



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28 апреля 2023 г.

40-пр

№ _____

Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 06.02.2019 № 4-пр «Об утверждении Положения о порядке утверждения документов территориального планирования, внесения изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области», распоряжения Губернатора Ульяновской области от 10.04.2023 № 424-рлс «О предоставлении отпуска Додину М.В.», на основании обращения Майорова Анвьяра Умяровича от 15.03.2021 б/н п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в отношении части территории кадастрового квартала 73:19:071901, расположенного в селе Баратаевка Засвияжского района города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 176-178 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Министра имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области

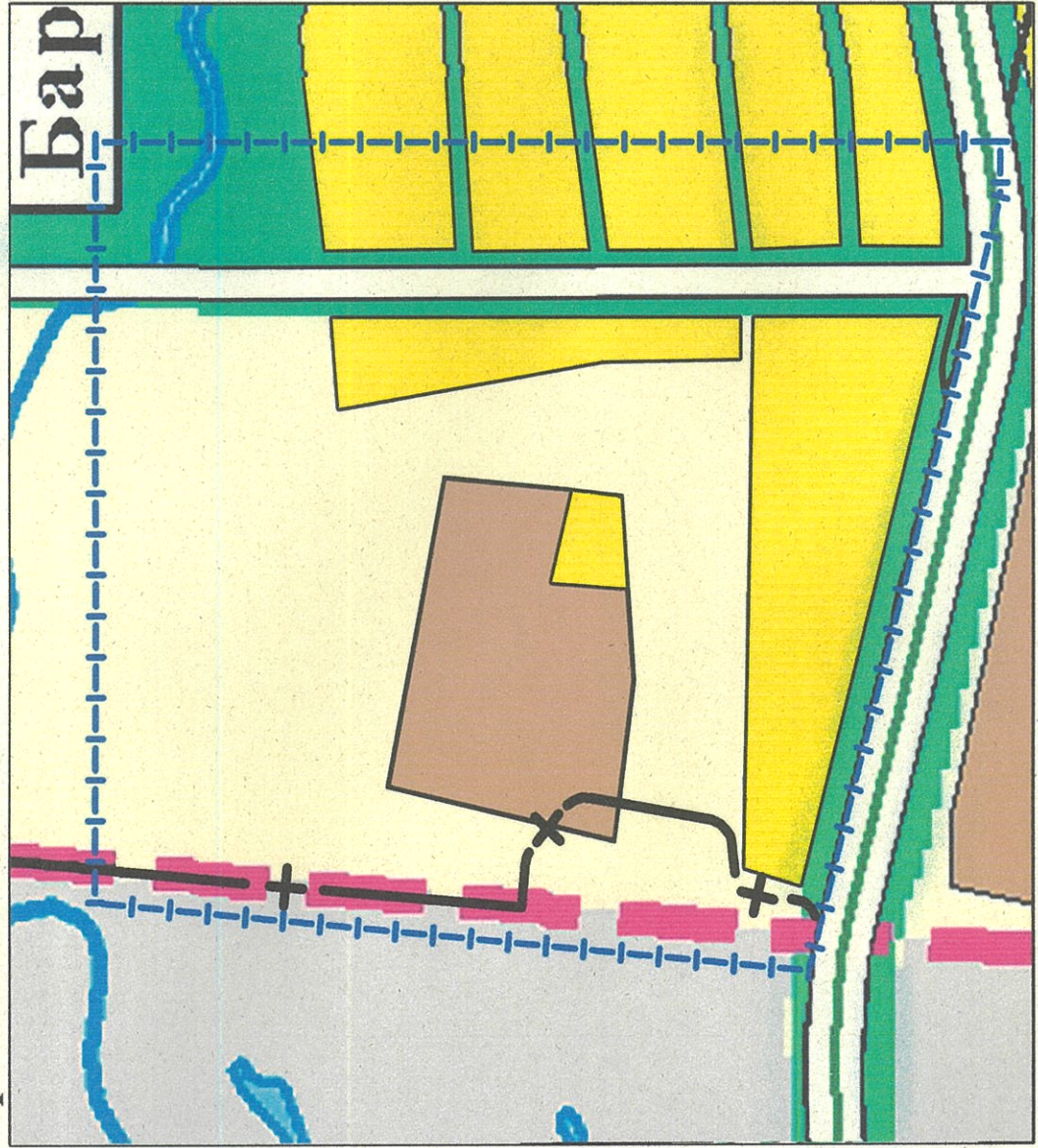


А.Н.Таушкин

Генеральный план города Ульяновска. Карта функциональных зон. Фрагмент

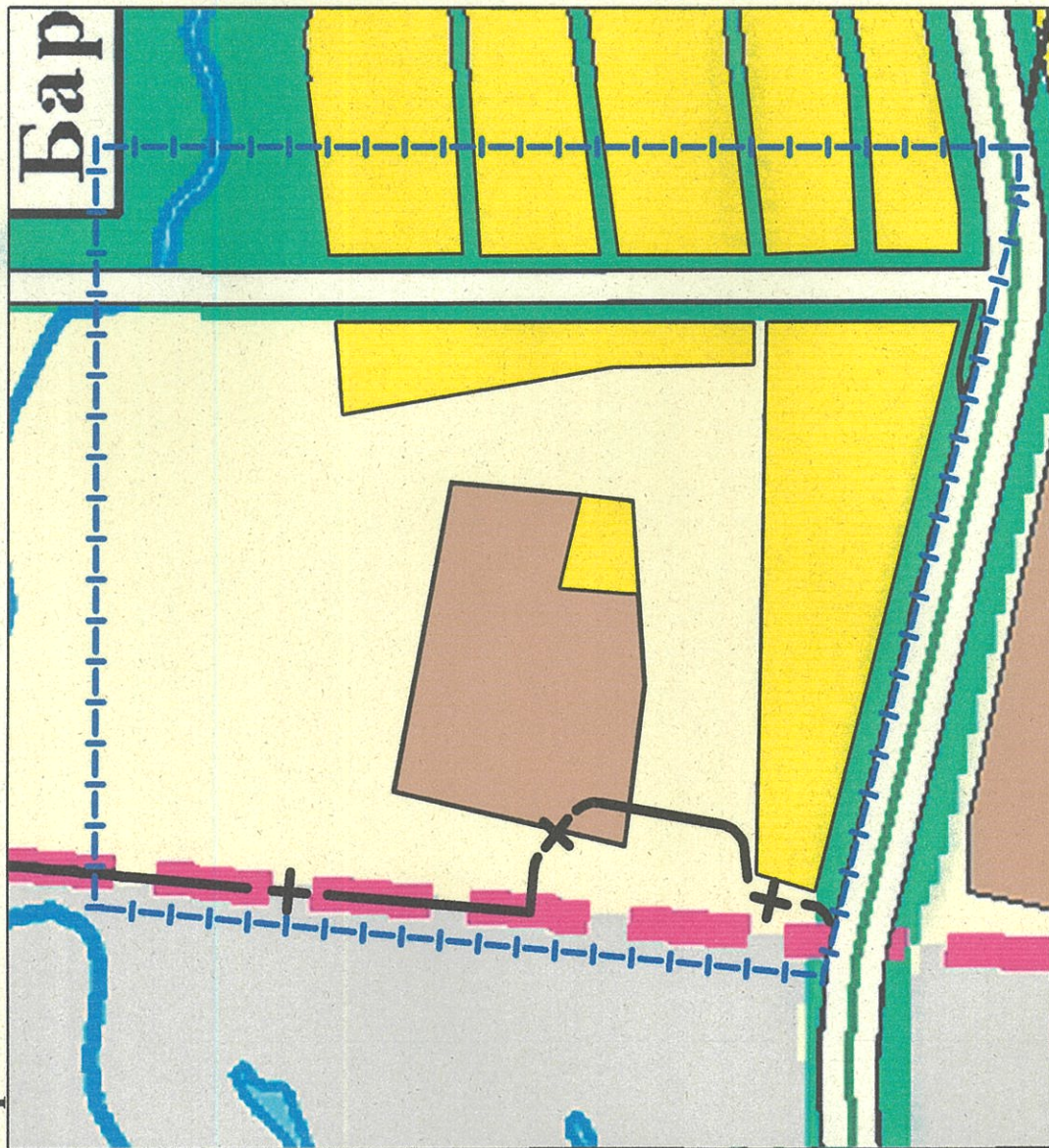
Приложение 1
к приказу Министерства муниципальных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 28.04.2023 № 40-пр
Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 г. № 83

- Условные обозначения**
- Границы**
- проектируемой границы городского округа
 - границы территорий, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
 - санитарно-защитных зон
- Территории**
- жилой застройки
 - коттеджной и усадебной застройки
 - населенных пунктов пригородной зоны
 - производственной застройки
 - сельскохозяйственного назначения
 - зеленых насаждений общего пользования
 - особо охраняемых природных территорий
 - прочие
- Транспортно-инженерные объекты и коммуникации**
- внешние автодороги
 - федеральные
 - городские магистральные улицы и дороги
 - районного значения



Генеральный план города Ульяновска. Карта планируемого размещения объектов местного значения Фрагмент

Приложение 2
к приказу Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 28.04.2023 № 48-пр
Приложение 176
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 г. № 83



- Условные обозначения**
- Границы**
 проектируемой границы городского округа
 границы территории, в отношении которой подготовлен проект
 внесения изменений
 санитарно-защитных зон
- Территории**
 жилой застройки
 коттеджной и усадебной застройки
 населенных пунктов пригородной зоны
 производственной застройки
 сельскохозяйственного назначения
 зеленых насаждений общего пользования
 особо охраняемых природных территорий
 прочие
- Транспортно-инженерные объекты
и коммуникации**
 внешние автодороги
 федеральные
 городские магистральные улицы и дороги
 районного значения

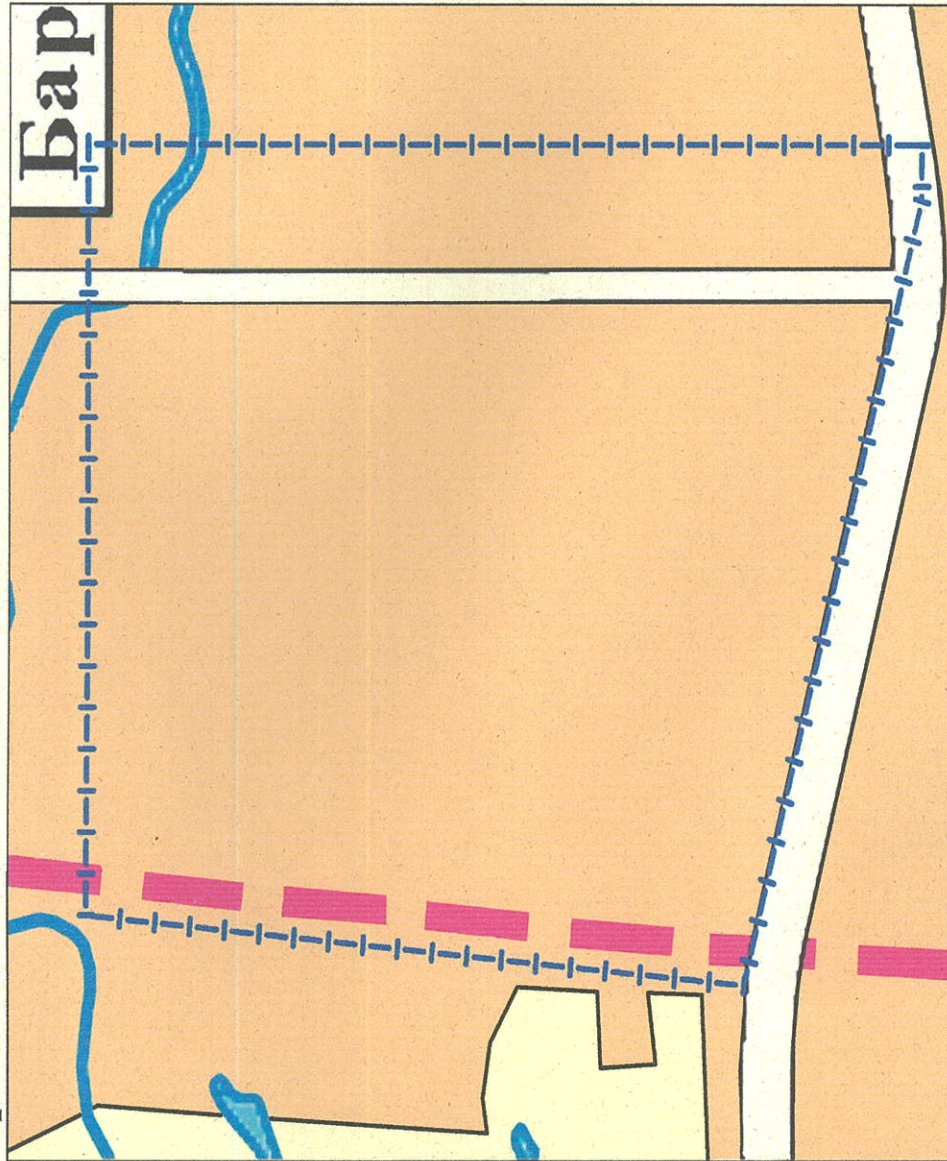
Примечания

1. Данным проектом не предусмотрено размещение в границах проектируемой территории объектов местного значения

Генеральный план города Ульяновска. Карта границ населённых пунктов Фрагмент

Приложение 3
к приказу Министерства внутренних дел
и архитектуры Ульяновской области
от 28.04.2023 № 40-пр
Приложение 177
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 г. № 83

- Условные обозначения**
- Границы**
- проецируемой границы городского округа
 - границы территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
- Категории земель**
- в границах города
 - земли населённых пунктов
 - земли сельскохозяйственного назначения ».



Акционерное общество
"Имущественная Корпорация Ульяновской области
(Ульяновское областное БТИ)»

Приложение 4
к приказу Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 28.04.2023 № 40-пр

Приложение 178
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 г. № 83

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в отношении
части территории кадастрового квартала 73:19:071901, расположенного
в селе Баратаевка Засвияжского района города Ульяновска

Ульяновск, 2023 год

Акционерное общество
"Имущественная Корпорация Ульяновской области
(Ульяновское областное БТИ)»

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в отношении
части территории кадастрового квартала 73:19:071901, расположенного
в селе Баратаевка Засвияжского района города Ульяновска

Разработал

Д. Ю. Баскаков

Ульяновск, 2023 год

Оглавление

1. Цели и задачи проекта.....	4
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	4
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	5

1. Цели и задачи проекта

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включенной в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель проекта: изменение функциональной зоны территории в границах земельного участка с кадастровым номером 73:19:071901:224 с «территории производственной застройки» на «территории жилой застройки: коттеджной и усадебной застройки», а также отмена санитарно-защитной зоны от функциональной зоны «территории производственной застройки», обозначенной в действующем Генеральном плане и отображение границ установленных санитарно-защитных зон от действующих предприятий.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Общая площадь проектируемой территории составляет около 0,6 га. Данным проектом не предусмотрено размещение в её границах планируемых объектов местного значения.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры функциональных зон.

№№ п/п	Наименование функциональной зоны	Ориентировочная площадь, га
1	территории жилой застройки: коттеджной и усадебной застройки	0,6
2	территории производственной застройки	7,9

Размещение на проектируемой территории объектов регионального и федерального значения настоящим проектом не предусмотрено.