Проект

**Областное государственное казённое учреждение**

**«Региональный земельно-имущественный информационный центр»**

432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 8

тел: (8422) 27-45-74, е-mail: daig73@mail.ru

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОЯРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ЧЕРДАКЛИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

**2022 год**

**Областное государственное казённое учреждение**

**«Региональный земельно-имущественный информационный центр»**

432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 8

тел: (8422) 27-45-74, е-mail: daig73@mail.ru

Заказчик: Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области

Поручение Правительства Ульяновской области от 29.05.2021 № 152-ПЧ

**Инв. №\_\_\_\_\_\_\_**

**Экз.\_\_\_\_\_\_\_**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОЯРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ЧЕРДАКЛИНСКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

Главный архитектор -

начальник отдела архитектуры Осянина Е.Э.

Главный специалист Соколова Е.Н.

**2022 год**

**Состав авторского коллектива**

|  |  |
| --- | --- |
| Должность | Фамилия, инициалы |
| главный архитектор - начальник отдела архитектуры | Осянина Е.Э.  |
| главный специалист | Кашаева А.В. |
| главный специалист | Казачкова О.В. |
| главный специалист | Замалетдинова С.Ф. |
| главный специалист | Соколова Е.Н. |
| главный специалист | Бекетова А.А. |

**Перечень графических и текстовых материалов генерального плана МО «Красноярское сельское поселение»**

| Номер тома | Обозна-чение | Наименование | Гриф |
| --- | --- | --- | --- |
| **Генеральный план** |
| - | ПЗ | Положение о территориальном планировании | н/с |
| 1.1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | н/с |
| 1.2 | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения | н/с |
| 1.3 | Карта функциональных зон поселения | н/с |
|  | Приложение. Альбом «Фрагменты карты функциональных зон поселения» | н/с |
|  |  | Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. | н/с |
| **Материалы по обоснованию** |
| I | ПЗ | Материалы по обоснованию внесения изменений | н/с |
| II | ПЗ | Исходно-разрешительная документация | н/с |
| - | 2.1 | Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения | н/с |
| 2.2 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения | н/с |
| 2.3 | Карта размещения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения | н/с |
| 2.4 | Карта транспортной инфраструктуры | н/с |
| 2.5 | Карта развития инженерной инфраструктуры  | н/с |
| 2.6 | Карта зон с особыми условиями использования территории | н/с |
| 2.7 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | н/с |

**Оглавление**

[Оглавление 5](#_Toc112065671)

[Общие положения 6](#_Toc112065672)

[**1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения и зоны с особыми условиями использования территорий** 7](#_Toc112065673)

[1.1. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Красноярское сельское поселение» объекты транспорта местного значения 8](#_Toc112065674)

[1.2. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Красноярское сельское поселение» объекты физической культуры и массового спорта 8](#_Toc112065675)

[**2. Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов** 11](#_Toc112065676)

[**2.1. Жилая зона** 13](#_Toc112065677)

[2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами 13](#_Toc112065678)

[2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами 13](#_Toc112065679)

[**2.2. Общественно-деловая зона** 13](#_Toc112065680)

[2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона 13](#_Toc112065681)

[2.2.2. Зона специализированной общественной застройки 14](#_Toc112065682)

[**2.3. Производственная зона** 14](#_Toc112065683)

[2.3.1. Производственная зона 14](#_Toc112065684)

[2.3.2. Коммунально-складская зона 14](#_Toc112065685)

[**2.4. Зона инженерной инфраструктуры** 15](#_Toc112065686)

[**2.5. Зона транспортной инфраструктуры** 15](#_Toc112065687)

[**2.6. Зона сельскохозяйственного использования** 16](#_Toc112065688)

[2.6.1. Зона сельскохозяйственных угодий 16](#_Toc112065689)

[2.6.2. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан 16](#_Toc112065690)

[2.6.3. Зона иного сельскохозяйственного использования 16](#_Toc112065691)

[**2.7. Рекреационная зона** 17](#_Toc112065692)

[2.7.1. Зона озелененных территорий общего пользования 17](#_Toc112065693)

[2.7.2. Зона отдыха 17](#_Toc112065694)

[2.7.3. Зона лесов 17](#_Toc112065695)

[**2.8. Зона специального назначения** 18](#_Toc112065696)

[2.8.1. Зона кладбищ 18](#_Toc112065697)

[2.8.2. Зона складирования и захоронения отходов 18](#_Toc112065698)

[**Приложение 1** 19](#_Toc112065699)

[**Приложение 2** 19](#_Toc112065700)

# Общие положения

1. Территориальное планирование муниципального образования «Красноярское сельское поселение» осуществляется посредством разработки и утверждения» Генерального плана муниципального образования «Красноярское сельское поселение» (далее также - Генеральный план).
2. Настоящее Положение о территориальном планировании муниципального образования «Красноярское сельское поселение» подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов Генерального плана содержит:
* сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
* параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.
1. Генеральный план реализуется в границах муниципального образования «Красноярское сельское поселение» и с учетом развития прилегающей к нему территории.
2. В Генеральном плане учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. В составе Генерального плана выделены следующие временные сроки его реализации:
* первая очередь – 2028 год;
* расчетный срок – 2038 год.
1. Проектные решения Генерального плана являются основанием для разработки документации по планировке территории населенных пунктов муниципального образования «Красноярское сельское поселение».
2. **Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения и зоны с особыми условиями использования территорий**

Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах муниципального образования «Красноярское сельское поселение» сформирован на основании материалов по обоснованию по обоснованию Генерального плана, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, действующих муниципальных программ и утвержденных проектов планировки.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешённые виды использования земельных участков в границах зоны. Запрещённые виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных зон с особыми условиями использования территории.

Величина радиуса зоны от границ земельного участка и ее площадь приведены в таблицах в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

* 1. **Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Красноярское сельское поселение» объекты транспорта местного значения**

| № п/п | Наименование объекта | Мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта, функциональная зона | Очередность строительства | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Улично-дорожная сеть |
| 1 | Улично-дорожная сеть | строительство | протяженность - 6,4 км | п. Колхозный, зона транспортной инфраструктуры | I очередь | не требуется установление зон с особыми условиями использования территории |
| 2 | Улично-дорожная сеть | строительство | протяженность – 5,1 км | с. Красный Яр, зона транспортной инфраструктуры | I очередь | не требуется установление зон с особыми условиями использования территории |

* 1. **Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Красноярское сельское поселение» объекты физической культуры и массового спорта**

| № п/п | Наименование объекта | Мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта, функциональная зона | Очередность строительства | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Улично-дорожная сеть |
| 1 | Спортивная площадка | строительство | площадь 1500 кв. м | п. Колхозный южная часть, зона застройки индивидуальными жилыми домами | I очередь | не требуется установление зон с особыми условиями использования территории |
| 2 | Спортивная площадка | строительство | площадь 1500 кв. м | в юго-восточной части п. Колхозный, зона застройки индивидуальными жилыми домами | I очередь | не требуется установление зон с особыми условиями использования территории |
| 3 | Спортивная площадка | строительство | площадь 1500 кв. м | в северной части с. Красный Ярзона застройки индивидуальными жилыми домами | I очередь | не требуется установление зон с особыми условиями использования территории |
| 4 | Спортивная площадка | строительство | площадь 1500 кв. м | в районе ул. Полевой с. Красный Ярзона застройки индивидуальными жилыми домами | I очередь | не требуется установление зон с особыми условиями использования территории |

1. **Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

Генеральным планом устанавливаются следующие виды функциональных зон:

1. Жилая зона:
* зона застройки индивидуальными жилыми домами;
* зона застройки малоэтажными жилыми домами;
1. Общественно-деловая зона:
* многофункциональная общественно-деловая зона;
* зона специализированной общественной застройки;
1. Производственная зона;
* производственная зона;
* коммунально-складская зона;
1. Зона инженерной инфраструктуры.
2. Зона транспортной инфраструктуры.
3. Зона сельскохозяйственного использования:
* зона сельскохозяйственных угодий;
* зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
* зона иного сельскохозяйственного использования;
1. Рекреационная зон:
* зона озелененных территорий общего пользования;
* зона отдыха;
* зона лесов;
1. Зона специального назначения:
* зона складирования и захоронения отходов;
* зона кладбищ;
1. Зона режимных территорий.

*Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения (за исключением линейных объектов)*

Планируемые объекты федерального значения согласно Схемам территориального планирования Российской Федерации в соответствующих областях на территории Красноярского сельского поселения отсутствуют.

*Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения (за исключением линейных объектов)*

Планируемые объекты регионального значения (за исключением линейных объектов) согласно Схеме территориального планирования Ульяновской области отсутствуют.

*Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения района*

Планируемые объекты местного значения района, предусмотренные Схемой территориального планирования Чердаклинского района Ульяновской области, представлены в приложении 1 настоящего положения о территориальном планировании.

* 1. **Жилая зона**
		1. **Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами (этажность – не более чем три этажа) и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

*Параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами*

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -0,2

Максимальная и средняя этажность застройки зоны - 3

Площадь зоны – 676 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 45%.

Коэффициент плотности застройки – 0,4.

* + 1. **Зона застройки малоэтажными жилыми домами**

Зона застройки малоэтажными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами (этажность – до 4.), домами блокированной застройки и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

*Параметры зоны застройки малоэтажными жилыми домами*

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -0,3

Максимальная и средняя этажность застройки зоны - 4

Площадь зоны - 2,4 га

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

Коэффициент плотности застройки – 0,6.

* 1. **Общественно-деловая зона**
		1. **Многофункциональная общественно-деловая зона**

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового и коммерческого назначения, торговли, общественного питания с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения, а также объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

*Параметры многофункциональной общественно-деловой зоны*

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -1,0

Коэффициент плотности застройки – 3,0.

Площадь зоны - 1,6 га

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.

* + 1. **Зона специализированной общественной застройки**

Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.

*Параметры зоны специализированной общественно-деловой застройки*

Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -0,8

Коэффициент плотности застройки – 2,4

Площадь зоны - 8,6 га

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

* 1. **Производственная зона**
		1. **Производственная зона**

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов различных классов вредности. В производственных зонах допускается размещение объектов транспортно-логистического, складского назначения и инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

*Параметры производственной зоны*

Коэффициент застройки – 0,8.

Коэффициент плотности застройки – 2,4.

Площадь зоны - 138,4 га

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Региональными нормативами градостроительного проектирования Ульяновской области

* + 1. **Коммунально-складская зона**

Коммунально-складская зона предназначена для размещения коммунальных предприятий, в т.ч. сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунальных зонах.

*Параметры коммунально-складской зоны*

Коэффициент застройки – 0,6.

Коэффициент плотности застройки – 1,8.

Площадь зоны - 0,9 га

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Региональными нормативами градостроительного проектирования Ульяновской области

* 1. **Зона инженерной инфраструктуры**

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций.

*Параметры зоны инженерной инфраструктуры*

Площадь зоны -146,5 га

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в инженерной зоне, следует принимать в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ульяновской области, местными нормативами градостроительного проектирования, "СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*, "СП 32.13330.2012. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85", "СП 62.13330.2011\*. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002" (ред. от 03.12.2016), "СП 124.13330.2012. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003"Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

* 1. **Зона транспортной инфраструктуры**

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети, допускается размещение общественно-деловых объектов и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

*Параметры зоны транспортной инфраструктуры*

Площадь зоны - 75,8 га

Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ульяновской области, местными нормативами градостроительного проектирования, СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»."СП 34.13330.2012. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*"

* 1. **Зона сельскохозяйственного использования**
		1. **Зона сельскохозяйственных угодий**

Зоны сельскохозяйственного угодий предназначены для размещения сельскохозяйственных угодий в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом.

Площадь зоны – 6841,9 га

Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

* + 1. **Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан**

Зона садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан. Допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

*Параметры зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан*

Площадь зоны - 263,5 га

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 %.

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

* + 1. **Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий, питомников и теплиц, а также производственных объектов сельскохозяйственного назначения, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Допускается размещение объектов производственного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

*Параметры производственной зоны сельскохозяйственных предприятий*

Коэффициент застройки – 0,8.

Коэффициент плотности застройки – 2,4.

Площадь зоны - 45,24 га.

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

* + 1. **Зона иного сельскохозяйственного использования**

Зона иного сельскохозяйственного использования предназначена для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.

*Параметры зоны иного сельскохозяйственного использования:*

Площадь зоны - 506,2 га

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

* 1. **Рекреационная зона**
		1. **Зона озелененных территорий общего пользования**

Зона озелененных территорий общего пользования предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха.

*Параметры зоны озелененных территорий общего пользования*

Площадь зоны - 52 га

Предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 332.1325800.2017 «Свод правил. Спортивные сооружения. Правила проектирования».

* + 1. **Зона отдыха**

Зона отдыха предназначена для размещение детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма.

*Параметры зоны отдыха*

Площадь зоны – 32,4 га

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

* + 1. **Зона лесов**

Зона лесов предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически-чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения без объектов капитального строительства.

*Параметры зоны лесов*

Площадь зоны - 1603,9 га.

Предельные параметры не подлежат установлению.

* 1. **Зона специального назначения**
		1. **Зона кладбищ**

Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также соответствующих культовых сооружений.

*Параметры зоны кладбищ*

Площадь зоны - 2,6 га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

Иные предельные параметры не подлежат установлению и определяются в соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

* + 1. **Зона складирования и захоронения отходов**

Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения мест складирования и захоронения отходов.

*Параметры зоны складирования и захоронения отходов:*

Площадь зоны - 25,1 га.

Предельные параметры не подлежат установлению.

**Приложение 1**

**Сведения о планируемых для размещения на территории муниципального образования «Красноярское сельское поселение» объектах местного назначения района[[1]](#footnote-1)**

| № п/п | Наименование объекта | Мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта | Очерёдность строительства | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Водозабор | строительство | производительность – 185 куб. м/сут. | Красноярское сельское поселение, с. Красный Яр, северо-восточная часть | I очередь | СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»  |
| 2 | Водопровод | реконструк-ция | протяженность – 11,0 м | Красноярское сельское поселение, п. Колхозный | I очередь | не требуется установление зон с особыми условиями использования |
| 3 | Водопровод | реконструк-ция | протяженность – 14,6 м | Красноярское сельское поселение, с. Красный Яр | I очередь |
| 4 | Водопровод | строительство | протяженность – 17,6 м | Красноярское сельское поселение,. Красный Яр | I очередь |
| 5 | Канализационная насосная стация | строительство | производительность – 180 куб. м/сут. | Красноярское сельское поселение, в центральной части с. Красный Яр, в районе ул. Горького и ул. Пионерская | I очередь | СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» таблица 7.1.2 |
| 6 | Канализационные самотечные сети | строительство | протяженность – 5,6 км | Красноярское сельское поселение, с. Красный Яр | I очередь | СП 42.13330-2016 табл. 12.5: минимальное расстояние от напорной канализации до фундаментов зданий и сооружений – 5м |
| 7 | Канализационные напорные сети | строительство | протяженность – 4,8 км | Красноярское сельское поселение | I очередь | СП 42.13330-2016 табл. 12.5: минимальное расстояние от напорной канализации до фундаментов зданий и сооружений – 5м |
| 8 | Трансформатор-ные подстанции (2 объекта) | строительство | определить проектом | Красноярское сельское поселение, с. Красный Яр, северная часть | I очередь | размер охранной зоны устанавливается в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи РФ (утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 часть 2) |
|  | Линии электропередач 10 кВ | строительство | протяженность – 19,9км | Красноярское сельское поселение, с. Красный Яр, северная часть | I очередь |
| 9 | Дошкольное учреждения | строительство | 80 мест | Красноясркое сельское поселение, в северной части п. Колхозный | расчетный срок | не требуется установление зон с особыми условиями использования территории |

1. Данный раздел включен в состав положений о территориальном планировании в информационных целях и не является предметом утверждения в генеральном плане. [↑](#footnote-ref-1)