Приложение № 4

к приказу Министерства имущественных

отношений и архитектуры Ульяновской области

от 22.09.2023\_\_\_\_ № 121-пр\_\_

**Областное государственное казённое учреждение**

**«Региональный земельно-имущественный информационный центр»**

432017, г. Ульяновск, ул. Энгельса, д. 60а,

тел/факс (8422) 27-44-59,

E-mail: daig73@mail.ru

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «САДОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НОВОСПАССКОГО РАЙОНА**

**УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

**2023 год**

**Областное государственное казённое учреждение**

**«Региональный земельно-имущественный информационный центр»**

432017, г. Ульяновск, ул. Энгельса, д. 60а,

тел/факс (8422) 27-44-59,

E-mail: daig73@mail.ru

Заказчик: Министерство имущественных отношений и архитектуры

Ульяновской области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «САДОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» НОВОСПАССКОГО РАЙОНА**

**УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

Начальник отдела

архитектуры Осянина Е.Э.

Главный специалист

отдела архитектуры Казачкова О.В.

**2023 год**

**Перечень графических и текстовых материалов генерального плана**

**муниципального образования «Садовское сельское поселение»**

| Номер тома | Обозна-чение | Наименование | Гриф |
| --- | --- | --- | --- |
| **Генеральный план** | | | |
| - | ПЗ | Положение о территориальном планировании | н/с |
| 1.1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | н/с |
| 1.2 | Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населённых пунктов), входящих в состав поселения | н/с |
| 1.3 | Карта функциональных зон поселения | н/с |
|  |  | Приложение. Сведения о границах населённых пунктов (в том числе границах образуемых населённых пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населённых пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. | н/с |
| **Материалы по обоснованию** | | | |
| I | ПЗ | Материалы по обоснованию внесения изменений | н/с |
| II | ПЗ | Исходно-разрешительная документация | н/с |
| - | 2.1 | Карта границ существующих населённых пунктов, входящих в состав поселения | н/с |
| 2.2 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения | н/с |
| 2.3 | Карта размещения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения | н/с |
| 2.4 | Карта транспортной инфраструктуры | н/с |
| 2.5 | Карта развития инженерной инфраструктуры | н/с |
| 2.6 | Карта зон с особыми условиями использования территории | н/с |
| 2.7 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | н/с |

**Оглавление**

[**Оглавление** 4](#_Toc145943106)

[Общие положения 5](#_Toc145943107)

[**1.** **Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения и зоны с особыми условиями использования территорий** 6](#_Toc145943108)

[**1.1.** **Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Садовское сельское поселение» объекты местного значения поселения в сфере физической культуры и массового спорта** 7](#_Toc145943109)

[**2.** **Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** 8](#_Toc145943110)

[**2.1.** **Жилая зона** 10](#_Toc145943111)

[**2.2.** **Общественно-деловая зона** 10](#_Toc145943112)

[2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона 10](#_Toc145943113)

[2.2.2. Зона специализированной общественной застройки 10](#_Toc145943114)

[**2.3.** **Зона инженерной инфраструктуры** 11](#_Toc145943115)

[**2.4.** **Зона транспортной инфраструктуры** 11](#_Toc145943116)

[**2.5.** **Зона сельскохозяйственного использования** 12](#_Toc145943117)

[2.5.1. Зона сельскохозяйственных угодий 12](#_Toc145943118)

[2.5.2. Зона иного сельскохозяйственного использования 12](#_Toc145943119)

[**2.6.** **Рекреационная зона** 12](#_Toc145943120)

[2.6.1. Зона озеленённых территорий общего пользования 12](#_Toc145943121)

[2.6.2. Зона лесов 13](#_Toc145943122)

[**2.7.** **Зона специального назначения** 13](#_Toc145943123)

[2.7.1. Зона кладбищ 13](#_Toc145943124)

[**2.8.** **Производственная зона** 13](#_Toc145943125)

[2.8.1. Производственная зона 13](#_Toc145943126)

[2.8.2. Коммунально-складская зона 14](#_Toc145943127)

[**Приложение 1** 15](#_Toc145943128)

[**Приложение 2** 20](#_Toc145943129)

[**Приложение 3** 22](#_Toc145943130)

[**Приложение 4** 24](#_Toc145943131)

# Общие положения

1. Территориальное планирование муниципального образования «Садовское сельское поселение» Новоспасского района Ульяновской области (далее также - муниципального образования «Садовское сельское поселение») осуществляется посредством разработки и утверждения генерального плана муниципального образования «Садовское сельское поселение» (далее также - генеральный план).
2. Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Садовское сельское поселение» подготовлено в соответствии со статьёй 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов Генерального плана и содержит:

* сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
* параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

1. Генеральный план реализуется в границах муниципального образования «Садовское сельское поселение» и с учётом развития прилегающей к нему территории.
2. В генеральном плане учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. В составе генерального плана выделены следующие временные сроки его реализации:

* первая очередь – 2032 год;
* расчётный срок – 2042 год.

1. Проектные решения генерального плана являются основанием для разработки документации по планировке территории населённых пунктов муниципального образования «Садовское сельское поселение».
2. **Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках  
   и местоположении планируемых для размещения объектов местного  
   значения и зоны с особыми условиями использования территорий**

Перечень объектов местного значения поселения, размещаемых в пределах муниципального образования «Садовское сельское поселение», сформирован на основании материалов по обоснованию генерального плана, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, действующих муниципальных программ и утверждённых проектов планировки территорий.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством, приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории.

Величина радиуса зоны от границ земельного участка и её площадь приведены в таблицах в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

* 1. **Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Садовское сельское поселение» объекты местного значения поселения в сфере физической культуры и массового спорта**

| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Мероприятие** | **Местоположение объекта, функциональная зона** | **Основные характеристики** | **Очерёдность строительства** | **Характеристика зон**  **с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Плоскостное спортивное сооружение | строительство | с. Садовое,  жилые зоны | площадь 1850 м2 | I очередь | Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории |

1. **Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

Генеральным планом устанавливаются следующие виды функциональных зон:

1. Жилая зона.
2. Общественно-деловая зона:

* многофункциональная общественно-деловая зона;
* зона специализированной общественной застройки.

1. Зона инженерной инфраструктуры.
2. Зона транспортной инфраструктуры.
3. Зона сельскохозяйственного использования:

* зона сельскохозяйственных угодий;
* зона иного сельскохозяйственного использования.

1. Рекреационная зона:

* зона озеленённых территорий общего пользования;
* зона лесов.

1. Зона специального назначения:

* зона кладбищ;

1. Производственная зона;

* производственная зона;
* коммунально-складская зона.

*Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (за исключением линейных объектов)*

Планируемые объекты федерального значения, предусмотренные Схемами территориального планирования Российской Федерации в соответствующих областях, на территории муниципального образования «Садовское сельское поселение» представлены в приложении 1 настоящего положения о территориальном планировании.

*Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения*

Планируемые объекты регионального значения, предусмотренные Схемой территориального планирования Ульяновской области, на территории муниципального образования «Садовское сельское поселение» представлены в приложении 2 настоящего положения о территориальном планировании.

*Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения района*

Планируемые объекты местного значения района, предусмотренные Схемой территориального планирования Новоспасского района Ульяновской области, представлены в приложении 3 настоящего положения о территориальном планировании.

*Сведения о планируемых для размещения объектах иного значения*

Планируемые объекты иного значения, предусмотренные разработанными документациями по планировке территории, на территории муниципального образования «Садовское сельское поселение» представлены в приложении 4 настоящего положения о территориальном планировании.

* 1. **Жилая зона**

Жилая зона предназначена для застройки жилыми домами и сопутствующими объектами в сфере услуг первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.

*Параметры жилой зоны*

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,2

Максимальная и средняя этажность застройки зоны – 1

Площадь зоны – 386,7 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45%.

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

* 1. **Общественно-деловая зона** 
     1. **Многофункциональная общественно-деловая зона**

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового и коммерческого назначения, торговли, общественного питания с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения, а также объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

*Параметры многофункциональной общественно-деловой зоны*

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 1,0

Коэффициент плотности застройки – 3,0.

Площадь зоны – 1 га

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

* + 1. **Зона специализированной общественной застройки**

Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.

*Параметры зоны специализированной общественно-деловой застройки*

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,8

Коэффициент плотности застройки – 2,4

Площадь зоны – 2,58 га

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

* 1. **Зона инженерной инфраструктуры**

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций.

*Параметры зоны инженерной инфраструктуры*

Площадь зоны – 0,08 га.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в инженерной зоне, следует принимать в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ульяновской области, местными нормативами градостроительного проектирования,   
СП 31.13330 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*», СП 62.13330 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», СП 124.13330 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, [СП 129.13330](https://docs.cntd.ru/document/871001050#7D20K3) «Наружные сети   
и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85\*».

* 1. **Зона транспортной инфраструктуры**

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети, допускается размещение общественно-деловых объектов и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

*Параметры зоны транспортной инфраструктуры*

Площадь зоны – 264,9 га

Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ульяновской области, местными нормативами градостроительного проектирования, СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»,   
СП 34.13330 «Автомобильные дороги».

* 1. **Зона сельскохозяйственного использования** 
     1. **Зона сельскохозяйственных угодий**

Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для размещения сельскохозяйственных угодий в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом.

Площадь зоны – 14520 га.

Предельные параметры не подлежат установлению.

* + 1. **Зона иного сельскохозяйственного использования**

Зона иного сельскохозяйственного использования предназначена для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.

*Параметры зоны иного сельскохозяйственного использования:*

Предельное количество надземных этажей – 3.

Предельная высота хозяйственных построек – 4 м.

Площадь зоны – 349,8 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45 %.

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка   
и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

* 1. **Рекреационная зона** 
     1. **Зона озеленённых территорий общего пользования**

Зона озеленённых территорий общего пользования предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, зелёных насаждений, предназначенных для благоустройства территории, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха.

*Параметры зоны озеленённых территорий общего пользования*

Площадь зоны – 104,5 га

Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 332.1325800 «Свод правил. Спортивные сооружения. Правила проектирования».

* + 1. **Зона лесов**

Зона лесов предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически-чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения без объектов капитального строительства.

*Параметры зоны лесов*

Площадь зоны – 187,2 га.

Предельные параметры не подлежат установлению.

* 1. **Зона специального назначения** 
     1. **Зона кладбищ**

Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также соответствующих культовых сооружений.

*Параметры зоны кладбищ*

Площадь зоны – 4,8 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка   
и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

* 1. **Производственная зона** 
     1. **Производственная зона**

Производственная зона предназначена для размещения производственных объектов I-V класса опасности с размещением объектов инженерного обеспечения.

*Параметры производственной зоны*

Площадь зоны – 57,88 га

Коэффициент застройки – 0,8.

Коэффициент плотности застройки – 2,4.

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются   
в соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка   
и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

* + 1. **Коммунально-складская зона**

Коммунально-складская зона предназначена для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения обслуживания, допускаемых к размещению в коммунальных зонах с размещением объектов инженерного обеспечения.

*Параметры коммунально-складской зоны*

Площадь зоны – 1,5 га

Коэффициент застройки – 0,6.

Коэффициент плотности застройки – 1,8.

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

**Приложение 1**

**Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования «Садовское сельское поселение» объектов федерального значения** **[[1]](#footnote-1)**

| **№ п/п** | **Вид объекта** | **Мероприятие** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местополо-жение объекта** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Автомобильная дорога общего пользования федерального значения | реконструк-ция | Автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа – Челябинск | протяжённость 8758 м | Садовское сельское поселение | Ширина придорожной полосы 50 м[[2]](#footnote-2) | до 2035 г. |
| 2 | ОКС в области трубопроводно-го транспорта | реконструк-ция | Магистральный нефтепровод «Холмогоры – Клин». Реконструкция на участках 2293-2294 км, 2314-2321 км, 2321‑2328 км, 2328‑2329 км, 2330‑2331 км, 2331‑2331 км, 2335‑2336 км, 2337‑2339 км, 2354‑2355 км, 2369‑2372 км, 2390‑2391 км, 2391‑2393 км, 2396‑2398 км и 2399‑2401 км | пропускная способность 38,6 млн. тонн в год | Садовское сельское поселение | Правила охраны магистральных трубопроводов, утверждённые Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992г. № 9 | до 2035 г. |
| 3 | ОКС в области трубопроводно-го транспорта | реконструк-ция | Магистральный нефтепровод «Куйбышев - Унеча-2». Реконструкция на участке 257-291 км («Клин - Кузнецк») | пропускная способность 74 млн. тонн в год;  диаметр 1220 мм; протяжённость 34,91 км | Садовское сельское поселение | 2026 год |
| 4 | ОКС в области трубопроводно-го транспорта | реконструк-ция | Магистральный нефтепровод «Холмогоры - Клин». Реконструкция камеры средств очистки и диагностики на 2401 км | пропускная способность 30,0 млн. тонн в год; диаметр 1220 мм; протяжённость 1,23 км | Садовское сельское поселение | 2023 год |
| 5 | ОКС в области трубопроводно-го транспорта | строительство | Нефтеперекачивающая станция «Клин». Строительство системы смешения нефти | пропускная способность 122,8 млн. тонн в год | Садовское сельское поселение | 2029 год |
| 6 | ОКС в области трубопроводно-го транспорта | реконструк-ция | Магистральный нефтепровод «Куйбышев - Унеча - Мозырь-1». Реконструкция с заменой технологических трубопроводов на нефтеперекачивающей станции «Клин-2» | пропускная способность 74 млн. тонн в год; диаметр 1020 мм | Садовское сельское поселение | 2028 год |
| 7 | ОКС в области трубопроводно-го транспорта | строительство | Линейная производственно-диспетчерская станция «Клин». Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод | производительность - 5 куб. метров в час | Садовское сельское поселение, ЛПДС «Клин» | 2026 год |
| 8 | ОКС в области трубопроводно-го транспорта | строительство | Строительство с организацией резервирования пунктов контроля в зоне ответственности Средневолжского производственно-технического управления связи | пропускная способность канала связи 10 Гбит/с; протяжённость 9,3 км | Садовское сельское поселение | 2022 год |
| 9 | ОКС в области трубопроводно-го транспорта | реконструк-ция | Линейная производственно-диспетчерская станция «Клин». Реконструкция испытательной лаборатории нефти | этажность - 1 | Садовское сельское поселение, ЛПДС «Клин» | 2027 год |
| 10 | ОКС в области трубопроводно-го транспорта | строительство | Линейная производственно-диспетчерская станция «Клин». Строительство системы молниезащиты и заземления | степень защиты 0,99 | Садовское сельское поселение, ЛПДС «Клин» | 2024 год |
| 11 | ОКС в области трубопроводно-го транспорта | реконструк-ция | Магистральный нефтепродуктопровод «Уфа - Западное направление». Реконструкция на участке «Журавлинская - Никулино» 706-745 км | пропускная способность 8,5 млн. тонн в год; диаметр 530 мм; протяжённость 40,36 км | Садовское сельское поселение | 2025 год |

**Приложение 2**

**Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования «Садовское сельское поселение» объектах регионального значения [[3]](#footnote-3)**

| **№ п/п** | **Вид объекта** | **Мероприятие** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики объекта** | **Местополо-жение объекта** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Срок реализации** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Особо охраняемая природная территория | организация | Государственный природный заказник «Канадейская лесостепь» | - | вблизи  с. Свирино | Охранная зона устанавливается  в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон» | 2025-2027 гг. |
| 2. | ОКС в области газоснабжения | строи-тельство | Пункт редуцирования газа | Рвх 1,17 МПа,  Рвых 0,6 МПа | вблизи  с. Свирино | Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 | 2028 г. |
| 3. | ОКС в области газоснабжения | строи-тельство | Газопровод-отвод к с. Куроедово | II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно); Протяжённость  16,1 км | с. Свирино, Новоспасский район –  с. Куроедово, Николаевский район | 2028 г. |
| 4. | ОКС в области газоснабжения | строи-тельство | Газопровод-отвод к с. Сухая Терешка | II (Высокое, св. 0,3 до 0,6 МПа включительно); Протяжённость  10,9 км | с. Новая Лава, Новоспасский район –  с. Сухая Терешка, Николаевский район | 2028 г. |

**Приложение 3**

**Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования «Садовское сельское поселение» объектов местного значения района [[4]](#footnote-4)**

| **№ п/п** | **Назначение объекта** | **Мероприятие** | **Местоположение объекта** | **Срок реализации** | **Зоны с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Дошкольное образовательное учреждение | строительство | с. Новая Лава,  ул. Молодежная,  д. 32 | I очередь | Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории |
| 2. | Объект здравоохранения | строительство | с. Садовое, ул. Школьная, 11А, земельный участок  с кадастровым номером 73:11:040608:172 | I очередь |
| 3. | Очистные сооружения (КОС) | строительство | с. Садовое  (определить проектом) | I очередь | СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» таблица 7.1.2 |
| 4. | Артезианская скважина | реконструкция | с. Садовое | I очередь | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»: граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищённых подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищённых подземных вод. Граница второго и третьего поясов ЗСО определяется гидродинамическими расчётами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. |
| 5. | Артезианская скважина | реконструкция | с. Свирино | I очередь |
| 6. | Артезианская скважина | реконструкция | с. Новая Лава | I очередь |
| 7. | Артезианская скважина | реконструкция | с. Новая Лава | I очередь |

**Приложение 4**

**Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования «Садовское сельское поселение» объектов иного значения [[5]](#footnote-5)**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Мероприятие** | **Местоположение объекта** | **Основные характеристики** | **Срок реализации** | **Зоны с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Водовод | строительство | От УПСВ до задвижки скважины № 26 Голодяевского месторождения нефти | протяжённость  1,35 км | I очередь | Устанавливается  в соответствии с  СП 284.1325800 |
| 2. | Нефтепровод | строительство | До задвижки скважин  №№10, 8, 3, 13, 2, 7, 24, 11, 1 Голодяевского месторождения нефти | протяжённость  4, 75 км | I очередь | Устанавливается в соответствии с постановлением Госгортехнадзора России  от 22.04.1992г. № 9 |

1. Данный раздел включён в состав положений о территориальном планировании в информационных целях и не является предметом утверждения в генеральном плане. [↑](#footnote-ref-1)
2. В соответствии с распоряжением Федерального дорожного агентства от 13 марта 2014 г. № 404-р [↑](#footnote-ref-2)
3. Данный раздел включён в состав положений о территориальном планировании в информационных целях и не является предметом утверждения   
   в генеральном плане. [↑](#footnote-ref-3)
4. Данный раздел включён в состав положений о территориальном планировании в информационных целях и не является предметом утверждения в генеральном плане. [↑](#footnote-ref-4)
5. Данный раздел включён в состав положений о территориальном планировании в информационных целях и не является предметом утверждения в генеральном плане. [↑](#footnote-ref-5)