



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

10 июля 2023 г.

№ 67-пр

Экз. № _____

г. Ульяновск

О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», на основании заявления ООО «Атлант» от 24.04.2020 п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:020501:1454, расположенного в Заволжском районе города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 204-206 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области



М.В.Додин

Генеральный план города Ульяновска Карта функциональных зон Фрагмент

Приложение 1
к приказу Министерства имущественных
отношений и Архитектуры Ульяновской области
от 10 июля 2023 г. № 67-пр.

Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

	Административные границы
	Санитарно-защитные зоны
	Жилая застройка
	5-16-этажные жилые дома (отдельные дома и 24 кв)
	отдельные и пристройки к жилым домам
	общественные здания
	общественные здания с примыкающей жилой застройкой
	зеленые насаждения
	зеленые насаждения в парках и зонах отдыха
	зеленые насаждения в жилых районах
	зеленые насаждения в общественных местах
	зеленые насаждения в промышленных зонах
	зеленые насаждения в сельскохозяйственных зонах
	зеленые насаждения в лесных зонах
	зеленые насаждения в водных зонах
	зеленые насаждения в других зонах
	Промышленно-строительные объекты
	Промышленные объекты
	Строительные объекты
	Сельскохозяйственные объекты
	Другие объекты
	Водные объекты
	Другие объекты



Генеральный план города Ульяновска Карта планируемого размещения объектов местного значения Фрагмент

Приложение 2
к приказу Министерства имущественных
отношений и Архитектуры Ульяновской области
от 10 июля 2023 г. № 67-пр
Приложение 2
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

	Границы
	с/п/г/п/о-адм.г/п/о
	Территории
	жилая застройка
	5-16-этажная застройка (отдельные дома высотой до 24 м)
	многоэтажная и усадебная застройка
	общественная застройка
	общественная застройка с сопутствующей жилой застройкой
	лесов, лесного фонда
	городских лесов
	зеленых насаждений общего пользования
	особо охраняемых природных территорий
	местного значения
	населен
	Территории-населенные объекты
	В коммунальном
	населенные территории
	федеральные
	основные территориальные
	прочие территориальные
	городские застрахованные земли и дороги
	общественного назначения
	населенные территории
	районного значения



Генеральный план города Ульяновска
Карта границ населенных пунктов
Фрагмент

Приложение 3
к приказу Министерства имущественных
отношений и Архитектуры Ульяновской области
от 10 июля 2023 г. № 67-ПД
Приложение 3
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83



Условные обозначения
Категории земель
Граница города
Земли населенных пунктов
Земли лесного фонда
Земли водного фонда

Приложение 4
к приказу Министерства имущественных
отношений и Архитектуры Ульяновской
области
от 10 июля 2023 № 67-пр
Приложение 4
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Генеральный план города Ульяновска

**Положение о территориальном планировании в части территории
земельного участка с кадастровым номером 73:24:020501:1454,
расположенного в Заволжском районе города Ульяновска.**

Ульяновск, 2023 год

Содержание

Цели и задачи проекта.....	3
Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	3
Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории в границах муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Рассматриваемая территория расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 73:24:020501:1454 в Заволжском районе г. Ульяновска.

Площадь земельного участка составляет 2.8 га.

Цель данного проекта – изменение границ функциональной зоны «территории зелёных насаждений общего пользования» с установлением границ функциональной зоны «территории коттеджной и усадебной застройки». Данное изменение вносится для упорядочивания существующей застройки и планируемых перспектив дальнейшего развития рассматриваемых территорий.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.

В границах проектирования размещение объектов местного значения не предусмотрено.

В непосредственной близости от рассматриваемого земельного участка расположены участки Ульяновского лесничества. Проектом предусмотрено обеспечение разрыва шириной 6 м. между территорией занятой лесным фондом

и рассматриваемой территорией, в результате площадь проектируемой территории составит 2,6 га.

Так же в непосредственной близости от рассматриваемого земельного участка расположена ООПТ местного значения «ПКО Прибрежный», которая не граничит с рассматриваемой территорией, не препятствует использованию земельного участка в изменённой функциональной зоне.

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Параметры функциональных зон.

№№ п/п	Наименование функциональной зоны	Ориентировочная площадь, га
1	коттеджная и усадебная застройка	2,6

Размещение в границах проектируемой территории объектов местного, регионального и федерального значения не предусмотрено.