



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

20 сентября 2023 г.

ПРИКАЗ

112-пр

№ _____
Экз. № 1

г. Ульяновск

О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 27.04.2023 № 1648-од «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска», на основании обращения ООО СЗ ЮЗ-З от 09.02.2023 № б/н исх., п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

1) фрагмент приложения 1 в части территории кадастрового квартала 73:24:021102, расположенного в Заволжском районе города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 228-230 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области

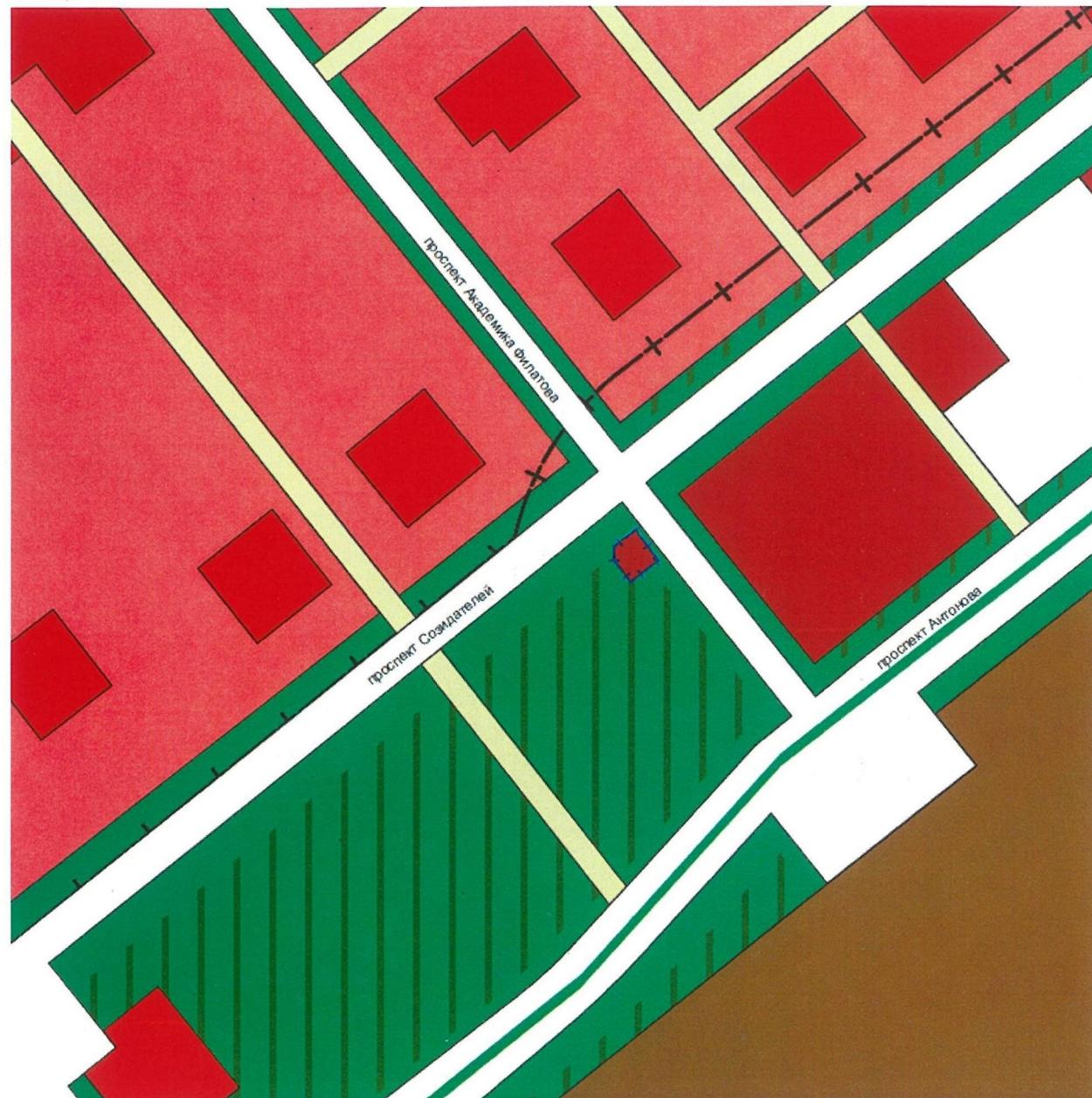


М.В.Додин

Генеральный план города Ульяновска.

Карта функциональных зон

Фрагмент



Приложение 1
к приказу Министерства культуры и архитектуры Ульяновской области
от 20 сентября 2023 г. № 112-пр
Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

Границы

-  территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений
-  санитарно-защитных зон

Территории

- жилой застройки
 -  5-16-этажной жилой застройки (отдельные доминанты до 24 эт)
- общественной застройки
 -  общественных центров с сопутствующей жилой застройкой
 -  коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон
-  промышленных предприятий
-  зеленых насаждений общего пользования
-  озеленения санитарно-защитных зон

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

- внешние автодороги
 -  федеральные
 -  основные территориальные
 -  прочие территориальные
- городские магистральные улицы и дороги
 -  общегородского значения непрерывного движения
 -  общегородского значения регулируемого движения
 -  районного значения

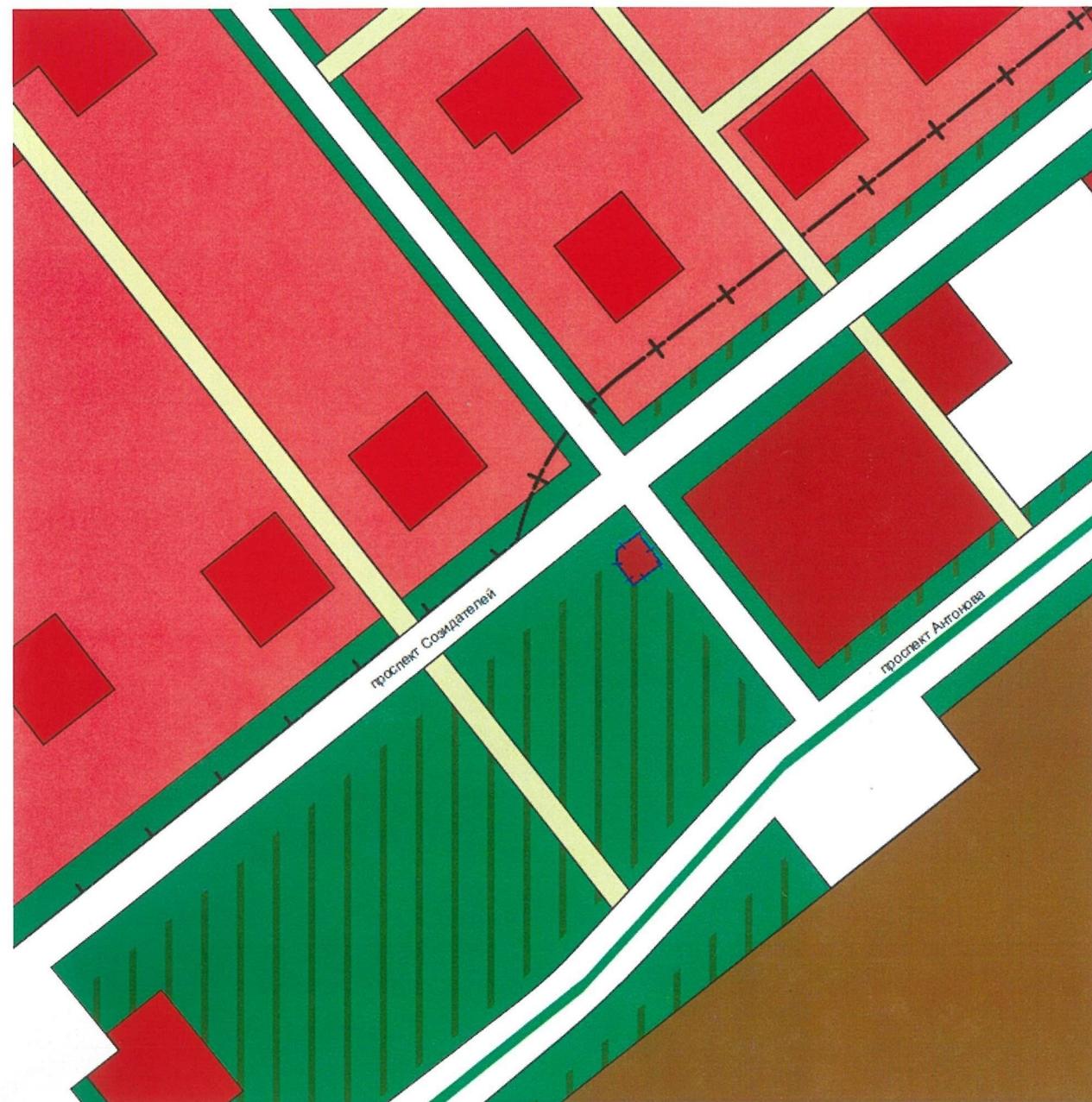
Примечания

1. Санитарно-защитная зона указана в соответствии с действующим Генеральным планом города Ульяновска. Согласно публичной кадастровой карте зона с особыми условиями территории проходит южнее.

Генеральный план города Ульяновска.

Карта планируемого размещения объектов местного значения

Фрагмент



Приложение 2
к приказу Министерства имущественных отношений и
архитектуры Ульяновской области
от 20 сентября 2023 г. № 112-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

Границы

—+—+— территория, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

—+— санитарно-защитных зон

Территории

жилой застройки

5-16-этажной жилой застройки (отдельные доминанты до 24 эт)

общественной застройки

общественных центров с сопутствующей жилой застройкой

коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон

промышленных предприятий

зеленых насаждений общего пользования

озеленения санитарно-защитных зон

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

внешние автодороги

федеральные

основные территориальные

прочие территориальные

городские магистральные улицы и дороги

общегородского значения непрерывного движения

общегородского значения регулируемого движения

районного значения

Примечания

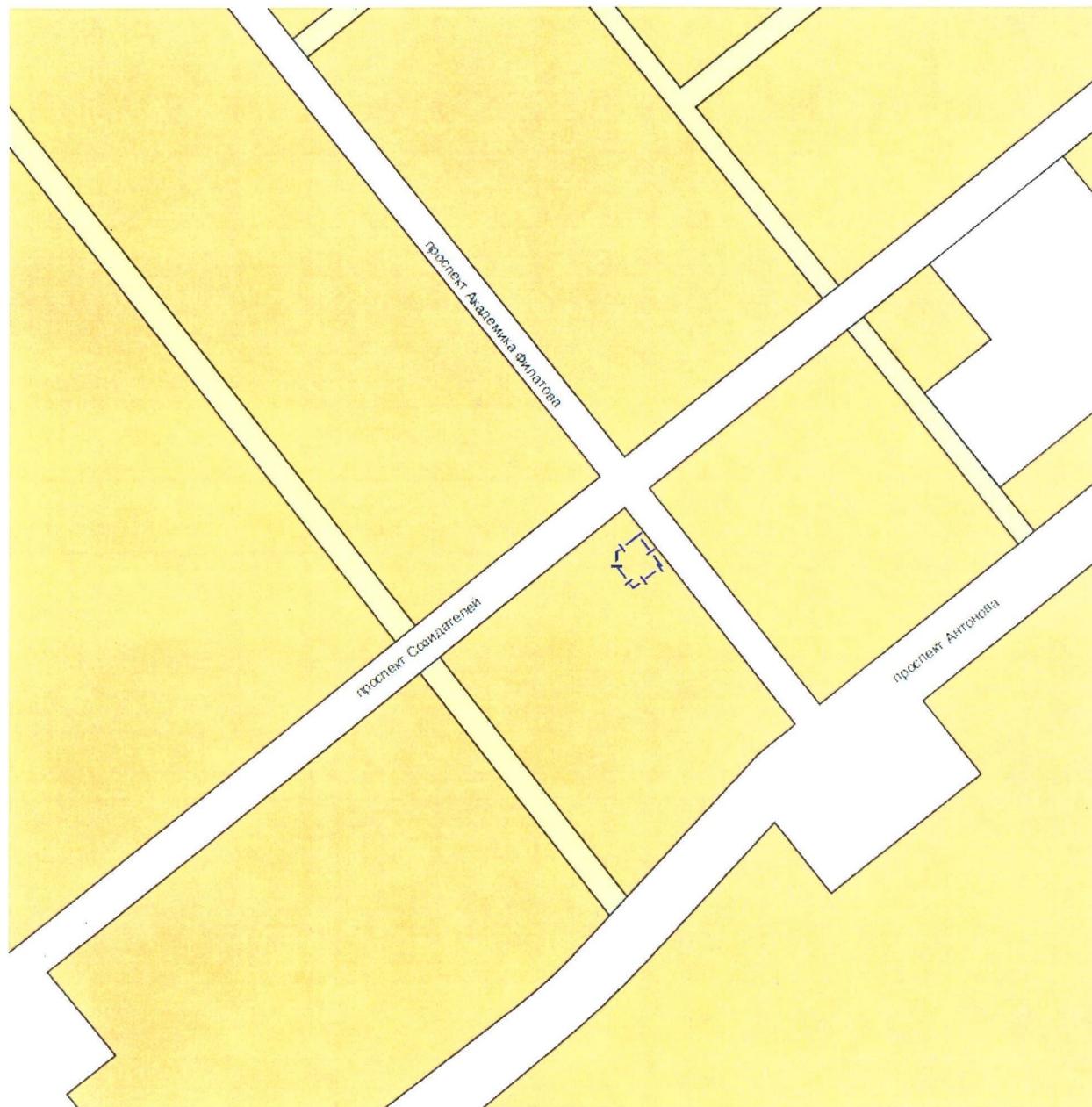
1. В границах проектирования не предусмотрено размещение объектов местного значения.

2. Санитарно-защитная зона указана в соответствии с действующим Генеральным планом города Ульяновска. Согласно публичной кадастровой карте зона с особыми условиями территории проходит южнее.

Генеральный план города Ульяновска.

Карта границ населенных пунктов

Фрагмент



Приложение 3
к приказу Министерства культуры Ульяновской области
от 20 сентября 2023 г. № 112-пр
Приложение
к решению Ульяновской Горьковской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

Границы



территории, в отношении которой подготовлен проект внесения изменений

Категории земель

в границах города



земли населенных пунктов

Общество с ограниченной ответственностью
«Простор»

Приложение 4
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры
Ульяновской области
от 20 сентября 2023г. № 112-пр

«Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от _____ 27.06.2007 _____ № 83 _____»

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в отношении части территории
кадастрового квартала 73:24:021102, расположенного
в Заволжском районе г. Ульяновска

Ульяновск, 2023 год

Общество с ограниченной ответственностью
«Простор»

Генеральный план города Ульяновска

Положение о территориальном планировании в отношении части территории
кадастрового квартала 73:24:021102, расположенного
в Заволжском районе г. Ульяновска

Директор

Главный архитектор



К.Е. Штемпель

К.Е. Штемпель

Ульяновск, 2023 год

Оглавление

1.Цели и задачи проекта.....	3
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.....	4
3. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	4

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включенной в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Целями данного проекта является изменение функциональных зон, в целях приведения функционального назначения территорий в соответствие с существующим землепользованием. В границах проектирования изменяются функциональная зона с «территории озеленения санитарно-защитных зон» на «коммерческо-деловые общественные центры вне жилых зон».

В границах проектирования планируется строительство магазина с сопутствующим благоустройством – озеленением, пешеходными тротуарами и парковочными местами.

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.

В границах проектирования не предусмотрено размещение объектов местного значения.

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ
О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

Параметры функциональных зон

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Общая ориентировочная площадь существующая, га	Общая ориентировочная площадь планируемая, га
1	Коммерческо-деловые общественные центры вне жилых зон	-	0,17
2	Территории озеленения санитарно- защитных зон	0,17	-

Размещение в границах проектирования объектов местного, регионального и федерального значения не предусмотрено.

При проектировании размещаемого объекта предусмотреть сохранение баланса зеленых насаждений согласно действующим нормам и правилам