



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22 января 2024 г.

№ 95-пр
Экз. № _____

г. Ульяновск

**О внесении изменений в решение
Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83**

В соответствии со статьями 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 2 Закона Ульяновской области от 18.12.2014 № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.01.2022 № 1/51-П «О Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области», приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 19.04.2023 № 33-пр «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения документов территориального планирования муниципальных образований Ульяновской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы», распоряжением Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 30.06.2023 № 2747-од «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска», на основании обращений Любченкова А.И. от 21.06.2023 № 12793, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска», следующие изменения:

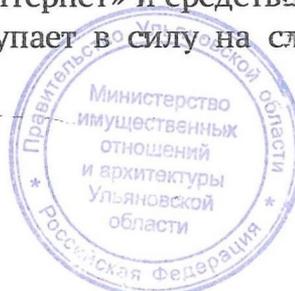
1) фрагмент приложения 1 в части территории кадастрового квартала 73:24:030701, расположенного в Засвияжском районе города Ульяновска, изложить в редакции в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу.

2) дополнить приложениями 276-278 в редакции приложений № 2-4 к настоящему приказу соответственно.

2. Рекомендовать муниципальному образованию «город Ульяновск» разместить настоящий приказ на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и средствах массовой информации.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Додин

Генеральный план города Ульяновска. Карта функциональных зон. Фрагмент

Приложение 1
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от 22.01.2024 № 95-пр

Приложение 1
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

Границы

 территории, в отношении
которой подготовлен проект
внесения изменений

 существующей городской черты

Территории:

общественной застройки

 коммерческо-деловых общественных
центров вне жилых зон

 коммунально-складских
предприятий и организаций

 промышленных предприятий

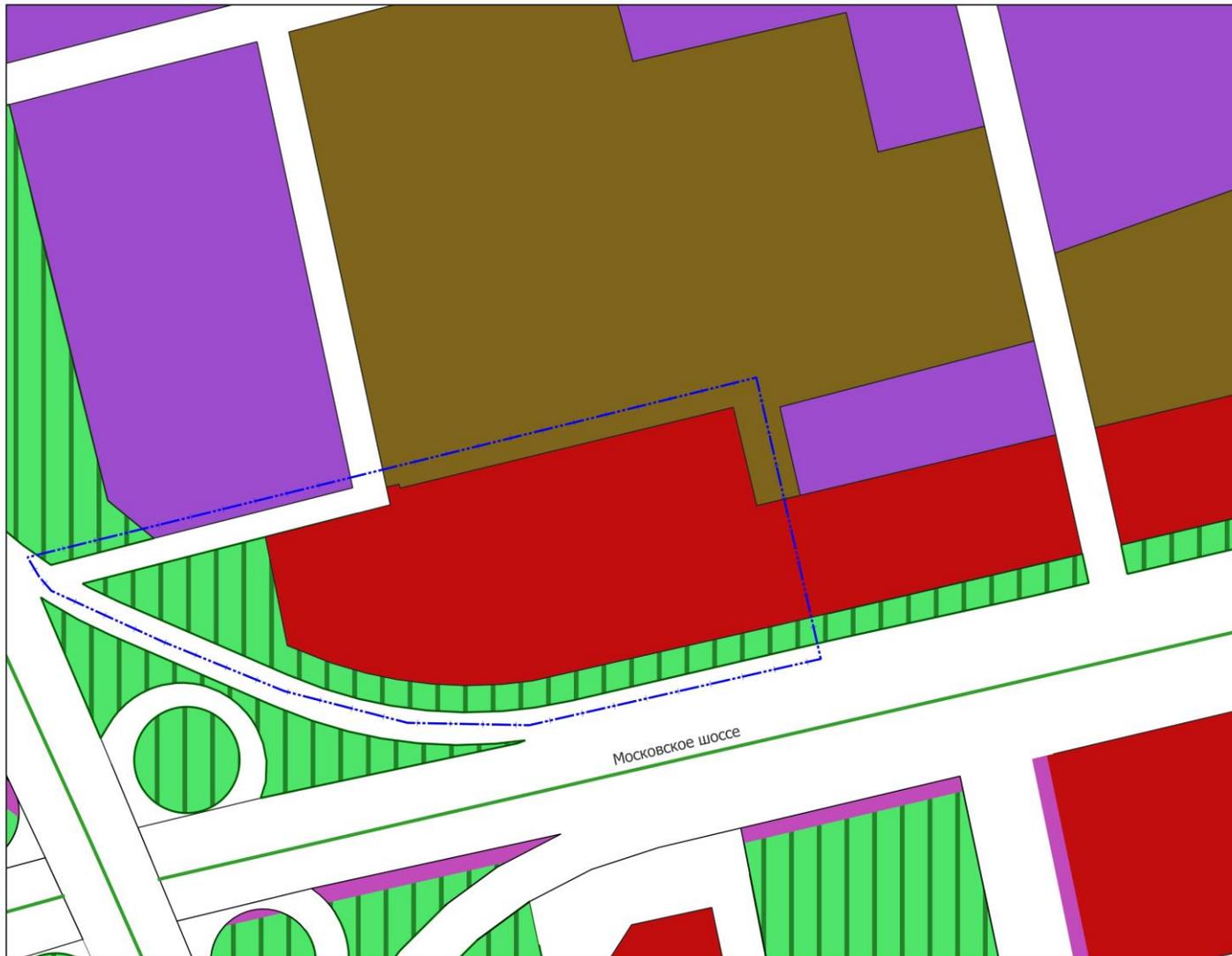
 озеленения санитарно - защитных зон

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

городские магистральные улицы и дороги

 общегородского значения
непрерывного движения

 районного значения



Генеральный план города Ульяновска. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Фрагмент

Приложение 2
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от 22.01.2024 № 95-пр

Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

Границы

 территории, в отношении
которой подготовлен проект
внесения изменений

 существующей городской черты

Территории:

общественной застройки

 коммерческо-деловых общественных
центров вне жилых зон

 коммунально-складских
предприятий и организаций

 промышленных предприятий

 озеленения санитарно - защитных зон

Транспортно-инженерные объекты и коммуникации

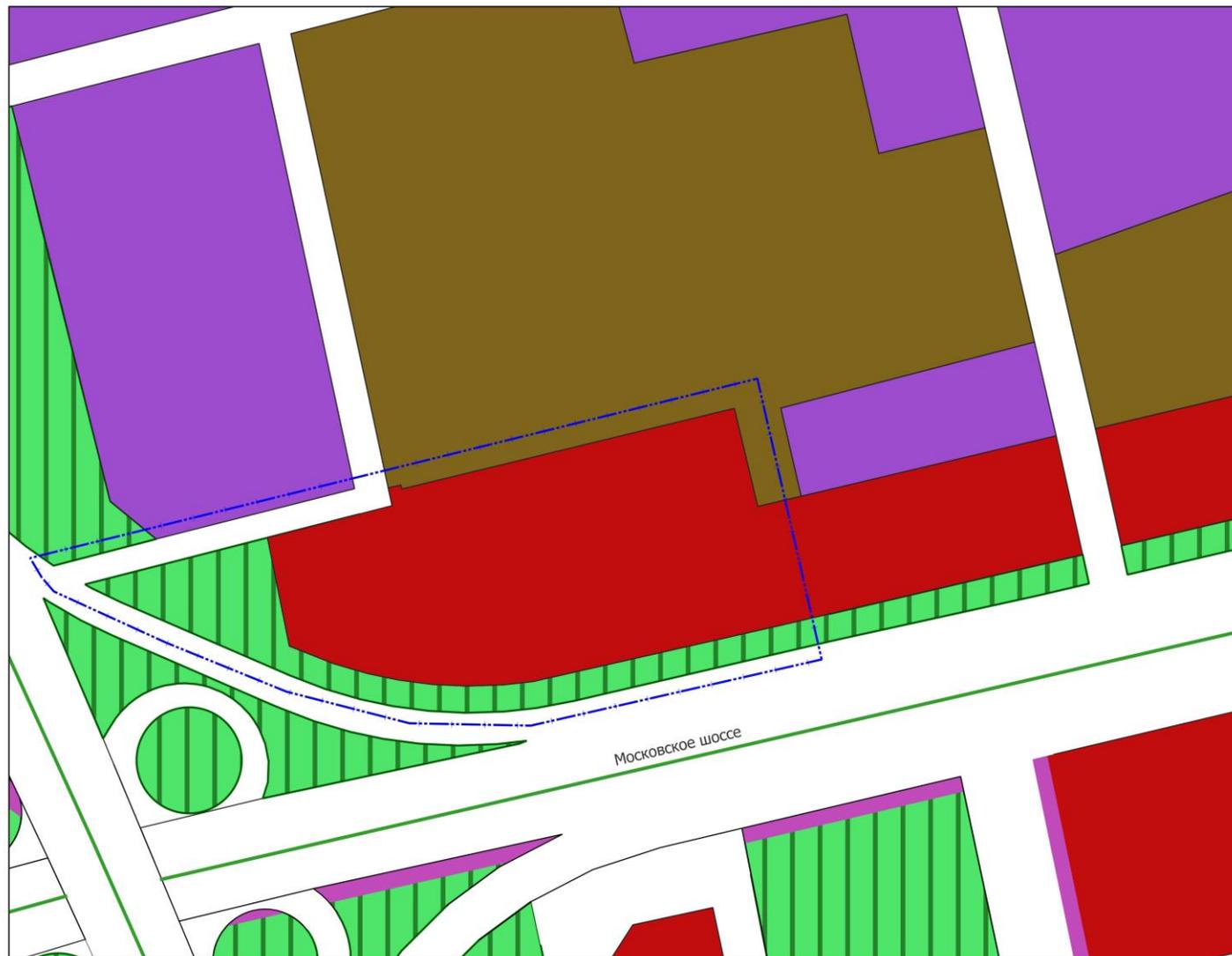
городские магистральные улицы и дороги

 общегородского значения
непрерывного движения

 районного значения

Примечания:

Размещение объектов местного значения
в границах проектирования
не предусмотрено



Генеральный план города Ульяновска. Карта границ населённых пунктов. Фрагмент

Приложение 3
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области
от 22.01.2024 № 95-пр

Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Условные обозначения

Границы

 территории, в отношении
которой подготовлен проект
внесения изменений

 существующей городской черты

Категории земель: в границах города

 Земли населенных пунктов



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"Агентство городских инициатив"**
г. Ульяновск, ул. Андрея Блаженного, д. 56,
г. Ульяновск, 432008

Приложение 4
к приказу Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской
области
от 22.01.2024 № 95-пр
Приложение
к решению Ульяновской Городской Думы
от 27.06.2007 № 83

Генеральный план города Ульяновска

**Положение о территориальном планировании в части
территории кадастрового квартала 73:24:030701,
расположенного в Засвияжском районе города Ульяновска**

Директор



Гаев А.В.

ГАП

Киселев Д.В.

г. Ульяновск 2023 г.

Оглавление

| | |
|---|---|
| Цели и задачи проекта..... | 3 |
| Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение..... | 4 |
| Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения..... | 4 |

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель внесения изменений в Генеральный план - разработка градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания в части территории, включённой в границы муниципального образования «город Ульяновск». Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов в части территории проектирования.

Цель данного проекта – изменение функциональных зон в части территории кадастрового квартала 73:24:030701, расположенного в Засвияжском районе города Ульяновска (земельные участки с кадастровыми номерами 73:24:030701:156, 73:24:030701:471, 73:24:030701:1234, 73:24:030701:1235):

1) с «территории промышленных предприятий» на «территории коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон»;

2) с «территории озеленения санитарно-защитных зон» на «территории коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон»;

3) с «территории транспортно-инженерных объектов и коммуникаций» на «территории коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон» и «территории озеленения санитарно-защитных зон»;

4) с «территории коммунально-складских предприятий и организаций» на «территории транспортно-инженерных объектов и коммуникаций».

Данные изменения направлены на приведение функциональных зон земельных участков 73:24:030701:156, 73:24:030701:471, 73:24:030701:1234, 73:24:030701:1235 к одной, для дальнейшего освоения территории, а так же фактического отображения дороги.

Данное изменение не противоречит нормативным документам и задачам документов территориального планирования.

**2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.**

Размещение объектов местного значения в границах проектирования не предусмотрено.

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ НА НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**

Ориентировочная площадь территории в границах проектирования составляет 5,01 га.

Параметры функциональных зон.

| №№ п/п | Наименование функциональной зоны | Ориентировочная площадь, га |
|-------------------|--|--|
| 1 | «территории промышленных предприятий» (уменьшаемая часть) | 1,43 |
| 2 | «территории зеленых насаждений общего пользования» (уменьшаемая часть) (увеличиваемая часть) | 0,55 0,05 |
| 3 | «территории транспортно-инженерных объектов и коммуникаций» (уменьшаемая часть) (увеличиваемая часть) | 0,28 0,29 |
| 4 | «территории коммерческо-деловых общественных центров вне жилых зон» (увеличиваемая часть) | 2,15 |
| 5 | «территории коммунально-складских предприятий и организаций» (уменьшаемая часть) | 0,19 |

Размещение объектов федерального, регионального, местного значения в границах проектирования не предусмотрено.