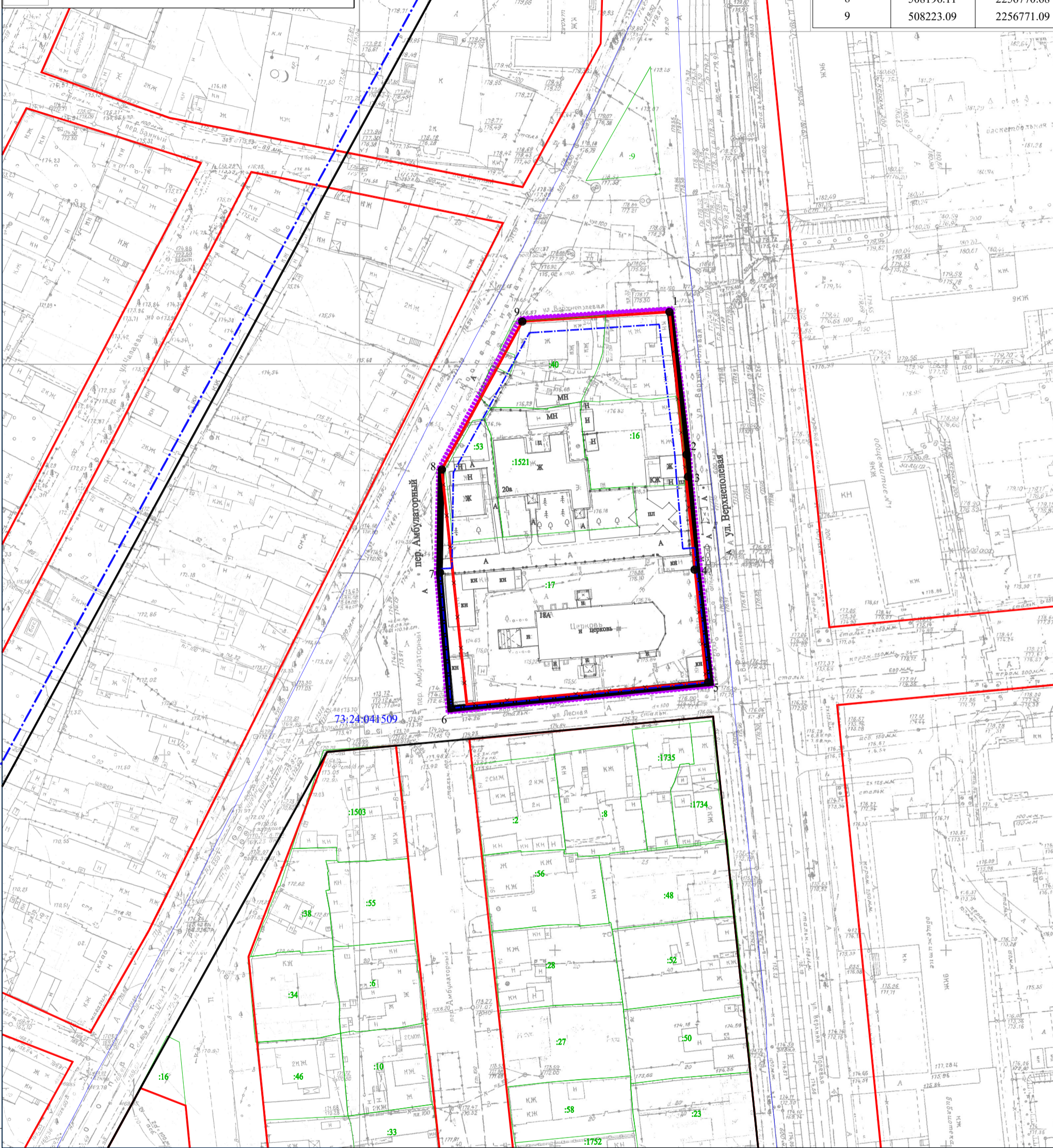
**Ульяновск 2023**

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - границы территории, в отношении которого осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект планировки территории
-  - границы кадастрового квартала
-  - красные линии, установленные проектом планировки территории центральной части г. Ульяновска, утвержденные постановлением Главы города Ульяновска от 23.07.2009 г. №5845
-  - красные линии, установленные проектом планировки территории центральной части г. Ульяновска, утвержденные постановлением Главы города Ульяновска от 23.07.2009 г. №5845, подлежащие отмене
-  - красные линии, планируемые по решению Генерального плана г. Ульяновска, утвержденные Решением Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 г. №83
-  - красные линии, устанавливаемые настоящим проектом (совпадают с границами планируемых элементов планировочной структуры)
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - границы земельных участков, включенных в ЕГРН
-  - кадастровый номер земельных участков, включенных в ЕГРН
-  - обозначение кадастрового квартала

Координаты поворотных точек красных линий (совпадают с планируемым элементом планировочной структуры)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	508260.95	2256791.71
2	508263.41	2256829.38
3	508226.92	2256833.77
4	508221.26	2256834.16
5	508197.45	2256836.30
6	508168.69	2256839.68
7	508162.02	2256773.55
8	508196.11	2256770.68
9	508223.09	2256771.09



**ПРИМЕЧАНИЕ.**

- Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с существующими красными линиями;
- Границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают с красными линиями, подлежащими утверждению в составе проекта планировки;
- В соответствии с ПЗЗ г. Ульяновск, утвержденный постановлением администрации г. Ульяновска от 10.08.2021 г. №1166 и Постановлением Правительства Ульяновской области от 02.09.2009 г. №256-П (с текущими изменениями) рассматриваемый элемент планировочной структуры располагается в территориальных зонах ЦЗ, ОЗР, ТР;
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены с учетом градостроительных регламентов (ПЗЗ г. Ульяновск, утвержденный постановлением администрации г. Ульяновска от 10.08.2021 г. №1166; Постановление Правительства Ульяновской области от 02.09.2009 г. №256-П)

**Проект планировки территории**

*Проект внесения изменений в проект планировки территории центральной части муниципального образования "город Ульяновск", применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Кооперативной, Верхнеполевой, Лесной, переулкам Амбулаторным*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ок
Разраб.	Панюшкина Р.И.	2.23г	1.201
Проверил	Петров А.В.		

**ПРОЕКТОВ**











*Чертеж планировки территории*  
Основная часть  
Масштаб 1:1000

Стация	Лист	Листов
П	1	2


АО "ИКНЗР"  
Свидетельство СРО  
№0510-2014-730511156-П-85

Взам. инв. N  
Логн. и дата  
Инв. N подл.



**Используемые условные знаки и обозначения:**

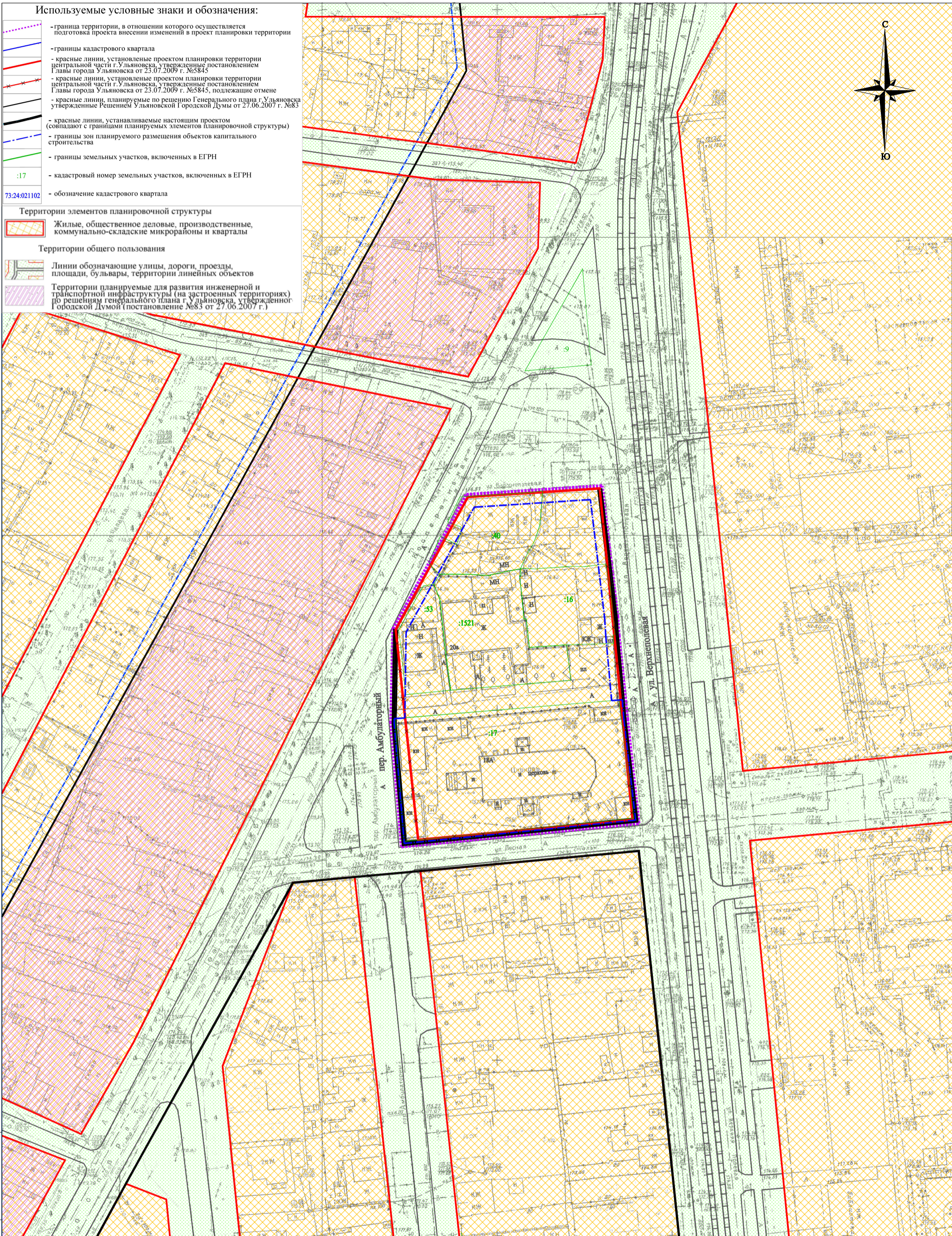
-  - граница территории, в отношении которого осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект планировки территории
-  - границы кадастрового квартала
-  - красные линии, установленные проектом планировки территории центральной части г. Ульяновска, утвержденные постановлением Главы города Ульяновска от 23.07.2009 г. №5845
-  - красные линии, установленные проектом планировки территории центральной части г. Ульяновска, утвержденные постановлением Главы города Ульяновска от 23.07.2009 г. №5845, подлежащие отмене
-  - красные линии, планируемые по решению Генерального плана г. Ульяновска утвержденные Решением Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 г. №83
-  - красные линии, устанавливаемые настоящим проектом (совпадают с границами планируемых элементов планировочной структуры)
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - границы земельных участков, включенных в ЕГРН
-  :17 - кадастровый номер земельных участков, включенных в ЕГРН
-  73:24:021102 - обозначение кадастрового квартала

**Территории элементов планировочной структуры**

-  Жилые, общественное деловые, производственные, коммунально-складские микрорайоны и кварталы

**Территории общего пользования**

-  Линии обозначающие улицы, дороги, проезды, площади, бульвары, территории линейных объектов
-  Территории планируемые для развития инженерной и транспортной инфраструктуры (на застроенных территориях) по решениям генерального плана г. Ульяновска, утвержденной Городской Думой (постановление №83 от 27.06.2007 г.)



**ПРИМЕЧАНИЕ.**

- Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с существующими красными линиями;
- Границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают с красными линиями, подлежащими утверждению в составе проекта планировки;
- В соответствии с ПЗЗ г. Ульяновск, утвержденный постановлением администрации г. Ульяновска от 10.08.2021 г. №1166, а также Постановлением Правительства Ульяновской области от 02.09.2009 г. №256-П (с текущими изменениями) рассматриваемый элемент планировочной структуры располагается в территориальных зонах ЦЗ, ОЗР, ТР;
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены с учетом градостроительных регламентов (ПЗЗ г. Ульяновск, утвержденный постановлением администрации г. Ульяновска от 10.08.2021 г. №1166; Постановление Правительства Ульяновской области от 02.09.2009 г. №256-П

**Проект планировки территории**

Проект внесения изменений в проект планировки территории центральной части муниципального образования "город Ульяновск", применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Кооперативной, Верхнеполевой, Лесной, переулком Амбулаторным

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разраб.				Панюшкина Р.И.	2.23г
Проверил				Петров А.В.	2.20г



Чертеж планировки территории  
Основная часть  
Масштаб 1:1000

Стация	Лист	Листов
П	2	2

АО "ИКНЗР"  
Свидетельство СРО  
№0510-2014-730511156-П-85

Взам. инв. N

Погр. и дата

Инв. N подл.

# 1. Основная часть.

1.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Проект внесения изменений в проект планировки территории центральной части муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением Главы города Ульяновска от 23.07.2009 № 5845, применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Кооперативной, Верхнеполевой, Лесной, переулком Амбулаторным разработан на основании технического задания, утвержденный Главой города Ульяновска.

Настоящий проект подготовлен в целях внесения изменений в границы существующих элементов планировочной структуры, их отмены и установления новых красных линий в соответствии с Генеральным планом г.Ульяновска, Правилами землепользования и застройки МО «г.Ульяновск», утвержденные постановлением города Ульяновска от 10.08.2021 г. № 1166; Постановлением Правительства Ульяновской области от 02.09.2009 г. №256-П, а также с учетом фактически сложившейся застройки квартала.

Проектом предлагается отмена существующих красных линий по улицам Верхнеполевой, Кооперативной и переулку Амбулаторному и установлению новых, поскольку сформированные земельные участки, в том числе ЗУ с КН 73:24:041509:17, 73:24:041509:16 и расположенные на них объекты капитального строительства не относятся к территориям общего пользования.

Также необходимо учитывать, что Церковь Неопалимой Купины (православный храм)", кон.ХІХ в.", расположенный по адресу: г. Ульяновск, пер. Амбулаторный, д. 18-А (ранее ул. Полевая д. 16) в границах земельного участка с кадастровым номером 73:24:041509:17, являющийся объектом культурного наследия регионального значения, был построен до установления красных линий в 1911 г.

При этом вышеперечисленные земельные участки войдут в границы рассматриваемого элемента планировочной структуры (квартала), что позволит собственникам реализовывать на территориях этих земельных участков свои законные права.

Взаи. инв. №							Лист
Подп. и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	

Проектом не предусмотрено изменение параметров существующей застройки, возведение новых объектов капитального строительства, изменение сложившейся улично-дорожной и инженерных сетей.

Размещение на проектируемой территории объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения не предусмотрено.

## 1.2. Положение об очередности планируемого развития территории

Проектом внесения изменений в проект планировки территории центральной части муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением Главы города Ульяновска от 23.07.2009 № 5845, применительно к территории, расположенной в элементе планировочной структуры, ограниченном улицами Кооперативной, Верхнеполевой, Лесной, переулком Амбулаторным не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, линейных объектов, а также изменение существующих объектов капитального строительства, улично-дорожной сети и объектов инженерной инфраструктуры.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Лист