



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

6 февраля 2024 г.

№ 168-пр
Экз. № 1

г. Ульяновск

**О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования
«Тимирязевское сельское поселение» Ульяновского района
Ульяновской области**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы» п р и к а з ы в а ю:

1. Внести Генеральный план муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области, утверждённый решением Совета депутатов муниципального образования Тимирязевское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области от 21.09.2011 № 24 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение», следующие изменения:

- 1) в положении о территориальном планировании:
 - а) оглавление изложить в следующей редакции:

«Оглавление

Общие положения 6

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного

значения поселения и зоны с особыми условиями использования территорий.....	7
1.1. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение» объекты физической культуры и спорта местного значения.....	8
1.2. Планируемые для размещения на территории муниципального образования «Тимирязевское сельское поселение» объекты местного значения в сфере массового отдыха, благоустройства и озеленения.....	8
2. Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	9
2.1. Жилая зона.....	11
2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11
2.1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами.....	11
2.2. Общественно-деловая зона.....	11
2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона.....	11
2.2.2. Зона специализированной общественной застройки.....	12
2.3. Производственная зона	12
2.3.1. Производственная зона	12
2.3.2. Коммунально-складская зона.....	12
2.4. Зона инженерной инфраструктуры.....	13
2.5. Зона транспортной инфраструктуры	13
2.6. Зона сельскохозяйственного использования	14
2.6.1. Зона сельскохозяйственных угодий.....	14
2.6.2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.....	14
2.6.3. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.....	14
2.6.4. Иные зоны сельскохозяйственного назначения	15
2.7. Рекреационная зона.....	15
2.7.1. Зона озелененных территорий общего пользования.....	15
2.7.2. Курортная зона	15
2.7.3. Зона лесов.....	16
2.8. Зона специального назначения.....	16
2.8.1. Зона кладбищ	16
2.9. Зона режимных территорий.....	16
Приложение 1	18
Приложение 2	19»;

б) раздел «Введение» признать утратившим силу;

в) в разделе 2 «Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов»:

в абзаце 5 подраздела 2.2.2. раздела 2.2. цифры «13,3» заменить цифрами «16,3»;

в абзаце 3 подраздела 2.7.1. раздела 2.7. цифры «43» заменить цифрами «40»;

2) Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3) Карту функциональных зон поселения изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «Тимирязевское сельское поселение» Ульяновского района Ульяновской области, муниципальному образованию «Ульяновский район» Ульяновской области разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Додин